



Ficha Registral-Bien Inmueble

58278

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000902

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 15:23:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: TERRENO Y CASA
Fecha Apertura: sábado, 13 de agosto de 2016
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto de terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, que consta de los siguientes linderos y medidas: Diez vara de frente y atrás, por dieciocho varas por cada uno de sus dos costado o sea de fondo, y con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública Guayas. POR ATRÁS: Con propiedad del Señor Luis Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de propiedad del Sindicato de los Carpinteros; i. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sindicato de los Marineros; de Alto Bordo.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1238	06/sep./1990	4.226	4.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] DONACIÓN

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 1990

Número de Inscripción: 1238

Folio Inicial: 4226

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2097

Folio Final: 4227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 1990

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta. que consta de los siguientes linderos y medidas: Diez vara de frente y atrás, por dieciocho varas por cada uno de sus dos costado o sea de fondo, y con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública Guayas. POR ATRÁS: Con propiedad del Señor Luis Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de propiedad del Sindicato de los Carpinteros; i. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sindicato de los Marineros; de Alto Bordo. La Donante Señora Girmena Noemí Ferro Pico, declara que el predio que en este fecha dona a su hijo ella se reserva los derechos de usufructo mientras viva, y que a su muerte pasará absolutamente a favor de el donatario, y lo podrá administrar libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	FERRO PICO GIRMENA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	PONCE FERRO MAURO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:28 del martes, 14 de enero de 2020

A petición de: PONCE FERRO MAURO FERNANDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :zayda_saltos
Ficha Registral:58278
martes, 14 de enero de 2020 15:23
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º **130244041-5**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**PONCE FERRO
MAURO FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1957-05-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E333311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE MIELES MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERRO NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-26

 000553896



 **Mauro F Ponce**

