

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2892**

**Número de Repertorio: 6230**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2892 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	COMPRADOR
1390117031001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2088403030	56029	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 6 0 7 1 G G 7 N C 2 H



NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

**COMPRAVENTA**

OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE  
S.A.

**A FAVOR DEL SEÑORA**

INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA

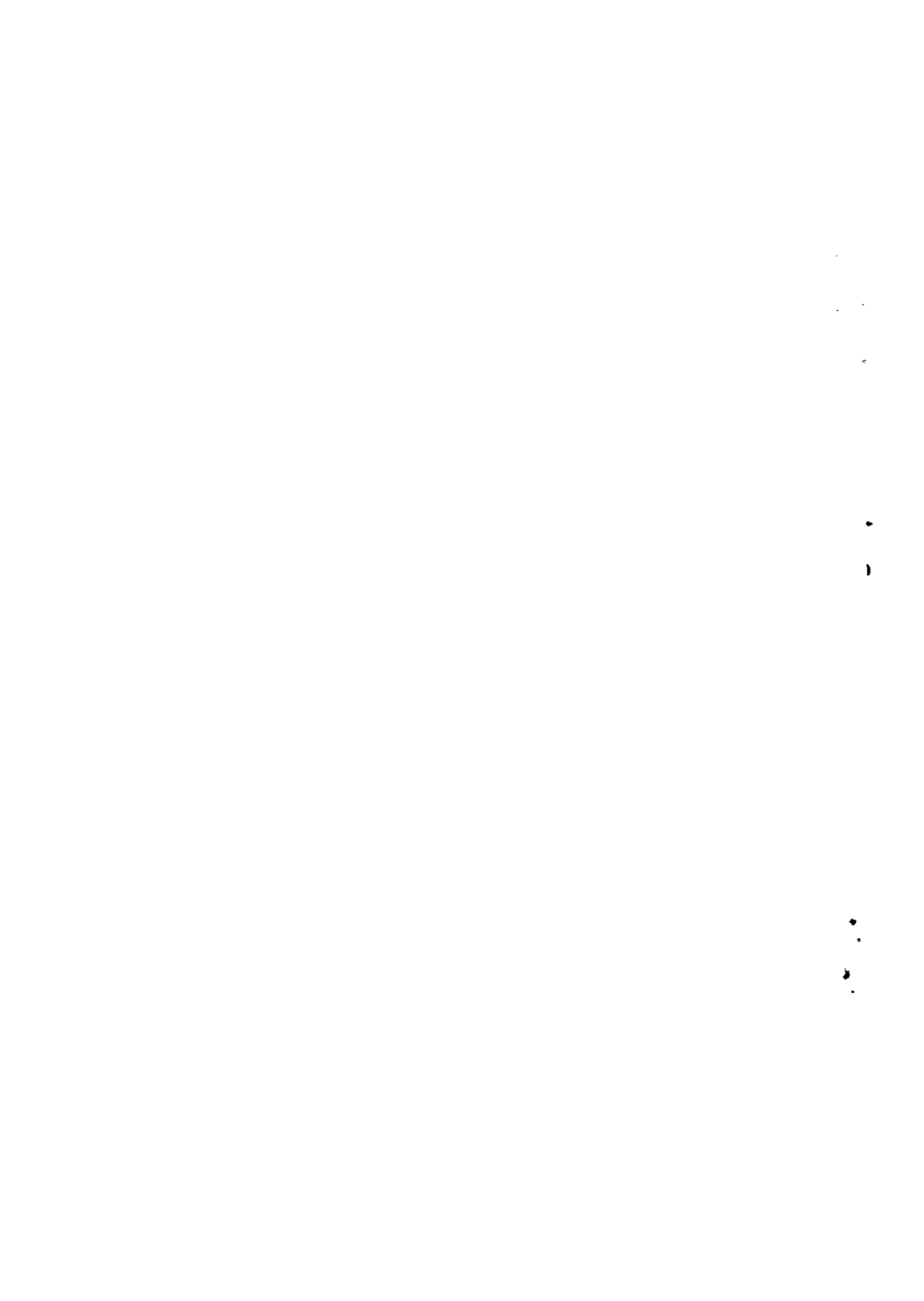
**CUANTIA:** USD \$35189,17



**CODIGO NÚMERIC:** 20161308001P2222

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE JUNIO DEL 2016

\$ 35189,17  
2088403030  
1/07/2016.





Factura: 001-002-000009204



20161308001P02222

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P02222						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2016, (9:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303642159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308527272	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35189.00						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P-2222
------	----	----	----	--------

### COMPRAVENTA

OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.

#### A FAVOR DEL SEÑORA

INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA

**CUANTIA:** USD \$35189,17

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticuatro de Junio del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **CARMEN ELIZABETH GUEVARA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, seis, cuatro, dos, uno, cinco, nueve, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A., según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la compañía "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA** con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, cinco, ocho, cinco, seis, por los derechos que representa a la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, siete, dos, siete, dos, de estado civil divorciada, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del

convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **CARMEN ELIZABETH GUEVARA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, seis, cuatro, dos, uno, cinco, nueve, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A., según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la compañía "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA** con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, cinco, ocho, cinco, seis, por los derechos que representa a la señora **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, siete, dos, siete, dos, de estado civil divorciada, según copia certificada del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Con fecha, treinta de Noviembre del dos mil diez, se encuentra inscrita escritura de compraventa 5 lotes de terrenos ubicados en El Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos calle Alba Castro de la parroquia Los Esteros y unificación de los cinco lotes de terrenos en uno solo, en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, misma autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil diez, en donde los señores, Vera Guevara Mónica Sofía,



Guevara Macías Carmen Elizabeth, Vera Vásquez Edison Andrés, Vera Guevara Edison Paúl, representado por la señora Carmen Elizabeth Guevara Macías, la menor Vera Guevara Kelli Carolina, representada por la señora Carmen Elizabeth Vera Guerra, dieron en venta a la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A., **b)** Posteriormente con fecha trece de Diciembre de dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, la Constitución de Planos Condominio denominado Vera Barberán, mediante escritura Publica autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha nueve de Diciembre del dos mil diez, **c)** así mismo con fecha trece de Diciembre de dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, la Constitución de Propiedad Horizontal denominado Condominio Vera Barberán, mediante escritura Publica autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha nueve de Diciembre del dos mil diez, **d)** con fecha cinco de Enero del dos mil dieciséis de se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Reforma de Propiedad Horizontal del Condominio Vera Barberán, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil quince. **e)** con fecha cinco de Enero del dos mil dieciséis de se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Rediseño Planos del Condominio Vera Barberán, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la compañía vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, una vivienda ubicada en El Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos calle Alba Castro de la parroquia Los Esteros, la vivienda 30. Vivienda tipo "A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social en planta baja, sala de estar, dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. Vivienda 30. **PLANTA BAJA: Por arriba:** lindera con planta alta de esta misma vivienda. **Por abajo:** lindera con terreno de la edificación. **Por el norte:** lindera con planta baja de la vivienda 29 en 4.95m. **Por el sur:** Lindera con el patio de la misma vivienda en 7.70m. **Por el este:** Partiendo del eje noreste que lindera con la planta baja



de la vivienda 29, hacia el sur en 2.16m, luego gira hacia el sureste a 45 grados en 1,19m, luego gira hacia el este en 1.91m, luego gira hacia el sur en 4.00m, linderando con patio de esta misma vivienda. **Por el oeste:** lindera con patio de la misma vivienda en 7.00m. **VIVIENDA 30 PLANTA ALTA.- Por arriba:** lindera con cubierta de esta vivienda. **Por abajo:** lindera con planta baja y patio de esta vivienda. **Por el norte:** Lindera con planta alta de la vivienda 29 en 6.50m. **Por el sur:** Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. **Por el este:** Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 2.40m, luego gira hacia el este en 0,30m, luego gira hacia el sur en 3,50m, linderando con patio de la misma vivienda. **Por el oeste:** Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 1,70m, luego gira hacia el oeste en 0,60 luego gira hacia el sur en 3,60m, luego gira hacia el oeste en 0,60m, luego gira hacia el sur en 1,70m, linderando con patio de la misma vivienda. **VIVIENDA 30 PATIO.- Por arriba:** lindera con espacio aéreo. **Por abajo:** Lindera con terrenos de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio de la vivienda 29 en 5.90m y 2,80m. **Por el sur:** Lindera con patio de la vivienda 31 en 13,45. **Por el este:** Lindera con área común general en 8.00m. **Por el oeste:** Lindera con terrenos particulares en 8.00m. Total vivienda 30, tiene un área neta m<sup>2</sup>. 164.59 alícuota % 0,0453 Área de terreno m<sup>2</sup>. 187,56 Área común m<sup>2</sup>. 79,90 Área total m<sup>2</sup> 244,49. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON DIECISIETE CENTAVOS** (\$35.189.17), cantidad que la compañía vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130264585-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-16  
NACIONALIDAD. ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
**MARIA AUXILIADORA SANCHEZ SALTOS**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL E3343I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEZA FILIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARTEAGA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-02-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-02-17**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**066**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**066 - 0024**  
CÉDULA

**1302645856**  
MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1 ZONA



1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 de febrero de 2016



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1302645856

**Nombres del ciudadano:** MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** MEZA FILIMON

**Nombres de la madre:** ARTEAGA MARIA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.24 09:40:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302645856  
**Nombre:** MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 066-0024

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1347662



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130364215-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
GUEVARA MACIAS  
CARMEN ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
PEDRO PABLO GOMEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO  
EDISON EDILBERTO  
VERA CEDENO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUEVARA ARMAS AURELIO ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-06-27

IGM 16 04 477 20

000547867

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044

044 - 0252 1303642159

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a *24 de Agosto del 2016*

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOBIAVA MII MI ALINA  
ESPACIO EN BLANCO  
PRIVIVA MII PRIVIVA

NOBIAVA MII MI ALINA  
ESPACIO EN BLANCO  
PRIVIVA MII PRIVIVA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1303642159

**Nombres del ciudadano:** GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** VIUDO

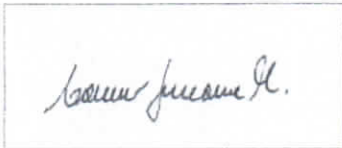
**Cónyuge:** VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 1987

**Nombres del padre:** GUEVARA ARMAS AURELIO ISAAC

**Nombres de la madre:** MACIAS CARMEN

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.24 09:41:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1347748



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303642159  
**Nombre:** GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 044-0252

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1347748





NUMERO: 351

PODER ESPECIAL ..

QUE OTORGA LA SEÑORA INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA.-

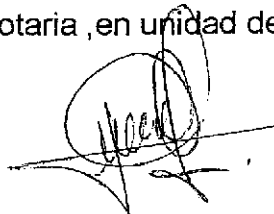
A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA .-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

.....

.En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinticinco de Enero del dos mil once, ante mí la **Abogada VIELKA REYES VINCES** , Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, **COMPARECE la señora INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**, de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectivo Pasaporte .- **DOY FE.-** Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL** , la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes términos: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** La **señora INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA** , de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, plenamente capaz para contratar y obligarse, libre y voluntariamente y por sus propios y personales derechos, comparece a otorgar un Poder Especial.- **SEGUNDA : OBJETO DEL PODER.-** La **señora INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA** confiere Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA** portador de la cedula de ciudadanía No. 130264585-6, para que en su nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos ; A) Queda facultado mi mandatario para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio para la compra , forma de pago

y reciba el valor acordado, cuidando siempre mis intereses; **B).- Para que suscriba la respectiva escritura de promesa de compraventa en calidad de comprador de ser necesario ; y, también la escritura de compra venta definitiva de cualquier bien inmueble en calidad de comprador. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento público. - Minuta firmada por la Abogado DAVID MARQUEZ COTERA con registro No. 3.176 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Léida esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz:, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo la Notaria ,en unidad de acto DOY FE.-**



**INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA**  
**C.C.NO. 130852727-2**



*Virelia Reyes Vinos*  
**LA NOTARIA ENCARGADA**  
*Ab. Virelia Reyes Vinos*  
**NOTARIA PRIMERA ENCARGADA**  
**CANTON MANTA**

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*Virelia Reyes Vinos*  
**NOTARIA PRIMERA ENCARGADA**  
**CANTON MANTA**



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA, A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA, NO HA SIDO REVOCADO HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 20 DE MAYO DEL 2011.-

  
*Ab. Violeta Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA



MODALIA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MODALIA EN BLANCO

MODALIA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MODALIA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEPULA DE CIUDADANIA 130852727-2  
 ZAMBRANO MEZA INES MARIUKI  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 05 OCTUBRE 1975  
 003 0071 01090 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1975

*[Signature]*

FORMA DE IDENTIFICACION



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4443V4444  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL ESTEBAN ZAMBRANO MACIAS  
 AUXILIADORA MONSERRATE MEZA  
 MANTA PUEBLO DE LA MADRE 04/01/2011  
 04/01/2023  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA NO REN 3487755



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio del 2009  
 130852727-2 020 - 0124  
 ZAMBRANO MEZA INES MARIUKI  
 MANABI MANTA  
 TARCAY  
 SANCCION Mulas 16 Costa Rica 8 Tol.USD: 24  
 JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 000723  
 2114393 05/01/2011 9:39:26

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEPULA DE CIUDADANIA 130264585-6  
 MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 16 FEBRERO 1958  
 001 0013 00202 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1958

*[Signature]*

FORMA DE IDENTIFICACION



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242  
 CASADO MARIA AUXILIADORA SANCHEZ S  
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
 FILIMON MEZA  
 MARIA ARTEAGA  
 MANTA PUEBLO DE LA MADRE 23/09/2010  
 23/09/2022  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA NO REN 3235372



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES DE JUNIO 2009

034-0089 NÚMERO 1302645856  
 MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN  
 MANABI PROVINCIA MANTA PARROQUIA  
 ZONA

*[Signature]*  
 P/J PRESIDENTE DE LA JUNTA

CNE

DOMINICA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MUNICIPIO DE PUERTO RICO

DOMINICA EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
MUNICIPIO DE PUERTO RICO



Factura: 001-002-000009013

2016	13	08	01	0-00443
------	----	----	----	---------

**RAZON.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 351 del 25 de Enero del 2011, de **PODER ESPECIAL OTORGA LA SEÑORA INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA.- A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA**, EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia de la Poderdante .- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCION PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN C.I. 1302645856.-Manta 20 de Junio del 2016.-DOY FE.-**

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







Factura: 001-002-000009013



20161308001000442

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308001000442

MATRIZ

FECHA:	20 DE JUNIO DEL 2016, (14:27)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-01-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	351

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308527272

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	000442

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009842

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
 NOMBRES : CIA.CONSTRUCTORA E INMOB. VEMORPE S.A.  
 RAZÓN SOCIAL: COND.VERA BARBERAN VIV.30 (PB+PA+PATIO)  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

429944

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 20/06/2016 09:27:25  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0487119

6/14/2016 3.44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-84-03-030	187,56	35189,17	211122	487119
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CONSTRUCTORA E INMOB VEMORPE S.A	COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		22,00		
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>		23,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>		23,00		
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	NA	<b>SALDO</b>		0,00		

EMISIÓN: 6/14/2016 3:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

### CANCELADO

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6/14/2016 3:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-08-84-03-030	187,56	35189,17	211121	487118
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CONSTRUCTORA E INMOB VEMORPE S.A.	COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO)	Impuesto principal		351,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		105,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		457,47		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		457,47		
1308527272	ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/14/2016 3:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107835

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CONSTRUCTORA E INMOB.VEMORPE S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de **JUNIO** de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2088403030 COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO)**

**Manta, veinte de junio del dos mil diesiseis**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**Srta. Juliana Rodríguez**  
RECAUDACIÓN

MANUAL DE  
ESPACIO EN BLANCO  
MANUAL DE

MANUAL DE  
ESPACIO EN BLANCO  
MANUAL DE



**VEMORPE S.A.**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA



## **CERTIFICADO DE EXPENSAS**

Certifico por la presente, en mi carácter de Administrador del Condominio Vera- Barbaran, ubicada en el barrio los Tamarindos del sector del Palmar calle C Alba Castro de la parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, que la casa N. 30 al momento **No** mantiene deuda por alícuota ni mantenimiento. La mencionada vivienda se encuentra registrada a nombre de la Sra. INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA

Certificado que extiendo a solicitud del interesado

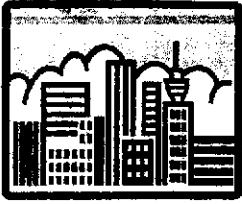
Atentamente,

VEMORPE S.A.  
*Doris Bello*

Doris Bello Rivera

**CONDOMINIO-VERA BARBERAN  
ADMINISTRADORA**

Manta, junio 20 del 2016



# VEMORPE S.A.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

## ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A

En la ciudad de Manta, Republica del Ecuador, a los 20 días del mes de Junio del 2016 , en las oficinas de la compañía Constructora e Inmobiliaria Vemorpe S.A., ubicada en el barrio Jocay calle J1 y J4 siendo las 14:30 horas se reúnen los señores: Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macías, por sus propios derechos propietaria de ocho mil ciento setenta y siete acciones de un dólar cada una: Sr. Edison Paul Vera Guevara , por sus propios derechos, propietario de tres acciones de un dólar. Como se encuentra reunido todo el capital pagado de la compañía, los accionistas acuerdan por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, preside la Junta General Extraordinaria de Accionistas el Sr. Arq. Adil Fernando Cedeño Anchundia en calidad de Presidente y actúa como Secretaria de la Junta General la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macías, para deliberar y resolver sobre el siguiente punto:

Autorizar la venta de la casa signada con el N.30 , la misma que esta ubicada en el CONDOMINIO VERA-BARBERAN, barrio los Tamarindos del sector del Palmar, Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, a la sra. **INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA C.I. 1308527272**

Se pone en consideración el único punto a tratarse del orden del día y los accionistas se manifestaron por unanimidad que se autoriza la venta.

No habiendo más que tratar, el Presidente pidió a la Gerente General que elabore el acta respectiva. Una vez leída el acta fue aprobada por los Accionistas en forma unánime, con lo que se finaliza la sesión siendo las diecisiete horas con treinta minutos. Para constancia firman los accionistas respectivos.

**VEMORPE S.A.**  
*Carmen Elizabeth Guevara Macías*

Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macías  
C.I. 130364215-9

*Edison Paul Vera Guevara*

Sr. Edison Paul Vera Guevara  
C.I. 130785912-2

TRÁMITE NÚMERO: 9038

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**



EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	7110
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	71
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/12/2014
FECHA ACEPTACION:	15/12/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VEMORPE S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANK







# CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.

Manta, Diciembre 15 del 2014

Señora  
**CARMEN ELIZABETH GUEVARA MACIAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:


Tengo a bien comunicar a Usted que en la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la Compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE S.A, en sesión del día quince de Diciembre del presente año, acordó designarla para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el periodo de **CINCO AÑOS**, a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, ejerciendo la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía, y además deberes y atribuciones señalados en los estatutos de la misma.

La compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE CIA LTDA., se constituyó el 19 de abril de 1989 ante el Notario Tercero del Cantón Manta, y aprobada por la Intendencia de Compañías de Manabí según resolución No. 89-4-2-1-0105 del 6 de Agosto de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, con el No. 350 y anotado en el Repertorio General con el No. 409 el 15 de Septiembre de 1989.

Se realizó la transformación de compañía limitada a sociedad anónima, mediante resolución No.02.P.DIC.00381, con fecha 23 de Diciembre del año 2002; e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, con el No.741 y anotado en el repertorio General con el No.1358 con fecha 27 de Diciembre del 2002.

Para que surta efectos legales ruego a Usted dejar constancia de su aceptación en este mismo documento y proceder su inscripción en el Registro Mercantil.

Muy Atentamente,

  
Arq. Adil Fernando Cedeño Anchundia  
**PRESIDENTE**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles  
Manta, a 22 de Julio del 2014  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta



**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.**



Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** que me ha conferido  
Diciembre 15 de 2014

*Carmen Elizabeth Guevara Macías*  
Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macías  
CI 130364215-9  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: Barrio Jocay J-1 y J-2 Telf-2920-627



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1390117031001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH  
**CONTACTO:** MOREIRA CORDERO SILVIA VIVIANA  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 15/09/1989 **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 13/12/1989 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 30/10/2013



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARDUA Barrio: JOCAJ Calle: JJ Número: 6/N Intersección: CALLE J2 Y J4 Edificio: VERA Piso: 1 Referencia Liberación: A LADO DEL CUARTEL DE LA POLICIA Telefono Trabajo: 0529210627

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 1 **CERRADOS:** 1

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
 Manta, a ..... del 2013  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Se declara que los datos contenidos en este documento son exactos y veraces, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella deriva (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Ley de Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Fecha: 30 OCT 2013  
  
 D642 F1212 Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RECIBOS INTERNOS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y veraces, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella deriva (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Ley de Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 30/10/2013 09:51:54

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1390117031001

RAZON SOCIAL:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VENTA DE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ  
 FECH. INICIO ACT.: 13/03/2005  
 FECH. CIERRE:  
 FECH. RENOVACI.:  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 ACTIVIDADES ECONOMICAS:  
 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, CONSERVACION DE BIENES, ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA, CONSTRUCCION DE VENTANAS, PUERTOS Y TUBERIAS, CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS, ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia TARDUI Barrio JOCAY Calle 31 Numero 504 Interseccion CALLE 32 Y 34  
 Horario: Lunes a Viernes: 08:00 a 17:00 horas Telefono: 0995412007

Nº ESTABLECIMIENTO: ESTADO: CERRADO LOCAL COMERCIAL  
 FECH. INICIO ACT.: 07/02/2007  
 FECH. CIERRE: 30/10/2013  
 FECH. RENOVACI.:  
 NOMBRE COMERCIAL: DIVULSA  
 ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRERIA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia TARDUI Barrio JOCAY Calle 31 Numero 504 Interseccion CALLE 32 Y 34  
 Horario: Lunes a Viernes: 08:00 a 17:00 horas Telefono: 0995412007

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....01..... fojas útiles  
 Manta, a 24 de octubre de 2013  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE VENDE EN LA FORMA DE BIENES RAZONABLES Y SE PAGA DE UNA VEZ EN CASH  
 Fecha: 30 OCT 2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE CUENTAS INTERNAS  
 Fecha y hora: 30/10/2013 14:00

El contribuyente declara haber leído y entendido el contenido del presente formulario y que es responsable de la veracidad de los datos suministrados y de la correcta declaración de los impuestos que le corresponden pagar de acuerdo a la Ley del RUC y el Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 132808**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 132808**

**No. Electrónico: 40283**



**Fecha:** 7 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2-08-84-03-030

**Ubicado en:** COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO)

**Área total del predio según escritura:**

<b>Área Neta:</b>	164,59	<b>M2</b>
<b>Área Comunal:</b>	79,9000	<b>M2</b>
<b>Área Terreno:</b>	187,5600	<b>M2</b>

2010  
6944,76

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
	CONSTRUCTORA E INMOB. VEMORPE S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>11253,60</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>23935,57</b>
	<b>35189,17</b>

**Son:** TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

351,89  
105,57  
-----  
457,46  
23,00  
-----  
480,46



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/06/2016 14:37:19

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56029**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007799, certifico hasta el día de hoy 01/06/2016 15:15:37, la Ficha Registral Número 56029.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de junio de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda 30. Vivienda tipo "A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social en planta baja, sala de estar, dormitorio master con baño, dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, además cuenta con un patio en planta baja. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 30. Planta baja. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda 29 en 4.95m. POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. POR EL ESTE: Partiendo del eje noreste que lindera con la planta baja de la vivienda 29, hacia el sur en 2.16m, luego gira hacia el sureste a 45 grados en 1,19m. luego gira hacia el este en 1.91m, luego gira hacia el sur en 4.00m. lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con patio de la misma vivienda en 7.00m. VIVIENDA 30 PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de vivienda 29 en 6.50m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.40m, luego gira hacia el este en 0,30m, luego gira hacia el sur en 3,50m, lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1,70m, luego gira hacia el oeste en 0,60 luego gira hacia el sur en 3,60m, luego gira hacia el oeste en 0,60m, luego gira hacia el sur en 1,70m, lindando con patio de la misma vivienda. VIVIENDA 30 PATIO. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terrenos de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda 29 en 5.90m y 2,80m. POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda 31 en 13,45. POR EL ESTE: Lindera con área común general en 8.00m. POR EL OESTE: Lindera con terrenos particulares en 8.00m. TOTAL VIVIENDA 30 tiene un Area Neta m2. 164,59 Alícuota %. 0,0453 Area de Terreno m2. 187,56 Area Común m2. 79,90 Area total m2. 244,49. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

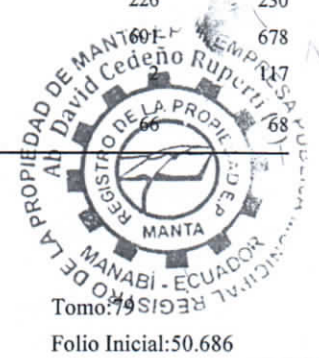
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2883	30/nov./2010	50.686	50.723
PLANOS	PLANOS	18	13/dic./2010	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	13/dic./2010	606	678
PROPIEDADES HORIZONTALES	REFORMAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1	05/ene./2016	66	68
PLANOS	PLANOS	3	05/ene./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2883  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6563  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA



Folio Final: 50.723  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 4



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



Compraventa de 5 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos, Alba Castro de la parroquia los Esteros Y Unificación de los 5 lotes de terrenos en uno solo. La menor Kelli Carolina Vera Guevara, representados por la Sra. Carmen Elizabeth Vera Guevara. El Sr. Edison Paul Vera Guevara, representado por la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041446	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041498	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2744	16/nov./2010	48.298	48.324

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010      Número de Inscripción: 18      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6844      Folio Inicial:226  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:230  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



Constitucion de Planos Condominio denominado Vera Barberan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic./2010	601	678
COMPRA VENTA	2883	30/nov./2010	50.686	50.723

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010      Número de Inscripción: 17      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6843      Folio Inicial:601  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:678  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010  
 Fecha Resolución:





**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal denominado Condominio Vera Barberan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2883	30/nov./2010	50.686	50.723
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic./2010	601	678

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 28

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ESCRITURA DE REFORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO VERA BARBERAN.- La Compañía Constructora E Inmobiliaria VEMORPE S.A. debidamente representada por la Señora. Carmen Elizabeth Guevara Macias, en calidad de Gerente General. ESCRITURA DE REFORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO VERA BARBERAN.- con fecha siete de julio del año dos mil quince, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, mediante Resolución No. 020-ALC-M-JOZC, resuelve; REFORMAR el Acto Administrativo de Resolución Administrativa No. 0019-2010, de fecha siete de diciembre del dos mil diez, sobre la Declaratoria de Propiedad Horizontal del CONDOMINIO VERA BARBERAN, en la que se hará constar la reforma que consiste en desmembrar del área total del Condominio de Cinco Mil Quinientos metros, dos lotes; LOTE número UNO, de seiscientos sesenta y dos coma cuarenta y dos metros cuadrados. y lote número DOS; DE SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Quedando un area total de; CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS. a favor de la Propiedad Horizontal CONDOMINIO VERA BARBERAN, esto al amparo de la normas expuestas en dicha Resolución y acogiendo los informes del Planeamiento Urbano. Area de control urbano y de Asesoría jurídica. que forman parte integral de este contrato de tal forma que con el nuevo estudio de la Propiedad Horizontal el CONDOMINIO VERA BARBERAN, se compone de un predio con una superficie de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS. En donde se implanta un total de veintidos unidades de viviendas tipo A, de dos plantas, respetando la numeración de las viviendas como fueron aprobadas, se realiza la desmembración de dos lotes macrolotes los mismos que no forma parte del condominio. teniendo las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO UNO.- con una superficie total de; Seiscientos sesenta y dos coma cuarenta y dos metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS. SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Siendo las areas generales de la Modificatoria las siguientes Area total de terreno. cuatro mil ciento cuarenta y ocho coma cero seis metros cuadrados. Area Neta vendible ( construcción mas patio), tres mil seiscientos treinta y cinco coma diecisiete metros cuadrados. Area total común ; mil setecientos sesenta y seis coma sesenta y siete metros cuadrados y Area total, cinco mil cuatrocientos uno coma ochenta y cuatro metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL, La Representante de la Compañía manifiesta que según certificación número 815-2863, otorgado por el GAD- Manta y una vez realizada una inspección al condominio Vera- Barberan ubicado en el Barrio El Palmar se constato que los lotes donde se hacen constar la viviendas, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce no se encuentran construidas según la denominación de acuerdo a la Constitución de la Propiedad Horizontal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. Date: 01 JUN. 2016. Includes a signature.

PROPIETARIO 80000000041501COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic./2010	601	678

**Registro de ; PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 29

Folio Inicial:66

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:68

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DEL CONDOMINIO VERA- BARBERAN.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	13/dic./2010	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	05/ene./2016	2	117

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:37 del miércoles, 01 de junio de 2016

A petición de: MEZA ARTEAGA AUXILIADORA MONSERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Signature]*  
**JOSE DAVID CEDENO RUPERTHI**  
 Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**01 JUN. 2016**  
 miércoles, 01 de junio de 2016 15:15  
 Pag 4 de 4



Nº 078785

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **CONSTRUCTORA E INMOB.VEMORRE S.A.**  
**COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO)**  
perteneciente a **AVLUO COMERCIAL PRESENTE**  
ubicada en **\$35189.17 TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES 17/100**  
cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA** asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_

J.ZM

14 DE JUNIO DE 2016

Manta, de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

**Director Financiero Municipal**



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogada Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-




*Carmen Elizabeth Guevara Macias*

**CARMEN ELIZABETH GUEVARA MACIAS**

**C.C. No. 1303642159**

**Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA  
E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.**



*Sergio Joaquín Meza Arteaga*

**SERGIO JOAQUÍN MEZA ARTEAGA**

**C. C. No. 1302645856**



*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000033439

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52607	2021/10/21 12:39	21/10/2021 12:39:00p.m.	691283	
<b>A FAVOR DE ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI C.I.: 1308527272</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 3939</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<b>USD 3.00</b>		
<p>TESORERO(A)</p>				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/20







**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.**

### **CERTIFICADO DE EXPENSAS**

Certifico por la presente, en mi carácter de administrador del Condominio Vera-Barberan, ubicado en el barrio Los Tamarindos del sector del Palmar calle Alba Castro de la Parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, que la casa N° 30, a la presente fecha, no mantiene deuda por alícuota ni mantenimiento. La mencionada vivienda se encuentra registrada a nombre de la Sra. INES MARIUXI ZAMBRANO MEZA.

Certificado que extiendo a solicitud de la interesada.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Doris Bello Rivera', is written over the typed name.

**DORIS BELLO RIVERA  
CONDOMINIO VERA-BARBERAN  
ADMINISTRADORA**

Manta, octubre 19 del 2021





## CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.

Manta, octubre 4 del 2021

Señora:  
CARMEN ELIZABETH GUEVARA MACIAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la Compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE S.A., en sesión del día cuatro de octubre del presente año, acordó designarla para el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía, por el período de CINCO AÑOS, a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, ejerciendo la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía y además deberes y atribuciones señalados en los estatutos de la misma.

La Compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE CIA. LTDA., se constituyó el 19 de abril de 1989 ante el Notario Tercero del Cantón Manta, y aprobada por la Intendencia de Compañías de Manabí según resolución N° 409, el 15 de septiembre de 1989.

Se realizó la transformación de compañía limitada a SOCIEDAD ANONIMA, mediante resolución N° 02.P.DIC.00381, con fecha 23 de diciembre del año 2002; e inscrita en el Registro Mercantil de Manta, con el N° 741 y anotado en el repertorio General con el N° 1358 con fecha 27 de diciembre del 2002.

Para que surta efectos legales, ruego a usted dejar constancia de su aceptación en este mismo documento y proceder su inscripción en el Registro Mercantil.

Muy atentamente,

Arq. Edison Paúl Vera Guevara  
PRESIDENTE

Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL, que me ha conferido.  
Manta, octubre 4 del 2021

Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias  
c.i. 130364215-9  
Nacionalidad Ecuatoriana  
Dirección: Barrio Jocay J-1 y J-2  
Telf 0987217614  
Email: carmiux@hotmail.es



TRÁMITE NÚMERO: 4884

\*9419520BKVJUZY\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	3977
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/10/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1171
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH
IDENTIFICACIÓN	1303642159
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 350, REP. 409, F. 15/09/1989; TRANSFORMACIÓN CIA. INSC. 741, REP. 1358, F. 27/12/2002; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2021



Horacio Ordoñez Fernández  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. QP SIN 140





Ficha Registral-Bien Inmueble

56029

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024903  
Certifico hasta el día 2021-10-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: miércoles, 01 junio 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO VERA BARBERAN

**LINDEROS REGISTRALES:** Vivienda 30. Vivienda tipo "A-1", que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social en planta baja, sala de estar, dormitorio master con baño, dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, además cuenta con un patio en planta baja. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 30. Planta baja. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda 29 en 4,95m. POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. POR EL ESTE: Partiendo del eje noreste que lindera con la planta baja de la vivienda 29, hacia el sur en 2.16m, luego gira hacia el sureste a 45 grados en 1,19m. luego gira hacia el este en 1.91m, luego gira hacia el sur en 4,00m. lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OSTE: Lindera con patio de la misma vivienda en 7.00m. VIVIENDA 30 PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de vivienda 29 en 6.50m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 2.40m, luego gira hacia el este en 0,30m, luego gira hacia el sur en 3,50m, lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1,70m, luego gira hacia el oeste en 0,60 luego gira hacia el sur en 3,60m, luego gira hacia el oeste en 0,60m, luego gira hacia el sur en 1,70m, lindando con patio de la misma vivienda. VIVIENDA 30 PATIO. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terrenos de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda 29 en 5.90m y 2,80m. POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda 31 en 13,45. POR EL ESTE: Lindera con área común general en 8.00m. POR EL OESTE: Lindera con terrenos particulares en 8.00m. TOTAL VIVIENDA 30 tiene un Area Neta m2. 164,59 Alicuota %. 0,0453 Area de Terreno m2. 187,56 Area Común m2. 79,90 Area total m2. 244,49.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2883 martes, 30 noviembre 2010	50686	50723
PLANOS	PLANOS	18 lunes, 13 diciembre 2010	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17 lunes, 13 diciembre 2010	601	678
PROPIEDADES HORIZONTALES	REFORMAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 martes, 05 enero 2016	2	117
PLANOS	PLANOS	3 martes, 05 enero 2016	66	68

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 30 noviembre 2010

Número de Inscripción : 2883

Folio Inicial: 50686

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6563

Folio Final : 50723

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 5 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos calle Alba Castro de la parroquia los Esteros Y





Unificación de los 5 lotes de terrenos en uno solo. La menor Kelli Carolina Vera Guevara, , representados por la Sra. Carmen Elizabeth Vera Guevara. El Sr. Edison Paul Vera Guevara, representado por la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2744	martes, 16 noviembre 2010	48298	48324

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 diciembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Planos Condominio denominado Vera Barberan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	lunes, 13 diciembre 2010	601	678

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 13 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 diciembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal denominado Condominio Vera Barberan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2883	martes, 30 noviembre 2010	50686	50723

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] REFORMAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** martes, 05 enero 2016

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 28

**Folio Final :** 117

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 septiembre 2015

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

ESCRITURA DE REFORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO VERA BARBERAN.- La Compañía Constructora E Inmobiliaria VEMORPE S.A. debidamente representada por la Señora. Carmen Elizabeth Guevara Macias, en calidad de Gerente General. ESCRITURA DE REFORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO VERA BARBERAN.- con fecha siete de julio del año dos mil quince, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, mediante Resolución No. 020-ALC-M-JOZC, resuelve; REFORMAR el Acto Administrativo de Resolución Administrativa No. 0019-2010, de fecha siete de diciembre del dos mil diez, sobre la Declaratoria de Propiedad Horizontal del CONDOMINIO VERA BARBERAN, en la que se hará constar la reforma que consiste en desmembrar del área total del Condominio de Cinco Mil Quinientos metros, dos lotes; LOTE número UNO, de seiscientos sesenta y dos coma cuarenta y dos metros cuadrados. y lote número DOS; DE SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Quedando un área total de; CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS. a favor de la Propiedad Horizontal CONDOMINIO VERA BARBERAN, esto al amparo de la normas expuestas en dicha Resolución y acogiendo los informes del Planeamiento Urbano. Área de control urbano y de Asesoría jurídica. que forman parte integral de este contrato de tal forma que con el nuevo estudio de la Propiedad Horizontal el CONDOMINIO VERA BARBERAN, se compone de un predio con una superficie de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA CERO SEIS METROS CUADRADOS. En donde se implanta un total de veintidos unidades de viviendas tipo A, de dos plantas, respetando la numeración de las viviendas como fueron aprobadas, se realiza la desmembración de dos lotes macrolotes los mismos que no forma parte del condominio. teniendo las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO UNO.- con una superficie total de; Seiscientos sesenta y dos coma cuarenta y dos metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS. SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Siendo las áreas generales de la Modificatoria las siguientes Área total de terreno. cuatro mil ciento cuarenta y ocho coma cero seis metros cuadrados. Área Neta vendible ( construcción mas patio), tres mil seiscientos treinta y cinco coma diecisiete metros cuadrados. Área total común ; mil setecientos sesenta y seis coma sesenta y siete metros cuadrados y Área total, cinco mil cuatrocientos uno coma ochenta y cuatro metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL, La Representante de la Compañía manifiesta que según certificación número 815-2863, otorgado por el GAD- Manta y una vez realizada una inspección al condominio Vera- Barberan ubicado en el Barrio El Palmar se constato que los lotes donde se hacen constar la viviendas, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce no se encuentran construidas según la denominación de acuerdo a la Constitución de la Propiedad Horizontal .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	lunes, 13 diciembre 2010	601	678

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el:** martes, 05 enero 2016

**Número de Inscripción :** 3

**Folio Inicial:** 66

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 29

**Folio Final :** 68

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 septiembre 2015

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

REDISEÑO DE PLANOS DEL CONDOMINIO VERA- BARBERAN.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	lunes, 13 diciembre 2010	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	martes, 05 enero 2016	2	117

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024903 certifico hasta el día 2021-10-07, la Ficha Registral Número: 56029.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 3 5 2 8 F 1 M 8 X 8 S





**N° 122021-049954**

Manta, jueves 02 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-84-03-030 perteneciente a ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI con C.C. 1308527272 ubicada en COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO) BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,139.71 SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 71/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150582V7LZ5GO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**N° 122021-049955**

Manta, jueves 02 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI** con cédula de ciudadanía No. **1308527272**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1505831MBBFIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 122021-049797**

N° ELECTRÓNICO : 214719

**Fecha:** 2021-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-84-03-030

Ubicado en: COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 30(PB+PA+PATIO)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 164,59 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 79,9 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 187,56 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308527272	ZAMBRANO MEZA-INES MARIUXI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,195.24

CONSTRUCCIÓN: 43,944.47

AVALÚO TOTAL: 68,139.71

SON: SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD OTORGADA EL 24 DE JUNIO DE 2016 A FAVOR DE ZAMBRANO MEZA INES MARIUXI

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales.

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150425HY1QRBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-12-02 10:30:04**

