



5/7/2012 3:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-86-22-003	56,98	\$ 3.418,80	DPTO.A- 02 COND.MANTA BEACH 1E	2012	29893	36635
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GANDO YULAN PEDRO Y SRA.			Costa Judicial			
5/7/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			\$ 0,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,42		\$ 4,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,22		\$ 4,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,64
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Mayo del 2012.

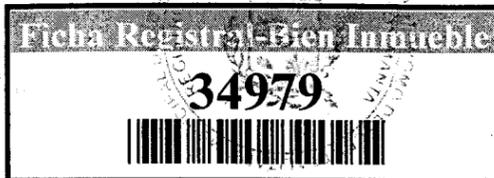
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA** con número de cedula **130473553-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34979:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de junio de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CONDOMINIO " MANTA BEACH" PRIMERA ETAPA, ubicado en las inmediaciones de la Carretera Manta- Rocafuerte, diagonal a la Gasolinera El Palmar, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, perteneciente AL DEPARTAMENTO A-102: del primer Piso del Bloque "A", Compuesto de: Sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, 2 dormitorios, baño general, lavandería. Las medidas y linderos de este departamento son como sigue: Por Arriba: Con el departamento A-202: Por Abajo: Terreno del Condominio Por el Frente: Partiendo del costado derecho con 1,00m. + <90° y 0,50m. + <90° y 1,50m. + <90° y 0,40m. + <90° y 4,10m. con Terreno del Condominio + <90° y 0,80m. + <90° y 1,90m. con ducto de ventilación + <90° y 0,70m. + <90° y 0,90m. con Terreno del Condominio. Por Atrás: Partiendo del costado derecho con 3,40m. + <90° y 1,00m. + <90° y 1,30m. + <90° y 0,70m. + <90° y 3,60m. + <90° y 0,70m. + <90° y 1,20m. con Terreno del Condominio. Por el Costado Derecho: 10,00m. con Departamento A-101. Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 2,40m. + <90° y 0,50m. + <90° y 1,70m. + <90° y 0,50m. + <90° y 3,30m. con Terreno del Condominio. Área: 88,00 m². con una alicuotas: El Departamento tiene un total de Área Neta (m²): 88.00m², Alicuota %: 0,0293, Área de Terreno (m²): 56,98, Área Común (m²): 44,80, Área Total (m²): 132,80.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	179 30/01/1986	459
Compra Venta	Compraventa	310 06/03/1990	1.001
Compra Venta	Compraventa	2.359 10/11/2004	8.291
Compra Venta	Compraventa	2.079 24/08/2005	28.451
Compra Venta	Compraventa	2.165 02/09/2005	29.598
Compra Venta	Compraventa	2.273 14/09/2005	31.144
Compra Venta	Compraventa	1.387 23/06/2006	18.388
Compra Venta	Compraventa	2.544 13/11/2006	34.917
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	9 07/05/2008	312
Planos	Planos	13 07/05/2008	216
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.195 07/05/2008	16.200
Compra Venta	Compraventa	2.378 19/08/2009	88.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 10 Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 30 de enero de 1986**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **459** - Folio Final: **461**
 Número de Inscripción: **179** Número de Repertorio: **272**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 28 de diciembre de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

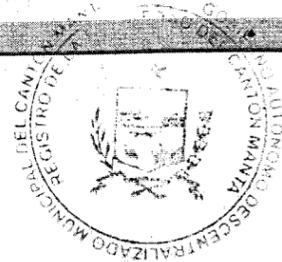
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002135	Marin Alava Hermes Eugenio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007310	Compañía de Transporte y Comercio Traco		Manta

**2 / 10 Compraventa**

Inscrito el : **martes, 06 de marzo de 1990**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.001** - Folio Final: **1.004**
 Número de Inscripción: **310** Número de Repertorio: **473**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Walter Marín Sanchez por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Hermes Eugenio Marín

Alava.-Un cuerpo de terreno ubicado frente al carretero Manta - Rocafuerte, de la parroquia urbana Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002135	Marin Alava Hermes Eugenio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	30-ene-1986	459	461

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 10 de noviembre de 2004**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **8.291** - Folio Final: **8.300**
 Número de Inscripción: **2.359** Número de Repertorio: **5.157**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de octubre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano debidamente representados

por el Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano, en su calidad de Apoderado.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera

Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui. Un lote de terreno comprendido en los siguientes linderos y

medidas, por el frente calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros, por la parte de atrás con terreno

que reserva la vendedora señora Maria Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y

cinco centímetros, por el costado derecho diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto



[Handwritten signature]

Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C); por costado izquierdo con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros, existiendo un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06718311	Basurto Demera Ibert Bernardo	Casado	Manta
Comprador	13-08785243	Montanero Roldan Sandra Mariela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.451 - Folio Final: 28.458

Número de Inscripción: 2.079 Número de Repertorio: 4.022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

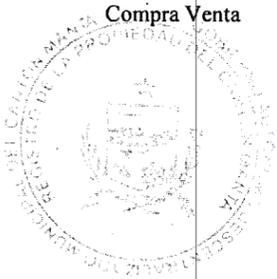
Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dos lotes de terreno unidos entre sí, y que se encuentra singularizados en un pequeño plano y que corresponde al lote C y D. Área total de Cuatrocientos metros cuadrados, dos lotes de terrenos unidos entre si y que se encuentra singularizados en un pequeño plano para poderlos identificarlos mejor, y que corresponde al lote C y D, comprendido en los siguientes linderos y medidas; Por el Frente: Calle pública con veinticuatro metros con cuarenta y cinco centímetros, por la parte de Atrás; con terreno que reserva la vendedora Señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando, veinticuatro metros con cuarenta y cinco centímetros, por el Costado Derecho: Calle Pública con quince metros con ochenta centímetros por el Costado Izquierdo: Con terreno de Ibert. Bernardo Bazurto Demera y Sandra Mariela Montanero Roldan (lote B) con diecisiete metros cinco centímetros; existiendo un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. Por tanto quedan desmembrados el área vendida y que se detalla en esta cláusula de este contrato, y que es tomada de la totalidad del terreno detallada en la cláusula segunda de esta misma escritura, previo autorización de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, signada con el número Trescientos cuarenta y seis guión tres mil seiscientos cuarenta y tres (B), de fecha 19 de Octubre del 2.004, emitida por la directora de Planeamiento Urbana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02112097	Camino Solorzano Alejandro Miguel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004



[Handwritten signature]

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.598 - Folio Final: 29.607

Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 4.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano. La menor de edad Ivis Mabel Ormaza Cañarte representada por sus padres Yonny Fernando Ormaza Ormaza y Marlene Analida Cañarte Estupiñan.-Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lote E - 3 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada: Por la parte de Atrás, diez metros (10m) y lote E - 4; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y lote E - 1; y Por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote E; existiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020468	Ormaza Cañarte Ivis Mabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08789021	Ormaza Cañarte Lenin Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004



6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.144 - Folio Final: 31.153

Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Area de terreno ubicado con frente a la Carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote E - 1 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada; Por la parte de Atras, diez metros (10 m) y lote E - 2; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y Lote A, y, Por el Costado Izquierdo, con quince metros y Lote E - 3; extistiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01847677	Mendoza Chinga Mariana Del Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004



[Handwritten signature]

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.388 - Folio Final: 18.398

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote E - Cuatro comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y calle planificada; Por la Parte de Atrás: Diez metros y lote E - Tres, Por el Costado Derecho: Con treinta y cuatro metros con terrenos que se reserva la vendedora (lote E); y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros y lote E - Dos de propiedad de los vendedores existiendo un área de **T r e s c i e n t o s c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09067807	Murillo Avila Ana Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.917 - Folio Final: 34.927

Número de Inscripción: 2.544 Número de Repertorio: 5.486

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un inmueble ubicado en las inmediaciones de la carreta Manta - Rocafuerte diagonal a la gasolinera El Palmar actual parroquia Los Esteros, signado con el lote número E - Dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros de extensión y lindera con calle planificada; Por Atrás: Con diez metros de extensión y lindera con el lote número E - Uno; Por el Costado Derecho: Con treinta y cuatro metros de extensión y lindera con lote número E - Cuatro adjudicado a la señora Mercedes Murillo; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros de extensión y lindera con lote B (adjudicado a los cónyuges Iber Bernardo Basurto Demera y señora Sandra Montanero Roldán en nueve metros cincuenta y cinco centímetros, más los lotes C y D adjudicado al señor Miguel Camino Solórzano en veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros), teniendo una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05584888	Parraga Muñoz Twiggy Madeline	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 34979

Página: 5 de 8



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 310 06-mar-1990 1001 1004



9 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 312 - Folio Final: 349
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SUBDIVISION Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO " MANTA BECH" PRIMERA ETAPA. Contruido sobre el lote de terreno " E" ubicado en las inmediaciones de la Carretera Manta- Rocafuerte, diagonal a la Gasolinera El Palmar, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El condominio " Manta Beach, está constituido de veintiocho Departamentos y treinta y ocho estacionamientos, y , cada departamento consta de: Planta Baja, Primera, Segunda y Tercera Planta Alta que consta del departamento Doscientos Uno; y la Planta. Cada una de estas plantas cuenta con sus respectivas áreas comunales y de servicios. Con una superficie total de construcción de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHO CENTIMETROS CUADRADOS(4.535.08 m2), incluyendose en esta área. la superficie del terreno, área neta vendible y área común.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

10 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 216 - Folio Final: 225
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. sobre el Condominio Manta Beach Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	07-may-2008	312	349



11 / 10 **Subdivisión de Terreno**

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.242

Número de Inscripción: 1.195 Número de Repertorio: 2.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION. El Sr. Pedro Fernando Gando Yulán debidamente representado por su Apoderada, la Sra. Enma Alegría Cedeño Moreira según lo acredita con el Poder Especial que justifica su personería. Contrato de subdivision y constitucion al regimen de propiedad Horizontal del condominio Manta Beach Primera Etapa, otorgan los conyuges Pedro fernando Gando Yulan y doña Maria Magdalena Zambrano Solorzano . queda subdividido en dos lotes singularizado asi , Lote E con una superficie total de Un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centimeters. Lote E Prima , que tiene una superficie total de Tres mil cuarenta y nueve metros cuadrados con treinta y cinco centímetros. Sobre el lote E los propietarios han levantado una edificacion a la que han denominado Condominio Manta Beach .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004
Compra Venta	1387	23-jun-2006	18388	18398
Compra Venta	2079	24-ago-2005	28451	28458
Compra Venta	2165	02-sep-2005	29598	29607
Compra Venta	2273	14-sep-2005	31144	31153
Compra Venta	2359	10-nov-2004	8291	8300
Compra Venta	2544	13-nov-2006	34917	34927

12 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 38.880 - Folio Final: 38.897

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que corresponde al lote A, ubicado frente al carretero Manta, Rocafuerte de la Parroquia Tarqui actualmente Barrio del Pacífico Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente. Quince metros y calle publica, Por atras, con quince metros y propiedad de la Señora Mariana del Jesus Mendoza Chinga (lote numero E- Uno) por el costado derecho, con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de los conyuges Ibert Bernardo Basurto Demera y Sandra Mariela Montanero Roldan (lote numero B), por el costado Izquierdo, con dieciocho metros cuarenta centímetros y calle publica con un area de doscientos setenta metros cuadrados. Por cuanto queda desmembrada el área vendida y que se detalla en esta Clausula de este contrato, la misma que es tomada de la totalidad del terreno, previa autorización de la Muy Ilustré Municipalidad de Manta, signada con el número Ciento Cincuenta y dos - Cero Seiscientos diecinueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 34979

Página: 7 de 8



[Handwritten signature]

Comprador	13-10535917 Tapia Cevallos Julia Carmelina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001479 Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531 Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	10		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:51 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: Sr. Darío Zambrano Solorzano

Elaborado por : Cleotilde Ortenzia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.