

208 8605



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 5353

09/04/2018 11:03:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-86-05-000	150,00	\$ 81.396,96	B.EL PACIFICO LOTE E-1	2018	347253	3391304
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CHINGA MARIANA		1301847677	Costa Judicial			
09/04/2018 11:03:13 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,56	(\$ 1,30)	\$ 31,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,69	(\$ 1,42)	\$ 4,27
			MEJORAS 2012	\$ 5,44	(\$ 1,36)	\$ 4,08
			MEJORAS 2013	\$ 10,44	(\$ 2,61)	\$ 7,83
			MEJORAS 2014	\$ 11,02	(\$ 2,76)	\$ 8,26
			MEJORAS 2015	\$ 2,46	(\$ 0,62)	\$ 1,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2017	\$ 13,93	(\$ 3,48)	\$ 10,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,51	(\$ 16,13)	\$ 48,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,49		\$ 28,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 145,34
			VALOR PAGADO			\$ 145,34
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T2958897236246
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Avaluo s/ 83 970.31

CA. OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66163



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008489, certifico hasta el día de hoy 13/04/2018 15:43:40, la Ficha Registral Número 66163.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado con frente a la Carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Area de terreno ubicado con frente a la Carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote E - 1 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada; Por la parte de Atras, diez metros (10 m) y lote E - 2; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y Lote A, y, Por el Costado Izquierdo, con quince metros y Lote E- 3; existiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2273	14/sep./2005	31.144	31.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Area de terreno ubicado con frente a la Carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote E - 1 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada; Por la parte de Atras, diez metros (10 m) y lote E - 2; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y Lote A, y, Por el Costado Izquierdo, con quince metros y Lote E- 3; existiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301847677	MENDOZA CHINGA MARIANA DEL JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304735531	ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)		
VENDEDOR	800000000001479	GANDO YULAN PEDRO FERNANDO	CASADO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	310	06/mar./1990	1.001	1.004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:40 del viernes, 13 de abril de 2018

A petición de: MENDOZA CHINGA MARIANA DEL JESUS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

