

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2003****Número de Repertorio: 4439**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2003 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301357305	ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2087704000	68667	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: miércoles, 15 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 15 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 9 4 9 7 W X Q Z H 6 3





Factura: 002-003-000045347



20221308006P02015

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P02015					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JUNIO DEL 2022, (14:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY RAMON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301357305	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JUAN BOSCO ZAMBRANO MONTESDEOCA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P02015
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2022, (14:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02015

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000045347

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN**  
6 **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA:**

7 **EL SEÑOR SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA. -**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL**  
13 **VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en plena  
15 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración El  
16 señor **SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA**, de estado civil soltero,  
17 debidamente representado por su apoderado el señor **JUAN BOSCO ZAMBRANO**  
18 **MONTESDEOCA**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante,  
19 manifestando el apoderado que conoce la supervivencia del Poderdante y que el  
20 poder se encuentra en plena vigencia, portador de las cédulas de ciudadanía  
21 números uno tres cero uno cinco nueve cero seis cuatro guion cero.- El  
22 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de setenta y un  
23 años de edad, domiciliado en la ciudad de Calceta y de tránsito por esta ciudad  
24 de Manta, teléfono 0984504651; Advertido que fue el compareciente por mí, el  
25 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **RECTIFICACIÓN DE**  
26 **MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**,  
27 así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al



1 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
2 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
3 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
4 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio  
5 es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través  
6 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
7 habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la  
8 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a  
9 su cargo, sírvase constar una de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**  
10 **Y ÁREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenida en las  
11 siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la  
12 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y  
13 voluntariamente, El señor **SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA**, de  
14 estado civil soltero, debidamente representado por su apoderado el señor **JUAN**  
15 **BOSCO ZAMBRANO MONTESDEOCA**, según consta del Poder que se adjunta  
16 como habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente, que  
17 es dueño y propietario de un lote de terreno que lo adquirió siendo menor de edad  
18 y que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de  
19 los siguientes linderos y medidas: **POR UN COSTADO:** Con terrenos de miguel  
20 Bowen y Aquiles Paz, con ochenta y cinco metros. **POR OTRO COSTADO:** Con el  
21 lote que se adjudica al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca, con igual medida  
22 de ochenta y cinco metros. **POR OTRO COSTADO:** Terreno de Aquiles Paz, con la  
23 medida de cuarenta y seis metros; Y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con igual medida  
24 de cuarenta y seis metros y lindera con terreno de Alfonso Gonzembach.- Predio  
25 que fue adquirido por compra que hiciera el señor Sergio Zambrano Rodriguez a  
26 favor de sus hijos menores de edad, por compra a la señora Laura Briones Catagua  
27 **conyuge**, según consta del contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

68667



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014742  
Certifico hasta el día 2022-05-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 06 noviembre 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:** AL Sr. SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN COSTADO con terreno de Miguel Bowen y Aquiles Paz, con ochenta y cinco metros, POR OTRO COSTADO con el lote que se adjudicará al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca, con igual medida de ochenta y cinco metros, POR OTRO COSTADO terreno de Aquiles Paz, con la medida de cuarenta y seis metros; y POR EL OTRO COSTADO con igual medida de cuarenta y seis metros y lindera con terreno de Alfonso Gonzembach.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 lunes, 29 agosto 1966	227	227
COMPRA VENTA	DIVISIÓN DE TERRENO	4 lunes, 01 febrero 1982	9	11

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 agosto 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad, representados por el Sr. Sergio Zambrano Rodríguez, quien se reserva el Derecho de Usufructo del predio ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón manta, mientras viva. los cuales no podran vender ni gravar el mencionado terreno, mientras los aludidos menores no cumplan su mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA NARCISA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MONTESDEOCA JUAN BOSCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LOPEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CATAGUÁ LAURA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 2 ] DIVISIÓN DE TERRENO



Inscrito el: lunes, 01 febrero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: BOLIVAR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sergio Amable Zambrano Rodríguez y Sra. Alfarina Montesdeoca, renuncian para siempre a favor de sus hijos el derecho de usufructo y ocupación que ha venido teniendo sobre el cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Canton Manta, a fin de que los Beneficiarios del mismo que son sus hijos lo gocen a pleno albedrío, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas y mas derechos anexos. Aceptación y División de Terreno. AL Sr. TEDDY GUSTAVO ZAMBRANO MONTESDEOCA, le corresponde un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN COSTADO, con el lote de terreno adjudicado a la Sra. Jenny Mariana Zambrano de Fajardo, con la medida de ochenta y cinco metros. POR OTRO COSTADO, con el lote de Narcisa Alfarina Zambrano Montesdeoca, con igual medida de ochenta y cinco metros. POR OTRO COSTADO, con la propiedad de Aquiles Paz, con la medida de cuarenta y Seis metros Y POR EL OTRO COSTADO, con igual medida de cuarenta y seis metros y lindera con la propiedad de Alfonso Gonzembach. A LA SRA. JENNY MARIANA ZAMBRANO MONTESDEOCA DE FAJARDO, le corresponde un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta que una vez desmembrado del lote mayor, queda dentro de los siguientes medidas y linderos. Por un costado con el lote de terreno adjudicado al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca con la medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con el lote de terreno que se adjudica al señor Teddy Gustavo Zambrano Montesdeoca con igual medida de ochenta y cinco metros. Por otro costado con la propiedad de Aquiles Paz con la medida de cuarenta y seis metros y por el otro costado con la propiedad de Alfonso Gonzembach con igual medida de cuarenta y seis metros. La Sra. Jenny Mariana Zambrano Montesdeoca de Fajardo, deja constancia que el terreno que a ella se le regala, lo destina para la sociedad conyugal que tiene con su esposo el señor Kleber Fajardo Coppiano, el mismo que estando presente acepta la mencionada disposición hecha por su esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA JENNY MARIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA TEDDY GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA NARCISA ALFARINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MONTESDEOCA JUAN BOSCO	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	ZAMBRANO RODRIGUEZ SERGIO AMABLE	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MONTESDEOCA ALFARINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A patición de : ZAMBRANO MONTESDEOCA TEDDY GUSTAVO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014742 certifico hasta el día 2022-05-11, la Ficha Registral Número: 68667.



## AUTORIZACIÓN



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA** con C.I. 130135730-5, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 1 febrero de 1982 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de febrero de 1982 con código catastral **2-08-77-04-000** y ficha registral N° 68667, ubicado la Parroquia Urbana Tarquí, actual Parroquia Lo Esteros, del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**POR UN COSTADO:** 85.00m – Lindera con terreno de Miguel Bowen y Aquiles Paz.  
**POR OTRO COSTADO:** 85.00m – con el lote que se adjudicará al señor Juan Bosco Zambrano Montesdeoca.  
**POR OTRO COSTADO:** 46.00m – Lindera con terreno de Aquiles Paz.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 46.00m – Lindera con la propiedad de Alfonso Gonzembach.  
**ÁREA TOTAL:** 3.910 m<sup>2</sup>

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JULIO LOPEZ REYES, SENESCYT N° REG. PROF.1016-11-1035376.

**FRENTE:** 27.18m – Lindera con calle pública planificada.  
**ATRAS:** 11.26m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del Sr. Aquiles Paz, más 3.73 ml con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Aquiles Paz, más 13.03 ml con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del Sr. Aquiles Paz, más 3.80 ml. Con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Aquiles Paz, más 10.09 ml con calle pública, más 22.18 ml. Siguiendo el trazado y lindera con propiedad del Sr. Aquiles Paz.  
**COSTADO DERECHO:** 91.79m – Lindera con calle pública G6.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 104.51m – Lindera con propiedad del Sr. Juan Bosco Zambrano Montesdeoca.  
**ÁREA TOTAL:** 3.672.00 m<sup>2</sup>.

**Nota:** Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área que queda rectificadas es menor a la indicada en la escritura.

Se deja como observación que se actualiza la Parroquia, ya que actualmente es Parroquia Los Esteros.

Manta, 10 de enero del 2022.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

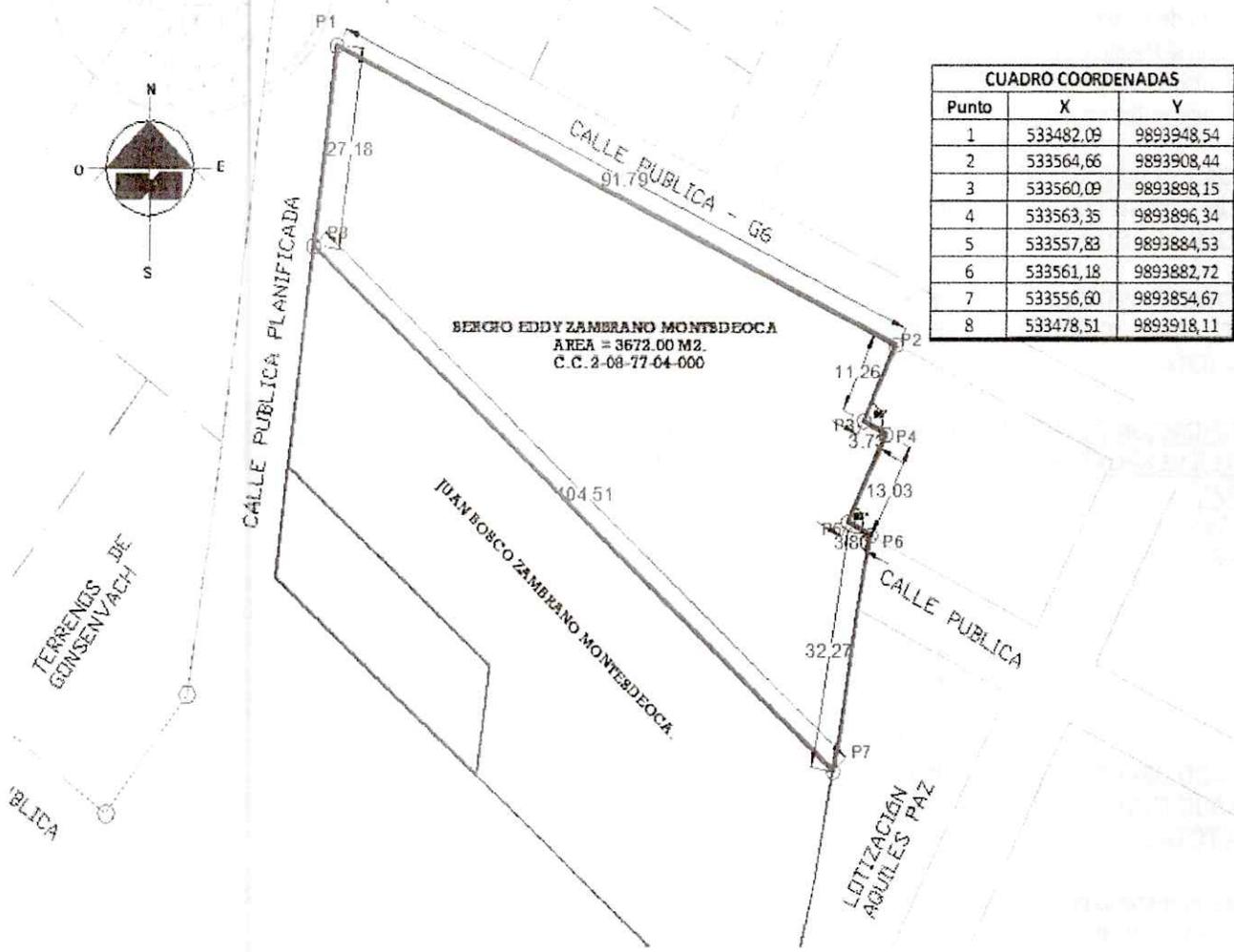
El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por el Arq. Candhy Jimena Ordoñez Cantos

Dirección: Calle 24 de Agosto 152  
Teléfono: 051 2 222 444 E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



CUADRO COORDENADAS		
Punto	X	Y
1	533482,09	9893948,54
2	533564,66	9893908,44
3	533560,09	9893898,15
4	533563,35	9893896,34
5	533557,83	9893884,53
6	533561,18	9893882,72
7	533556,60	9893854,67
8	533478,51	9893918,11



Platóno digitalizado por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por el Arq. Candhy Jimena Ordoñez Cantos





N° 042022-063018  
Manta, viernes 22 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1301357305**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163677JGKD134

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-058651

N° ELECTRÓNICO : 217362

Fecha: 2022-02-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-77-04-000

Ubicado en: CAMINO AL ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 3910 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301357305	ZAMBRANO MONTESDEOCA-SERGIO EDDY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 411,723.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 411,723.00

SON: CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159297VGRYRQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-18 17:29:30





N° 042022-062696  
Manta, lunes 18 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-77-04-000 perteneciente a ZAMBRANO MONTESDEOCA SERGIO EDDY con C.C. 1301357305 ubicada en CAMINO AL ARROYO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$411,723.00 CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163355QLSZTO8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 201 / 2018**

**Tomo 1 . Página 201**



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 31 de enero de 2018, ante mí, **MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE, VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESEDOCA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, **Cédula de ciudadanía número 1301357305**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JUAN BOSCO ZAMBRANO MONTESEDOCA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con **Cédula de ciudadanía número 1301590640**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA EN LA ANTIGUA CALLE INDEPENDENCIA AHORA AVENIDA SEXTA CON LOS NUMEROS 1,475 Y 1,479 ENTRE LAS CALLES 14 Y 15 DE LA CIUDAD DE MANTA. PROVINCIA DE MANABI, en República del Ecuador**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

**SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESEDOCA**

**MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 31 de enero de 2018

**MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: **II 6.2**  
Valor: \$30,00





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
94094	2022/05/03 14:03	03/05/2022 02:03:00p. m.	782625	2022/05/03
A FAVOR DE	ZAMBRANO MONTEDEOCA SERGIO EDDY C.I.: 1301357305			

**CERTIFICADO N° 6281**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/02

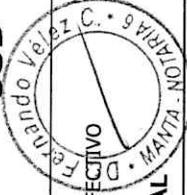
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO	



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130159064-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MONTESEDEOCA  
JUAN BOSCO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MGTR. PROCES. AGROINDU

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO RODRIGUEZ SERGIO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTESEDEOCA ALFARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOLIVAR 2013-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-02

Notario: *[Signature]*

PRIMA DEL CEDULADO *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N° 32054671

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

CANTÓN BOLIVAR

PARROQUIA: CALCETA

ZONA: 1

JUNTA No. 0043 MASCULINO

CC No. 1301590640

ZAMBRANO MONTESEDEOCA JUAN BOSCO



CIDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

*[Signature]*

FE: Que las precedentes copias fotostaticas en hojas utiles, anversos, versos son iguales a sus originales

anta. 09 JUN 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301590640

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MONTESDEOCA JUAN BOSCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MGTR.PROCES.AGROINDU

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO RODRIGUEZ SERGIO AMABLE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTESDEOCA ALFARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-723-54588



225-723-54588

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

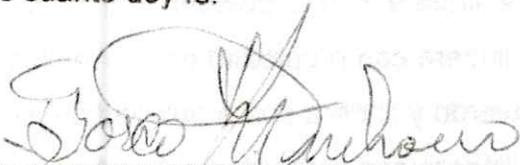
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 el uno de agosto de mil novecientos sesenta y seis e inscrita en el Registro de  
2 la Propiedad de Manta el veintinueve de agosto de mil novecientos sesenta y  
3 seis.- Con fecha uno de febrero de mil novecientos ochenta y dos se encuentra  
4 inscrita escritura de subdivisión y aceptación, contrato celebrado en Notaria Primera  
5 de Manta el uno de febrero de mil novecientos ochenta y dos.- **TERCERA:**  
6 **CLAUSULA DE RECTIFICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuesto, El  
7 señor **SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA**, a través de su apoderado,  
8 expresa que dicho bien inmueble que adquirió siendo menor de edad, y del cual no  
9 existe mejoras, por lo que continua siendo solo lote de terreno, según el certificado  
10 de Avalúos y catastro, así mismo tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura  
11 pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, y  
12 mediante la Autorización numero RE 007-2022, emitida por la Dirección de Avalúos  
13 y Catastro el bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, actual parroquia  
14 Los Esteros, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
15 FRENTE: Veintisiete metros dieciocho centímetros y lindera con calle publica  
16 planificada; POR ATRÁS: Once metros veintiséis centímetros y partiendo del vértice  
17 derecho con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del señor  
18 Aquiles Paz, más 3.73 ml con giro hacia atrás y lindera con propiedad del sr Aquiles  
19 Paz, más 13.03 ml con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del sr  
20 Aquiles Paz, más 3.80 ml con giro hacia atrás y lindera con propiedad del sr Aquiles  
21 Paz más 10.09 ml con calle publica, más 22.18 ml siguiendo el trazado y lindera con  
22 propiedad del sr Aquiles Paz; COSTADO DERECHO: Noventa y un metros setenta  
23 y nueve centímetros y lindera con calle publica G6; y, POR EL COSTADO  
24 IZQUIERDO: Ciento cuatro metros con cincuenta y un centímetros y lindera con  
25 propiedad del sr Juan Bosco Zambrano Montesdeoca.- Con una superficie total  
26 TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**  
27 **CLAUSULA DE ACEPTACIÓN:** El compareciente manifiesta que acepta el



1 presente contrato en cada una de sus cláusulas.- **QUINTA: MARGINACIÓN E**  
2 **INSCRIPCIÓN.**- El señor Notario correspondiente del cantón Manta, se servirá  
3 sentar la razón del presente acto de rectificación en la matriz del protocolo  
4 donde reposa el contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la  
5 Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar.  
6 **SEXTA: CUANTÍA.**- La presente escritura pública por su naturaleza es de  
7 cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted, señor Notario, agregar  
8 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
9 perfección de la presente escritura pública.- ( firmado) el Abogado JOFRE  
10 MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis – ciento cuarenta y  
11 cuatro, del Foro de Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes  
12 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el  
13 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la  
14 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
15 Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma  
16 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
17 todo cuanto doy fe.-

18 

19  
20 **JUAN BOSCO ZAMBRANO MONTESDEOCA**

21 **APODERADO DE SERGIO EDDY ZAMBRANO MONTESDEOCA**

22 **C.C.No. 130159064-0**

23  
24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

09 JUL 2022

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA.**