

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

22/8/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-03-05-05-003

NOMBRES y/o RAZON:

Romo Leroux

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

2622178 - 0993883890

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de A.

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2/13/2014 4:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-05-05-001	84.00	\$ 22 289,16	DETO. 202 N+3.00+N+5.70+N+6.40 EQ. HOS. RONDLER/UX ROKA	2014	132624	250945
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ROMO LEPOUX ROCA PATRICIA Y HNOS.		1301907711	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/13/2014 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PRE-JUDICIAL	\$ 12,89	(\$ * 03)	\$ 11,89
			MEJORA 001 MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 4,32		\$ 4,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,83		\$ 25,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,48		\$ 6,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,25
			VALOR PAGADO			\$ 61,24
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40813



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40813.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ideat/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202 N+ 5.70, UBICADO EN LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO ROMOLEROUX en la calle Guayas de la Ciudad de Manta. EL DEPARTAMENTO 202 N+ 5.70, COMPUESTO DE UN BALCON, BAÑO GENERAL, CUATRO DORMITORIOS, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por arriba, lindera con departamento 202 N+ 8.40. Por Abajo : lindera con departamento 202 N+ 3.00. Por el Norte : lindera con espacio aéreo con 8.87 ml. Por el sur : lindera con espacio aéreo con 8.87 ml. Por el este : lindera con espacio aéreo con 8.40 ml. Por el oeste : Lindera con espacio aéreo con 8.40ml. Este departamento tiene un Area Neta de 74,51 m2. Aliecuota 0,2030. Area de terreno 28,39. Area comun 21,45. Area total 95,96. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	187 12/02/1982	285
Compra Venta	Donación	505 30/04/1984	1.093
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	24 29/07/2011	0
Planes	Planes	30 29/07/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 286

Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la copia certificada de la sentencia del juicio ordinario por prescripción extraordinaria Adquisitiva de dominio, otorgada por el señor Juez Sexto de lo civil de Manabí.

U n a m e n t e s e h a b i e n d o e n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

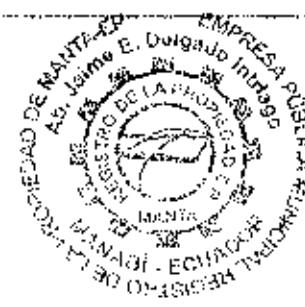
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZONA

Ficha Registral: 40813

Página: 1 de 1



Adjudicatario 80-0000000047904 Romoleroux Salvador Jose Rafael (Ninguno) Manta
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de L. Civil de Manabi Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.003 - Folio Final: 1.005

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Patricia Elizabeth Romoleroux Roca de Pérez, por sus propios derechos; además interviene como representante de los otros donatarios, Marcos Antonio, Graciela Maria, José Voltaire, Hernán y Mónica Rosalinda,

Patricio Damián y Edison Iván Romoleroux Roca.

Donación de un solar ubicado en la calle Guayas de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000047905	Roca Anchundia Blanca Quilina	Casado	Manta
Donante	80-0000000047904	Romoleroux Salvador Jose Rafael	Casado	Manta
Donatario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela Maria	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047910	Romoleroux Roca Hernan	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Donatario	80-0000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	187	12-feb-1982	285	286

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 H E R M A N O S R O M O L E R O U X R O C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela Maria	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000053503	Romoleroux Roca Hernan Alejandro	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	Soltero	Manta

Propietario 80-000000030773 Romolerox Roca Patricia Elizabeth Casado Manta
Propietario 80-000000047912 Romolerox Roca Patricio Damian Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 505 30-abr-1984 1003 1005

4.7 Planos

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Libro: II Folio Inicial: - Folio Final: 4.456
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HERMANOS ROMOLEROX

R O C A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047913	Romolerox Roca Edison Ivan	Soltero	Manta
Propietario	80-000000047908	Romolerox Roca Graciela Maria	Soltero	Manta
Propietario	80-000000053503	Romolerox Roca Hernan Alejandro	Casado	Manta
Propietario	80-000000047909	Romolerox Roca Jose Voltaire	Casado	Manta
Propietario	80-000000047907	Romolerox Roca Marcos Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-000000047911	Romolerox Roca Monica Rosalinda	Soltero	Manta
Propietario	80-000000030773	Romolerox Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-000000047912	Romolerox Roca Patricio Damian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 24 29-jul-2011 0 0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:54:51 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zafir

Ficha Registral: 90512

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40812



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40812.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202 N+ 3.00, UBICADO EN LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO ROMOLEROUX en la calle Guayas de la Ciudad de Manta. EL DEPARTAMENTO 202 N+3.00, COMPUESTO DE UN BALCON, SALA-COMEDOR, COCINA, UN BAÑO GENERAL, DORMITORIO, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por arriba, lindera con departamento 202 N+5,70. Por Abajo : lindera con area comun de edificio. Por el Norte : lindera con propiedad de la señora Noemi Pico espacio aereo con 7.89ml. Por el sur , lindera con propiedad de la Sra. Blanca Roca espacio aereo en 8.87 ml. Por el este : lindera con Av. 19 con 8.40 ml. Por el oeste : Lindera con area comun con 2.90 ml. desde aquí realiza un giro al oeste con 0.98 ml. desde aquí retoma la cara oeste con 4.45 ml. finalizando con 1.05 colinado con area comun. Este departamento tiene un Area Neta de 71,67 m2. Alicuota 0,1952. Area de terreno 27,31. Area comun 20,63. Area total 92,30. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libra	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	187	12/02/1982	285
Compra Venta	Donación	505	30/04/1984	1003
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	24	29/07/2011	0
Planos	Planos	30	29/07/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 286
Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 08 de febrero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la copia certificada de la sentencia del juicio ordinario por prescripción extraordinaria Adquisitiva de dominio, otorgada por el señor Juez Sexto de lo civil de Manabí.

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 40812

Plantilla: de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000047904	Romoleroux Salvador Jose Rafael	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.003 - Folio Final: 1.005
 Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 681
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Patricia Elizabeth Romoleroux Roca de Pérez, por sus propios derechos; además interviene como representante de los otros donatarios, Marcos Antonio, Graciela María, José Voltaire, Hernán y Mónica Rosalinda, Patricio Damían y Edison Iván Romoleroux Roca.

Donación de un solar ubicado en la calle Guayas de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000047905	Roca Anchundia Blanca Quilina	Casado	Manta
Donante	80-0000000047904	Romoleroux Salvador Jose Rafael	Casado	Manta
Donatario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela María	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047910	Romoleroux Roca Hernan	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Donatario	80-0000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	187	12-feb-1982	285	286

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 H E R M A N O S R O M O L E R O U X R O C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela María	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000053503	Romoleroux Roca Hernan Alejandro	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	Casado	Manta

Propietario	80-000000047907	Romoleroux Roca Marcus Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	Soltero	Manta
Propietario	80-000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	505	30-abr-1984	1003	1005

4.7 Planos

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: Folio Final:
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 4.456
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HERMANOS ROMOLEROUX

R O C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	Soltero	Manta
Propietario	80-000000047908	Romoleroux Roca Graciela Maria	Soltero	Manta
Propietario	80-000000053503	Romoleroux Roca Hernan Alejandro	Casado	Manta
Propietario	80-000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	Casado	Manta
Propietario	80-000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	Soltero	Manta
Propietario	80-000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	24	29-jul-2011	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:57 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: M.C.R.C.

Ficha Registrada: 40812

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43557



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43557:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO EN TERCERA PLANTA ALTA; Este piso consta de un departamento que deberá ser unificado con el primer y segundo piso alto ya que se complementan en espacio de uso es decir se convierte en un solo bloque, los mismos que presenta su detalle de sus ambientes a continuación. Para mejor aprecio trabajar con planos adjuntos en el estudio.
DEPARTAMENTO 202 N- 8.40. UBICADO EN LA TERCERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO ROMOLEROUX en la calle Guayas de la Ciudad de Manta. El DEPARTAMENTO 202 N-8.40. COMPUESTO DE UN BALCON, BAÑO GENERAL, CUATRO DORMITORIOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba; lindera con losa de cubierta de la edificación. Por Abajo; lindera con departamento 202 N+5.70. Por el Norte; lindera con espacio aéreo con 8.87 ml. Por el Sur; lindera con espacio aéreo con 8.87ml. Por el Este; lindera con espacio aéreo con 8.40ml. Por el Oeste; lindera con espacio aéreo con 8.40ml. Este departamento tiene un Área Neta de 74,51 m². Alicuota 0,2030. Área de terreno 28,39. Área común 21,45. Área total 95,96. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	187 12/02/1982	285
Compra Venta	Donación	505 30/04/1984	1.003
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	24 29/07/2011	0
Planos	Planos	30 29/07/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 286

Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la copia certificada de la sentencia del juicio ordinario por prescripción extraordinaria Adquisitiva de dominio, otorgada por el señor Juez Sexto de lo civil de Manabí.
U n i n m u e b l e u b i c a d o e n M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000047904	Romoleroux Salvador Jose Rafael	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.003 - Folio Final: 1.005

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio:

681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Patricia Elizabeth Romoleroux Roca de Pérez, por sus propios derechos; además interviene como representante de los otros donatarios, Marcos Antonio, Graciela Maria, José Voltaire, Hernán y Mónica Rosalinda, Patricio Damián y Edison Iván Romoleroux Roca.

Donación de un solar ubicado en la calle Guayas de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000047905	Roca Anchundia Blanca Quilina	Casado	Manta
Donante	80-0000000047904	Romoleroux Salvador Jose Rafael	Casado	Manta
Donatario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela Maria	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047910	Romoleroux Roca Hernan	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Donatario	80-0000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	187	12-feb-1982	285	286

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
H E R M A N O S R O M O L E R O U X R O C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela Maria	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000053503	Romoleroux Roca Hernan Alejandro	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	505	36-abr-1984	1003	1005

4 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: II Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 4.456

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE REGIMEN DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO HERMANOS ROMOLEROUX

R O C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047913	Romoleroux Roca Edison Ivan	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000047908	Romoleroux Roca Graciela Maria	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000053503	Romoleroux Roca Hernan Alejandro	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047909	Romoleroux Roca Jose Voltaire	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047907	Romoleroux Roca Marcos Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047911	Romoleroux Roca Monica Rosalinda	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000030773	Romoleroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	80-0000000047912	Romoleroux Roca Patricio Damian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	24	29-jul-2011	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:41 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.