

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



República de Honduras
Ministerio de Hacienda y
Cuentas Públicas
Dirección de Avalúos, Catastro
y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 12/06/19 11:45

FECHA DE ENTREGA: 13/06/19 4:01

CLAVE CATASTRAL: 2-08-85-01-007

NOMBRES y/o RAZÓN: CECILIA MARTINEZ ELENA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0987029426

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (para compra/venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/06/19

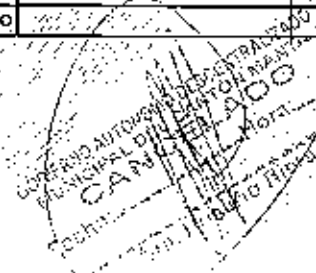
INFORME DE APROBACIÓN:



1/8/2014 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-36-07-000	350,00	\$ 29.750,00	CIUD. ULEAM VZAD L-07	2014	116739	230408
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BURGOS PALMA BYRON ALEXANDER Y OTROS			Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	(\$ 1,04)	\$ 9,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,71		\$ 3,71
			MEJORAS 2012	\$ 6,37		\$ 6,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,05		\$ 48,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 132,95
			VALOR PAGADO			\$ 132,95
			SALDO			\$ 0,00

8/2014





22
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29673



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29673.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en la vivienda número SIETE, de la Manzana A, del Conjunto Cerrado "RINCON DEL PALMAR", ubicado en las inmediaciones del Colegio Americano de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Vivienda signada con el número SIETE de la Manzana A, consta de Planta Baja, y Planta Alta: en la Planta baja está compuesta de: Patio frontal que consta de ingreso, áreas verdes y garaje; Sala-Comedor, Cocina, Baño de visitas y Patio posterior con su respectiva lavandería; en la Planta Alta consta de: un hall, sala de estar, un dormitorio máster con baño privado y vestidor, dos dormitorios con sus respectivos closets, y un baño general completo para los dos dormitorios. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA - Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal y garaje de la misma vivienda partiendo del vértice Nor Este hacia el Oeste con 2.45 mts, luego gira hacia el Norte con 1.22 mts, luego gira haciendo un ángulo exterior de 135° con 0.55 mts, de este punto al Norte con 0.49 mts, luego gira al Oeste con 1.20 mts, luego gira hacia el Sur con 0.50 mts y finalmente gira hacia el Oeste con 1.97 mts. Por el Sur: Lindera patio posterior de la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 2.83 mts, luego gira hacia el Sur con 0.50 mts, y luego gira al Oeste con 3.17 mts. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda 6 con 4.50 mts. Por el Oeste: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 8 con 6.60 mts. PLANTA ALTA - Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con vacío de patio frontal de la misma vivienda partiendo del vértice Nor Este Hacia el Oeste con 1.95 mts, luego gira hacia el Norte con 1.16 mts, luego gira hacia el Oeste con 0.88 mts, luego gira hacia el Norte con 0.64 mts, y finalmente hacia el Oeste con 3.17 mts. Por el Sur: Lindera con vacío del patio posterior de la misma vivienda, partiendo de Este a Oeste con 1.40 mts, luego gira hacia el sur con 0.35 mts, luego gira hacia el Oeste con 3.20 mts, luego gira hacia el Norte con 0.35 mts y finalmente gira hacia el Oeste con 1.40 mts. Por el Este: Lindera con planta alta de vivienda N° 6 con 7.86 mts. Por el Oeste: Lindera con la planta alta de la vivienda N° 8 con 9.65 mts. VIVIENDA N° 7: PATIO FRONTAL

Fecha de Emisión: 22/07/2011

Fecha de Emisión: 22/07/2011

Fecha de Emisión: 22/07/2011

(compuesto de Ingreso, áreas verdes y garaje).- Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía de ingreso principal con 6,00 mts. Por el Sur Lindera con la misma vivienda N° 7, partiendo del vértice Nor, Este hacia el Oeste con 2,45 mts, luego gira hacia el Norte con 1,22 mts, luego gira haciendo un ángulo exterior de 135° con 0,55 mts, de este punto al Norte con 0,49 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira hacia el Oeste con 1,97 mts. Por el Este: Lindera con patio frontal y parte de la vivienda N° 6 con 5,00 mts. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la vivienda N° 8 con 3,40 mts. PATIO POSTERIOR.- Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la misma vivienda N° 7, partiendo de Este a Oeste con 2,83 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, y luego gira al Oeste con 3,17 mts. Por el Sur: Lindera con propiedad privada con 6,02 mts. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 6 con 5,76 mts. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 8 con 4,78 mts.-LA VIVIENDA NO. 7, tiene una nota (m2): 144,890, Alícuota %: 0,0211, Área de Terreno (m2):128,44, Área Común (m2): 36,77 Área Total (m2): 181,66. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.041 18/04/2000	6.555
Compra Venta	Compraventa	1.641 04/06/2009	25.990
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22 21/07/2011	928
Planos	Planos	27 21/07/2011	373
Compra Venta	Compraventa	2.651 23/09/2011	45.450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.555 - Folio Final: 6.559

Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 1.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de la jurisdicción Cantonal Manta, por la vía arcepuerto. Con un area total de SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Cláusula Aclaratoria Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones, sobre el área de terreno descrito en la cláusula tercera, de esta escritura, declaran que como no existen mas condueños herederos, ni intereses por ningún concepto en dicha área de terreno descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del área de terreno descritos en la cláusula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran



II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consignante	30-0000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltera	Manta
Vendedor	80-0000000002297	Alfariis Chavez Jose Elicecor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04060724	Alfariis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008536	Alfariis Guidotti Cecilia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Alfariis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008537	Alfariis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Alfariis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Alfariis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02288186	Alfariis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03131207	Alfariis Montesdeoca Rosario Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03164512	Alfariis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01071722	Alfariis Salinas Maria Amarelis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05015313	Alfariis Zavala Uziel Jose	(Ninguno)	Manta

III.- Compraventa

Inscrito el: **jueves, 04 de junio de 2009**

Tomo: **45** Folio Inicial: **26.900** - Folio Final: **26.910**

Número de Inscripción: **1.641** Número de Repertorio: **3.240**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**

Nombre del Contador: **Barralaga**

Fecha de Otorgamiento Provisional: **jueves, 07 de mayo de 2009**

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

IV.- Observaciones:

Compraventa como cuerpo cierto del inmueble ubicado en el sector de la parroquia rural de la Cantón Manta, con una área de Seis mil noventa y siete metros cuadrados, (6.957 M²). Cuyo la Adquisición por Vendedores y propietarios del inmueble por ciento de los derechos y acciones sobre el área de terreno, ubicado en las afueras de la parroquia Targui del Cantón Manta, declaran que como no existen más dueños inscritos ni intereses por ningún concepto en dicha área de terreno descrita la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno, como sus garantizadas pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del área del terreno en la cláusula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta del inmueble en su totalidad, con el pago de los impuestos.

IV.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Comprador	13-11512669	Ospina Chavez Martha Celestina	Casado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltera	Manta

V.- Datos de inscripción y referencias de la inscripción:

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	1641	18-05-2009	6555	6557

3. Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis, inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	360	30-mar-2010	5665	5683
Compra Venta	1641	04-jun-2009	26900	26910

4. Planos

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 573 - Folio Final: 581

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jul-2011	948	1062

5. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 90 Folio Inicial: 45.450 - Folio Final: 45.474

Número de Inscripción: 2.651 Número de Repertorio: 5.591

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en la vivienda número SIETE, de la Manzana A, del



Finquero Cerrado "RINCON DEL PALMAR", ubicada en las inmediaciones del Colegio Americano de la Parroquia
de los Esclavos del Cacetero Manu...

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02583987	Oñes Murpino Elena	Viuda	Manu
Vendedor	17-0254812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manu
Vendedor	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manu

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	20	21-jul-2011	948	1062

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:10 del viernes, 28 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
certifique un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 263902

6/11/2014 2.03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 03 55 01 007	128.44	\$ 27.975,32	V.V. NÚMERO 14, PATOS) CONJUNTAMENTE RINCON DEL PALMAR	2014	130853	263902
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF DE MEJORAS			
CRIS MURINHO ELENA		170568997	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
2/24/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORA 2011	\$ 2.73		\$ 2.73
			MEJORA 2012	\$ 2.39		\$ 2.39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.60		\$ 5.60
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.72
			VALOR PAGADO			\$ 10.72
			SALDO			\$ 0.00

RECIBIÓ
EL
2014
A
24
DE
NOVIEMBRE
A LAS
12:00 HORAS
DEL DIA
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
CANTON MORONA