





2015	13	08	01	P-0241
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO DEL PACIFICO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGA EL SEÑOR ARQUIMIDES MANUEL PARRALES MARRASQUIN.-  
A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL VICENTE ZAMBRANO SUAREZ

CUANTIA: INDETERMINADA.-  
FECHA: 20 DE FEBRERO DEL 2015.-

*Sillo*  
*20/2/15*

Factura: 001-003-000000218



20151308001F00241

NOTARIA(A) GUANCLUISA GUANCLUISA JORGE NELSON  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
(EXTRACTO)

Escritura N°:		20151308001F00241					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE FEBRERO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Persona social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRALES MARRASQUIN ARCLIMDES MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304200088	EQUATORIANA	VENDEDORA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Persona social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SUAREZ GABRIEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306705828	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTUA		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9100/01					

  
NOTARIA(A) GUANCLUISA GUANCLUISA JORGE NELSON  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-0241
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR ARQUIMIDES MANUEL PARRALES MARRASQUIN A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL VICENTE ZAMBRANO SUAREZ.-

**CUANTIA:** USD. \$9.180.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ARQUIMIDES MANUEL PARRALES MARRASQUIN**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **GABRIEL VICENTE ZAMBRANO SUAREZ**, estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto



y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, el señor ARQUIMIDES MANUEL PARRALES MARRASQUIN, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte comparece el señor GABRIEL VICENTE ZAMBRANO SUAREZ, en calidad de COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio del Pacífico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores Herlinda Marrasquín Bailón y Manuel Parrales Chávez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintisiete de marzo del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de abril del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la

totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio del Pacífico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Sin Nombre; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Roberto Flores; Por el Costado Derecho, quince metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gloria Alejandra Álava Chávez; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Fabián Leonardo Castillo Parrales, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL CIENTO OCHENTA DOLARES,** que la parte vendedora declara



tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo



**26108**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26108

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de enero de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2088106000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Los Esteros, actual Barrio del Pacífico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS, diez metros y lindera con propiedad del señor Roberto Flores. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gloria Alejandra Álava Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Fabián Leonardo Castillo Parrales. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

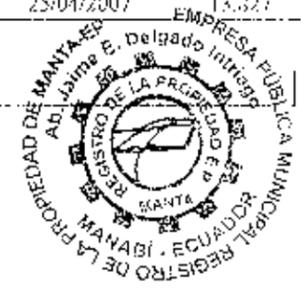
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.638 18/08/2004	20.238
Compra Venta	Compraventa	992 25/04/2007	13.327

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**  
Inscrita el: miércoles, 18 de agosto de 2004  
Tomos de: Folio Inicial: 20.238 - Folio Final: 20.249  
Número de inscripción: 1.638 Número de Repertorio: 3.638  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2004  
Escritura de Inscrición:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 ENE 2015 de 1

V1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26108



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, actual Barrio del Pacifico. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047611	Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta
Vendedor	13-11340895	Marin Solorzano Mercedes Xiomara	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 13.827 - Folio Final: 13.832

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 1.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Los Esteros, actual Barrio del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con calle sin nombre; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad del señor Roberto Flores; por el Costado Derecho, con quince metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gloria Alejandra Alava Chávez, por el Costado Izquierdo, con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Fabian Leonardo Castillo Parrales. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04200098	Parrales Marrasquin Arquimides Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047611	Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1638	18-ago-2004	20238	20249



Certificación impresa por: MARC

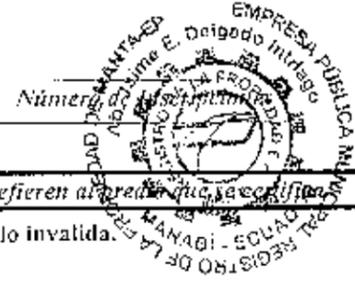
Folio Registral: 2408





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:45 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: *Cobson...*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



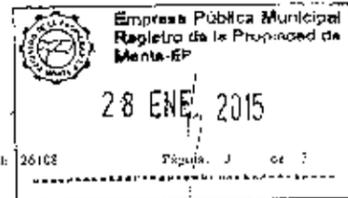
*Jaime E. Deigado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26102 Página: 3 de 7



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098823



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**PARRALES MARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2088106000 INMD. CIUD. TAMARINDOS  
Manta, once de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ella. *Juliana Rodríguez*  
RESERVAACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ina. Ana Pignaterra T.  
DIRECTORA DE REVENUES



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 20313

DIRECCIÓN DE AVALÚO  
Y REGISTROS



Nº 0120313

Fecha: 2 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28562

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-81-06-000

Ubicado en: INMD. CIUD. TAMARINDOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304200098

PARRALES MARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9180,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9180,00

Son: NUEVE MIL CIENTO OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069767



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PARRALES MARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL ubicada INMD. CIUD. TAMARINDOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9180.00 NUEVE MIL CIENTO OCHENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 04 FEBRERO del 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Ana Figueroa I.  
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS (S.)  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355017

2/4/2015 9:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-08-81-06-000	153,00	9180,00	158839	355017

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130420098	FARRALES MARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL	INMD. CIUD. TAMARINDOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Prisco cal Compra-Venta	26,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	27,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27,75
1309705826	ZAMBRANO SUAREZ GABRIEL VICENTE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/4/2015 9:31 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Sra. Juliana Rodríguez*  
RECAUDACIÓN





24/2015 9.31

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-08-01-06-000	163.00	9.180,00	156339	256018
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
304200038	FARRALES VARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL	INMO. CIUD. TAMARINDOS	Impuesto principal		91,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,54	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		119,34	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		119,34	
1209705928	ZAMBRANO SUAREZ GABRIEL VICENTE NA		SALDO		0,00	

EMISION: 24/2015 9.31 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONSEJO MUNICIPAL DESARROLLO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECADACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 10 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROMISOS DE PAGO  
000041613

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CURUC:	FARRALES VARRASQUIN ARQUIMIDES	MUNICIPIO:	0208010600-000000
NOMBRES:		MANEJO:	\$ 9.180,00
RAZÓN SOCIAL:	INMO. CIUD. TAMARINDOS	AVALUO PROPIEDAD:	INMO. CIUD. TAMARINDOS
DIRECCIÓN:		DIRECCION PREDIO:	

REGISTRO DE PAGOS	
N° PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	21/07/2015 20:29:58
FECHA DE PAGO:	

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.38
INTERESES	0.00
DESCUENCO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.38</b>

ESTE COMPROMISO NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

05-000100-0010

1/27/2015 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-91-05-000	163.00	\$ 9.180,00	INMD. CIUD. TAMARINDOS	2015	178562	349821
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES MARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL		1304200098	Costa Judicial			
1/27/2015 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,75	(\$ 0,25)	\$ 2,50
			Interes por Mocs			
			MEJORAS 2011	\$ 1,10	(\$ 0,44)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,37	(\$ 0,55)	\$ 0,82
			MEJORAS 2013	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS 2014	\$ 3,47	(\$ 1,39)	\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,70	(\$ 6,68)	\$ 12,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,97</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,97</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
MANTA, MANABI



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabi

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000045537

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C/RUC: PARRALES MARRASQUIN ARQUIMIDES MANUEL NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: INMD. CIUD. TAMARINDOS DIRECCIÓN :	CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	351328
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	03/02/2015 16:32:47

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: lunes, 04 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ESTADO CIVIL  
CANTÓN MANTA  
MANTAS  
CANTÓN MANTA  
MANTAS  
19/11/2024



CITADANIA 130420009-1  
PARRALES MARRASQUIN ARQUIRIDES MANUEL  
MANUEL MANUEL MANUEL  
17 ABRIL 1943  
031- 0087 00483 II  
MANTAS MANTAS  
MANTAS 1933



SECRETARÍA DEL ESTADO  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO

076

076 - 0193

1304200096

NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA  
PARRALES MARRASQUIN ARQUIRIDES  
MANUEL

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

*[Handwritten Signature]*  
SECRETARÍA DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE GESTIÓN  
CANTÓN



ESTADO CIVIL  
SOLTERO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA



FEDERACIÓN ECUATORIANA DE  
COMUNIDADES INDÍGENAS

021  
021 - 0033 1309705828  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ZAFERANO SUAREZ GABRIEL VICENTE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

IMPRESIÓN DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA





107/2015 11/15

CÓDIGO CATASTRAL	Arca	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2 23 81 03 200	133.00	5 9.180.00	MUNICIPIO TAMARINDOS	2015	170302	54987
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARTALES MARRASCHER ARCHIMDES MANUEL		130420005	Costa Ind cost			
4372015 12.00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.70	(\$ 0.25)	\$ 2.45
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.70	(\$ 0.44)	\$ 1.26
			MEJORAS 2012	\$ 1.27	(\$ 0.55)	\$ 0.72
			MEJORAS 2013	\$ 3.23	(\$ 1.31)	\$ 1.92
			MEJORAS 2014	\$ 0.47	(\$ 1.39)	(\$ 0.92)
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.70	(\$ 8.68)	\$ 8.02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.02		\$ 0.02
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 13.19
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 11.17
			<b>SALDO</b>			\$ 2.02

Tamarindos, 12 de Mayo del 2015  
 M. C. J. J. J. J. J.  
 M. C. J. J. J. J. J.  
 M. C. J. J. J. J. J.



**26108**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26108:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Junes, 17 de enero de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2088106000

**LINDEROS REGISTRAL:ES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Los Esteros, actual Barrio del Pacífico de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS, diez metros y lindera con propiedad del señor Roberto Flores. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gloria Alejandra Álava Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Fabián Leonardo Castillo Parrales. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:ES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.638 18/08/2004	20.238
Compra Venta	Compraventa	992 25/04/2007	13.827

**MOVIMIENTOS REGISTRAL:ES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

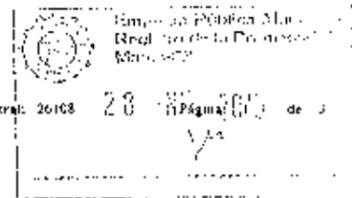
**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 18 de agosto de 2004**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **20.238** - Folio Final: **20.249**  
 Número de Inscripción: **1.638** Número de Repertorio: **3.638**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de agosto de 2004**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 26108 28 Página 01 de 2





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, actual Barrio del Pacifico. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047611	Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta
Vendedor	13-11340895	Marin Solorzano Mercedes Xiomara	Soltero	Manta

2/ 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.827 - Folio Final: 13.832

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 1.946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Los Esteros, actual Barrio del Pacifico de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con calle sin nombre; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad del señor Roberto Flores; por el Costado Derecho, con quince metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gloria Alejandra Alava Chávez, por el Costado Izquierdo, con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Fabian Leonardo Castillo Parrales. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04200098	Parrales Marrasquin Arquimides Mangel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047611	Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta

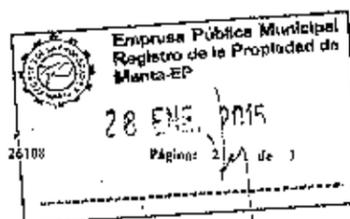
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1638	18-ago-2004	20238	20249



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26108





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:45 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

