



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA
PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO**

A FAVOR DE:

TERESA JAMILEX ZAMBRANO CHINGA

CUANTIA: USD \$ 11,278.20

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01356

AUTORIZADA 13 DE ABRIL DEL 2017

COPIA: PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

notariasextamanta@gmail.com

*C. 48824
2088403023
\$11278.20 -*



Factura: 002-003-000007146



20171308006P01356

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

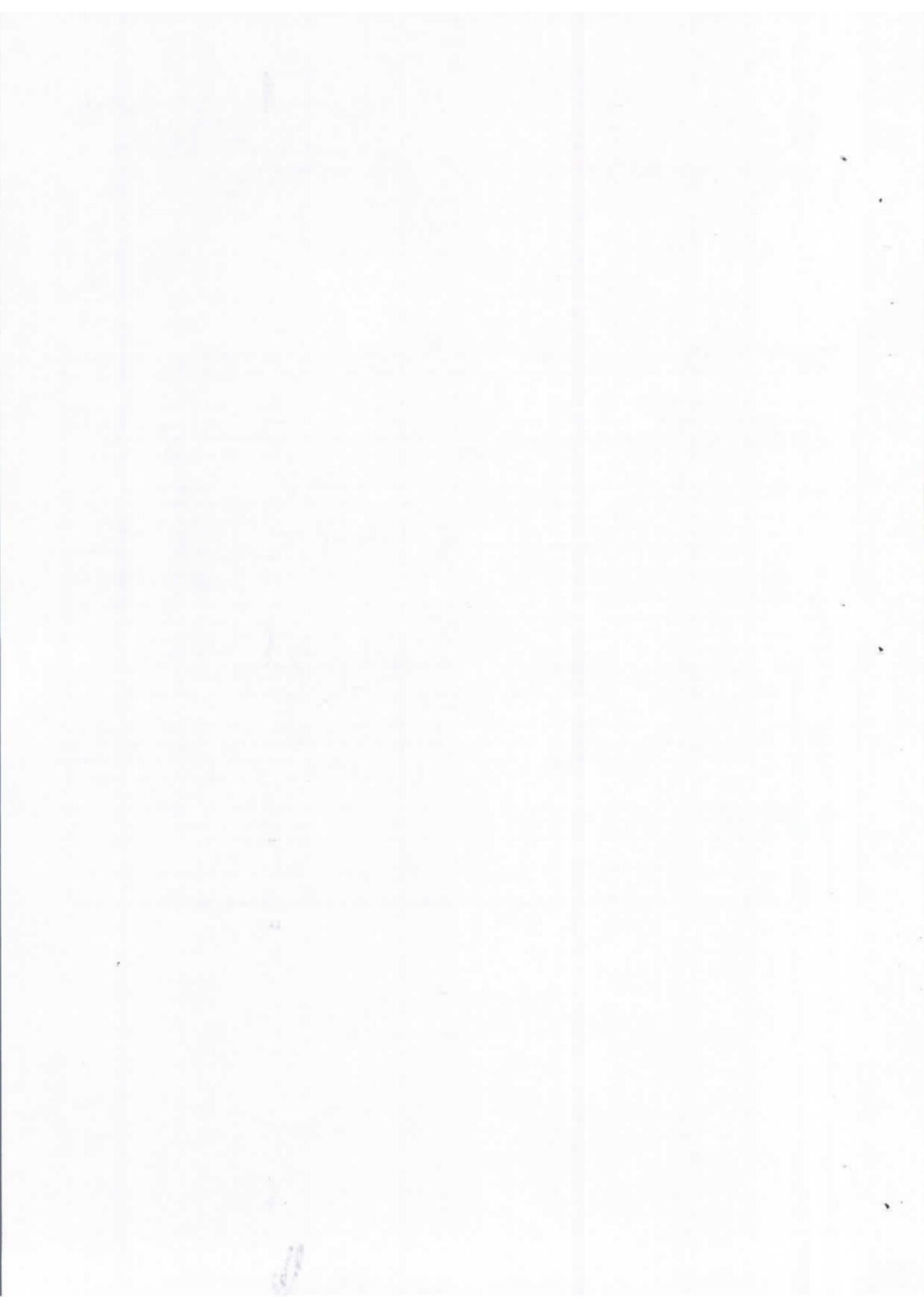
EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20171308006P01356 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 13 DE ABRIL DEL 2017, (16:22) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312730912 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311646762 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZAMBRANO CHINGA TERESA JAMILEX | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315297026 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 11278.00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO
2 **ESCRITURA No. 20171308006P01356**
3 **FACTURA No. 002-002-000005910**

COMPRAVENTA

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA**
9 **PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO**

11 **A FAVOR DE:**

12 **TERESA JAMILEX ZAMBRANO CHINGA**

14 **CUANTÍA: USD \$ 11,278,20**

15 **DI 2 COPIAS**

16 *****SPC*****

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
20 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy trece de abril del año
21 dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
22 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por
23 una parte los señores cónyuges **LEONARDO GABRIEL CARRANZA**
24 **JARA y PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO**, casados entre sí,
25 por sus propios derechos; en calidad de VENEDORES; y, por otra parte,
26 comparece la señorita **TERESA JAMILEX ZAMBRANO CHINGA**, de
27 estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, por sus propios derechos.-
28 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

1



1 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
2 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
3 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
4 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
5 **COMPRAVENTA** contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
6 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
7 cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las
8 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del
9 presente contrato comparece por una parte y en calidad de
10 **VENEDORES, LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA y**
11 **PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO**, por sus propios y
12 personales derechos, con cédula de ciudadanía número uno tres uno
13 dos siete tres cero nueve uno guión dos y uno tres uno uno seis
14 cuatro seis siete seis guión dos (131273091-2 y 131164676-2)
15 respectivamente, de estado civil casados entre sí, de ocupación
16 comerciante y ejecutiva del hogar, respectivamente, domiciliados en esta
17 ciudad de Manta y por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la
18 señorita **TERESA JAMILEX ZAMBRANO CHINGA**, por sus propios y
19 personales derechos, con cédula de ciudadanía número No.131529702-
20 6, de estado civil soltera, de ocupación estudiante y domiciliada en esta
21 ciudad de Manta. Los comparecientes declaran y expresan libremente
22 que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE**
23 **COMPRAVENTA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
24 **VENEDORES** ser dueños y propietarios de una VIVIENDA NÚMERO
25 VEINTITRES: DEL CONDOMINIO VERA BARBERÁN, ubicada en el
26 Barrio Los Tamarindos, sector El Palmar de la parroquia Los Esteros,
27 Vivienda Tipo "A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta
28 de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en planta baja,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y
2 baño general, además cuenta con un patio en planta baja. Esta vivienda
3 presenta las siguientes medidas y linderos: 3.23. Uno.- VIVIENDA
4 VEINTITRÉS - PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de
5 esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.
6 POR EL NORTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en siete
7 metros setenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la
8 vivienda veinticuatro en cuatro punto noventa y cinco; POR EL ESTE:
9 Lindera con patio posterior de la misma vivienda en siete metros; POR
10 EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cuatro
11 metros, luego gira hacia el este en 1.91 m, se inclina hacia el sureste a
12 45 grados en 1.19 m, luego gira hacia el Sur en 2.16 m, lindando con
13 patio frontal de esta misma vivienda. 3.23.2.- VIVIENDA 23-PLANTA
14 ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda. POR
15 ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. POR EL
16 NORTE: Lindera con vacío hacia el patio de esta misma vivienda en 8.60
17 m. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 24 en 6.50 m.
18 POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en 1.70
19 m, luego gira hacia el Oeste en 0.60m, luego gira hacia el Sur en 2.50 m,
20 luego gira hacia el Oeste en 0.40 m, luego gira hacia el Sur en 1.10 m,
21 luego gira hacia el Oeste en 0.2 m, luego gira hacia el Sur en 1.70 m,
22 lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo
23 desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.50 m, luego gira hacia el Este
24 en 0.30 m, luego gira hacia el Sur en 1.10 m, luego gira hacia el Este en
25 1,80 m, luego gira hacia el Sur en 2.40 m, lindando con patio de esta
26 misma vivienda. 3.23.3.- VIVIENDA 23-PATIO POR ARRIBA: Lindera
27 con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.
28 POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda 22 en 13.50 m. POR



1 EL SUR: Lindera con patio y vivienda 24 en 5.90 m y 2.80 m. POR EL
2 ESTE: Lindera con patio de la vivienda 11 en 8.00 m. POR EL OESTE:
3 Lindera con área común general en 8.00 m. LA VIVIENDA descrita tiene
4 un área neta de 164,99 m². Alícuota 0,0291%. Área de terreno 159,94
5 m². Área común 51,30 m². Área total 216,29 m². Vivienda adquirida por
6 compra que le hiciere a la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E
7 INMOBILIARIA VEMORPE S.A., debidamente representada por la
8 señora CARMEN ELIZABETH GUEVARA MACÍAS, según consta de la
9 Escritura Pública de Compraventa efectuada en la Notaría Cuarta del
10 cantón Manta con fecha viernes, doce de febrero del dos mil dieciséis e
11 inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
12 Manta - EP el día miércoles uno de junio del dos mil dieciséis, bajo el
13 Número de Inscripción 1267, Tomo 77, Número de Repertorio 2751, Folio
14 Inicial 32.822 y Folio Final 32.844.- **CLÁUSULA TERCERA.-**
15 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los **VENDEDORES**,
16 en la calidad que comparecen, da en venta real y perpetua enajenación a
17 favor de la **COMPRADORA**, el bien inmueble descrito en la cláusula
18 segunda de los Antecedentes, la cual es: VIVIENDA NÚMERO
19 VEINTITRES: DEL CONDOMINIO VERA BARBERÁN, ubicada en el
20 Barrio Los Tamarindos, sector El Palmar de la parroquia Los Esteros,
21 Vivienda Tipo "A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta
22 de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en planta baja,
23 sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio Uno, dormitorio Dos
24 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja. Esta
25 vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: 3.23. **Uno.-**
26 VIVIENDA 23-PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de
27 esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.
28 POR EL NORTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70 m.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda Veinticuatro en 4.95
2 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en
3 7.00 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur
4 en 4.00 m, luego gira hacia el este en 1.91 m, se inclina hacia el sureste
5 a 45 grados en 1.19 m, luego gira hacia el Sur en 2.16 m, lindando con
6 patio frontal de esta misma vivienda. 3.23.2.- VIVIENDA 23-PLANTA
7 ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda. POR
8 ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. POR EL
9 NORTE: Lindera con vacío hacia el patio de esta misma vivienda en 8.60
10 m. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 24 en 6.50 m.
11 POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en 1.70
12 m, luego gira hacia el Oeste en 0.60m, luego gira hacia el Sur en 2.50 m,
13 luego gira hacia el Oeste en 0.40 m, luego gira hacia el Sur en 1.10 m,
14 luego gira hacia el Oeste en 0.2 m, luego gira hacia el Sur en 1.70 m,
15 lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo
16 desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.50 m, luego gira hacia el Este
17 en 0.30 m, luego gira hacia el Sur en 1.10 m, luego gira hacia el Este en
18 1,80 m, luego gira hacia el Sur en 2.40 m, lindando con patio de esta
19 misma vivienda. 3.23.3.- VIVIENDA 23-PATIO POR ARRIBA: Lindera
20 con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.
21 POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda 22 en 13.50 m. POR
22 EL SUR: Lindera con patio y vivienda 24 en 5.90 m y 2.80 m. POR EL
23 ESTE: Lindera con patio de la vivienda 11 en 8.00 m. POR EL OESTE:
24 Lindera con área común general en 8.00 m. LA VIVIENDA descrita tiene
25 un área neta de 164,99 m². Alícuota 0,0291%. Área de terreno 159,94
26 m². Área común 51,30 m². Área total 216,29 m². **CLÁUSULA CUARTA:**
27 **PRECIO, FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan como precio del
28 inmueble materia de esta Compraventa, la suma de ONCE MIL



5

1 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES NORTEAMERICANOS
2 CON VEINTE CENTAVOS (USD\$ 11.278,20) que la COMPRADORA
3 cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato de
4 Compraventa. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los
5 comparecientes **LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA, PATRICIA**
6 **ELIZABETH ZAMBRANO PICO Y TERESA JAMILEX ZAMBRANO**
7 **CHINGA**, libre y voluntariamente aceptan y se ratifican en todas y cada
8 una de las partes del presente contrato de Compraventa, por estar hecho
9 en seguridad de sus intereses.- Hasta aquí la minuta que junto con los
10 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
11 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
12 partes, minuta que está firmada el Abogado KENEDY GONZALO BURGOS
13 GARCÍA, Registro profesional número trece guion mil novecientos noventa y
14 tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- **(HASTA AQUÍ**
15 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
16 que se encuentra firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García,
17 Registro número Trece guion Mil novecientos noventa y tres guion Noventa y
18 nueve del Foro de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente
19 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les
20 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
21 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
22 Notaría de todo lo cual doy fe.-

23

24

25 **LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA**

26 **C.C. No.- 131273091-2**

27 **Teléfono: 0998916282**

28 **Dirección: Av.113 y Las Acacias**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758 /
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
52963



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007128, certifico hasta el día de hoy 12/04/2017 10:27:44, la Ficha Registral Número 52963.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: lunes, 31 de agosto de 2015 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.23.- VIVIENDA 23: DEL CONDOMINIO VERA BARBERAN, ubicada en el barrio Los Tamarindos, sector el Palmar de la parroquia Los Esteros. Vivienda tipo "A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en planta baja, sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: 3.23.1.- VIVIENDA 23 - PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda 24 en 4.95m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 7.00m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 4.00 m, luego gira hacia el este en 1.91 m, se inclina hacia el sureste a 45 grados en 1.19m, luego gira hacia el sur en 2.16m, lindando con patio frontal de esta misma vivienda. 3.23.2.- VIVIENDA 23- PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el patio de esta misma vivienda en 8.60m. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 24 en 6.50m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el Sur en 1.70m, luego gira hacia el oeste en 0.60m, luego gira hacia el sur en 2.50m, luego gira hacia el oeste en 0.40m, luego gira hacia el sur en 1.10m., luego gira hacia el oeste en 0.2 m, luego gira hacia el sur en 1.70m, lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.50m, luego gira hacia el este en 0.30m, luego gira hacia el sur en 1.10m, luego gira hacia el este en 1.80m, luego gira hacia el sur en 2.40m, lindando con patio de esta misma vivienda. 3.23.3. - VIVIENDA 23- PATIO. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda 22 en 13.50m. POR EL SUR: Lindera con patio y vivienda 24 en 5.90m y 2.80m. POR EL ESTE: Lindera con patio de la vivienda 11 en 8.00m. POR EL OESTE: Lindera con área común general en 8.00m. LA VIVIENDA descrita tiene un área neta de 164,99m2. Alícuota 0,0291%. Área de terreno 159,94m2. Área común 51,30m2. Área total 216,29m2. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 2744 | 16/nov./2010 | 48.298 | 48.324 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2883 | 30/nov./2010 | 50.686 | 50.723 |
| PLANOS | PLANOS | 18 | 13/dic./2010 | 226 | 230 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 17 | 13/dic./2010 | 601 | 678 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1267 | 01/jun./2016 | 32.822 | 37.849 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

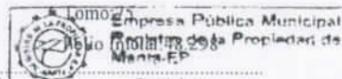
Número de Inscripción: 2744

Número de Repertorio: 6249

Certificación impresa por : kkleire_saltos1

Ficha Registral:52963

miércoles, 12 de abril de 2017 10:27



Pag 1 de 4
12 ABK. 2017



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por Ar. Edison Edilberto Vera Cedeño. La Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macías, viuda de Vera, por sus propios derechos y en representación de Edison Paul Vera Guerava y menor Kelli Carolina Vera Guevara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000041445 | VERA GUEVARA MONICA SOFIA | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1307859122 | VERA GUEVARA EDISON PAUL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1310858947 | VERA VASQUEZ EDISON ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 800000000041498 | VERA GUEVARA KELLI CAROLINA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1303642159 | GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH | VIUDO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 1301545172 | VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 665 | 10/mar./2006 | 8.392 | 8.399 |
| SENTENCIA | 81 | 01/jul./2010 | 1.199 | 1.251 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2883

Tomo: 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6563

Folio Inicial: 50.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 50.723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 5 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos calle Alba Castro de la parroquia los Esteros Y Unificación de los 5 lotes de terrenos en uno solo. La menor Kelli Carolina Vera Guevara, representados por la Sra. Carmen Elizabeth Vera Guevara. El Sr. Edison Paul Vera Guevara, representado por la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macías

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000041501 | COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000041445 | VERA GUEVARA MONICA SOFIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1310858947 | VERA VASQUEZ EDISON ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307859122 | VERA GUEVARA EDISON PAUL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000041498 | VERA GUEVARA KELLI CAROLINA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303642159 | GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2744 | 16/nov./2010 | 48.298 | 48.324 |

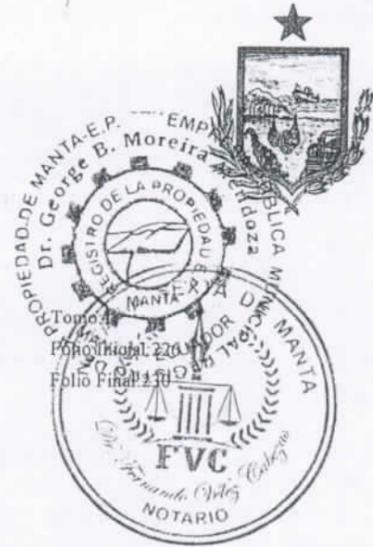
Registro de : **PLANOS**

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 52963

miércoles, 12 de abril de 2017 10:27





[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 18
 Número de Repertorio: 6844

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos Condominio denominado Vera Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000041501 | COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 17 | 13/dic./2010 | 601 | 678 |

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 17
 Número de Repertorio: 6843
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 601
 Folio Final: 678

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal denominado Condominio Vera Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000041501 | COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2883 | 30/nov./2010 | 50.686 | 50.723 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1267
 Número de Repertorio: 2751
 Tomo: 77
 Folio Inicial: 32.822
 Folio Final: 32.844

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, VIVIENDA 23: DEL CONDOMINIO VERA BARBERAN, ubicada en el barrio Los Tamarindos, sector el Palmár de la parroquia Los Esteros. Vivienda tipo " A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en planta baja, sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312730912 | CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000041501 | COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORFE S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

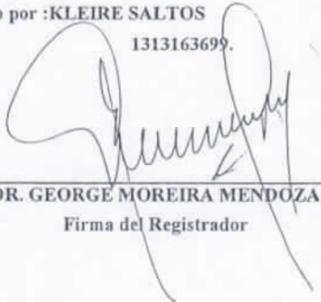
Los movimientos Registrâles que constan en esta Ficha son los ùnicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteraci3n o modificaci3n al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:44 del mi3rcoles, 12 de abril de 2017

A petici3n de: BURGOS GARCIA KENEDY GONZALO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 dïas, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Nº 113762

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

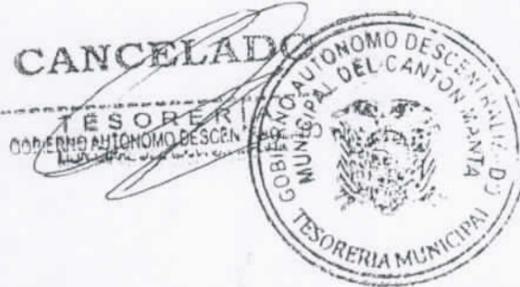
CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 ABRIL 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2088403023 COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 23(PB+PA+PATIO)

Manta, trece de abril del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084557



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA ubicada COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 23(PB+PA+PATIO) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11278.20 ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

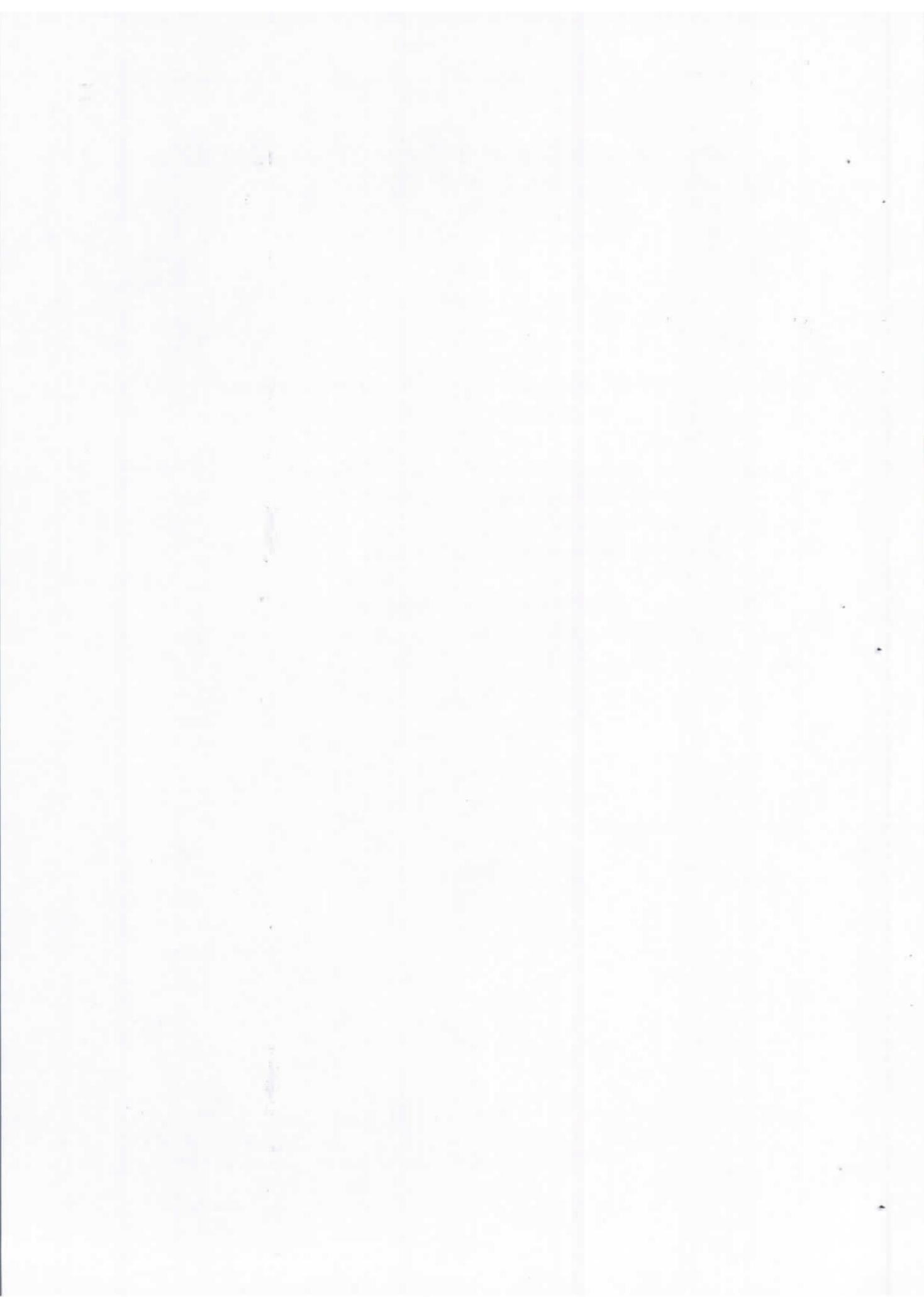
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

13 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 142266

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142266

No. Electrónico: 48824

Fecha: 13 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-84-03-023

Ubicado en: COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 23(PB+PA+PATIO)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 164,99 M2
Área Comunal: 79,9000 M2
Área Terreno: 187,9700 M2

Perteneciente a:

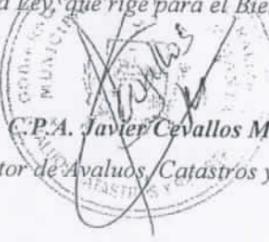
| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 1312730912 | LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 11278,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>11278,20</u> |

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

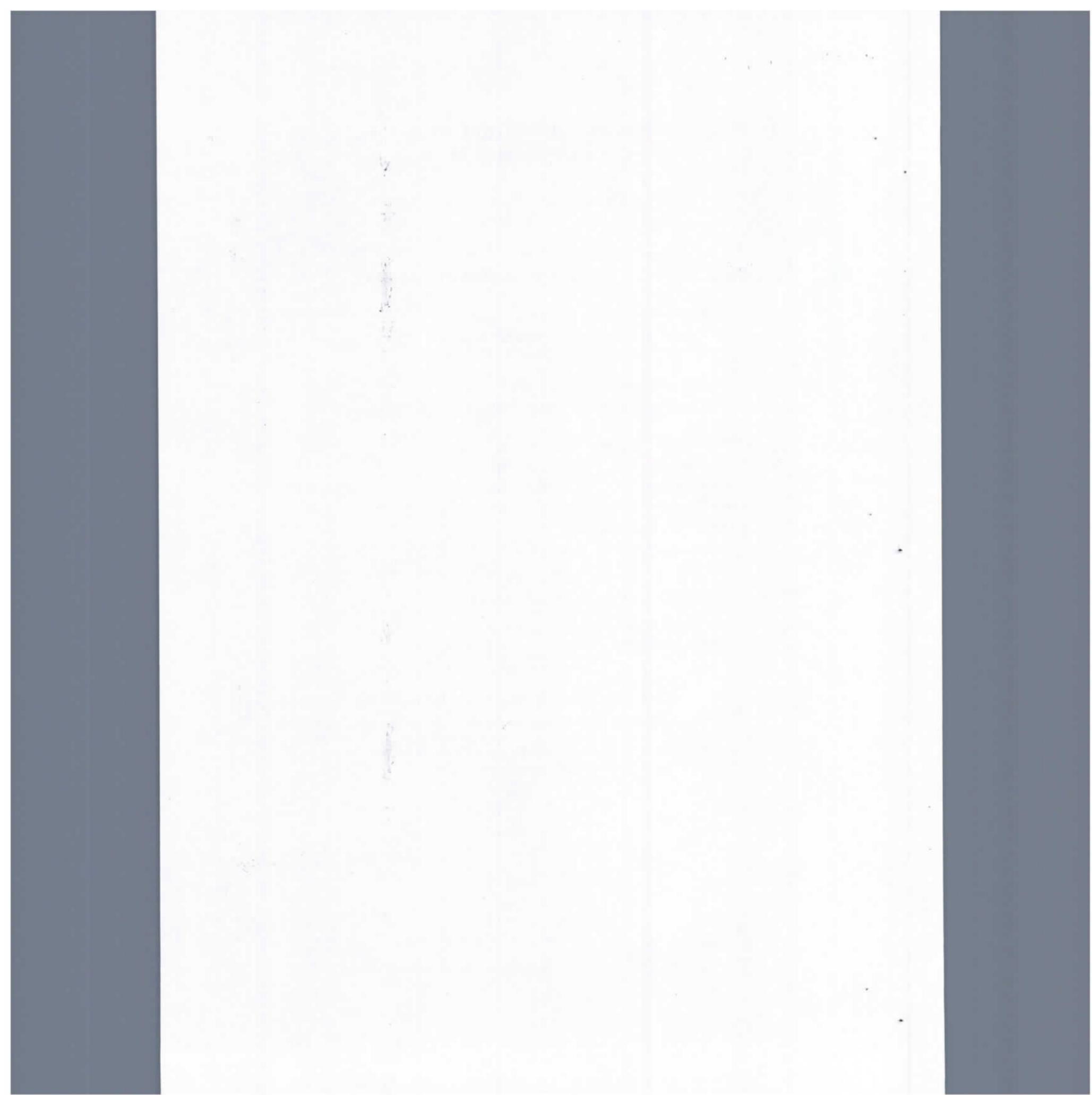


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 13/04/2017 8:53:09





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587904



| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL |
|--|--|------------------|--------|----------|---------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | 2-08-84-03-023 | 187,97 | 11278,20 | 258931 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------------|--|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1312730912 | CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL | COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 23(PB+PA+PATIO) | Impuesto principal | 67,67 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 33,83 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 101,50 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 101,50 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1315297026 | ZAMBRANO CHINGA TERESA JAMILEX | S/N | | |

EMISION: 4/13/2017 12:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO 000028316

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I. / R.U.C.: 1312730912
NOMBRES: CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL
RAZÓN SOCIAL: COND. VERA BARBERAN VIVENDA 23 (PB+PA+PATIO)
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/04/2017 12:34:33
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
|-------|-------------|----------|
| | | 3.00 |



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 12 de julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311646762

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

Nombres de la madre: PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.17 11:01:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-11-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
LEONARDO GABRIEL CARRANZA JARA

No. 131164676-2




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
 2016-09-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-09-13

IG 11 15 07 55 1 24






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

100 JUNTA No.
100 - 293 NÚMERO
1311646762 CÉDULA

ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA: 1



Patricia Zambrano





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Teresa Jamilano

Número único de identificación: 1315297026

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CHINGA TERESA JAMILEX

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO KLEVER RODOLFO

Nombres de la madre: CHINGA VALENCIA GENNY MARIBEL

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-019-00603



170-019-00603

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.13 16:40:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **131529702-6**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CHINGA TERESA JAMILEX

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1998-11-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO ZAMBRANO KLEVER RODOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHINGA VALENCIA GENNY MARIBEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-11-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-11-28**

V3334I2222

IGM 16 08 597 18


 Teresa Zambrano

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO




Teresa Zambrano




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



099 JUNTA No.
099 - 236 NÚMERO
1315297026 CÉDULA

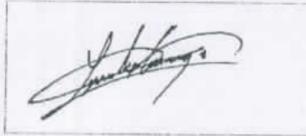
ZAMBRANO CHINGA TERESA JAMILEX
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312730912

Nombres del ciudadano: CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: CARRANZA MENDOZA MANUEL PROSCOPIO

Nombres de la madre: JARA MARIA FIDELINA MONSERRATE

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-019-24123



171-019-24123

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.17-18:48:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131273091-2

APellidos y Nombres: CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL

Lugar de Nacimiento: MANABI LOS ESTEROS

Fecha de Nacimiento: 1988-11-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO
PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO



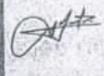
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V3222

APellidos y Nombres del Padre: CARRANZA MENDOZA MANUEL PROSCOPIO

APellidos y Nombres de la Madre: JARA MARIA FIDELINA MONSERRATE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-03-25

Fecha de Expiración: 2023-03-25



DIRECTOR GENERAL FINANCIA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

016 JUNTA N.º 016 - 112 NÚMERO 1312730912 CÉDULA

CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Patricia Elizabeth Zambrano Pico



PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO

C.C. No.- 131164676-2

Teléfono: 0998916282

Dirección: Av.113 y Las Acacias

Teresa Zambrano



TERESA JAMILEX ZAMBRANO CHINGA

C.C. No.- 131529702-6

Teléfono: 096845061-6

Dirección: Barrio Los Tamarindos - Los Esteros



FVC



Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a •

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

