

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1985

Número de Repertorio: 4261

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1985 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306718311	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	DONANTE
1308785243	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	DONANTE
1316830320	BASURTO MONTANERO IBERTH DAVID	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2088602000	76292	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 02 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000064059



20211308001P02341



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02341						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (12:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306718311	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308785243	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO MONTANERO IBERTH DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316830320	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77963.43						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02341
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (12:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	E.02341
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGAN:

**IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA Y SANDRA MARIELA
MONTANERO ROLDAN.**

A FAVOR DE:

IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO

CUANTIA USD \$ 77.963,43

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios y personales derechos los cónyuges señores **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, ocho, tres, uno guion uno y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cinco, dos, cuatro guion tres, de estado civil casados entre sí, dedicados a actividades particulares, quienes para contactos señalan el teléfono 0987146603, email samy1796@gmail.com, domiciliados en la calle 110 avenida 109 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

tres, cero, tres, dos guion cero, de estado civil soltero, teléfono 0984301721, email samy1796@gmail.com, domiciliado en la calle 110 avenida 109 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana; a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"EL DONATARIO"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"DONANTES"**, por sus propios y personales derechos los cónyuges señores



IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, ocho, tres, uno guion uno y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cinco, dos, cuatro guion tres, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho, tres, cero, tres, dos guion cero, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"EL DONATARIO"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, son propietarios de un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros. Atrás: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros. Derecho: Diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C). Izquierdo: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y

cuatro centímetros. Área total de: Doscientos metros cuadrados, el mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa por parte de los señores PEDRO FERNANDO GANDO YULAN y MARIA MAGDALENA ZAMBRANO SOLORZANO, escritura que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 26 de Octubre del 2004 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 10 de Noviembre del 2004. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "**LOS DONANTES**" señores **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hijo mayor de edad el señor **IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO**, la nuda propiedad, sobre el antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros. Atrás: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros. Derecho: Diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C). Izquierdo: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros. Área total de: Doscientos metros cuadrados; la donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA

Nº **130878524-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V333K222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTANERO CEVALLOS DIOCLES MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROLDAN ROSALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-08

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** R 33145939
CIRCUNSCRIPCIÓN **2** 1308785243
CANTÓN **MANTA**
PARRQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA No. **0052 FEMENINO**



MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA

CIUDADANA S.

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE LISTE
ESTÁ EN SU CARTELERA GENERAL No. 2021

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devueltos al interesado a...

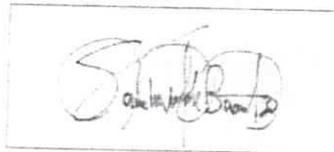
Manta, a... **3-1 AGO 2021** ...

[Signature]

Ab. Santiago Pizarro Illescas
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308785243

Nombres del ciudadano: MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MONTANERO CEVALLOS DIOCLES MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-617-76903



219-617-76903

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130671831-1

APellidos y Nombres: **BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI CHONE BOYACA**

Fecha de Nacimiento: **1973-08-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre(s) de los Padres: **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**

PROFESION/OCCUPACION: **NEGOCIANTE**

E33431242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BASURTO CHAVEZ PEDRO OSCAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DEMERA CORRAL MEIME CARIÑO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2015-10-08**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-10-08**





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

CC N: **1306718311**

BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO




CERTIFICADO DE VOTACION

CANTON: **MANTA**

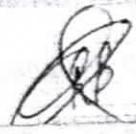
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

CC N: **1306718311**

BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y de nuevo al presente en **01** fojas unicas.

Manta, a **31 ABR 2021**

I autogratia

Ab. Santiago Pierra Director

NOTARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306718311

Nombres del ciudadano: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: BASURTO CHAVEZ PEDRO OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA CORRAL MEIME CARIÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-617-77199



213-617-77199

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131683032-0

APELLIDOS Y NOMBRES
**BASURTO MONTANERO
IBERTH DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO**

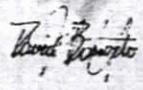
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-05-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-30

IGM 17 01 744 08





DIRECTOR GENERAL JEFE DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0010 MASCULINO**

N. 62676244
1316830320



CC. N. 1316830320

BASURTO MONTANERO IBERTH DAVID

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos recibidos en original
y devuelto al interesado en...

fojas útiles. **59**

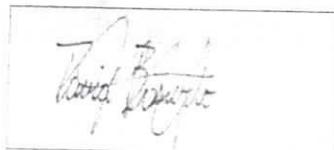
Manta, a...

Santiago Fierro Estrada

Ab. Santiago Fierro Estrada
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316830320

Nombres del ciudadano: BASURTO MONTANERO IBERTH DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-617-77271



210-617-77271

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





N° 082021-041029

Manta, lunes 23 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-86-02-000 perteneciente a BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO con C.C. 1306718311 Y MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA con C.C. 1308785243 ubicada en INMD. A PALMAR BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,963.43 SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 43/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141643ON40CRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141643ON40CRO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141643ON40CRO

NÚMERO: 082021-041029

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

CLAVE CATASTRAL: 2-08-86-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-23 16:09:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble
76292


Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019835
Certifico hasta el día 2021-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 17 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros.

Atras: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros.

Derecho: Diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C).

Izquierdo: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros. Área total de: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359 miércoles, 10 noviembre 2004	8291	8300
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN	539 lunes, 16 mayo 2005	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	752 miércoles, 25 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 noviembre 2004

Número de Inscripción : 2359

Folio Inicial: 8291

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5157

Folio Final : 8291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y María Magdalena Zambrano Solorzano debidamente representados por el Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano, en su calidad de Apoderado.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui. Un lote de terreno comprendido en los siguientes linderos y medidas, por el frente calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros, por la parte de atrás con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros, por el costado derecho diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C); por costado izquierdo con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros, existiendo un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	310	martes, 06 marzo 1990	1001	1004

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN

Inscrito el: Lunes, 16 mayo 2005

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2346

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Un inmueble que consiste en un terreno, frente a la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Número de Inscripción : 752

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4035

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: cuerpo de terreno frente a la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019835 certifico hasta el día 2021-08-26, la Ficha Registral Número: 76292.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 8 6 Y Q C 3 D H 8





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

217186YQC3DH8

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 217186YQC3DH8

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21019635

NÚMERO DE FICHA: 76292

SOLICITANTE: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO - 1306718311

BENEFICIARIO: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO - 1306718311

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-26 08:54:48

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 082021-041030

Manta, lunes 23 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO** con cédula de ciudadanía No. **1306718311**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141644ZTMFCGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 443827

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-08-86-02-000	200	\$ 28178

2021-08-23 16:18:24			
Dirección	Año	Control	N° Título
INMD. A PALMAR	2021	478839	443827

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	1306718311
MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	1308785243

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.70	-0.67	6.03
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.62	-0.65	0.97
MEJORAS 2012	1.75	-0.70	1.05
MEJORAS 2013	4.56	-1.82	2.74
MEJORAS 2014	4.82	-1.93	2.89
MEJORAS 2015	1.11	-0.44	0.67
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	5.68	-2.27	3.41
MEJORAS 2018	6.29	-2.52	3.77
MEJORAS 2019	0.74	-0.30	0.44
MEJORAS 2020	11.33	-4.53	6.80
SOLAR NO EDIFICADO	44.65	0.00	44.65
TASA DE SEGURIDAD	3.35	0.00	3.35
TOTAL A PAGAR			\$ 76.90
VALOR PAGADO			\$ 76.9
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-04 15:09:59 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3923448441129

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-035986

N° ELECTRÓNICO : 211359

Fecha: 2021-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-86-02-000

Ubicado en: INMD. A PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306718311	BASURTO DEMERA-IBERT BERNARDO
1308785243	MONTANERO ROLDAN-SANDRA MARIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,000.00

CONSTRUCCIÓN: 50,963.43

AVALÚO TOTAL: 77,963.43

SON: SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136562EWS17FD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-23 16:12:11



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136562EWS17FD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 136562EWS17FD

NÚMERO: 062021-035986

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306718311

CLAVE CATASTRAL: 2088602000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-21 03:22:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



Factura: 001-002-000064058



20211308001P02340



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02340						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACION PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (12:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306718311	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308785243	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VELEZ MENDOZA CARMEN JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310841927	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PILLIGUA QUIMIS WALTER CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306049196	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02340
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (12:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

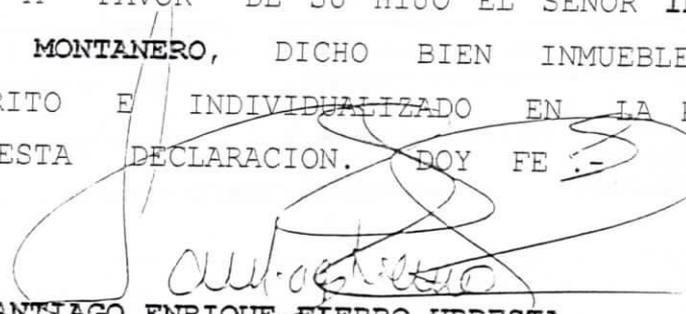
Santiago Fierro Urresta

2021	13	08	01	P02340
------	----	----	----	--------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS TREINTA Y UN DIA DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** Y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN** REALICEN LA DONACION GRATUITA DEL BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO FRENTE A LA CARRETERA MANTA - ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR **IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES IBERT
BERNARDO BASURTO DEMERA y SANDRA MARIELA MONTANERO
ROLDAN, A FAVOR DEL SEÑOR IBERTH DAVID BASURTO
MONTANERO.



CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta y uno de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos los cónyuges señores: **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, ocho, tres, uno guion uno y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cinco, dos, cuatro guion tres, de estado civil casados entre sí, dedicados a actividades particulares, quienes para contactos señalan el teléfono 0987146603, email samy1796@gmail.com, domiciliados en la calle 110 avenida 109 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe al haberme presentado sus cedulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, ocho, tres, uno guion uno y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cinco, dos, cuatro guion tres, de estado civil casados entre sí, por nuestros propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN** son propietarios de un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

siguientes linderos y medidas: Frente: Calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros. Atrás: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros. Derecho: Diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C). Izquierdo: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros. Área total de: Doscientos metros cuadrados, el mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa por parte de los señores PEDRO FERNANDO GANDO YULAN y MARIA MAGDALENA ZAMBRANO SOLORZANO, escritura que fue celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 26 de Octubre del 2004 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 10 de Noviembre del 2004. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **PETICIÓN:** Con los antecedentes anotados, Señor Notario, los peticionarios **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, declaramos que es nuestro deseo donar el antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros. Atrás: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros. Derecho: Diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Miguel Camino Solorzano (lote C). Izquierdo: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros. Área total de: Doscientos metros cuadrados, a favor de nuestro hijo el señor **IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO**, Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor las declaraciones juradas de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de nuestros testigos los señores **CARMEN JOHANA VELEZ MENDOZA Y WALTER CECILIO PILLIGUA QUIMIS**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer si contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE 



IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA

C.C.# 130671831-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

CARMEN JOHANA VELEZ MENDOZA

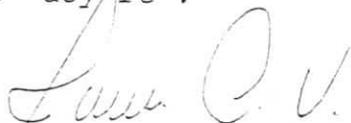
WALTER CECILIO PILLIGUA QUIMIS

- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA** y **SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los treinta y un días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno, a las doce horas y treinta minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **CARMEN JOHANA VELEZ MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, uno, nueve, dos guion siete, de estado civil casada, teléfono 0939243800, correo electrónico carmen861@hotmail.com, domiciliada en la Ciudadela Divino Niño, calle 403 y avenida 408 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



CARMEN JOHANA VELEZ MENDOZA

C.C.# 131084192-7



EL NOTARIO.

En Manta, a los treinta y un días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno, a las doce horas y treinta minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **WALTER CECILIO PILLIGUA QUIMIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, cuatro, nueve, uno, nueve guion seis, de estado civil casado, teléfono 0991613085, correo electrónico walterpilligua30@gmail.com, domiciliada en la calle 401, avenida 407 de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

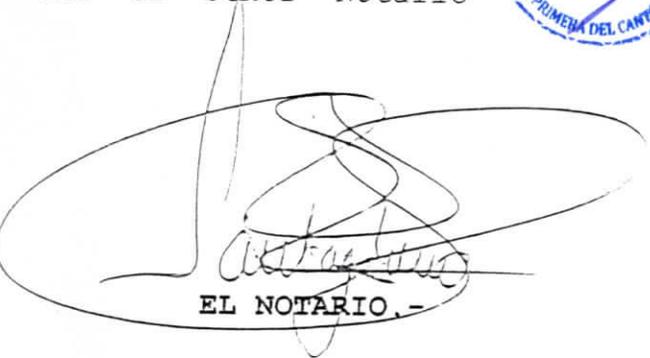
por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



Walter C. Pilligua Quimis


WALTER CECILIO PILLIGUA QUIMIS

C.C.# 130604919-6

Ab. Santiago Fierro Urresta

EL NOTARIO .-

HOJA
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310841927

Nombres del ciudadano: VELEZ MENDOZA CARMEN JOHANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: No Registra

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VILLAFUERTE JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: VELEZ CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ MENDOZA ANTONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-617-77396



215-617-77396

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E INMUEBLES



IDENTIFICACION : 130878524-3
ESTADO DE
CIUDADANA
NOMBRE Y APELLIDOS
MONTANERO ROLDAN
SANDRA MARIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
CONYUGES
IBERT BERNARDO
BASURTO DEMERA



SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL E INMUEBLES
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS

FECHA DE NACIMIENTO DE
MONTANERO DEVALLOS DOOLES MANUEL
ESTADO CIVIL
ROLDAN ROSALM
LUGAR Y FECHA DE FIRMADO
MANTA
2015-10-08
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-08

[Handwritten signatures]



SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL E INMUEBLES



MANABI 00145526
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI
0001 FEMENINO
MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA



[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos e inmuebles
y devuelto al fe de dolo
Manta, E
[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308785243

Nombres del ciudadano: MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MONTANERO CEVALLOS DIOCLES MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-617-76903



219-617-76903

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

130671831-1

CIUDADANÍA

BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

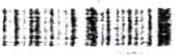
MANABI
CHONE
BOYACA

FECHA DE NACIMIENTO: 1872-08-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

CASADO

SANDRA MARIELA MONTAÑERO ROLDAN

BACHILLERATO NEGOCIANTE

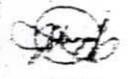
BASURTO CHAVEZ PEDRO OSCAR

DEMERA CORRAL MERCE CARRO

MANTA

2015-10-08

2022-10-08


CONTINUA CON

MANABI

65836295

130671831-1

MANTA

LOS ESTEROS

0004 MASCULINO

130671831-1

BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO




NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

servicio de autentificación de firmas en cualquier idioma y devolucion al interesado del original

Fecha: 09/10/2024

Monto:

[Signature]

14. Cantón de Manta

MANTAS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306718311

Nombres del ciudadano: BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: BASURTO CHAVEZ PEDRO OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEMERA CORRAL MEIME CARIÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-INT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 213-617-77199



213-617-77199

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130604919-6

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA QUIMIS
WALTER CECILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
EL ANEGADO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
LETTY
MERA ZAMBRANO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION/OCCUPACION
OBRERO

ED33311221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA HOLGUIN SANTOS MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIS MARCILLO AGUASANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-05-17

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-17

Walter Quimis



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCONDSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 2

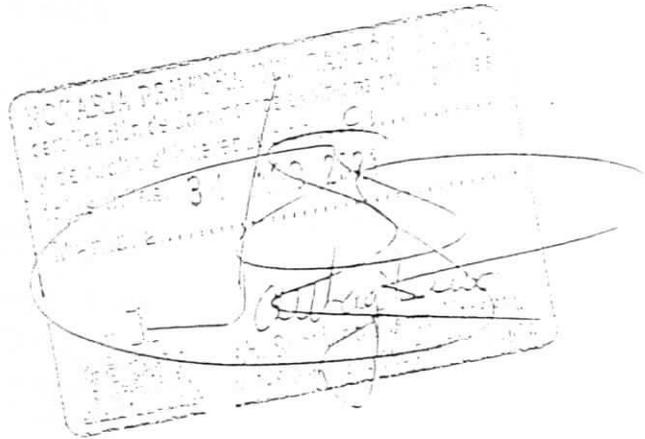
JURADO 0003 MASCULINO



53212559
1306049196

1306049196

PILLIGUA QUIMIS WALTER CECILIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Walter Quimis

Número único de identificación: 1306049196

Nombres del ciudadano: PILLIGUA QUIMIS WALTER CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ZAMBRANO LETTY MARICELY

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: PILLIGUA HOLGUIN SANTOS MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIMIS MARCILLO AGUASANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-617-77126



216-617-77126

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

76292



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019835
Certifico hasta el día 2021-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 17 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros.

Atras: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros.

Derecho: Diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C).

Izquierdo: Con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros. Área total de: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359 miércoles, 10 noviembre 2004	8291	8300
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN	539 lunes, 16 mayo 2005	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	752 miércoles, 25 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 noviembre 2004

Número de Inscripción : 2359

Folio Inicial: 8291

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5157

Folio Final : 8291

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y María Magdalena Zambrano Solorzano debidamente representados por el Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano, en su calidad de Apoderado.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarquí. Un lote de terreno comprendido en los siguientes linderos y medidas, por el frente calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros, por la parte de atrás con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros, por el costado derecho diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C); por costado izquierdo con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros, existiendo un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA

CASADO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	310	martes, 06 marzo 1990	1001	1004

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 mayo 2005

Número de Inscripción : 539

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2346

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Un inmueble que consiste en un terreno, frente a la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Número de Inscripción : 752

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4035

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: cuerpo de terreno frente a la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019835 certifico hasta el día 2021-08-26, la Ficha Registral Número: 76292.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 8 6 Y Q C 3 D H 8



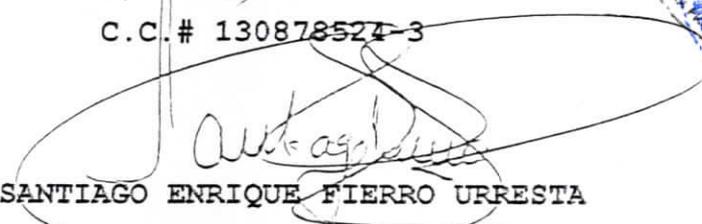


**HOJA
EN
BLANCO**

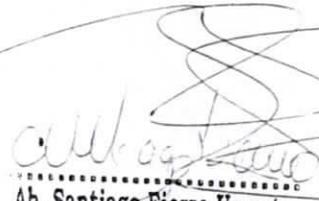

SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN

C.C. # 130878524-3




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02340.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
BLANCO**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 10360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



INGRESO A CAJA

000024142

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42931	2021/08/02 9:58	02/08/2021 09:58:00a.m.	686948	
A FAVOR DE BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO C.I.: 1306718311				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2770

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
USD 3.00		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/01



**HOJA
LENG
BLANCO**

Small, illegible markings or artifacts along the right edge of the page.



a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA** es
CUANTÍA: La cuantía de la presente Donación es
indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a
efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma
de \$ **77.963,43 DÓLARES US.**, correspondiente al avalúo
comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA.- DE LA**
ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN: "EL DONATARIO" acepta las
cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo
con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses;
a la vez, agradecen a "LOS DONANTES" por la presente
donación; aceptación con la que se da por notificada la
parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS
DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a "EL DONATARIO"
la inscripción de esta escritura en el registro
correspondiente, ya por si o por terceros. **LA DE**
ESTILO.- Usted Señor Notario, se dignará agregar las
demás formalidades de estilo para la plena validez de
la presente escritura pública. (Firmado) Abogado PEDRO
PALMA LEMA Matrícula Número 13-2013-106 del Foro de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
documentos habilitantes queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta
Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta
y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
unidad de acto, Doy Fe.-



IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA

C.C.# 130671831-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



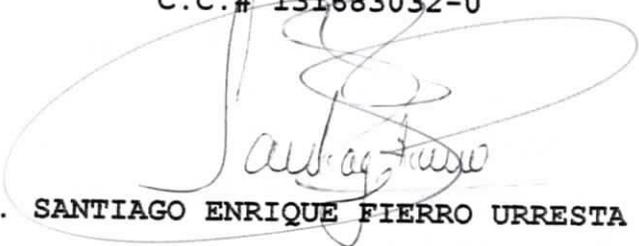
SANDRA MARIELA MONTANERO ROLDAN

C.C.# 130878524-3



IBERTH DAVID BASURTO MONTANERO

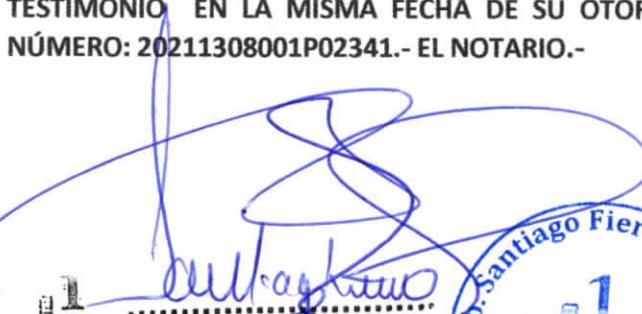
C.C.# 131683032-0



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P02341.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Número de serie: **872236120784**

Razón social:

BASURTO MONTANERO IBERTH DAVID

Identificación:

1316830320

Período fiscal:

31 AGOSTO 2021

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

31/08/2021 a las 10:38:12

Fecha máxima de pago:

31/08/2021

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 326.47

Total valores a pagar

USD 326.47



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 326.47 hasta el 31/08/2021.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316830320 Razón Social: BASURTO MONTANERO IBERTH DAVID
Período Fiscal: 31 AGOSTO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 298 2
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo): 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	321	0.00
Bienes inmuebles	2	322	77963.42
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00
Derechos representativos de capital	0	325	0.00
Otros muebles y derechos	0	326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones: 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (532 + 533 + 534) 599 0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (399 - 499 - 599) 631 77963.42
(631 x tarifa vigente) 632 326.47

(=) Impuesto a la Renta causado: 699

(-) Crédito tributario: 632 326.47



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021062553787

NÚMERO SERIAL
872236120784

FECHA RECAUDACIÓN
31-08-2021

PÁGINA
1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
	733	0.00
	799	326.47
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	326.47
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	326.47

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1308785243	MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA	ECUADOR	31/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1306718311	BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO	ECUADOR	31/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota/porción	Valor de la porción
1308785243 MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA 2021-08-31	CASA	2088602000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	38,981.71	SIN RESERVAS	100.00	38,981.71	100	38,981.71
1306718311 BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO 2021-08-31	CASA	2088602000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	38,981.71	SIN RESERVAS	100.00	38,981.71	100	38,981.71



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021062553787	NÚMERO SERIAL 872236120784	FECHA RECAUDACIÓN 31-08-2021	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------