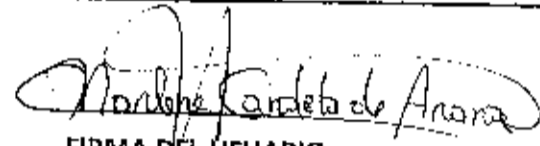


FECHA DE INGRESO.	04 Feb / 14	FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL:	2-08-85-02	
NOMBRES y/o RAZÓN	Araña Cecilia Victoria	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

  
 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12383



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12383:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2088502000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, Barrio El Pacífico, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE. Con Catorce metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS. Con Catorce metros y terreno de los Herederos de Juan Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de los Herederos de Juan Aliatis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintitrés metros cincuenta centímetros y terreno de los Herederos de Juan Aliatis. Con una área total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	43 08/06/1953	33
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.642 15/06/2000	10.031
Compra Venta	Compraventa de Gananciales con res	1.201 23/04/2009	19.924
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	1 20/01/2014	2

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 1953  
Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33  
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 281  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 1953  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el canton Manta, Los Esteros,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cualidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000006103	Avila Moreira Emiliano	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000006455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000006104	Juzgado Primero Provincial	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lms

Ficha Registral: 12383

Página: 1 de 4

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: Jueves, 15 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.031 - Folio Final: 10.036

Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 3.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.

La Sra. Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa de los señores: Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti, según consta Poder Especial. La Sra. Rosario Aliatis Montesdeoca por sus propios derechos y por los que representa de su hermano el Sr. Ezio Jose Aliatis Zavala en calidad de Apoderado Especial Terreno ubicado en la Via Manta - Rocafuerte, Barrio El Pacifico, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total de Trescientos treinta y seis metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000021812	Candela Garcia Bihuty Marlène	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006331	Aliatis Amarilis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021810	Aliatis Chevez Eliccer	Casado	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929630	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000021808	Aliatis Montesdeoca Romulo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021811	Aliatis Montesdeoca Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000021809	Aliatis Pico Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-05015313	Aliatis Zavala Ezio Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	08-jun-1953	33	33

3 / 3 Compraventa de Gananciales con reserva de Usufructo

Inscrito el: Jueves, 23 de abril de 2009

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.924 - Folio Final: 19.979

Número de Inscripción: 1.201 Número de Repertorio: 2.358

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de seis lotes de terrenos.

Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora da en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el total de sus gananciales, osea el cincuenta por ciento de los seis lotes de terrenos. A.-

un terreno ubicado en el Barrio La Enseñadita de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes características: Por el Frente, la calle Venezuela y diez metros de extensión, Por Atras, con terreno de Antonio Hidaigo y los mismos diez metros, Por el Costado Derecho, con propiedad de Mariana Viuda de Bazurto y veintitres metros ochenta centímetros, Por el Costado Izquierdo, con terreno de la Dra. Edith Villacreses (antes de los herederos de Jorge Centeno Medranda), con veintitres metros ochenta centímetros de extensión. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. B.- compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, barrio el Pacifico de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con catorce metros y vía Manta- Rocafuerte, Por Atras, con catorce metros y terrenos de los Herederos de Juan Aliatis, Por el Costado Derecho, con veinticuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de los herederos de Juan Aliatis, por el Costado Izquierdo, con veintitres metros cincuenta centímetros y terrenos de los herederos de Juan Aliatis. Lote de terreno que tiene una Superficie total de Trescientos treinta y seis metros cuadrados. C.- Compraventa relacionada con el Departamento signado con el numero trescientos dos que esta localizado en el cuarto piso alto de la torre A del Edificio o sea el tercer piso de departamentos del condominio el Vigia, ubicado frente al malecón de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, la calle Malecón, Por el Sur, La calle Pichincha, Por el Este, Area divisora con la torre B que se encuentra en proyecto de construcción, Por el Oeste, el departamento trescientos uno A, Por arriba, linderos con el departamento cuatrocientos dos A, Por Abajo, linderos con el departamento dos A., El departamento materia de la venta tiene una Superficie de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. D.- compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la conyuge sobreviviente, sobre el lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, quince metros y vía al Aeropuerto. Por Atras, treinta metros treinta centímetros y lote numero seis, por el Costado derecho Veinticuatro metros y terreno particular, por el Costado Izquierdo, veintidos metros cincuenta centímetros y lote numero dos. Lote de terreno que tiene una Superficie total de QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. E.- Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números veintitres y veinticuatro de la manzana diecinueve, de la urbanización Manta Dos Mil del Cantón Manta. Estos dos lotes se encuentran unidos perfectamente entre si por lo que pueden formar un solo cuerpo, que tendría las siguientes medidas y linderos generales; Por el Norte, veintiun metros treinta centímetros y la carretera que conduce a San Mateo, Por el Sur, los mismos veintiun metros treinta centímetros y el lote numero veintidos, Por el Este, veintinueve metros, setenta centímetros y el lote numero veinte, por el Oeste, los mismos veintinueve metros setenta centímetros y la calle número cuatro. Lo que da una área total de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. F.- Un lote de terreno ubicado en el barrio el Cauca - Agua potable de la Ciudad de Chone.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. RESERVA DE USUFRUCTO.- Las partes acuerdan constituir en USUFRUCTO VITALICIO, a favor de la Sra. CANDELA GARCIA BIHUTY MARLENE, sobre el cincuenta por ciento de todos los bienes mencionados en esta venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/n Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024625	Arana Goyenechea Jesus Florencio Victor	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07329191	Arana Candela Izaskun	Soltero	Manta
Comprador	13-08023827	Arana Candela Victor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021812	Candela Garcia Bihuty Marlene	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	788	24-jun-1987	2038	2039
Compra Venta	9	06-jul-1990	96	105
Compra Venta	1311	14-may-2001	11325	11331
Compra Venta	1438	31-may-2000	8940	8949
Compra Venta	1642	15-jun-2000	10031	10036

**1 Renuncia de Usufructo**

Inscrito el: lunes, 20 de enero de 2014

Turno: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 26

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 462

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: -

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO. Por intermedio de este contrato, la señora Bihuty Marlene Candela Garcia libre y voluntariamente, tiene a bien RENUNCIAR AL USUFRUCTO, que pesa sobre cada uno de los bienes mencionados. 1) Un lote signado con el numero uno de la Manzana A ubicado en la Lotizacion parroquia tarquí del canton Manta. 2) Ubicado en la via Manta-Rocafuerte, Barrio del Pacifico de la Parroquia Los Esteros. 3) Dos lotes de terrenos signados con los numeros 23 Y 24 de la manzana 19 de la Urbanizacion Manta dos mil. estos lotes de encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo. 4) Departamento signado con el N. 302 localizado en el cuarto piso de la Torre A del condominio El Vigia. 5) Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarquí del canton Manta. y 6) Terreno ubicado en el Barrio El Cauca -AGua Potable de la ciudad de

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	80-0000000021812	Candela Garcia Bihuty Marlene	Viuda	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1201	23-abr-2009	19924	19979

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Renuncia de Usufructo	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:49 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 119831

FORMA 233

CODIGO CATASTRAL	AVALUO	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
210805 02 000	328.00	\$ 23.222,00	VIA MANA ROCAFUERTE BARRIO EL PACIFICO LOT # 3	2014	35863	16831
<b>IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		D.C. (R.L.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
FRANCA CARRERA VICTOR ESCOBAR		1967/2897	Costa Judicial			
16-2013-12-00 MANAS DAMIAN			IMPUESTO PROPIAL	\$ 423	(-) 0,00	\$ 423
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20-1	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS 20-2	\$ 3,00		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 20-3	\$ 22,94		\$ 22,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.104		\$ 1.104
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,55		\$ 2,55
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 24,72</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 24,72</b>

2.08-85-02