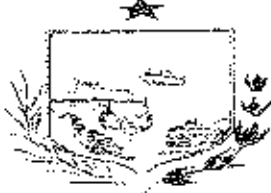


C.E. Lorena Ruiz

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/09/14	U.S.S. FECHA DE ENTREGA: 18/09/14 3pm.
CLAVE CATASTRAL:	2088501005	
NOMBRES y/o RAZON:	Corredor Castro Luis.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	0981454206	
RUBROS		
IMPLESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Tramite de catastro)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



32983



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32983.

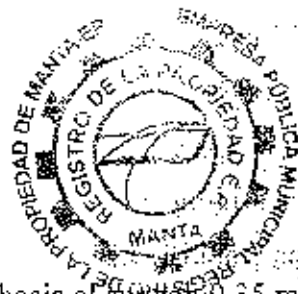
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de enero de 2012
Paroquía: Turquí

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral, Reg. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.5.- VIVIENDA N° 5: Del Conjunto Cerrado RINCON DEL PALMAR.- Vivienda signada con el N° 5 de la Manzana A, consta de Planta Baja, y Planta Alta; en la Planta baja esta compuesta de: Patio frontal que consta de ingreso, áreas verdes y garaje; Sala-Comedor, Cocina, Baño de visitas y Patio posterior con su respectiva lavandería; en la Planta Alta consta de: un hall, sala de estar, un dormitorio máster con baño privado y vestidor, dos dormitorios con sus respectivos closets, y un baño general completo para los dos dormitorios. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: 3.5.1 - VIVIENDA N° 5- PLANTA BAJA.- Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal y garaje de la misma vivienda partiendo del vértice Nor Este hacia el Oeste con 2,45 mts, luego gira hacia el Norte con 1,22 mts, luego gira haciendo un ángulo exterior de 135° con 0,55 mts, de este punto al Norte con 0,49 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira hacia el Oeste con 1,97 mts. Por el Sur: Lindera patio posterior de la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 2,85 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, y luego gira hacia el Oeste con 3,17 mts. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda N° 4 con 4,20 mts, luego gira hacia el Norte con 1,20 mts, luego gira hacia el Oeste con 3,17 mts. 3.5.2 - VIVIENDA N° 5- PLANTA ALTA.- Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con vacío de patio frontal de la misma vivienda partiendo del vértice Nor Este hacia el Oeste con 1,95 mts, luego gira hacia el Norte con 1,16 mts, luego gira hacia el Oeste con 0,88 mts, luego gira hacia el Norte con 0,04 mts, y finalmente hacia el Oeste con 3,17 mts. Por el Sur: Lindera con vacío de patio posterior de la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 1,40 mts, luego gira



hacia el Sur con 0,35 mts, luego gira hacia el Oeste con 3,20 mts, luego gira hacia el Norte con 0,35 mts y finalmente gira hacia el Oeste con 1,40 mts. Por el Este: Lindera con planta alta de vivienda N° 4 con 7,86 mts. Por el Oeste: Lindera con la planta alta de la vivienda N° 6 con 9,65 mts. 3.5.3.- VIVIENDA N° 5: PATIO FRONTAL (compuesto de Ingreso, áreas verdes y garaje). Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía de ingreso principal con 6,00 mts. Por el Sur: Lindera con la misma vivienda N° 5, partiendo del vértice Nor Este hacia el Oeste con 2,45 mts, luego gira hacia el Norte con 1,22 mts, luego gira haciendo un ángulo exterior de 135° con 0,55 mts, de este punto al Norte con 0,49 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira hacia el Oeste con 1,97 mts. Por el Este: Lindera con patio frontal y parte de la vivienda N° 4 con 5,00 mts. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la vivienda N° 6 con 3,40 mts. 3.5.4.- VIVIENDA N° 5: PATIO POSTERIOR.- Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la misma vivienda N° 5, partiendo de Este a Oeste con 2,83 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, y luego gira al Oeste con 3,17 mts. Por el Sur: Lindera con propiedad privada con 6,02 mts. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 4 con 6,72 mts. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 6 con 5,74 mts. La Vivienda No.5, tiene una neta (m2), 150,660, Alicuota %; 0,0219, Área de Terreno (m2):133,56 m2. Área común (m2): 38,24. Área Total (m2): 188,90. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.041	18/04/2000	6.535
Compra Venta	Compraventa	1.641	04/06/2009	26.900
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	360	30/03/2010	5.665
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	21/07/2011	9.58
Planos	Planos	27	21/07/2011	573

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 52084

Página: 2 de 2





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa como cuerpo cierto, del remanente del bien inmueble ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Seis mil noventa y siete metros cuadrados (6.097 M²). Clausula Aclaratoria: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre el área de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, declaran que como no existen mas conductos herederos ni intereses por ningún concepto en dicha área de terreno descrita la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno como sus gananciales pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del área del terreno en la clausula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Comprador	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-08427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	18-abr-2000	6555	6559

d.- **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 2010

Tomos: 1 Folio Inicial: 5.665 Folio Final: 5.685

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 1.675

Oficina donde se guardó el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta *Prohibición de Enajenar. Mientras subsista la hipoteca los deudores hipotecarios no podrán realizar ningún tipo de enajenación, gravamen o traspaso de dominio sobre el bien materia del presente contrato, sin autorización expresa mediante escritura pública realizada por el ISSSA.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor Hipotecario	17-11912669	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Comprador Hipotecario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta
Deuda Hipotecaria	13-08427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1641	14-ago-2009	26603	26910





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:47 del viernes, 12 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Olave
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-85-01-000	133.58	\$ 52.786,20	MZA VIN N°5 MZA/06 PA,PATICS) CONJ CERRADO RINCÓN DE PALMAR	2014	124872	240237
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORREDOR CASTRO LU'S Y SRA.		1720154812	Costo Judicial			
11/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21.12	(\$ 1.90)	\$ 19.22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.10		\$ 5.10
			MEJORAS 2012	\$ 4.52		\$ 4.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.20		\$ 13.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.10
			VALOR PAGADO			\$ 42.10
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

CANCELADO
Mant José Zorob
2014/08/11