

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31199:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA N° 13, DEL CONJUNTO CERRADO "RINCON DEL PALMAR".
Vivienda signada con el N° 13 de la manzana B, consta de Planta Baja, y Planta Alta; en la Planta baja esta compuesta de: Patio frontal que consta de ingreso, áreas verdes y garaje; Sala-Comedor, Cocina, Baño de visitas y Patio posterior con su respectiva lavandería; en la Planta Alta consta de: un hall, sala de estar, un dormitorio máster con baño privado y vestidor, dos dormitorios con sus respectivos closets, y un baño general completo para los dos dormitorios. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: 3.13.1.- Vivienda N° 13: Planta Baja Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio posterior la misma vivienda de Este a Oeste con 3,17 mts. Luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira al Oeste con 2,83 mts. Por el Sur: Lindera con patio frontal y garaje de la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 1,97 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira al Norte con 0,49 mts, luego haciendo un ángulo de 135° gira con 0,55 mts, luego gira al Norte con 1,22 mts y finalmente gira al Oeste con 2,45 mts. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda N° 14 con 6,60 mts. Por el Oeste: lindera con planta baja de la vivienda N° 12 con 4,50 mts. 3.13.2.- Vivienda N° 13: Planta Alta. Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda Por el Norte: Lindera con vacio de patio posterior de la misma vivienda de Este a Oeste con 1,40 mts, luego gira al Norte con 0,35 mts, luego gira al Oeste con 3,20 mts, luego gira al Sur con 0,35 mts y luego gira al Oeste con 1,40 mts. Por el Sur: Lindera con

vacio del patio frontal y garaje de la misma vivienda, partiendo de Este a Oeste con 3,17 mts, luego gira al Norte con 0,64 mts, luego gira al Oeste con 0,88 mts luego gira al Norte con 1,16 mts, y finalmente gira al Oeste con 1,95 mts. Por el Este: Lindera con planta alta de vivienda N° 14 con 9,65 mts. Por el Oeste: Lindera con planta alta de la vivienda N° 12 con 7,86 mts. 3.13.3.- Vivienda N° 13: Patio Frontal (compuesto de Ingreso, áreas verdes y garaje). Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 1,97 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira al Norte con 0,49 mts, luego haciendo un ángulo de 135° gira con 0,55 mts, luego gira al Norte con 1,22 mts y finalmente gira al Oeste con 2,45 mts. Por el Sur: Lindera con la vía de ingreso principal con 6,00 mts. Por el Este: Lindera con patio frontal de la vivienda N° 14 con 3,40 mts. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la vivienda N° 12 con 5,00 mts. 3.13.4.- Vivienda N° 13: Patio Posterior Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 20 con 6,00 mts. Por el Sur: Lindera con la misma vivienda de Este a Oeste con 3,17 mts. Luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira al Este con 2,83 mts. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 14 con 3,00 mts. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 12 con 3,50 mts. La Vivienda No. 13, tiene una neta (m2), 132,790, Alicuota %;0,0193, Area de Terreno (m2):117,72 Area Comun(m2): 33,70 Area Total (m2): 166,49. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.041	18/04/2000	6.555
Compra Venta	Compraventa	1.641	04/06/2009	26.900
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	360	30/03/2010	5.665
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	21/07/2011	948
Planos	Planos	27	21/07/2011	573
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	977	24/07/2012	18.345
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	978	24/07/2012	18.346
Compra Venta	Compraventa	1.915	24/07/2012	35.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.555 - Folio Final: 6.559
Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 1.941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la jurisdicción Cantonal Manta, por la via areopuerto. Con un area total de SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Clausula Aclaratoria.Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones, sobre el área de terreno descrito en la cláusula tercera, de esta escritura, declaran que como no existen mas condueños herederos, ni intereses por ningún concepto en dicha área de terreno descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del área de terreno descritos en la cláusula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas s encuentran d e b i d a m e n t e d e t e r m i n a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Elicer	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008536	Aliatis Guidotti Cecilia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanny Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05015313	Aliatis Zavala Ezio Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de junio de 2009**

Tomo: **45** Folio Inicial: **26.900** - Folio Final: **26.910**
Número de Inscripción: **1.641** Número de Repertorio: **3.210**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa como cuerpo cierto.El remanente del bien inmueble ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con un area de Seis mil noventa y siete metros cuadrados. (6.097 M2). Clausula Aclaratoria: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre el area de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Canton Manta, declaran que como no existen mas condueños herederos ni intereses por ningun concepto en dicha area de terreno descrita la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno como sus gananciales pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del area del terreno en la clausula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Comprador	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	18-abr-2000	6555	6559

3 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **martes, 30 de marzo de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.665** - Folio Final: **5.685**
Número de Inscripción: **360** Número de Repertorio: **1.675**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta *Prohibición de Enajenar: Mientras subsista la hipoteca los deudores hipotecarios no podrán realizar ningún tipo de enajenación, gravamen o traspaso de dominio sobre el bien materia del presente contrato, sin autorización expresa mediante escritura pública realizada por el ISSFA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta



Deudor Hipotecario 13-11912669 Ospina Chavez Martha Consuelo Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1641	04-jun-2009	26900	26910

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 1.062
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis, inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	360	30-mar-2010	5665	5685
Compra Venta	1641	04-jun-2009	26900	26910

5 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 573 - Folio Final: 581
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

6 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 18.345 - Folio Final: 18.387

Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 4.250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: ...

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	360	30-mar-2010	5665	5685

7 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 18.346 - Folio Final: 18.387

Número de Inscripción: 978 Número de Repertorio: 4.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA de la vivienda numero trece de la manzana B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-12646944	Crespo Barrezueta Estrella Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	10-02575650	Mena Baez Marcos Esteban	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1915	24-jul-2012	35904	35941



8 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2012

Tomo: 81 Folio Inicial: 35.904 - Folio Final: 35.941

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 4.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la vivienda numero trece de la manzana B del conjunto cerrado rincon del palmar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12646944	Crespo Barrezuela Estrella Paola	Casado	Manta
Comprador	10-02575650	Mena Baez Marcos Esteban	Casado	Manta
Vendedor	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Vendedor	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jul-2011	948	1062

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:23 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

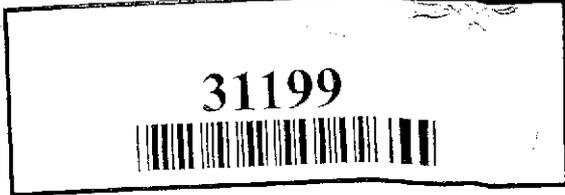
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

10/5/2015 2 24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-85-01-013	117 72	\$ 38 293 66	VIV N°13(PB PA PATIOS) CONJ CERRADO RINCON DEL PALMAR	2015	203790	41748*
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CRESPO BARREZLETA ESTRELLA PAOLA		1312648944	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENA BAEZ MARCOS ESTEBAN		1002575650	Costa Judicial			
10/5/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15 32	\$ 1 28	\$ 16 60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3 74		\$ 3 74
			MEJORAS 2012	\$ 3 28		\$ 3 28
			MEJORAS 2013	\$ 5 39		\$ 5 39
			MEJORAS 2014	\$ 5 89		\$ 5 69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9 30		\$ 9 30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7 66		\$ 7 66
			TOTAL A PAGAR			\$ 51 86
			VALOR PAGADO			\$ 51 86
			SALDO			\$ 0 00

2088501013

Ministerio del Poder Judicial
Tribunal de la Propiedad
Venezuela



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31199:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA N° 13, DEL CONJUNTO CERRADO "RINCON DEL PALMAR".
Vivienda signada con el N° 13 de la manzana B, consta de Planta Baja, y Planta Alta; en la Planta baja esta compuesta de: Patio frontal que consta de ingreso, áreas verdes y garaje; Sala-Comedor, Cocina, Baño de visitas y Patio posterior con su respectiva lavandería; en la Planta Alta consta de: un hall, sala de estar, un dormitorio máster con baño privado y vestidor, dos dormitorios con sus respectivos closets, y un baño general completo para los dos dormitorios. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: 3.13.1.- Vivienda N° 13: Planta Baja Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio posterior la misma vivienda de Este a Oeste con 3,17 mts. Luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira al Oeste con 2,83 mts. Por el Sur: Lindera con patio frontal y garaje de la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 1,97 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira al Norte con 0,49 mts, luego haciendo un ángulo de 135° gira con 0,55 mts, luego gira al Norte con 1,22 mts y finalmente gira al Oeste con 2,45 mts. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda N° 14 con 6,60 mts. Por el Oeste: lintera con planta baja de la vivienda N° 12 con 4,50 mts. 3.13.2.- Vivienda N° 13: Planta Alta. Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda Por el Norte: Lindera con vacio de patio posterior de la misma vivienda de Este a Oeste con 1,40 mts, luego gira al Norte con 0,35 mts, luego gira al Oeste con 3,20 mts, luego gira al Sur con 0,35 mts y luego gira al Oeste con 1,40 mts. Por el Sur: Lindera con

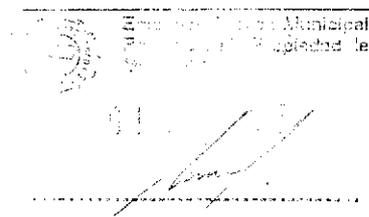
vacio del patio frontal y garaje de la misma vivienda , partiendo de Este a Oeste con 3,17 mts, luego gira al Norte con 0,64 mts, luego gira al Oeste con 0,88 mts luego gira al Norte con 1,16 mts, y finalmente gira al Oeste con 1,95 mts. Por el Este: Lindera con planta alta de vivienda N° 14 con 9,65 mts. Por el Oeste: Lindera con planta alta de la vivienda N° 12 con 7,86 mts. 3.13.3.- Vivienda N° 13: Patio Frontal (compuesto de Ingreso, áreas verdes y garaje). Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con la misma vivienda partiendo de Este a Oeste con 1,97 mts, luego gira hacia el Sur con 0,50 mts, luego gira al Oeste con 1,20 mts, luego gira al Norte con 0,49 mts, luego haciendo un ángulo de 135° gira con 0,55 mts, luego gira al Norte con 1,22 mts y finalmente gira al Oeste con 2,45 mts. Por el Sur: Lindera con la vía de ingreso principal con 6,00 mts. Por el Este: Lindera con patio frontal de la vivienda N° 14 con 3,40 mts. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la vivienda N° 12 con 5,00 mts. 3.13.4.- Vivienda N° 13: Patio Posterior Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 20 con 6,00 mts. Por el Sur: Lindera con la misma vivienda de Este a Oeste con 3,17 mts. Luego gira hacia el Sur con 0,50 mts y finalmente gira al Este con 2,83 mts. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 14 con 3,00 mts. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda N° 12 con 3,50 mts. La Vivienda No. 13, tiene una neta (m2), 132,790, Alicuota %;0,0193, Area de Terreno (m2):117,72 Area Comun(m2): 33,70 Area Total (m2): 166,49. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

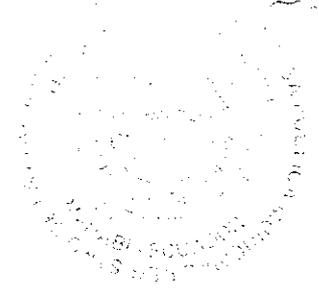
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.041	18/04/2000	6.555
Compra Venta	Compraventa	1.641	04/06/2009	26.900
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	360	30/03/2010	5.665
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	21/07/2011	948
Planos	Planos	27	21/07/2011	573
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	977	24/07/2012	18.345
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	978	24/07/2012	18.346
Compra Venta	Compraventa	1.915	24/07/2012	35.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

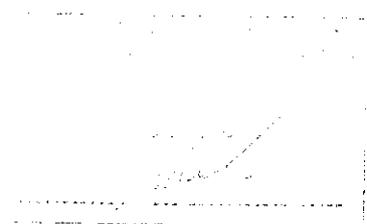
Inscrito el: martes, 18 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.555 - Folio Final: 6.559
Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 1.941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de la jurisdiccion Cantonal Manta, por la via arecopuerto. Con un area total de SEIS MIL SEISCIENTOS OCUESTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Clausula Aclaratoria.Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones, sobre el área de terreno descrito en la cláusula tercera, de esta escritura, declaran que como no existen mas condueños herederos, ni intereses por ningún concepto en dicha área de terreno descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del área de terreno descritos en la cláusula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas s encuentran d e b i d a m e n t e d e t e r m i n a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008536	Aliatis Guidotti Cecilia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05015313	Aliatis Zavala Ezio Jose	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de junio de 2009**

Tomo: **45** Folio Inicial: **26.900** - Folio Final: **26.910**

Número de Inscripción: **1.641** Número de Repertorio: **3.210**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa como cuerpo cierto. El remanente del bien inmueble ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con un area de Seis mil noventa y siete metros cuadrados. (6.097 M2). Clausula Aclaratoria: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre el area de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Canton Manta, declaran que como no existen mas condueños herederos ni intereses por ningun concepto en dicha area de terreno descrita la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno como sus gananciales pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del area del terreno en la clausula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Comprador	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	18-abr-2000	6555	6559

3 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **martes, 30 de marzo de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.665** - Folio Final: **5.685**

Número de Inscripción: **360** Número de Repertorio: **1.675**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta *Prohibición de Enajenar; Mientras subsista la hipoteca los deudores hipotecarios no podrán realizar ningún tipo de enajenación, gravamen o traspaso de dominio sobre el bien materia del presente contrato, sin autorización expresa mediante escritura pública realizada por el ISSFA

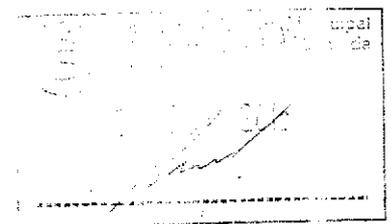
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 31199

Página: 4 de 7





Deudor Hipotecario

13-11912669 Ospina Chavez Martha Consuelo

Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1641	04-jun-2009	26900	26910

4 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 1.062

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

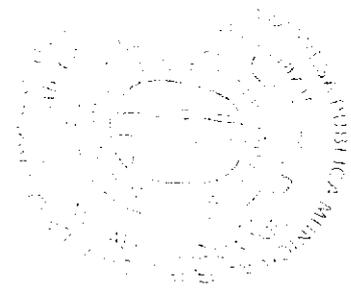
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis, inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	360	30-mar-2010	5665	5685
Compra Venta	1641	04-jun-2009	26900	26910

5 / Planos

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 573 - Folio Final: 581

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

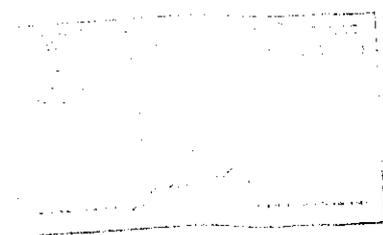
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Maps

Ficha Registral: 31199

Página: 5 de 7



6 / 3 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 18.345 - Folio Final: 18.387

Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 4.250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N P A R C I A L D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	360	30-mar-2010	5665	5685

7 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 18.346 - Folio Final: 18.387

Número de Inscripción: 978 Número de Repertorio: 4.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

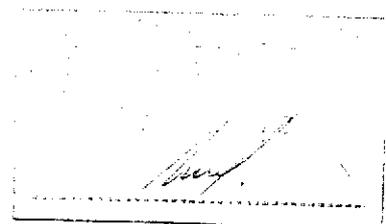
HIPOTECA ABIERTA de la vivienda numero trece de la manzana B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-12646944	Crespo Barrezueta Estrella Paola	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	10-02575650	Mena Baez Marcos Esteban	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1915	24-jul-2012	35904	35941





8 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2012

Tomos: 81 Folio Inicial: 35.904 - Folio Final: 35.941
Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertorio: 4.251
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la vivienda numero trece de la manzana B del conjunto cerrado rincon del palmar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12646944	Crespo Barrezueta Estrella Paola	Casado	Manta
Comprador	10-02575650	Mena Baez Marcos Esteban	Casado	Manta
Vendedor	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Vendedor	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jul-2011	948	1062

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:23 del jueves, 01 de octubre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.