

16014-13

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2088501032

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

→ Colombiana

Según fue autorizado en el jefe

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica los datos de Avalúo de la

FIRMA DEL TÉCNICO

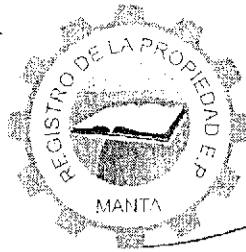
FECHA:

15/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

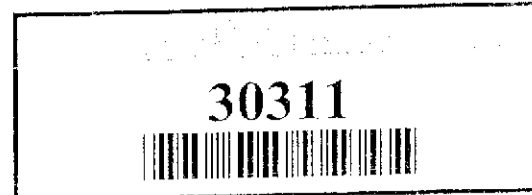
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

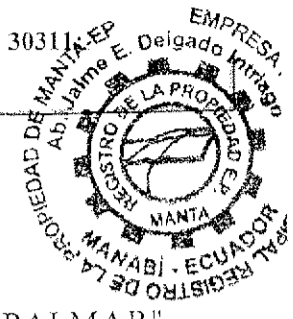
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30311.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de agosto de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.32 VIVIENDA N° 32: DEL CONJUNTO CERRADO "RINCON DEL PALMAR".  
Vivienda signada con el N° 32 de la Manzana D, consta de Planta Baja, y Planta Alta; en la Planta baja esta compuesta de: Patio frontal que consta de ingreso, áreas verdes y garaje; Sala-Comedor, Cocina, Baño de visitas y Patio posterior con su respectiva lavandería; en la Planta Alta consta de: un hall, sala de estar, un dormitorio master con baño privado y vestidor, dos dormitorios con sus respectivos closets, y un baño general completo para los dos dormitorios. Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos: 3.32.1.- VIVIENDA N° 32: PLANTA BAJA. Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio general en la parte posterior partiendo de Oeste a Este con 2,83 mts, luego gira hacia el Norte con 0,50 mts, luego gira al Este con 3,17 mts. Por el Sur: Lindera con ingreso de vivienda en la parte frontal partiendo de Oeste a Este con 2,45 mts, luego gira al Sur con 1,22 mts, luego con 0,55 mts haciendo un ángulo de 135°, luego gira al Este, luego gira al Sur con 0,49 mts., luego gira al Este con 1,20 mts, luego gira al Norte con 0,50 mts, y finalmente gira al Este con 1,97 mts. Por el Este: Lindera con patio general de la misma vivienda con 6,60 mts. Por el Oeste: Lindera con propiedad privada con 4,50 mts. 3.32.2.- VIVIENDA N° 32: PLANTA ALTA. Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con vacío de patio general en la parte posterior partiendo de Oeste a Este con 1,40 mts, luego gira hacia el Norte con 0,35 mts, luego gira hacia el Este con 3,20 mts, luego gira hacia el Sur con 0,35 mts y finalmente gira hacia el Este con 1,40 mts. Por el Sur: Lindera con vacío del patio general en la parte frontal de la vivienda, partiendo de Oeste a Este con 1,95 mts, luego gira al Sur con 1,16 mts, luego gira al Este con 0,88 mts, luego gira al Sur con 0,64 mts, luego gira al Este con 3,17 mts. Por el Este, Lindera con patio general de la misma vivienda con 9,65 mts. Por el Oeste: Lindera con propiedad privada con 7,86 mts. 3.32.3.- VIVIENDA N° 32: PATIO GENERAL. Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la

edificación. Por el Norte: Lindera con propiedad privada con 9,00 mts. Por el Sur: Lindera con área de circulación y la vivienda N° 33 con 17,52 mts. Por el Este: Lindera con propiedad privada con 14,32 mts. Por el Oeste: Lindera partiendo del vértice Nor Este hacia el Sur con 8,35 mts. luego gira al Este con 2,45 mts, luego gira al Sur con 1,22 mts, luego con 0,55 mts haciendo un ángulo de 135°, luego gira al Este, luego gira al Sur con 0,49 mts., luego gira al Este con 1,20 mts, luego gira al Norte con 0,50 mts, luego gira al Este con 1,97 mts. Luego gira hacia el Norte con 6,60 mts, luego gira al Oeste con 3,17 mts, luego gira al Sur con 0.50 mts, luego gira al Oeste con 2,83 mts y finalmente gira al Norte con 6,27 mts. La Vivienda No. 32, tiene una neta (m2), 264,720 Alícuota %; 0,0385, Área de Terreno (m2): 234,67, Área Común (m2): 67,18 Área Total (m2): 331,90. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.041	18/04/2000	6.555
Compra Venta	Compraventa	1.641	04/06/2009	26.900
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	21/07/2011	948
Planos	Planos	27	21/07/2011	573

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.555 - Folio Final: 6.559

Número de Inscripción: 1.041 Número de Repertorio: 1.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la jurisdiccion Cantonal Manta, por la via areopuerto. Con un area total de SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Clausula Aclaratoria.Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones, sobre el área de terreno descrito en la cláusula tercera, de esta escritura, declaran que como no existen mas condueños herederos, ni intereses por ningún concepto en dicha área de terreno descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del área de terreno descritos en la cláusula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas s encuentran d e b i d a m e n t e d e t e r m i n a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 30311

Página: 2 de 4



Vendedor	80-000000008536	Aliatis Guidotti Cecilia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008537	Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05015313	Aliatis Zavala Ezio Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 04 de junio de 2009**  
 Tomo: **45** Folio Inicial: **26.900** - Folio Final: **26.910**  
 Número de Inscripción: **1.641** Número de Repertorio: **3.210**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 2009**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa como cuerpo cierto. El remanente del bien inmueble ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área de Seis mil noventa y siete metros cuadrados. (6.097 M2). Clausula Aclaratoria: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre el área de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, declaran que como no existen mas condueños herederos ni intereses por ningun concepto en dicha area de terreno descrita la compradora Sra. Filomena Guidoti Lange en su calidad de propietaria del otro cincuenta por ciento del referido terreno como sus gananciales pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad del area del terreno en la clausula anterior, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dicho inmueble como cuerpo cierto.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Comprador	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1041	18-abr-2000	6555	6559

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 21 de julio de 2011**  
 Tomo: **2** Folio Inicial: **948** - Folio Final: **1.062**  
 Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **4.202**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de julio de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis, inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	360	30-mar-2010	5665	5685
Compra Venta	1641	04-jun-2009	26900	26910

4 / Planos

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 573 - Folio Final: 581  
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.203  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 PLANOS DEL CONJUNTO CERRADO RINCON DEL PALMAR. Ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Gonzembach, actual Lotización Aliatis inmediaciones del Colegio Americano, Parroquia Los Esteros del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-20154812	Corredor Castro Luis Orlando	Casado	Manta
Propietario	13-11912669	Ospina Chavez Martha Consuelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	22	21-jul-2011	948	1062

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:47 del viernes, 20 de septiembre de 2013

A petición de: *Yanni Corredor Castro*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 30511

Página: 4 de 4



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Septiembre de 2013

## CERTIFICACION

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CORREDOR CASTRO LUIS ORLANDO** con numero de Cedula 172015481-2, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL**, con el servicio 5955463, encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente,

*Doris Montufar Lino*  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE  
C.C.  
Atención al Cliente



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000900001  
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf: 2611473 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000203275

31/8/2013 2.49

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-38-01-032	234,87	\$ 18.426,90	MZ-D VM N°32 (PB PA. PATIOS) CONJ. CERRADO RINCON DEL PALMAR	2013	103880	203275
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CORREDOZ CASTRO LUIS Y SRA.		1720154812	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
9/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial:			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,75	\$ 0,43	\$ 6,18
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 1,45		\$ 1,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,74
			VALOR PAGADO			\$ 11,74
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 1 8 SET 2013

BOCENA DE TITULO DE CREDITO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*[Signature]*  
Cabrera Tito de Narcisa  
Predio 32