



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**34969**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34969.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de junio de 2012*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

CONDOMINIO MANTA BEACH PRIMERA ETAPA, Ubicado en las inmediaciones de la carretera Manta-Rocafuerte, diagonal a la Gasolinera El Palmar perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton. Estacionamiento perteneciente al Departamento A-404: Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Departamento A-202. Por abajo: Con terreno del edificio. Por el Frente: 2,80m. Calle Interna del Acceso #1 al Condominio. Por Atrás: 2,80m. Terreno del Edificio. Por el Costado Derecho: 5,70m. Estacionamiento A-403. Por el Costado Izquierdo: 5,70m. Terreno del Edificio. Área: 15,96m2. Estacionamiento B-204, Área: 12,50m2.- El Estacionamiento A-404, tiene un total de Área Neta (m2): 15.96m2, Alícuota %: 0,0053, Área de Terreno (m2): 10,33 m2. area Común (m2): 8.13. Área Total (m2): 24.09. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa            | 179 30/01/1986                | 459           |
| Compra Venta             | Compraventa            | 310 06/03/1990                | 1.001         |
| Compra Venta             | Compraventa            | 2.359 10/11/2004              | 8.291         |
| Compra Venta             | Compraventa            | 2.079 24/08/2005              | 28.451        |
| Compra Venta             | Compraventa            | 2.165 02/09/2005              | 29.598        |
| Compra Venta             | Compraventa            | 2.273 14/09/2005              | 31.144        |
| Compra Venta             | Compraventa            | 1.387 23/06/2006              | 18.388        |
| Compra Venta             | Compraventa            | 2.544 13/11/2006              | 34.917        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal   | 9 07/05/2008                  | 312           |
| Planos                   | Planos                 | 13 07/05/2008                 | 216           |
| Compra Venta             | Subdivisión de Terreno | 1.195 07/05/2008              | 16.200        |
| Compra Venta             | Compraventa            | 2.378 19/08/2009              | 38.880        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 10 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 30 de enero de 1986*  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **459** - Folio Final: **461**  
 Número de Inscripción: **179** Número de Repertorio: **272**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Montecristi**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 28 de diciembre de 1985*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002135 | Marin Alava Hermes Eugenio              | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000007310 | Compañía de Transporte y Comercio Traco |              | Manta     |

Comp  
Inscrito  
Tomo:  
Número de  
Oficina dgn  
Nombre



2 / 10 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.001 - Folio Final: 1.004  
 Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 473  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Walter Marín Sanchez por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Hermes Eugenio Marín Alava.-Un cuerpo de terreno ubicado frente al carretero Manta - Rocafuerte, de la parroquia urbana Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000002135 | Marin Alava Hermes Eugenio         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 30-ene-1986       | 459            | 461          |

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.291 - Folio Final: 8.300  
 Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.157  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano debidamente representados por el Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano, en su calidad de Apoderado.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui. Un lote de terreno comprendido en los siguientes linderos y medidas, por el frente calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros, por la parte de atrás con terreno que reserva la vendedora señora Maria Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con cincuenta y cinco centímetros, por el costado derecho diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C); por costado izquierdo con terreno que reserva la vendedora señora Maria Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros, existiendo un area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06718311     | Basurto Demera Ibert Bernardo      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08785243     | Montanero Roldan Sandra Mariela    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310              | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |

*[Handwritten signature]*

Domicilio  
Manta  
Manta

**Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 24 de agosto de 2005**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **28.451** - Folio Final: **28.458**  
Número de Inscripción: **2.079** Número de Repertorio: **4.022**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de diciembre de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dos lotes de terreno unidos entre sí, y que se encuentra singularizados en un pequeño plano y que corresponde al lote C y D. Area total de Cuatrocientos metros cuadrados. , dos lotes de terrenos unidos entre si y que se encuentra singularizados en un pequeño plano para poderlos identificarlos mejor, y que corresponde al lote C y D, comprendido en los siguientes linderos y medidas; Por el Frente: Calle pública con veinticuatro metros con cuarenta y cinco centímetros, por la parte de Atrás; con terreno que reserva la vendedora Señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando, veinticuatro metros con cuarenta y cinco centímetros, por el Costado Derecho: Calle Pública con quince metros con ochenta centímetros por el Costado Izquierdo: Con terreno de Ibert. Bernardo Bazurto Demera y Sandra Mariela Montanero Roldan (lote B) con diecisiete metros cinco centímetros; existiendo un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. Por tanto quedan desmembrados el área vendida y que se detalla en esta cláusula de este contrato, y que es tomada de la totalidad del terreno detallada en la cláusula segunda de esta misma escritura, previo autorización de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, signada con el número Trescientos cuarenta y seis guión tres mil seiscientos cuarenta y tres (B), de fecha 19 de Octubre del 2.004, emitida por la directora de Planeamiento Urbana.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02112097     | Camino Solorzano Alejandro Miguel  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310             | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 02 de septiembre de 2005**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **29.598** - Folio Final: **29.607**  
Número de Inscripción: **2.165** Número de Repertorio: **4.215**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 26 de agosto de 2005**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano. La menor de edad Ivis Mabel Ormaza Cañarte representada por sus padres Yonny Fernando Ormaza Ormaza y Marlene Analida Cañarte Estupiñan.-Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lote E - 3 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada: Por la parte de Atrás, diez metros (10m) y lote E - 4; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y lote E - 1; y Por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote E; existiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000020468 | Ormaza Cañarte Ivis Mabel | (Ninguno)    | Manta     |

*[Handwritten signature]*

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 34969

Página: 3 de 7

|           |  |         |       |
|-----------|--|---------|-------|
| Comprador | 13-08789021 Ormaza Cañarte Lenin Eduardo       | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-000000001479 Gando Yulan Pedro Fernando     | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 13-04735531 Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado  | Manta |

10 Compraventa  
Inscrito  
Tomo:  
Número de  
Oficina:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 310             | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |



6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.144 - Folio Final: 31.153  
Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 4.418  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Area de terreno ubicado con frente a la Carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote E - 1 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada; Por la parte de Atras, diez metros (10 m) y lote E - 2; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y Lote A, y, Por el Costado Izquierdo, con quince metros y Lote E - 3; existiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01847677     | Mendoza Chinga Mariana Del Jesus   | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 310             | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.388 - Folio Final: 18.398  
Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.866  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote E - Cuatro comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y calle planificada; Por la Parte de Atrás: Diez metros y lote E - Tres, Por el Costado Derecho: Con treinta y cuatro metros con terrenos que se reserva la vendedora (lote E); y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros y lote E - Dos de propiedad de los vendedores existiendo un área de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09067807     | Murillo Avila Ana Mercedes         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                 |                   |                |              |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 34969

Página: 4 de 7



Manta  
Manta  
Manta

**10 Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 13 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34.917** - Folio Final: **34.927**

Número de Inscripción: **2.544** Número de Repertorio: **5.486**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un inmueble ubicado en las inmediaciones de la carreta Manta - Rocafuerte diagonal a la gasolinera El Palmar actual parroquia Los Esteros, signado con el lote número E - Dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros de extensión y lindera con calle planificada; Por Atrás: Con diez metros de extensión y lindera con el lote número E - Uno; Por el Costado Derecho: Con treinta y cuatro metros de extensión y lindera con lote número E - Cuatro adjudicado a la señora Mercedes Murillo; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros de extensión y lindera con lote B (adjudicado a los cónyuges Iber Bernardo Basurto Demera y señora Sandra Montanero Roldán en nueve metros cincuenta y cinco centímetros, más los lotes C y D adjudicado al señor Miguel Camino Solórzano en veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros), teniendo una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05584888     | Parraga Muñoz Twiggy Madeline      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310             | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |



**9 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 07 de mayo de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **312** - Folio Final: **349**

Número de Inscripción: **9** Número de Repertorio: **2.281**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de abril de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONTRATO DE SUBDIVISION Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO " MANTA BECH" PRIMERA ETAPA. Contruido sobre el lote de terreno " E" ubicado en las inmediaciones de la Carretera Manta- Rocafuerte, diagonal a la Gasolinera El Palmar, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El condominio " Manta Beach, está constituido de veintiocho Departamentos y treinta y ocho estacionamientos, y , cada departamento consta de: Planta Baja, Primera, Segunda y Tercera Planta Alta que consta del departamento Doscientos Uno; y la Planta. Cada una de estas plantas cuenta con sus respectivas áreas comunales y de servicios. Con una superficie total de construcción de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHO CENTIMETROS CUADRADOS( 4.535.08 m2), incluyendose en esta área. la superficie del terreno, área neta vendible y área común.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 34969

Página: 5 de 7



Libro: Compra Venta No.Inscripción: 310 Fec. Inscripción: 06-mar-1990 Folio Inicial: 1001 Folio final: 1004

Con  
Inscr.  
Tomo:  
Número  
Oficina  
Número



10 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 216 - Folio Final: 225  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.282  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. sobre el Condominio Manta Beach Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 9               | 07-may-2008       | 312            | 349          |

11 / 10 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.242  
Número de Inscripción: 1.195 Número de Repertorio: 2.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION. El Sr. Pedro Fernando Gando Yulán debidamente representado por su Apoderada, la Sra. Enma Alegría Cedeño Moreira según lo acredita con el Poder Especial que justifica su personería. Contrato de subdivision y constitucion al regimen de propiedad Horizontal del condominio Manta Beach Primera Etapa, otorgan los conyuges Pedro fernando Gando Yulan y doña Maria Magdalena Zambrano Solorzano . queda subdividido en dos lotes singularizado asi , Lote E con una superficie total de Un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centimetros. Lote E Prima , que tiene una superficie total de Tres mil cuarenta y nueve metros cuadrados con treinta y cinco centimetros. Sobre el lote E los propietarios han levantado una edificacion a la que han denominado Condominio Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04735531     | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310             | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |
| Compra Venta | 1387            | 23-jun-2006       | 18388          | 18398        |
| Compra Venta | 2079            | 24-ago-2005       | 28451          | 28458        |
| Compra Venta | 2165            | 02-sep-2005       | 29598          | 29607        |
| Compra Venta | 2273            | 14-sep-2005       | 31144          | 31153        |
| Compra Venta | 2359            | 10-nov-2004       | 8291           | 8300         |
| Compra Venta | 2544            | 13-nov-2006       | 34917          | 34927        |



**Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2009

Tomo: 66 Folio Inicial: 38.880 - Folio Final: 38.897

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

un lote de terreno que corresponde al lote A, ubicado frente al carretero Manta, Rocafuerte de la Parroquia Tarqui actualmente Barrio del Pacifico Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente. Quince metros y calle publica, Por atras, con quince metros y propiedad de la Señora Mariana del Jesus Mendoza Chinga (lote numero E- Uno) por el costado derecho, con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y propiedad de los conyuges Ibert Bernardo Basurto Demera y Sandra Mariela Montanero Roldan ( lote numero B), por el costado Izquierdo, con dieciocho metros cuarenta centímetros y calle publica con un area de doscientos setenta metros cuadrados. Por cuanto queda desmembrada el área vendida y que se detalla en esta Clausula de este contrato, la misma que es tomada de la totalidad del terreno, previa autorización de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, signada con el número Ciento Cincuenta y dos - Cero Seiscientos diecinueve.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10535917      | Tapia Cevallos Julia Carmelina     | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001479 | Gando Yulan Pedro Fernando         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04735531      | Zambrano Solorzano Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 310             | 06-mar-1990       | 1001           | 1004         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 10                      |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:26 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: Sr. Pedro Gando

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO SOLORIZANO MARIA MAGDALENA** con número de cedula **130473553-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio , el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

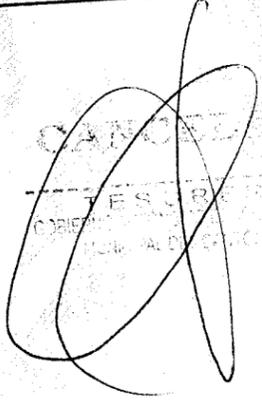
Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCION AL CLIENTE**



5/7/2012 4:26

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°      |
|--|-------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| 2-08-86-22-028   | 10.33 | \$ 619.80        | EST.A-404 COND.MANTA BEACH 1ET | 2012          | 29934                  | 36686          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |                                |               |                        |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       |                  | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR  |
| GANDO YULAN PEDRO Y SRA.                                 |       |                  | Costa Judicial                 |               |                        |                |
| 5/7/2012 12:00 HOYOS VERONICA                            |       |                  | Interes por Mora               |               |                        | \$ 0.08        |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  | MEJORAS A PARTIR 2011          | \$ 0.08       |                        | \$ 0.76        |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 0.76       |                        | \$ 0.84        |
|  |       |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>           |               |                        | <b>\$ 0.84</b> |
|  |       |                  | <b>VALOR PAGADO</b>            |               |                        | <b>\$ 0.00</b> |
|  |       |                  | <b>SALDO</b>                   |               |                        | <b>\$ 0.00</b> |

  
 TESORERIA  
 CANTÓN MANTA