

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2642**

**Número de Repertorio: 5903**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2642 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301654784	ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA	RECTIFICANTE- PROPIETARIA
0903504942	FAJARDO COPPIANO JOHN KLEBER	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2087703000	44099	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: viernes, 05 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 05 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

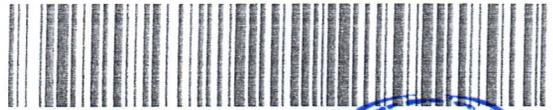
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000047615



20221308006P02846



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P02846						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2022, (15:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MONTEDEOCA JENNY MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301654784	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FAJARDO COPPIANO JOHN KLEBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903504942	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P02846
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2022, (15:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02846**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000047615**

6

7

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

8

**DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN**

9

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

10

11

**QUE OTORGA:**

12

13

**LOS SEÑORES JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA Y SEÑOR**

14

**JOHN KLEBER FAJARDO COPPIANO. -**

15

16

**CUANTIA: INDETERMINADA**

17

18

**DI 2 COPIAS**

19

20

**//PZM//**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CUATRO DE AGOSTO DEL DOS**  
24 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en plena  
26 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente contrato **JENNY**  
27 **MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA**, casada, por sus propios y personales



1 derechos, portador de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno seis  
2 cinco cuatro siete ocho guion cuatro.- La Compareciente es de nacionalidad  
3 ecuatoriana, mayor de edad de setenta años de edad, domiciliada en ciudad de  
4 Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0981170104; el señor  
5 **JOHN KLEBER FAJARDO COPPIANO**, de estado civil casado, por sus propios y  
6 personales derechos, portador de las cédulas de ciudadanía números cero nueve  
7 cero tres cinco cero cuatro nueve cuatro guion dos.- El Compareciente es de  
8 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de setenta y tres años de edad,  
9 domiciliado en la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad de Manta,  
10 teléfono 0992832236, Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de  
11 los efectos y resultados de esta escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y  
12 LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, así como  
13 examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento  
14 de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
15 seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
16 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
17 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
18 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio  
19 suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del  
20 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
21 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
22 constar una de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN  
23 UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes  
24 especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración,  
25 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente,  
26 declaración los señores **JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA Y**  
27 **SEÑOR JOHN KLEBER FAJARDO COPPIANO**, por sus propios y personales





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente, que es  
2 dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón  
3 Manta que una vez desmembrado del lote mayor, queda dentro de los siguientes  
4 medidas y linderos. Por un costado con el lote de terreno adjudicado al señor Juan  
5 Bosco Zambrano Montesdeoca con la medida de ochenta y cinco metros. Por otro  
6 costado con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano  
7 Montesdeoca con igual medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con la  
8 propiedad de Aquiles Paz con la medida de cuarenta y seis metros y por el otro  
9 costado con la propiedad de Alfonso Gonzembach con igual medida de cuarenta y  
10 seis metros. La Sra. Jenny Mariana Zambrano Montesdeoca de Fajardo, deja  
11 constancia que el terreno que a ella se le regala, lo destina para la sociedad  
12 conyugal que tiene con su esposo el señor Kleber Fajardo Coppiano, el mismo que  
13 estando presente acepta la mencionada disposición hecha por su esposa.- Predio  
14 que fue adquirido por compra que hiciera el señor Sergio Zambrano Rodriguez a  
15 favor de sus hijos menores de edad, por compra a la señora Laura Briones Catagua  
16 y cónyuge, según consta del contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta  
17 el uno de agosto de mil novecientos sesenta y seis e inscrita en el Registro de  
18 la Propiedad de Manta el veintinueve de agosto de mil novecientos sesenta y  
19 seis.- Con fecha uno de febrero de mil novecientos ochenta y dos se encuentra  
20 inscrita escritura de subdivisión y aceptación, contrato celebrado en Notaria Primera  
21 de Manta el uno de febrero de mil novecientos ochenta y dos.- **TERCERA:**  
22 **CLAUSULA DE RECTIFICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuesto, los  
23 señores **JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA Y SEÑOR JOHN**  
24 **KLEBER FAJARDO COPPIANO**, expresan que tienen a bien **RECTIFICAR**  
25 mediante la Autorización número RE 005-2022, emitida por la Dirección de Avalúos  
26 y Catastro el bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, actual parroquia  
27 Los Esteros, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**



1 FRENTE: Treinta y cinco metros noventa y cuatro centímetros y lindera con calle  
2 publica Rivadeneira; POR ATRÁS: Veinticuatro metros dieciséis centímetros y  
3 partiendo del vértice derecho, hacia el izquierdo y lindera con calle publica, mas  
4 diecinueve punto cero seis ml con giro hacia atrás y lindera con calle publica;  
5 COSTADO DERECHO: Noventa y nueve metros treinta y un centímetros y lindera  
6 con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano  
7 Montesdeoca; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros noventa y cuatro  
8 centímetros y partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con  
9 propiedad del señor Aquiles Paz, mas cincuenta y nueve punto treinta y cinco ml  
10 siguiendo el trazado y lindera con propiedad del señor Juan Bosco Zambrano  
11 Montesdeoca, más 40.00 ml Siguiendo el trazado y lindera con propiedad de los  
12 Hermanos Farah Sabrina y Arturo Michael Jiménez Joza.- Con una superficie total  
13 TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**  
14 **CLAUSULA DE ACEPTACIÓN:** La compareciente manifiesta a través de su  
15 apoderado que acepta el presente contrato en cada una de sus cláusulas.-  
16 **QUINTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El señor Notario correspondiente del  
17 cantón Manta, se servirá sentar la razón del presente acto de rectificación  
18 en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, igualmente el  
19 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las  
20 inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTÍA.-** La presente escritura  
21 pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-**  
22 Sírvese usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
23 necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública.- (  
24 firmado) el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos  
25 mil seis – ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados, que junto con los  
26 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura  
27 pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una



## AUTORIZACIÓN

RE. 005-2022



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA DE FAJARDO** con C.I. 130165478-4, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 1 febrero de 1982 ante la Notaría Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de febrero de 1982 con código catastral **2-06-77-03-000** y ficha registral N° 44099, ubicado la Parroquia Urbana Tarqui, actual Parroquia Lo Esteros, del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**POR UN COSTADO:** 85.00m – Lindera con el lote de terreno adjudicado al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca  
**POR OTRO COSTADO:** 85.00m – Lindera con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano Montesdeoca.  
**POR OTRO COSTADO:** 46.00m – Lindera con la propiedad de Aquiles Paz.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 46.00m – Lindera con la propiedad de Alfonso Gorzembach.  
**ÁREA TOTAL:** 3.910 m<sup>2</sup>

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JULIO LOPEZ REYES, SENESCYT N° REG. PROF. 1016-11-1035376.

**FRENTE:** 35.94m – Lindera con calle pública Rivadeneira.  
**ATRAS:** 24.16m – Partiendo del vértice derecho, hacia el izquierdo y lindera con calle pública, más 19.06 ml con giro hacia atrás y lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 99.31m – Lindera con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano Montesdeoca.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 7.94m – Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Aquiles Paz, más 59.35 ml. Siguiendo el trazado y lindera con propiedad del Sr. Juan Bosco Zambrano Montesdeoca, más 40.00 ml. Siguiendo el trazado y lindera con propiedad de los Hnos. Farah Sabrina y Arturo Michael Jiménez Joza.  
**ÁREA TOTAL:** 3.672.00 m<sup>2</sup>.

**Nota:** Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área que queda rectificadas es menor a la indicada en la escritura. Se deja como observación que se actualiza la Parroquia, ya que actualmente es Parroquia Los Esteros.

Manta, 10 de enero del 2022.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

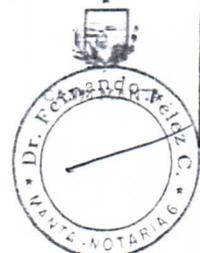
Ing. Ligia Elena Alcivar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

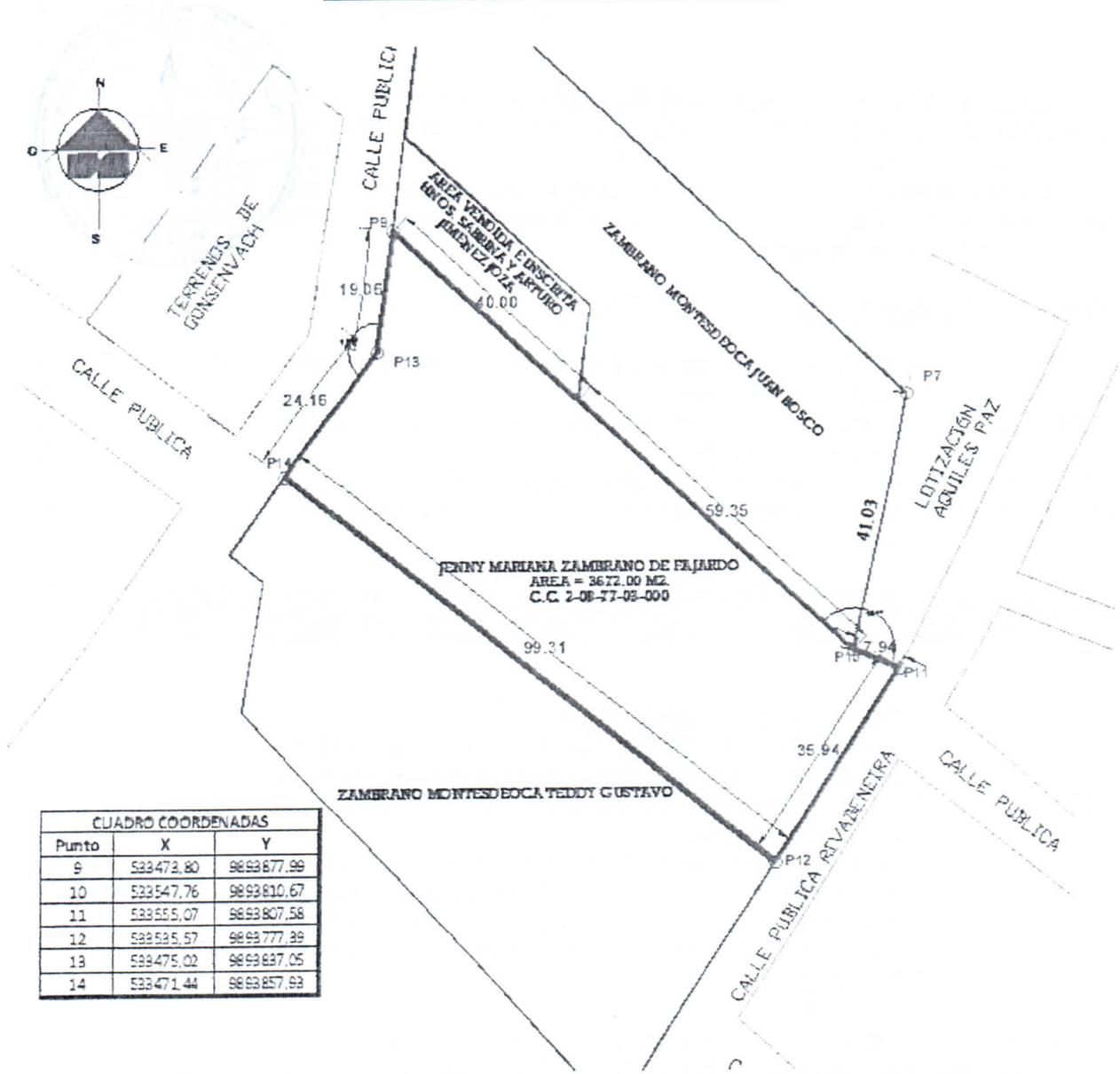
El presente documento se emite, respaldados en el Art 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por el Arq. Candhy Jimena Ordoñez Cantos.

Dirección: Calle El Tránsito 14  
Teléfono: 078 241 111 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



CUADRO COORDENADAS		
Punto	X	Y
9	533473.80	9893877.99
10	533547.76	9893810.67
11	533555.07	9893807.58
12	533535.57	9893777.39
13	533475.02	9893837.05
14	533471.44	9893857.93



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por el Arq. Candhy Jimena Ordoñez Cantos.

Dirección: Calle 5 y avenida 6  
Teléfono: 061 231 1111 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



N° 042022-061640

Manta, lunes 04 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA** con cédula de ciudadanía No. **1301654784**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162298DGMRSNW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-058656

N° ELECTRÓNICO : 217367

Fecha: 2022-02-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-77-03-000

Ubicado en: CAMINO AL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 3910 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301654784	ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY DE FAJARDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 411,723.00

CONSTRUCCIÓN: 1,094.38

AVALÚO TOTAL: 412,817.38

SON: CUATROCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159302WXUXNSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-18 17:39:58



N° 042022-062698

Manta, lunes 18 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-77-03-000 perteneciente a ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY DE FAJARDO . con C.C. 1301654784 ubicada en CAMINO AL ARROYO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$412,817.38 CUATROCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 38/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



163357ZYU1SZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

44099

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021931  
Certifico hasta el día 2022-07-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 enero 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** A LA SRA. JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA DE FAJARDO, le corresponde un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta que una vez desmembrado del lote mayor, queda dentro de los siguientes medidas y linderos. Por un costado con el lote de terreno adjudicado al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca con la medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano Montesdeoca con igual medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con la propiedad de Aquiles Paz con la medida de cuarenta y seis metros y por el otro costado con la propiedad de Alfonso Gonzembach con igual medida de cuarenta y seis metros. La Sra. Jenny Mariana Zambrano Montesdeoca de Fajardo, deja constancia que el terreno que a ella se le regala, lo destina para la sociedad conyugal que tiene con su esposo el señor Kleber Fajardo Coppiano, el mismo que estando presente acepta la mencionada disposición hecha por su esposa.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	348 lunes, 29 agosto 1966	227	227
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	4 lunes, 01 febrero 1982	9	11

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 agosto 1966

Número de Inscripción : 348

Folio Inicial: 227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 733

Folio Final : 227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Compradores menores de edad, representados por el Sr. Sergio Zambrano Rodríguez, quien se reserva el Derecho de Usufructo del predio ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón manta, mientras viva. los cuales no podran vender ni gravar el mencionado terreno, mientras los aludidos menores no cumplan su mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY	SOLTERO(A)	CHONE
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA JUAN BOSCO	SOLTERO(A)	ROCAFUERTE
VENDEDOR	ALVIA LOPEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CATAGUA LAURA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] DIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 01 febrero 1982

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 9



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: BOLIVAR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 1982

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los Cónyuges Sergio Amable Zambrano Rodriguez y Sra. Alfarina Montesdeoca, renuncian para siempre a favor de sus hijos al derecho de usufructo y ocupacion que ha venido teniendo sobre el cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, a saber de que los Beneficiarios del mismo que son sus hijos lo gocen a pleno albedrio, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas y mas derechos anexos. Aceptación y Division de Terreno. AL Sr. TEDDY GUSTAVO ZAMBRANO MONTESDEOCA, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN COSTADO, con el lote de terreno adjudicado a la Sra. Jenny Mariana Zambrano de Fajardo, con la medida de ochenta y cinco metros. POR OTRO COSTADO, con el lote de Narcisa Alfarina Zambrano Montesdeoca, con igual medida de ochenta y cinco metros. POR OTRO COSTADO, con la propiedad de Aquiles Paz, con la medida de cuarenta y Seis metros Y POR EL OTRO COSTADO, con igual medida de cuarenta y seis metros y lindera con la propiedad de Alfonso Gonzembach. A LA SRA. JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA DE FAJARDO, le corresponde un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta que una vez desmembrado del lote mayor , queda dentro de los siguientes medidas y linderos. Por un costado con el lote de terreno adjudicado al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca con la medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano Montesdeoca con igual medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con la propiedad de Aquiles Paz con la medida de cuarenta y seis metros y por el otro costado con la propiedad de Alfonso Gonzembach con igual medida de cuarenta y seis metros . La Sra. Jenny Mariana Zambrano Montesdeoca de Fajardo, deja constancia que el terreno que a ella se le regala, lo destina para la sociedad conyugal que tiene con su esposo el señor Kleber Fajardo Coppiano , el mismo que estando presente acepta la mencionada disposicion hecha por su esposa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA TEDDY GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA NARCISA ALFARINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA JUAN BOSCO	NO DEFINIDO	ROCAFUERTE
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY	NO DEFINIDO	CHONE
RENUNCIANTE	ZAMBRANO RODRIGUEZ SERGIO AMABLE	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MONTESDEOCA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
 COMPRA VENTA 2  
 Total Inscripciones >> 2 .

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MONTESDEOCA TEDDY GUSTAVO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021931 certifico hasta el día 2022-07-14, la Ficha Registral Número: 44099.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105042	2022/07/15 8:58	15/07/2022 08:58:00a. m.	787124	2022/07/15
A FAVOR DE	ZAMBRANO MONTEDEOCA JENNY DE FAJARDO . C.I.: 1301654784			

MANTA  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 CERTIFICADO Nº 7216

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor(a) del Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

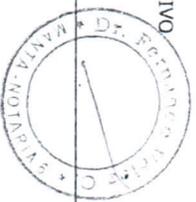


DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/14

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
 TITULO ORIGINAL



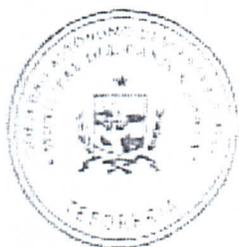


N° 072022-069067  
Manta, jueves 14 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

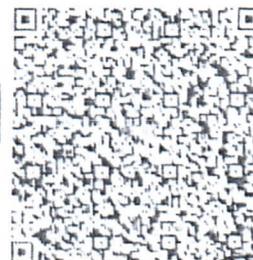
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA con cédula de ciudadanía No. 1301654784.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Carretera General Cesáreo Quiroga

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 14 agosto 2022*



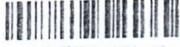




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FAJARDO COPPIANO  
JOHN KLEBER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GLORIA ROCIO  
CUJILAN GUEVARA



Nº 090350494-2



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
E443314222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FAJARDO TELMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COPPIANO LAURA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
EL TRIUNFO  
2012-11-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-19

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA CAÑAR  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
CANTÓN LA TRONCAL  
PARROQUIA LA TRONCAL  
ZONA 3  
JUNTA No. 0001 MASCULINO



FAJARDO COPPIANO JOHN KLEBER

CIDADANAS/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JURV

*[Signature]*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, arvc s.  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 AGO 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903504942

Nombres del ciudadano: FAJARDO COPPIANO JOHN KLEBER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUJILAN GUEVARA GLORIA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2004

Datos del Padre: FAJARDO TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: COPPIANO LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-744-80346



221-744-80346

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301654784

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLM.SUP.DIS.CUR.CO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTESDEOCA ALFARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-744-80423



228-744-80423

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de sus partes; para la celebración de la presente escritura se observaron los  
2 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al  
3 compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto  
4 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

5

6

7

8

**JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA**

9

**C.C.No. 130165478-4**

10

11

12

13

**JOHN KLEBER FAJARDO COPPIANO**

14

**C.C.No. 090350494-2**

15

16

17

18

19

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

20

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

23

24

Manta, a

**04 AGO. 2022**

25

EL NOTA...

26

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

27





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950

1950

1950

