

00097469

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3402**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7348**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 11 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE					
Natural	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANABI	MANTA

PROPIETARIO

Natural	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2088403033	20/10/2011 0:00:00	31462		VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Vivienda tipo A-1, que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en la planta baja, sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja, Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 33- PLANTA BAJA. Por arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. Por el sur: Lindera con vivienda 34 en 4.95 m. Por el este, Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 4.00 m, luego gira hacia el oeste en 1.91 m, se inclina hacia el suroeste a 45 grados en 1.19 m. luego gira hacia el sur en 2.16 m, lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste, Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 7.00 m. La Planta Baja tiene un área neta 46,00 m2. Alicuota 0,0081%, Área de terreno 44,59 m2. Área común 14,30 m2. Área total 60,30 m2. VIVIENDA 33 - PLANTA ALTA. Por arriba: Lindera con cubierta de esta vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. Por el norte: Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. Por el sur: Lindera con planta alta de la vivienda 34 en 6.50 m. Por el este: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el sur en 3.50 m, luego gira hacia el oeste en 0.30 m, luego gira hacia el sur en 1.10 m., luego gira hacia el oeste en 1.80 m, luego gira hacia el sur en 2.40 m., lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.70 m, luego gira hacia el oeste en 0.60 m. luego gira hacia el sur en 3.60 m. luego gira hacia el oeste en 0.60m. luego gira hacia el sur en 1.70 m, lindando con patio de la misma vivienda. Planta alta tiene un área neta 56,99m2. Alicuota 0,0100%, área de terreno 55,25 m2. Área común 17,72 m2. área total 74,71 m2. VIVIENDA 33 PATIO .Por arriba, lindera con espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte, lindera con patio de la vivienda 32 en 5.90 m. y 2.80 m. Por el sur, lindera con patio y vivienda 34 en 13.45m. Por el este, lindera con área común general en 8.00 m. Por el oeste, lindera con terrenos particulares en 8.00 m. El patio tiene un área neta de 61,60 m2. alicuota 0,0109 % ,área de terreno 59.71 m2. área común 19,15m2, área total 80,75 m2.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3402

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7348

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de diciembre de 2019

Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio denominado Vera Barberan ubicado en la parroquia Los Esteros.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2127949000	15/8/2011 0:00:00	30119		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: en doce metros con calle F; ATRÁS: en doce metros con lote noventa y ocho E; COSTADO DERECHO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciocho - F; COSTADO IZQUIERDO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciséis - F. Con un área total de trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238807000	24/2/2012 0:00:00	33369		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana B1, ubicado en la lotización "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRÁS: dieciséis metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote número diez más ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez más ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números doce y trece , y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una área total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).

Dirección del Bien: Ubicado en la lotización "COSTA AZUL"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

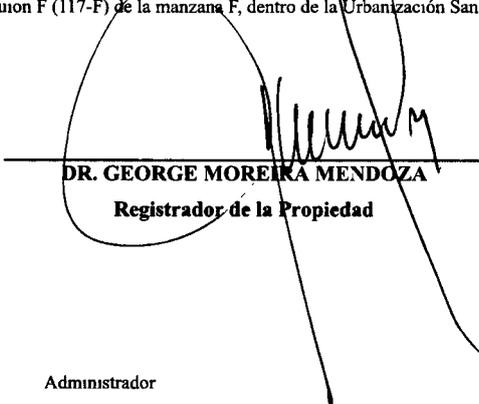
El señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderá los siguientes bienes: Vivienda signada con el número treinta y tres (33) del condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Canton, de la parroquia Los Esteros.

A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR le corresponderá los siguientes bienes; Los derechos y acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B1)

Ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza.

Lote signado con el número uno uno siete guion F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo de la parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000041661

00097470



20191308006000291

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000291



NOTARIO OTORGANTE:	DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	15 DE MAYO DEL 2019. (14:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319
VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200114
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-05-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NEISY VELIZ ALCIVAR
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312200114

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



00097471



Factura: 002-002-000041660

20191308006P01458

PROTOCOLIZACIÓN 20191308006P01458

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS



FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE MAYO DEL 2019, (14:36)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 26

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319
VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200114

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD NO. 13205-2019-00057 SEGUIDO POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, EN CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, DICTADA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.
----------------	--

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00097472



COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL No.13205-2019-00057 SEGUIDO POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, EN CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR.

UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABI. Manta, martes 12 de agosto del 2019, las 11h42, VISTOS: ANTECEDENTES.- De fojas 23-27 del proceso comparece el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, a través de su procurador Judicial ABOG.

JULIO ENRIQUE AVILA ROCA, con su demanda de Partición de Bienes de la Sociedad Conyugal, manifestando que los nombres de la demandada son: NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, a quien se le debe citar en su domicilio, ubicado en Costa Azul, Barrio Los Espinos, Manzana S, Lotes 15 y 16, en esta ciudad de Manta; siguen manifestando, "Que de la Inscripción de Matrimonio celebrado entre los señores WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ y NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera de esta ciudad de Manta de fecha 27 de julio de 2017, se declaró disuelta la SOCIEDAD CONYUGAL que por efecto del matrimonio tenían formada los cónyuges antes mencionados, cuyo documento se margina el 02 de agosto del 2017; que con la copia certificada de la Sentencia de Divorcio dictada por el Dr. Fausto Alarcón Cedeño, y el Acta de Inscripción debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que estuvo casado con la señora Neisy Marianela Veliz Alcivar, desde el 27 de junio de 2013, hasta el 02 de abril del año 2018, matrimonio que concluyó mediante sentencia de divorcio dictada en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, e inscrita el 13 de abril del 2018, en el Registro Civil de esta ciudad y marginada el 08 de mayo del 2018; que con fecha 27 de noviembre de 2018, las 11h00, en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de esta ciudad de Manta, se procedió a dictar la respectiva sentencia, en la cual se aprueba el INVENTARIO y AVALÚO de los bienes de la extinta Sociedad Conyugal, que se había formado entre los ciudadanos Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar, en la que se aprobó el avalúo de los bienes adquiridos, quedando por finiquitar y determinarse mediante auto de adjudicación los bienes que les pertenece a cada uno de ellos, para cuyo efecto y previo acudir a la instancia judicial, se celebró un Acuerdo Mutuo realizado el 09 de enero de 2019 en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, el cual se adjunta. Admitida la demanda a trámite, de fojas 30 se califica la misma. De fojas 39 consta la citación a la demandada señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR. A fojas 44 y 45 del proceso consta la comparecencia a juicio de la accionada señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, misma que se allana a la pretensión del actor de esta causa, en razón de haber llegado a un acuerdo extrajudicial; inmediatamente se convocó a Audiencia Única mediante providencia que obra a fojas 48 del proceso. A la Audiencia convocada para el día viernes 22 de febrero de 2019, a las 16h00, comparecieron las partes procesales acompañados de sus abogados patrocinadores. Instalada la audiencia se procedió a conceder el uso de la palabra a los defensores técnicos, con el objeto de que se pronuncien respecto a la validez de la presente causa, quienes en lo principal indicaron que no existía vicio u omisión de solemnidad sustancial que pueda afectar la validez de la presente causa; paso seguido se procedió a determinar el objeto de la controversia quedando en los siguientes términos "Determinar la Partición de los bienes de la Sociedad Coyugal". Paso seguido las partes procesales procedieron a fundamentar sus actos de proposición. En la fase de conciliación las partes pudieron arribar a feliz término conciliatorio, en la que solicitan al



Manabi





suscrito que de por aprobado la repartición extrajudicial que efectuaron en la Notaría Sexta del cantón Manta, misma que la dejaron establecida de la siguiente manera: A favor del señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Vivienda signada con el número treinta y tres (33) del Condominio denominado Vera Barberán, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, calle Alba Cantos, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 2.- Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Pacífico, para comprar el inmueble ubicado en el Condominio Vera Barberán. 3.- Un vehículo Marca Hyundai Modelo Creta AC 1.6 5P 4X2 TM Color Azul, Placa MBC9521, mismo que posee un gravamen y que se hará cargo él mismo del pago de la deuda. 4.- Trece mil dólares americanos (\$13.000,00), que la señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, se compromete cancelar de la siguiente manera: El primer pago será el 20 de enero de 2019, por la cantidad de \$1.000,00; y a partir de los veinte días de cada mes, empezando por el mes de febrero de 2019, cancelará la suma de \$2.000,00, siendo su último pago en el mes de julio de 2019, pudiendo la señora antes mencionada cancelar la deuda adquirida con anticipación a la fecha prevista en líneas anteriores, y que por cada valor estipulado la señora firmará una letra de cambio, mismas que serán entregadas a medidas que se vayan realizando los pagos. A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Los derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B 1) ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza. 2.- Lote signado con el número uno uno siete guión F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 3.- Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, para poder comprar el terreno ubicado en la Urbanización San Mateo, deuda que se hará cargo a partir del mes de diciembre de 2018. 4.- Se compromete a no solicitar Aumento de la Pensión Alimenticia por el lapso de 18 meses en contra del señor Wladimir Joseph Briones Gavilanes. Las partes se comprometen dar fiel cumplimiento a lo acordado en todas sus partes. Además el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, se compromete por el lapso de 18 meses, contados a partir del inicio del año lectivo 2019-2020, cancelar los gastos de educación de su hija, la menor de nombres CAMILA ISABELLA BRIONES VELIZ. En virtud del acuerdo conciliatorio arribado entre las partes, el suscrito juez conjuntamente con las partes procesales, aprueba la Partición Extrajudicial que realizaron en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta. Encontrándose la causa en estado de dictar la Sentencia por escrito y motivada, para hacerlo se considera: PRIMERO: CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES.- La Constitución de la República del Ecuador en sus artículos 1, 11, 66, 75, 76, 77, 82, 167 diseña y desarrolla un Estado constitucional de derechos y justicia, en que el deber del Estado es garantizar los derechos a la integridad, a la igualdad formal y material, a la tutela efectiva, imparcial y expedita, al debido proceso y la motivación, a ser juzgado por un juez competente, a la facultad de impugnar decisiones judiciales, a la seguridad jurídica de la que una de sus expresiones es la legalidad, en que la potestad de administrar justicia emana del pueblo quien la ejerce a través de los jueces. SEGUNDO: VALIDEZ PROCESAL.- a) A la presente causa se le ha dado el trámite establecido en el Art. 341 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos b) Conforme dispone el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos se han observado las solemnidades sustanciales comunes a todos los juicios, que influyan o puedan influir en la decisión de la causa, por lo que, revisado que ha sido el expediente no se aprecia que deba

CORTE PROVINCIAL DE MANABÍ

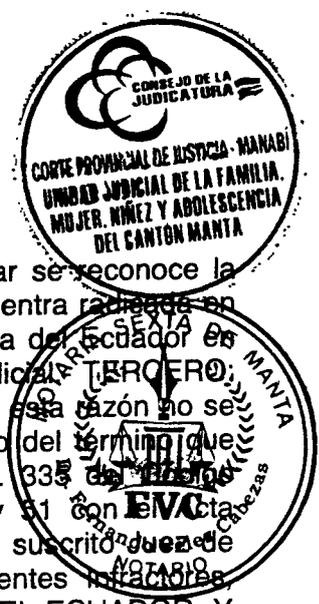
A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.

(05) 3703-400

www.funcionjudicial-manabi.gob.ec



00097473

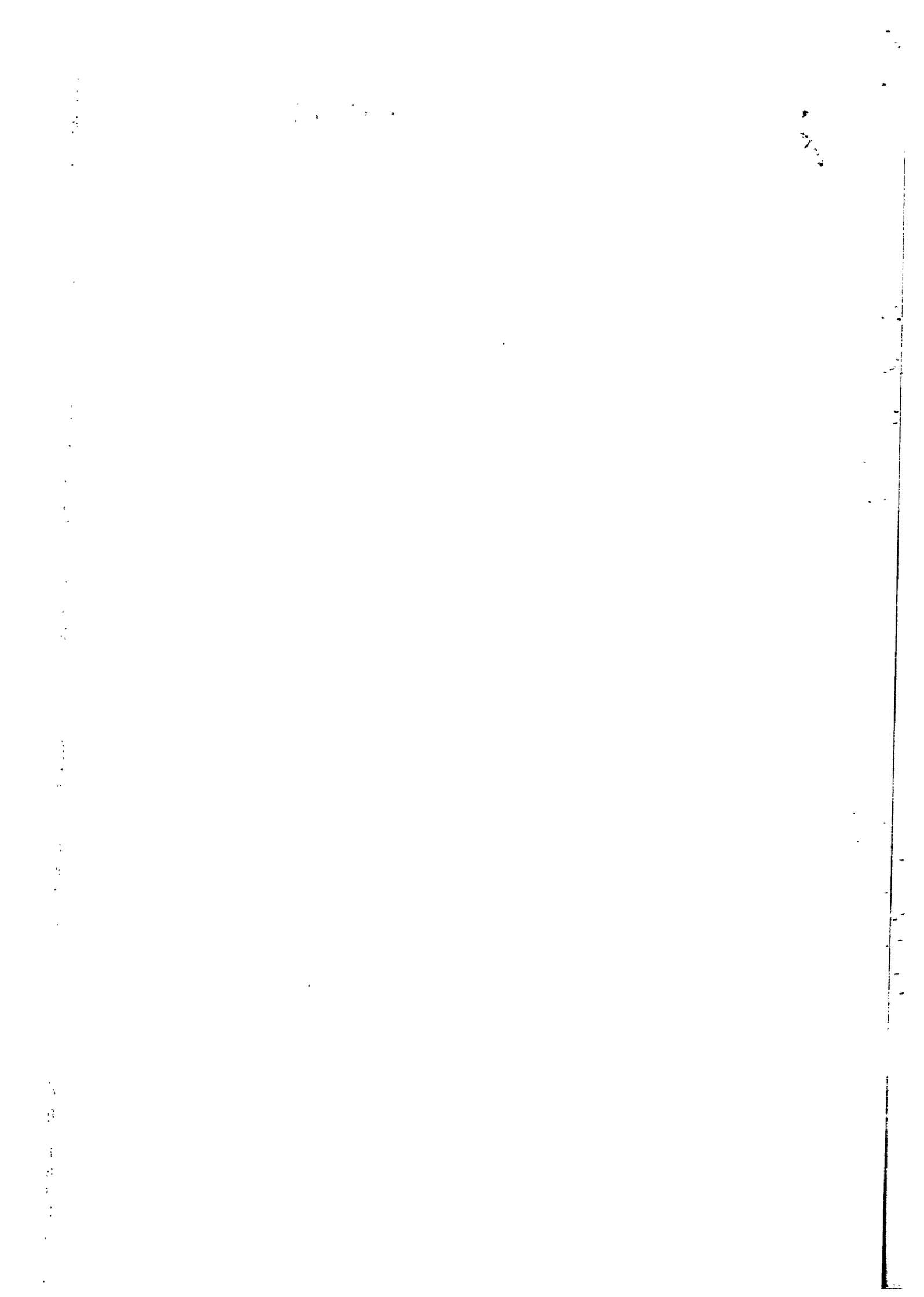


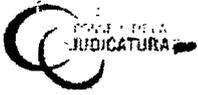
ser declarada nulidad procesal alguna, en el presente caso y en su lugar se reconoce la validez del proceso. c) La jurisdicción y competencia de este Juez se encuentra fundada en virtud de lo dispuesto en el artículo 167 de la Constitución de la República del Ecuador en armonía con los artículos 233 y 234 del Código Orgánico de la Función Judicial.

Como en la presente causa no compareció a juicio ninguna persona, y por esa razón no se presentó tampoco ninguna excepción previa, y en virtud de aquello dentro del término que señala la ley, se convocó a las partes a la diligencia prevista en el art. 335 del Código Orgánico General de procesos, misma que fue practicada a fojas 50 y 51 con el Resumen de Audiencia. Resolución.- En consecuencia sin más análisis, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta la demanda y se aprueba la Partición de los bienes de la sociedad conyugal conformada por los señores Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar. Sin costas ni honorarios que regular. Ejecutoriada que fuere esta sentencia, se concederá a los actores la copia certificada respectiva para que junto con el Acta Transaccional de Mutuo Acuerdo celebrada en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta, se la protocolice en una de las Notarías, previo al pago de los impuestos correspondientes y que se la inscriba para que le sirva de título de propiedad. Intervenga en esta causa en calidad de Secretaria de esta dependencia Judicial, la Abg. Leonor Vélez Indarte, mediante acción de personal No. Acción de personal 01906-DP13-2019-KP, de fecha 06 de marzo de 2019. CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE. f) **DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. CERTIFICO: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, la misma que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Manta, 10 de Abril del 2019.-**

Mayra Marilyn Cevallos Alcivar
 AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCIVAR
 SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,
 ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABI - MANTA







Factura: 002-002-000036601

00097474



20191308006P00067



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

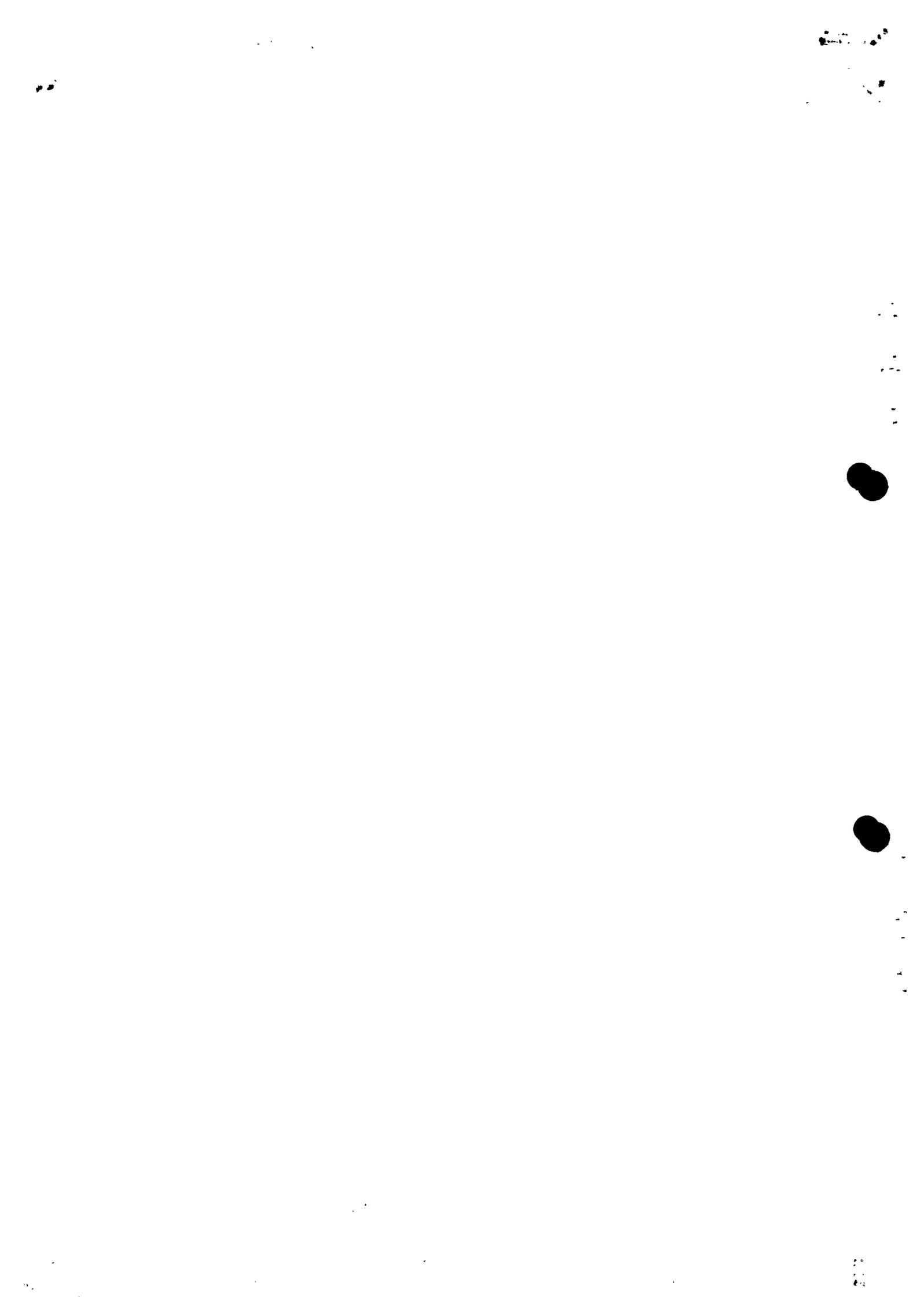
EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P00067					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ENERO DEL 2019, (14:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0914562319	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JULIO ENRIQUE AVILA ROCA
Natural	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200114	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
EVALUACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097475



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00067**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036601**

4

5 **ACTA TRANSACCIONAL DE MUTUO ACUERDO**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES Y LA SEÑORA**

8 **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**

CUANTÍA: INDETERMINADA

10 **DI (2) COPIAS**

11 ****AG****

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES**
15 **NUEVE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR**
16 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**
17 **CANTÓN MANTA**, comparecen: el señor **JULIO ENRIQUE AVILA ROCA,**
18 casado, en su calidad de Apoderado Especial del señor **WLADIMIR**
19 **JOSEPH BRIONES GAVILANES**, divorciado; y, la señora **NEISY**
20 **MARIANELA VELIZ ALCIVAR**, divorciada, por sus propios y personales
21 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
22 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a
23 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
24 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
25 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
26 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
27 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
28 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento

1



1 habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de
2 la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
3 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el
4 Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de
5 **ACTA TRANSACCIONAL DE MUTUO ACUERDO** en la cual conste que
6 comparecen: **PRIMERO: COMPERECIENTES:** Comparecen a la firma del
7 presente contrato, el señor **JULIO ENRIQUE AVILA ROCA**, casado, en
8 su calidad de Apoderado Especial del señor **WLADIMIR JOSEPH**
9 **BRIONES GAVILANES**, divorciado; y, la señora **NEISY MARIANELA**
10 **VELIZ ALCIVAR**, divorciada, por sus propios y personales derechos.
11 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES**
12 **GAVILANES;** y, la señora **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**,
13 estuvieron casados y que dentro de la sociedad conyugal adquirieron
14 varios bienes inmuebles que se detallan a continuación: **uno)** Lote
15 signado con el numero uno uno siete guion F (117-F) de la manzana F,
16 dentro de la urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón
17 Manta; **dos)** Vivienda signada con el numero treinta y tres (33) del
18 condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el barrio Los
19 Tamarindos, calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón
20 Manta; **tres)** Los derechos y acciones sobre un bien inmueble que
21 consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho,
22 nueve de la manzana B uno (B1), ubicado en la Lotización "COSTA AZUL"
23 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe
24 construida un casa de dos pisos con terraza; **cuatro)** Un vehículo
25 **MARCA: HYUNDAI, MODELO: CRETA AC 1.6 5P 4X2 TM, COLOR: /**
26 **AZUL, PLACA: MBC9521**, el mismo que posee gravamen; **cinco)** Una
27 deuda (hipoteca) adquirida con la institución Banco del Instituto
28 Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, para poder comprar el terreno



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00097476



1 ubicado en la Urbanización San Mateo; y, seis) Una deuda (hipoteca)
2 adquirida con la institución Banco Pacifico, para poder comprar el
3 inmueble ubicado en el Condominio Vera Barberan. Con fecha dieciséis
4 de julio del año dos mil dieciocho el Abogado Julio Enrique Ávila Roca en
5 calidad de procurador judicial del señor Wladimir Joseph Briones
6 Gavilanes presenta demanda de Inventario, Tasación de bienes de la
7 disuelta sociedad conyugal, mismo proceso que fue signado con el
8 número 13205-2018-01282, llevándose a cabo la audiencia entre las
9 partes el día martes veintisiete de noviembre del dos mil dieciocho
10 llegando a un acuerdo sobre los bienes antes mencionados. **TERCERA:**
11 **ACUERDO.-** Los comparecientes acordaron lo siguiente: al señor
12 **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, le corresponderán los
13 siguientes bienes: uno) Vivienda signada con el numero treinta y tres (33)
14 del condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el barrio Los
15 Tamarindos, calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón
16 Manta; dos) Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la
17 institución Banco Pacifico, para poder comprar el inmueble ubicado en el
18 Condominio Vera Barberan; tres) Un vehículo MARCA: HYUNDAI,
19 MODELO: CRETA AC 1.6 5P 4X2 TM, COLOR: AZUL, PLACA: MBC9521,
20 el mismo que posee un gravamen y que se hará cargo él mismo del pago
21 de la deuda; cuatro) Trece mil dólares americanos (\$ 13.000,00) que la
22 señora **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR** que se comprometió a
23 cancelar de la siguiente formar: el primer pago que será en el veinte de
24 enero del año dos mil diecinueve la cantidad de un mil dólares
25 americanos (\$ 1000,00); y, a partir del mes de febrero los veinte de cada
26 mes del año dos mil diecinueve cancelara mensual la cantidad de dos mil
27 dólares americanos (\$2.000,00) siendo el último pago en el mes de julio
28 del año dos mil diecinueve o si cumpliere antes con el pago de los trece

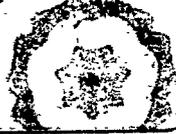


1 mil dólares quedara extinta esa obligación; por cada valor estipulado la
2 señora firmara una letra de cambio la cual será entregada a medida que
3 valla realizando los pagos. A la señora **NEISY MARIANELA VELIZ** /
4 **ALCIVAR** le corresponderá lo siguiente: **uno)** Los derechos y acciones
5 sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados
6 con los números siete, ocho, nueve de la manzana B uno (B1), ubicado
7 en la Lotización "COSTA AZUL" de la parroquia Los Esteros del cantón
8 Manta, dentro del cual existe construida un casa de dos pisos con terraza;
9 **dos)** Lote signado con el numero uno uno siete guion F (117-F) de la
10 manzana F, dentro de la urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros
11 del cantón Manta; **tres)** Se hará responsable de la deuda (hipoteca) /
12 adquirida con la institución Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad
13 Social BIESS, para poder comprar el terreno ubicado en la Urbanización
14 San Mateo, deuda que se hará cargo a partir del mes de diciembre del
15 año dos mil dieciocho; **cuatro)** Se compromete a no solicitar el aumento /
16 de la pensión alimenticia por el lapso de dieciocho meses; cabe recalcar
17 que los comparecientes en cumplimiento a lo estipulado en esta acta
18 deberán realizar la liquidación de la sociedad conyugal en los términos y
19 plazos mencionados anteriormente, no pudiendo arrepentirse de lo
20 acordado ante un juez y dejado constancia en esta acta; de la misma
21 manera el señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, a través de /
22 su apoderado se compromete por el lapso de dieciocho meses constados
23 desde que inicie el año lectivo dos mil diecinueve a cancelar los gastos de
24 educación de la menor de edad **CAMILA ISABELLA BRIONES VELIZ**.
25 **CUARTA: INCUMPLIMIENTO.-** Si alguna de las partes contratantes no
26 cumpliere de lo pactado en la presente acta le daría el derecho al otro
27 para poder solicitar el cumplimiento de lo aquí pactado por la vía legal
28 pertinente. **CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su

00097477

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N. 130417589-4
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AVILA ROCA
 JULIO ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ISABEL INDIRA
 CUESTA LUCAS

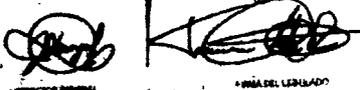



INSTRUCIÓN SUPERIOR ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AVILA CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ROCA ANTONIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-10-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2028-10-18

W300222

NOTARÍA DE MANTA
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 FVC

IGH 16 08 573 06




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No.
 008 - 182 NÚMERO
 1304175894 CÉDULA

AVILA ROCA JULIO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1





CNE
 PEREENE JM
 CONSULTA
 POPULAR 2018

Jose Luis Bailón

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
 MANTA - NOTARIO 16

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304175894

Nombres del ciudadano: AVILA ROCA JULIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUESTA LUCAS ISABEL INDIRA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: AVILA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-187-66760



195-187-66760

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

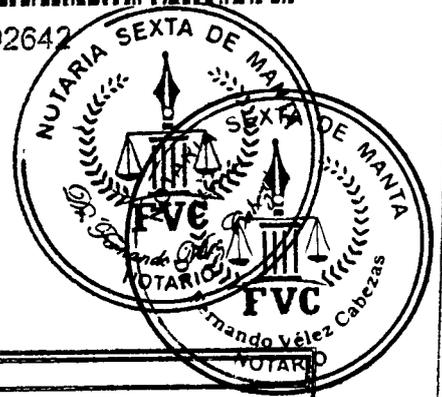
Documento firmado electrónicamente



00097478



20181308006F02642



Factura: 002-002-000026770

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

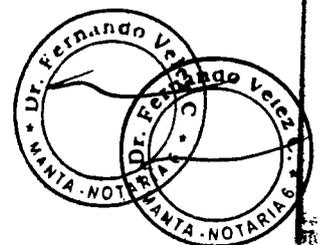
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

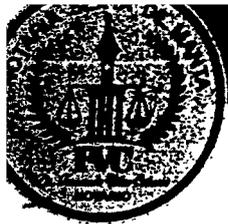
Escritura N°:	20181308006F02642						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Pe	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

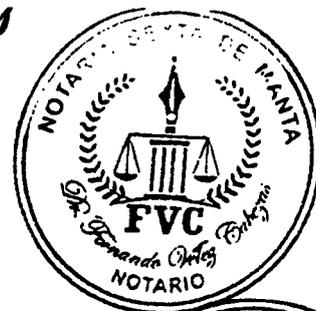


**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00097479



1 --rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P002642**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026770**

5

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA EL SEÑOR:

8

WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES

9

A FAVOR DE:

10

EL ABOGADO JULIO ENRIQUE AVILA ROCA

11

CUANTÍA: INDETERMINADA

12

DI (2) COPIAS

13

****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES CUATRO DE JUNIO DEL**
17 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ /**
18 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en calidad de
19 **MANDANTE: el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, divorciado,**
20 or sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad,
21 domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de conocer doy
22 fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autoriza
23 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
24 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
25 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
26 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide
27 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
28 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:



1 **“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su
2 cargo, sírvase insertar una de Poder Especial y Procuración Judicial que se
3 contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
4 Comparece, otorga y suscribe el presente Poder Especial y Procuración
5 Judicial, el señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, divorciado, de
6 nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número CERO NUEVE
7 UNO CUATRO CINCO SEIS DOS TRES UNO GUION NUEVE (091456231-9),
8 por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se le denominará
9 **EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: OBJETO.-** El Mandante en
10 forma libre y voluntaria, en uso de sus legítimos, tiene a bien conferir Poder
11 Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor
12 Abogado **JULIO ENRIQUE AVILA ROCA** con cédula UNO TRES CERO
13 CUATRO UNO SIETE CINCO OCHO NUEVE GUION CUATRO (130417589-4);
14 para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos:
15 uno) Comparezca ante cualquier Notaría del país con el fin de suscribir las
16 escrituras públicas de Liquidación de la Sociedad Conyugal si estuviesen de
17 acuerdo y que será repartida en partes iguales tanto de los bienes como de las
18 deudas; y Escritura de Renuncia de gananciales de ser el caso, podrá realizar
19 promesas de compraventa y compraventa definitiva de cualquier propiedad
20 del Mandante. dos) Podrá comparecer a cualquier Unidad Judicial a
21 presentar demandas de cualquier tipo en contra de la señora
22 Neisy Marianela Veliz Alcívar y comparecer a audiencias de cualquier tipo
23 a representar mis intereses y de ser el caso transigir y llegar a
24 acuerdos; podrá comparecer a representarme en calidad de demandado
25 dentro de cualquier proceso que planteen en mi contra, presentar
26 escritos que sea necesario, realizar apelaciones y representarme en
27 cualquier diligencia que sea necesaria me presencia. Tres) Podrá
28 Realizar y solicitar mediaciones de cualquier tipo para solucionar

00097480

PROFESIONISTA
DOCTOR MEDICO

APellidos y Nombres del Padre
BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR

APellidos y Nombres de la Madre
GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EJECUCION
MANTA
2018-05-24

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-24

A1111A1111



000974803



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIRCUITO DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES GAVILANES
WLADIMIR JOSEPH

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYACUL
BOLIVAR ISABEARIQ

FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACION

001

001 - 145

0914562319

BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 2

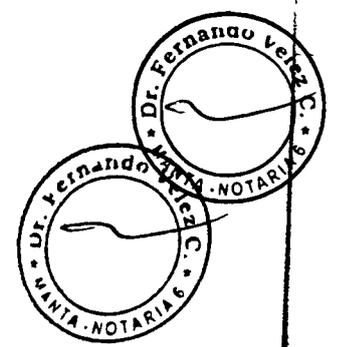
LOS ESTEROS
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914562319

Nombres del ciudadano: BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR

Nombres de la madre: GAVILANES YÉPEZ ANA CECILIA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 188-126-26864



188-126-26864

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

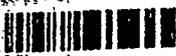
N. 130417589-4

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA ROCA JULIO ENRIQUE

MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ISABEL INDIRA CUESTA LUCAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA ANTONIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-18
2026-10-19

00097481

Fernando Velez Cabezas

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

008 JUNTA No.
008 - 182 NUMERO
1304175894 CÉDULA

AVILA ROCA JULIO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1




FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
 CONSEJO DE LA JUDICATURA
 FORO DE ABOGADOS

AB. AVILA ROCA JULIO ENRIQUE

Matrícula No: 13-2015-426
Cédula No: 1304175894
Fecha de inscripción: 24/03/2016
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: O+



Firma

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso **PERSONAL e INTRANSFERIBLE**

El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial los derechos que le confieren de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República

Dr. Carlos Tomás Alvarado Peña
 Director General Consejo de la Judicatura

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, de JULIO 2016

Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIAS

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIAS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de ser el caso el asunto de los Bienes inmuebles y muebles. **TERCERA:**
2 **CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **CUARTA:**
3 **DECLARACIÓN.-** Desde ahora la Poderdante declara buena y válida cualquier
4 gestión que realice el Mandatario, en cumplimiento del mandato
5 otorgado. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá anteponer y
6 agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez y
7 perfeccionamiento del presente instrumento público.-" (HASTA AQUÍ LA
8 MINUTA) El compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se
9 encuentra firmada por el Abogado Julio Ávila Roca, portador de la matrícula
10 profesional número trece guión dos mil quince guión cuatrocientos veintiseis del
11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
12 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al compareciente
13 por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando
14 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual
15 doy fe.-

16
17
18
19 **SR. WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**
20 **C.C. 091456231-9**

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de...24...fojas
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta... 9/1/2018

21
22
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto
Manta - Ecuador
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

28 Manta, a 4/6/2018

El nota---

3

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

ÉDULA N. 131220011-4
 CIUDADANA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-08-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR - PROFESIÓN / OCUPACION
MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ BAILON JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-24

03333V3222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

070 JUNTA No.
 070 - 173 NÚMERO
 1312200114 CÉDULA

VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




00097482

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
 C.I. No.: 1312200114
 CARNÉ No.: 13.34165
 DISCAPACIDAD: FISICA
 PORCENTAJE: 40%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
 CDLA ARROZO AZUL

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
 MANABI/ 31/08/2011

08 N. 0246449

FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 ENE 2019

[Handwritten signature]
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312200114

Nombres del ciudadano: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELIZ BAILON JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-187-66727



194-187-66727

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y GEOLÓGICA

CÉDULA DE CIUDADANA
 N. 091456231-9

APellidos y Nombres: BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH
Lugar de nacimiento: GUAYAS
Fecha de nacimiento: 1974-01-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MEDICO

APellidos y Nombres del Padre: BRIONES GAVILANES VICTOR CESAR
 APellidos y Nombres de la Madre: GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2018-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2028-05-24

00097483

15 03 1000 21-143

00076333



DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No
 0001 - 179 CERTIFICADO No
 0914562319 CÉDULA No

BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-I9009201, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:48:33, la Ficha Registral Número 31462.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. VIVIENDA
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de octubre de 2011 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio denominado Vera Barberan ubicado en la parroquia Los Esteros.

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Vivienda tipo A-1, que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en la planta baja, sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja , Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 33- PLANTA BAJA. Por arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. Por el sur: Lindera con vivienda 34 en 4.95 m. Por el este, Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 4.00 m, luego gira hacia el oeste en 1.91 m, se inclina hacia el suroeste a 45 grados en 1.19 m. luego gira hacia el sur en 2.16 m, lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste, Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 7.00 m. La Planta Baja tiene un área neta 46,00 m2. Alícuota 0,0081%, Area de terreno 44,59 m2. Area común 14,30 m2. Area total 60,30 m2. VIVIENDA 33 - PLANTA ALTA. Por arriba: Lindera con cubierta de esta vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. Por el norte: Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. Por el sur: Lindera con planta alta de la vivienda 34 en 6.50 m. Por el este: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el sur en 3.50 m, luego gira hacia el oeste en 0.30 m, luego gira hacia el sur en 1.10 m., luego gira hacia el oeste en 1.80 m, luego gira hacia el sur en 2.40 m., lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.70 m, luego gira hacia el oeste en 0.60 m. luego gira hacia el sur en 3.60 m. luego gira hacia el oeste en 0.60m. luego gira hacia el sur en 1.70 m, lindando con patio de la misma vivienda. Planta alta tiene un area neta 56,99m2. Alícuota 0,0100%, área de terreno 55,25 m2, Área común 17,72 m2. área total 74,71 m2. VIVIENDA 33 PATIO .Por arriba, lindera con espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte, lindera con patio de la vivienda 32 en 5.90 m. y 2.80 m. Por el sur, lindera con patio y vivienda 34 en 13.45m. Por el este, lindera con área común general en 8.00 m. Por el oeste, lindera con terrenos particulares en 8.00 m. El patio tiene un área neta de 61,60 m2. alícuota 0,0109 % ,área de terreno 59.71 m2. área común 19,15m2, área total 80,75 m2.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

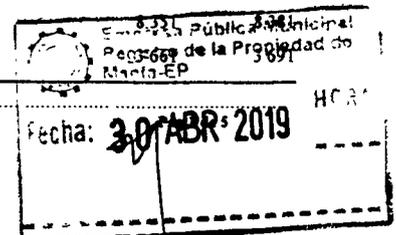
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2744	16/nov 2010	48 298	48 324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2883	30.nov 2010	50 686	50 723
PLANOS	PLANOS	18	13/dic./2010	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	13/dic./2010	601	678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	415	09/feb./2012		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	191	09/feb./2012		

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:31462

martes, 30 de abril de 2019 9:48





00097484

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2744

Tomo: 71

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6249

Folio Inicial: 48398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 48372

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Ar. Edison Edilberto Vera Cedeño. La Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias, viuda de Vera, por sus propios derechos y en representación de Edison Paul Vera Guerava y menor Kelli Carolina Vera Guevara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000041498	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	665	10/mar./2006	8.392	8.399
SENTENCIA	81	01/jul./2010	1.199	1.251

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2883

Tomo: 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6563

Folio Inicial: 50.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 50.723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 5 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos calle Alba Castro de la parroquia los Esteros Y Unificación de los 5 lotes de terrenos en uno solo. La menor Kelli Carolina Vera Guevara, representados por la Sra. Carmen Elizabeth Vera Guevara. El Sr. Edison Paul Vera Guevara, representado por la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041498	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

30 ABR 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1303642159 GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH VIUDO(Δ) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2744	16/nov./2010	48 298	48.324

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6844 Folio Inicial:226
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:230
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 09 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos Condominio denominado Vera Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic/2010	601	678

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6843 Folio Inicial:601
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:678
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 09 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal denominado Condominio Vera Barberan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2883	30 nov 2010	50 686	50 723

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 415 Tomo:18
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 808 Folio Inicial:8.351
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.381

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:31462

martes, 30 de abril de 2019





00097485



Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic/2010	601	678
COMPRA VENTA	415	09/feb./2012	8 351	8.381

[6 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 191 Tomo:8
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 809 Folio Inicial:3.661
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.691
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	415	09/feb./2012	8.351	8 381
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic/2010	601	678

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 30 ABR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

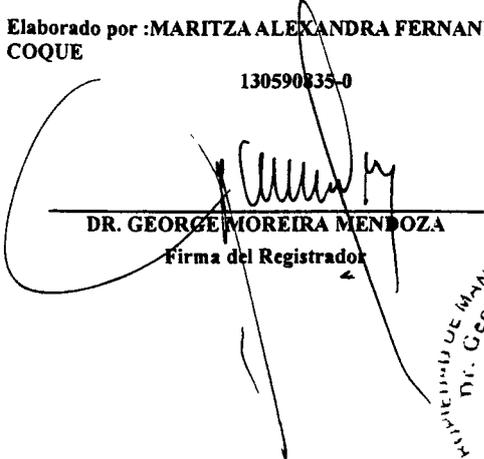


Emitido a las : 9:48:34 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: AVILA ROCA JULIO ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

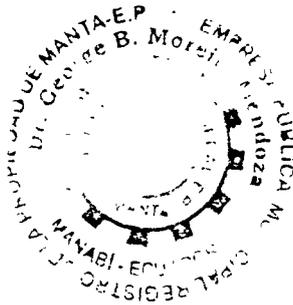
130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción
que se diera un traspaso de dominio de
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha **30 ABR 2019**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00097486

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160939

N° ELECTRÓNICO : 66869

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-84-03-033

Ubicado en: COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO)



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 164.59 m²
 Área Comunal: 79.90 m²
 Terreno: 187.56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0914562319	BRIONES GAVILANES-WLADIMIR JOSEPH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,996.54
 CONSTRUCCIÓN: 77,054.69
 AVALÚO TOTAL: 89,051.23

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12651BVDGSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-08 15:18:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098790



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH
ubicada COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$89.051,23 OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 23/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Elaborado: Pamela Martínez

08 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

00097487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128519

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 08 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-08-84-03-033	COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO)	100,00%

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026542

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0914562319

C.I./R.U.C.: BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COND. VERA BARBERAN VIV. 33 (PB+PA+PATIO)
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635481
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/05/2019 16:03:04

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 06 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2019-00168674



El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: MBC9521

VIN: MALC281CAHM107553

Marca: HYUNDAI
Modelo: CRETA AC 1.6 5P 4X2 TM
Año de Modelo: 2017
Número de Motor: G4FGFU725097
País de Origen: INDIA
RANV / CPN: T02050719
Clase: AUTOMOVIL
Tipo: STATION WAGON
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: AZUL
Cilindraje (cc): 1600
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): ,75
Tipo de Peso: NO REGISTRADO
Pasajeros: 5
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:
Hasta que la información sea modificada

Fecha de Emisión:
09 de Mayo de 2019 15:01

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
32356175

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0914562319 Propietario Desde: 26-10-2016
Nombres: WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: FEBRERO Estado: ACTIVO
Última Matricula: 26-10-2016 Fecha Vigencia Matricula: 25-10-2021
Última Revisión: 28-02-2019 Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Último Año Autorizado: 2016 Fecha de Registro: 26-10-2016
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO Emisor SOAT: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
26-OCT-2016	NO REGISTRADO	CED - 0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	JAR-GAD JARAMUJO

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-FEB-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por IRLEON Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-FEB-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por JRLUCAS Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-MAY-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por DESPIWOZA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
26-OCT-2016	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	Realizado por ATORO Matriculación por primera vez	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
26-OCT-2016	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
13-OCT-2016	ASIGNACION PLACAS OFICINA	Realizado por PTROYA DESDE EL PROCESO DE TRANSFERENCIA DE PLACAS SE REALIZA EL ENVIO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2016	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por PTROYA Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

09 de Mayo de 2019 15:01

Lugar / Canal Emisión:

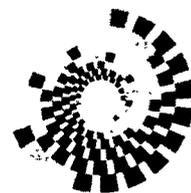
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

32356175



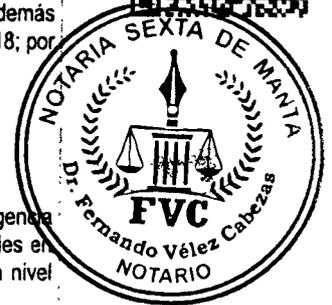
ecuador
ama la vida

00097489

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.



IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRD118-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos.
- * Registro Nacional de Conductores.
- * Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

09 de Mayo de 2019 15.01

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

32356175



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA N. 131220011-4
CIUDAD DE DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
FECHA DE NACIMIENTO
09-08-1985
FECHA DE EMISION
09-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROVINCIA DE MANABI

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ BAILON JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR NEIRIBAGO NEISY
EDGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-08-24
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-24



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0079 F JUNTA No
0079 - 212 CERTIFICADO No
1312200114 CEDULA No

VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE DISCAPACIDAD

VELIZ ALCIVAR
NEISY MARIANELA
C. No.: 1312200114
CARNÉ No.: 1334165
DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE: 40%




DIRECCION DOMICILIARIA
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
CDLA ARROZO AZUL
PROVINCIA DE CARBETIZACION
MANABI 11/08/2011

08

UNA AUTORIZADA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00097490



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008496, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 12:22:04, la Ficha Registral Número 30119.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 15 de agosto de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: en doce metros con calle F; ATRÁS: en doce metros con lote noventa y ocho E; COSTADO DERECHO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciocho - F; COSTADO IZQUIERDO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciséis - F. Con un área total de trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct/2001	30.623	30.644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun/2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52	29/dic/2011	2.722	3.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4310	30/dic/2015	95.274	95.319
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1779	30/dic/2015	43.584	43.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2576 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4840 Folio Inicial:30.623
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.644
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

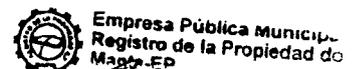
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.SegublinSA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 18 ABR 2019 HORA





TRANSFIRIENTE 80000000003883 COMPANIA SEGUBENSA MABI - ECUADOR NO DEFINIDO MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3883 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	80000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003880	COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct/2001	30.623	30.644

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003 Número de Inscripción: 11 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2316 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

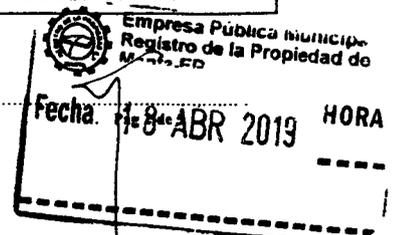
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003887	COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :Juliana_macias

Ficha Registral:39119

jueves, 18 de abril de 2019 12:22





00097491



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5280 Folio Inicial:500
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:536
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

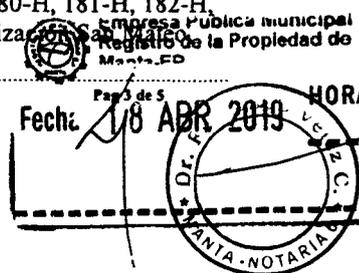
Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 52 Tomo:7
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7645 Folio Inicial:2.722
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3 029
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, Lotes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanización San Mateo





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000057579	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003887	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4310
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10571 **Folio Inicial:** 95.274
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 95.319
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote 117-F Mz. F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1779
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10572 **Folio Inicial:** 43.584
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 43.629
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.

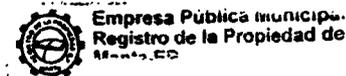
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH CASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Fecha Registral: 30119

Jueves, 18 de abril de 2019 12:22



Fecha: 18 ABR 2019 HORA: _____



DEUDOR 1312200114 VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4310	30/dic/2015	95.274	95.319



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:04 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



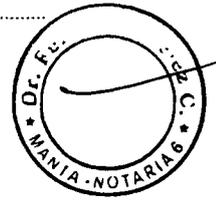
Certificado 30 días, Excepto
si se trata de un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EC
Fecha 18 ABR 2019 HORA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P



Ficha Registral-Bien Inmueble

33369

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008496, certificado de hoy 18/04/2019 12:15:46, la Ficha Registral Número 33369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238807000
Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la lotizacion "COSTA AZUL"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números SIETE ,OCHO y NUEVE de la Manzana B1, ubicado en la lotizacion "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRÁS: diesiseis metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números doce y trece , y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una área total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1426	29/jul/2004	17.507	17.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2763	09/oct/2012	52.067	52.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	880	13/mar/2015	18.715	18.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
Certificación impresa por :julliana_macias				
Ficha Registral:33369		jueves, 18 de abril de 2019 12:15		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P

Fecha 18 ABR 2019 HORA. ---



00097493

COMPRADOR 80000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 1426 **Tomo:** 28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3185 **Folio Inicial:** 17.507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 17.521
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1, LOTES numero siete , ocho , nueve , LOTIZACION : "COSTA AZUL" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058855	AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2763 **Tomo:** 118
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6079 **Folio Inicial:** 52.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 52.081
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

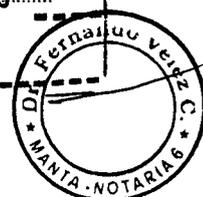
a.- Observaciones:

El Sr. Patricio Alfredo Agreda Aguirre, por los derechos que representa como mandatario de la Sra. Fanny Modesta Aguirre Lopez Viuda segun Poder Especial. un bien Inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los numeros Siete Ocho y nueve de la Manzana B-1 ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303150120	ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1200976593	CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058855	AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1426	29/jul/2004	17.507	17.521

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 880 Tomo:44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2283 Folio Inicial:18.715
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.725
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* La Sra. Neisy Marianela Veliz Alcivar de estado civil casada con el Sr. Wladimir Joseph Briones Gavilanes, en calidad de "Compradora". LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA B-1 SIGNADO CON LOS LOTES NUMERO SIETE OCHO Y NUEVE LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303150120	ALCIVAR INTRLAGO NEISY MARIANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200976593	CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2763	09/oct/2012	52.067	52.081

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:46 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00097494

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128174



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELIZALCIVAR NEISY MARIANELA Y BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2238807000: LOT. COSTA AZUL MZ- B-1 LOTES 7, 8 Y 9

Manta, VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160614

N° ELECTRÓNICO : 66541

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-88-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B-1 LOTES 7, 8 Y 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 480.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312200114	VELIZ ALCIVAR-NEISY MARIANELA
0914562319	BRIONES GAVILANES-WLADIMIR JOSEPH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,555.14

CONSTRUCCIÓN: 75,702.40

AVALÚO TOTAL: 105,257.54 / 2 = 52,628,77

SON: CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

526,29
157,89

684,18
434,00

1118,18

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12285AJ00TC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

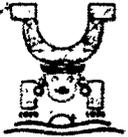


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 15:16:33.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00097495**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160718

N° ELECTRÓNICO : 66645

Fecha: *Viernes, 26 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en la Agencia en el archivo existente se constató que:*



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-79-49-000

Ubicado en: LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312200114	VELIZ ALCIVAR-NEISY MARIANELA
0914562319	BRIONES GAVILANES-WLADÍMIR JOSEPH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,782.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,782.08 */2 = 10891,04*

SON: VENTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

108,91
32,67

141,58
4,10

145,68

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12284NCAXBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por *alarcon santos mercedes judith*, 2019-04-26 15:53:31.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128277

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH Y VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2127949000: LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

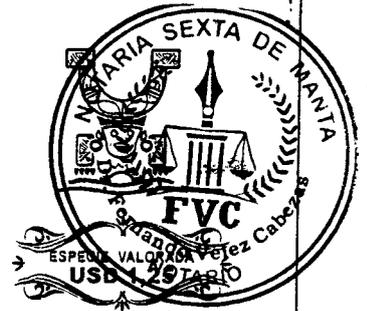
Manta, VEINTE Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00097496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098490

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH/ VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- B-1 LOTES 7, 8 Y 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$105257.54 CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE
BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL *up*


Elaborado por ANDRES CHANCAY

Manta, 26 DE ABRIL DEL 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098591



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH/ VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA
ubicada LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21782.08 VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE
BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 26 DE ABRIL DEL 2019





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



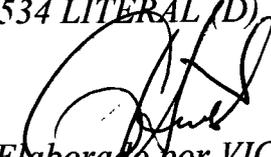
N° 00000011

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA / BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH con cédula de ciudadanía 1312200114 / 0914562319 ubicada LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21782.08 VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART.534 LITERAL (D)


Elaborado por VICTOR ANDRES


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13752AX5QBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000009

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH con cédula de ciudadanía 0914562319 ubicada COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89051.23 OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 23/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONTUGAL EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART.534 LITERAL (D).

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V137597WV06F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 15:24:17.



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000010

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA / BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH con cédula de ciudadanía 1312200114 / 0914562319 ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-B-1 LOTES 7, 8 Y 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105257.54 CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONTUGAL EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART.534 LITERAL (D).

Elaborado por VÍCTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13757E1YXFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00097500



**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO
DE SEGURIDAD SOCIAL**

jueves, 14 de noviembre de 2019

Certificación de Crédito No.

16033

Señor/es:

A quien interese

Presente.-

De mi consideración:

En atención a la solicitud, el Asesor de Crédito del Banco del IESS, ha revisado los archivos informáticos del Sistema de Control de Trámites y certifica que:

El/la Señor/a. **BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH** con C.C. **0914562319** . Tiene préstamos vigentes con el BIESS y se encuentra al día en sus pagos, los mismos se describen a continuación.

PQ Generado por \$1000.0 con cuotas de \$121.11 Estado: EN PLANILLA

La parte interesada puede dar el uso legal que estime conveniente a sus intereses personales.

En honor a la verdad, certifico.

Atentamente,

Martha Pamela Montanero Mera

Analista de Crédito

00097501

BANCO ECHINCHA C.A.
Otros Servicios

Cliente...: 0914562319
Cnt Part...: 68220
Empresa...: IESS
Documento: 9145523
Valor...: \$15,658.00
Comision...: \$0.60
Descuento: \$0.00
Efectivo...: \$15,658.00
Total...: \$15,658.60
Moneda...: USD
Oficina...: 0006 - AG. MANTA
Cajero...: MVINTRIA
Fecha...: 2019/08/28
Control...: 127

ORIGINAL
CLIENTE
Operación Exitosa

00097502

BANCO PICHINCHA C.A.
RUC.: 1790010937001
COMPROBANTE DE VENTA
N° 002-055-000263352

C.I./RUC : 9999999999999
Cliente : Consumidor Final
Fecha : 2019/08/28 Hora : 11:26
Documento: 9145523 Cajero: MVINTRIA

Cantidad	Concepto	Valor
1	Costo Servicio - RECAUDACION IESS	\$0.54

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06

Total:	\$0.60

Documento tributariamente válido,
autorizado por el Servicio de Rentas
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del
Reglamento de Comprobantes de Ventas
y Retención.

Código Anexo Transaccional 12



00097503

INSTITUTO ECUTORIANO DE
SEGURIDAD SOCIAL

COMPROBANTE DE PAGO
Dividendos de Préstamos Hipotecarios
Nro. Comprobante: 000000000068220

Concepto: Pago de dividendos de préstamos		COMPROBANTE LIQUIDACIÓN PH	
Emitido en:		2019-08-28	
Cédula Asegurado:	0914562319	Fecha de Vigencia de Pago:	2019-08-31
Nombre:	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH		

Periodo de Pago:

[REDACTED]			
2019-08	15658.00	0.00	15658.00

	Valor sin intereses	15658.00
	Intereses por mora	0.00
	Subtotal	0.00
	Total	15658.00

Señor afiliado:

Ahora usted puede pagar sus obligaciones en cualquier agencia del IESS a partir de la fecha de generación del comprobante o en cualquier agencia de ServiPagos 24 horas luego de generado.

96 horas después de la cancelación del comprobante acercarse a firmar las tablas de amortización con las nuevas características de crédito, pasado este período de tiempo se considerarán como válidas.

Manta, 20 de noviembre de 2019

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Manta.-

De mi consideración:

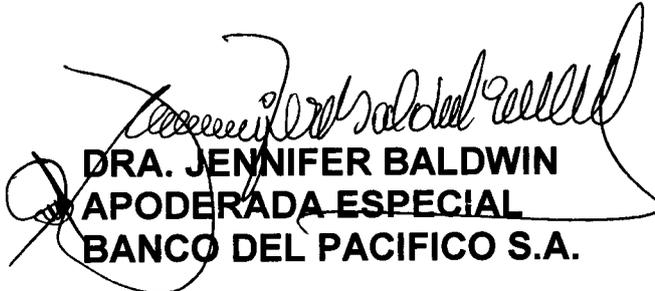
En mi calidad de apoderada especial del Banco del Pacífico S.A., tal como lo demuestro con la copia certificada del poder que adjunto, informo a usted que el Banco del Pacífico S.A. tiene pleno conocimiento de la sentencia del juicio voluntario de partición de bienes de la sociedad conyugal No. 13205-2019-0057 seguido por Wladimir Joseph Briones Gavilanes, en contra de la señora Neisy Marianela Véliz Alcívar, que se tramitó en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta, Provincia de Manabí, cuya copia certificada se acompaña, donde quedó establecido que el bien inmueble ubicado en el Condominio denominado VERA BARBERAN, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, calle Alba Cantos de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta, vivienda signada con el número treinta y tres (33), y que se encuentra hipotecado al Banco del Pacífico S.A., según Escritura Pública celebrada el 26 de enero de 2012, ante el Notario Abogado Raúl Eduardo Gonzalez Melgar, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 09 de febrero de 2012, con el número de repertorio 2012 – 809, número de inscripción 191, le pertenece al señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, quien es el responsable de la deuda con el Banco del Pacífico S.A.

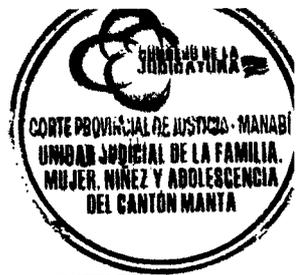
Visto lo expuesto, al ser el Banco del Pacífico S.A. titular de un derecho real de hipoteca cuya esencia es que puede ser perseguido, reclamado y ejecutado sobre el bien objeto de hipoteca sin importar quien fuere el dueño, no existe perjuicio alguno contra el acreedor hipotecario, razón por la cual el Banco del Pacífico S.A. no se opone, ni puede oponerse legalmente a la celebración o inscripción de la escritura de compraventa, detallada en el primer párrafo de esta comunicación, puesto que no se causa perjuicio alguno al Banco toda vez que la hipoteca y la anticresis que pesan sobre el inmueble



objeto de dicha escritura permanecerán en plena vigencia hasta tanto no fueren canceladas las obligaciones originalmente garantizadas con dichos gravámenes.

Atentamente,


DRA. JENNIFER BALDWIN
APODERADA ESPECIAL
BANCO DEL PACIFICO S.A.



00097505

COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL No.13205-2019-00057 SEGUIDO POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, EN CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR.

UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABI. Manta, martes 12 de marzo del 2019, las 11h42, VISTOS: ANTECEDENTES.- De fojas 23-27 del proceso comparece el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, a través de su procurador Judicial Abg. JULIO ENRIQUE AVILA ROCA, con su demanda de Partición de Bienes de la Sociedad Conyugal, manifestando que los nombres de la demandada son: NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, a quien se le debe citar en su domicilio, ubicado en Costa Azul, Barrio Los Espinos, Manzana S, Lotes 15 y 16, en esta ciudad de Manta; siguen manifestando, "Que de la Inscripción de Matrimonio celebrado entre los señores WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ y NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera de esta ciudad de Manta de fecha 27 de julio de 2017, se declaró disuelta la SOCIEDAD CONYUGAL que por efecto del matrimonio tenían formada los cónyuges antes mencionados, cuyo documento se margina el 02 de agosto del 2017; que con la copia certificada de la Sentencia de Divorcio dictada por el Dr. Fausto Alarcón Cedeño, y el Acta de Inscripción debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que estuvo casado con la señora Neisy Marianela Veliz Alcivar, desde el 27 de junio de 2013, hasta el 02 de abril del año 2018, matrimonio que concluyó mediante sentencia de divorcio dictada en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, e inscrita el 13 de abril del 2018, el en Registro Civil de esta ciudad y marginada el 08 de mayo del 2018; que con fecha 27 de noviembre de 2018, las 11h00, en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de esta ciudad de Manta, se procedió a dictar la respectiva sentencia, en la cual se aprueba el INVENTARIO y AVALÚO de los bienes de la extinta Sociedad Conyugal, que se había formado entre los ciudadanos Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar, en la que se aprobó el avalúo de los bienes adquiridos, quedando por finiquitar y determinarse mediante auto de adjudicación los bienes que les pertenece a cada uno de ellos, para cuyo efecto y previo acudir a la instancia judicial, se celebró un Acuerdo Mutuo realizado el 09 de enero de 2019 en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, el cual se adjunta. Admitida la demanda a trámite, de fojas 30 se califica la misma. De fojas 39 consta la citación a la demandada señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR. A fojas 44 y 45 del proceso consta la comparecencia a juicio de la accionada señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, misma que se allana a la pretensión del actor de esta causa, en razón de haber llegado a un acuerdo extrajudicial; inmediatamente se convocó a Audiencia Única mediante providencia que obra a fojas 48 del proceso. A la Audiencia convocada para el día viernes 22 de febrero de 2019, a las 16h00, comparecieron las partes procesales acompañados de sus abogados patrocinadores. Instalada la audiencia se procedió a conceder el uso de la palabra a los defensores técnicos, con el objeto de que se pronuncien respecto a la validez de la presente causa, quienes en lo principal indicaron que no existía vicio u omisión de solemnidad sustancial que pueda afectar la validez de la presente causa; paso seguido se procedió a determinar el objeto de la controversia quedando en los siguientes términos "Determinar la Partición de los bienes de la Sociedad Coyugal". Paso seguido las partes procesales procedieron a fundamentar sus actos de proposición. En la fase de conciliación las partes pudieron arribar a feliz término conciliatorio, en la que solicitan al



suscrito que de por aprobado la repartición extrajudicial que efectuaron en la Notaría Sexta del cantón Manta, misma que la dejaron establecida de la siguiente manera: A favor del señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Vivienda signada con el número treinta y tres (33) del Condominio denominado Vera Barberán, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, calle Alba Cantos, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 2.-Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Pacífico, para comprar el inmueble ubicado en el Condominio Vera Barberán. 3.- Un vehículo Marca Hyundai Modelo Creta AC 1.6 5P 4X2 TM Color Azul, Placa MBC9521, mismo que posee un gravamen y que se hará cargo él mismo del pago de la deuda. 4.-Trece mil dólares americanos (\$.13.000,00.), que la señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, se compromete cancelar de la siguiente manera: El primer pago será el 20 de enero de 2019, por la cantidad de \$.1.000,00; y a partir de los veinte días de cada mes, empezando por el mes de febrero de 2019, cancelará la suma de \$.2.000,00, siendo su último pago en el mes de julio de 2019, pudiendo la señora antes mencionada cancelar la deuda adquirida con anticipación a la fecha prevista en líneas anteriores, y que por cada valor estipulado la señora firmará una letra de cambio, mismas que serán entregadas a medidas que se vayan realizando los pagos. A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Los derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B 1) ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza. 2.-Lote signado con el número uno uno siete guión F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 3.-Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, para poder comprar el terreno ubicado en la Urbanización San Mateo, deuda que se hará cargo a partir del mes de diciembre de 2018. 4.-Se compromete a no solicitar Aumento de la Pensión Alimenticia por el lapso de 18 meses en contra del señor Wladimir Joseph Briones Gavilanes. Las partes se comprometen dar fiel cumplimiento a lo acordado en todas sus partes. Además el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, se compromete por el lapso de 18 meses, contados a partir del inicio del año lectivo 2019-2020, cancelar los gastos de educación de su hija, la menor de nombres CAMILA ISABELLA BRIONES VELIZ. En virtud del acuerdo conciliatorio arribado entre las partes, el suscrito juez conjuntamente con las partes procesales, aprueba la Partición Extrajudicial que realizaron en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta. Encontrándose la causa en estado de dictar la Sentencia por escrito y motivada, para hacerlo se considera: PRIMERO: CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES.- La Constitución de la República del Ecuador en sus artículos 1, 11, 66, 75, 76, 77, 82, 167 diseña y desarrolla un Estado constitucional de derechos y justicia, en que el deber del Estado es garantizar los derechos a la integridad, a la igualdad formal y material, a la tutela efectiva, imparcial y expedita, al debido proceso y la motivación, a ser juzgado por un juez competente, a la facultad de impugnar decisiones judiciales, a la seguridad jurídica de la que una de sus expresiones es la legalidad, en que la potestad de administrar justicia emana del pueblo quien la ejerce a través de los jueces. SEGUNDO: VALIDEZ PROCESAL.- a) A la presente causa se le ha dado el trámite establecido en el Art. 341 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos b) Conforme dispone el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos se han observado las solemnidades sustanciales comunes a todos los juicios, que influyan o puedan influir en la decisión de la causa, por lo que, revisado que ha sido el expediente no se aprecia que deba

CORTE PROVINCIAL DE MANABÍ

A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.

(05) 3703-400

www.funccionjudicial-manabi.gob.ec



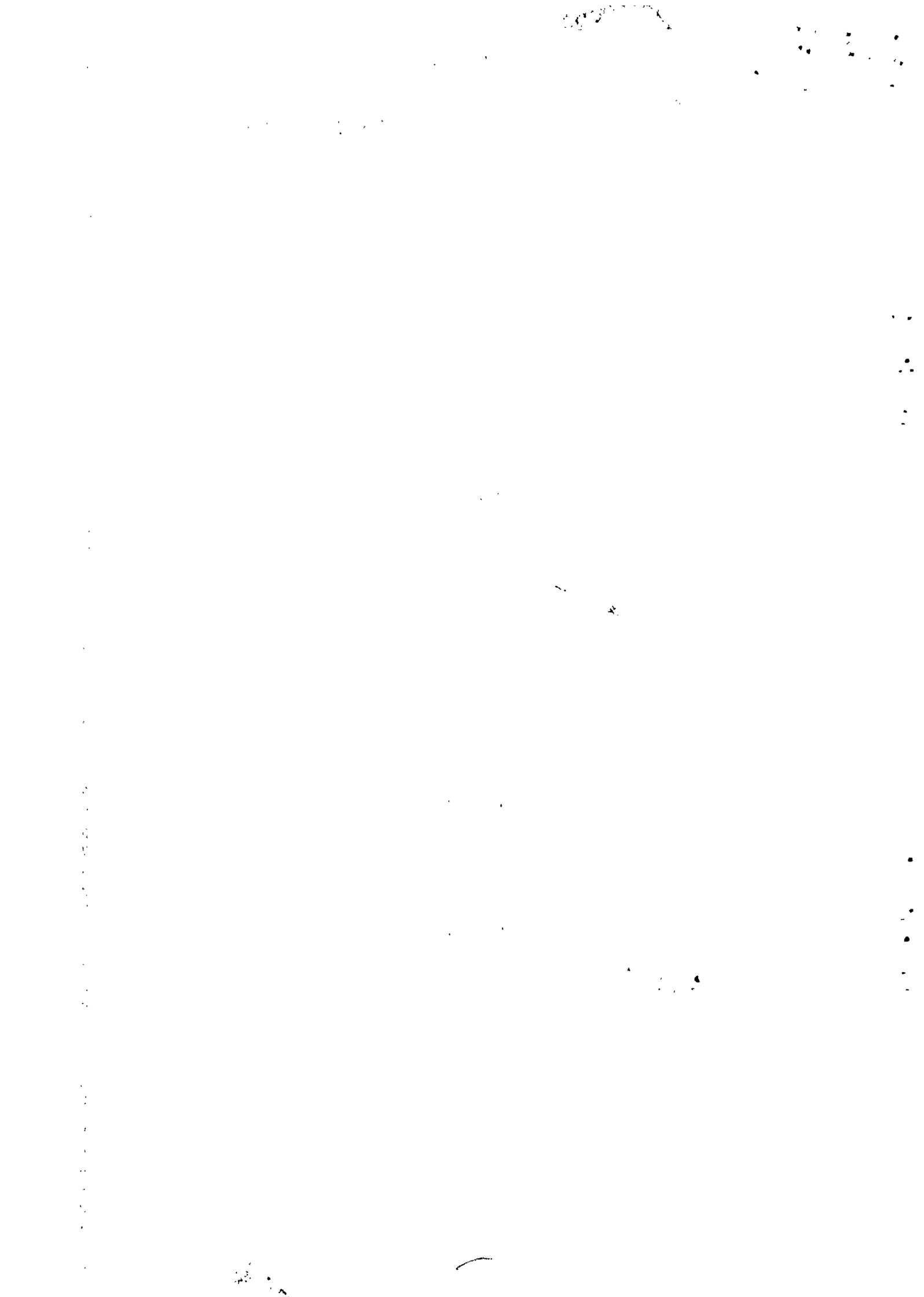
00097506



ser declarada nulidad procesal alguna, en el presente caso y en su lugar se reconoce la validez del proceso. c) La jurisdicción y competencia de este Juez se encuentra radicada en virtud de lo dispuesto en el artículo 167 de la Constitución de la República del Ecuador en armonía con los artículos 233 y 234 del Código Orgánico de la Función Judicial.- TERCERO: Como en la presente causa no compareció a juicio ninguna persona, y por esta razón no se presentó tampoco ninguna excepción previa, y en virtud de aquello dentro del término que señala la ley, se convocó a las partes a la diligencia prevista en el art. 335 del Código Orgánico General de procesos, misma que fue practicada a fojas 50 y 51 con el Acta Resumen de Audiencia. Resolución.- En consecuencia sin más análisis, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta la demanda y se aprueba la Partición de los bienes de la sociedad conyugal conformada por los señores Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar. Sin costas ni honorarios que regular. Ejecutoriada que fuere esta sentencia, se concederá a los actores la copia certificada respectiva para que junto con el Acta Transaccional de Mutuo Acuerdo celebrada en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta, se la protocolice en una de las Notarías, previo al pago de los impuestos correspondientes y que se la inscriba para que le sirva de título de propiedad. Intervenga en esta causa en calidad de Secretaria de esta dependencia Judicial, la Abg. Leonor Vélez Indarte, mediante acción de personal No. Acción de personal 01906-DP13-2019-KP, de fecha 06 de marzo de 2019. CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE. **f) DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. CERTIFICO: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, la misma que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Manta, 10 de Abril del 2019.-**

Mayra Cevallos A
 AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCIVAR
 SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,
 ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABÍ – MANTA

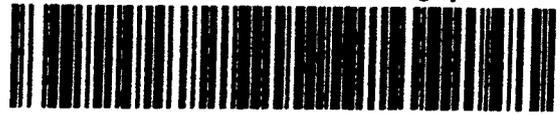






Factura: 002-002-000046111

00097507



20191308006P02552

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02552						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2019, (14:48)						
OTORGADOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O TO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00097508



1 . . . rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20191308006P02552**

5 **FACTURA No. 002-002-000046111**

6

7

8 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**

9 **OTORGADA POR:**

10 **EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**

11 **DI (2) COPIAS**

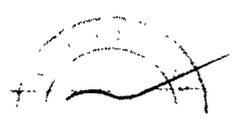
12 **CUANTIA: INDETERMINADA**

13 **// AG //**

14

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
17 del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS**
18 **MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparece, el
20 señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, de estado civil
21 divorciado, por sus propios y personales derechos.- El compareciente
22 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta
23 ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz para
24 contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme
25 exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega como
26 documento habilitante a éste instrumento y me autoriza expresamente,
27 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
28 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de



1 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
2 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
3 documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública la
4 siguiente petición de declaración juramentada: **SEÑOR NOTARIO:** En
5 el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase
6 insertar una de Declaración Juramentada al tenor de las siguientes
7 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al
8 otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de
9 Declaración Juramentada, el señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES**
10 **GAVILANES**, a quien para efectos del presente acto denominaremos
11 simplemente "EL DECLARANTE". El compareciente es mayor de edad,
12 de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, de
13 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta.
14 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **WLADIMIR JOSEPH**
15 **BRIONES GAVILANES**, bajo la solemnidad de juramento y de la
16 obligación que tengo de decir la verdad con claridad y exactitud, y
17 conociendo las penas de perjurio y gravedad del juramento, declaro
18 que: "EL DINERO QUE SERA EMPLEADO PARA EL PAGO DEL
19 **PRESTAMO HIPOTECARIO QUE TENGO CON EL BANCO DEL**
20 **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS", BIEN**
21 **INMUEBLE DEL CUAL SE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD**
22 **CONYUGAL Y TODA VEZ QUE ME DIVORCIE, ESTA PROPIEDAD**
23 **QUEDO A FAVOR DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ**
24 **ALCIVAR, SIENDO ELLA LA QUE VA A CANCELAR LOS VALORES**
25 **ADEUDADOS YA QUE EL DINERO TIENE SU ORIGEN DE LOS**
26 **AHORROS QUE POSEE EN SUS CUENTAS BANCARIAS**
27 **PRODUCTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES**
28 **QUE REALIZA Y FACTURA A DISTINTOS CLIENTES."**- Es

00097509

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



091456231-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES GAVILANES
WLADIMIR JOSEPH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ASAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MÉDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES GAVILANES VICTOR CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA
LUGAR : FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-24



19 03 1000 1 443
Firma del Notario

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
MANTO - 2019 CRE

0001 M 0001 - 179 0914562319

BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH



MANABI
MANTA
1
LOS ESTEROS
2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 2 fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2019

Dr. Fernando Vlez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914562319

Nombres del ciudadano: BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH



Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-254-42905



193-254-42905

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097510



1 todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- HASTA AQUÍ EL
2 CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Para la
3 celebración, de la presente Declaración Juramentada, se observaron
4 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leída que le fue
5 al compareciente, por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en
6 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
7 protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

8
9 

10
11 **SR. WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**
12 **C.C.- 091456231-9**

13
14 

15
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

18
19
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
22 signo y firmo.

23 Manta, a 26/02/2019

24 
25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
26 **NOTARIA SEXTA**

27
28 **El nota...**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

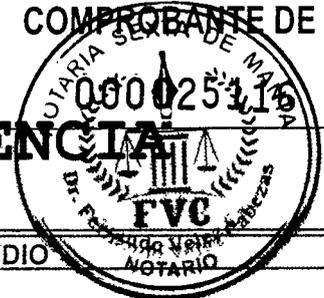
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00097511

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

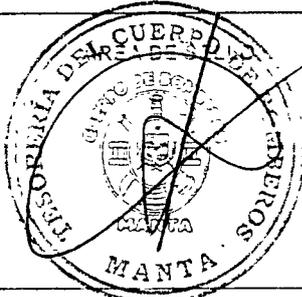
C.I./R.U.C.: 1312200117
NOMBRES: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA/
RAZÓN SOCIAL: LT.117-F MZ-F URB.SAN MATEO P. LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: BRIONES GAVILANES WADIMIR
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633945
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/04/2019 12:29:31



DESCRIPCIÓN

VALOR

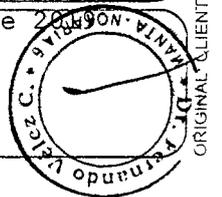
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025117

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

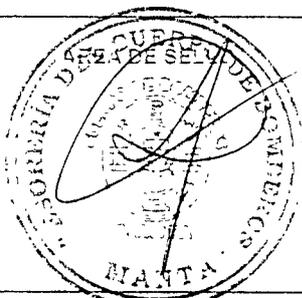
C.I./R.U.C.: 1312200117
NOMBRES: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA/
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-B-1 LTS.7,8 Y 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: BRIONES GAVILANES WADIMIR
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633946
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/04/2019 12:30:10



DESCRIPCIÓN

VALOR

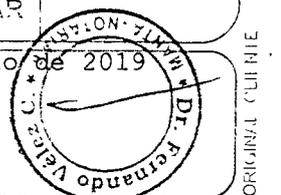
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte
2 interesada, el día de hoy, en veintiséis fojas útiles, en el Registro
3 de Escrituras Públicas de la Notaría Pública Sexta del cantón
4 Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DE LA
5 SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICION DE
6 BIENES DE LA SOCIEDAD NRO. 13205-2019-00057 SEGUIDO
7 POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES EN
8 CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR,
9 DICTADA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA,
10 MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES
11 INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI, y
12 más documentos que anteceden.- Manta, quince de mayo del dos
13 mil diecinueve.-

14

15

16

17


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

23

Manta, a

24

25


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El nota—



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097512



1 naturaleza es indeterminada. QUINTA: LAS DE ESTILO.- Usted señor
 2 Notario, agregará las demás cláusulas de estilo para la completa validez
 3 de este contrato." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes
 4 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por
 5 Abogado Julio Ávila Roca, portador de la matrícula profesional número
 6 trece guion dos mil quince guion cuatrocientos veintiséis del Foro de
 7 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
 8 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
 9 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
 10 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
 11 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SR. JULIO ENRIQUE AVILA ROCA

C.C. 130417589-4

APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES

GAVILANES.



SRA. NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR

C.C. 131220011-4

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 9/1/2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

El nota...



ESPACIO
BLANCO

00097513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3402

Número de Repertorio:

7348

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3402 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	PROPIETARIO
0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238807000	33369	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	2127949000	30119	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
VIVIENDA	2088403033	31462	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

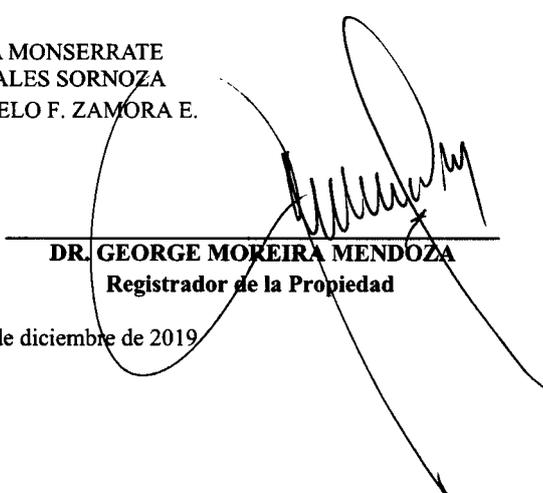
Acto : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha : 11-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de diciembre de 2019