Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0036728

5/7/2012 5:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-08-86-22-049	56,98	$ 3.418,80

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GANDO YULAN PEDRO Y SRA.	

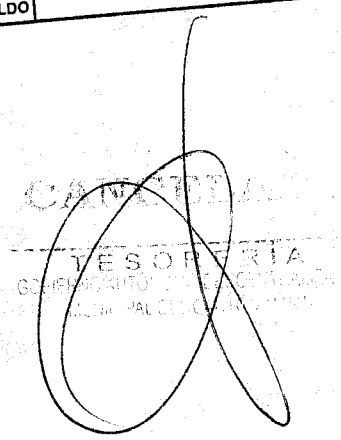
DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
DPTO.B-401 COND.MANTA BEACH 1E	2012	29958	36728

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			$ 0,42
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,42		$ 4,22
MEJORAS HASTA 2010	$ 4,22		$ 4,64
TOTAL A PAGAR			$ 4,64
VALOR PAGADO			$ 0,00
SALDO			

5/7/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***ZAMBRANO SOLORZANO MARIA MAGDALENA con*** *número de cedula* ***130473553-1 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que* ***NO*** *mantienen deuda con la Empresa*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
34992

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34992:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

CUARTO PISO.- DEPARTAMENTO B-401: Del Condominio "MANTA BEACH".- Primera Etapa.- Compuesto de: Sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño privado, 2 dormitorios, baño general, lavandería. Las medidas y linderos de este departamento son como sigue: Por Arriba: Con Cubierta del Condominio. Por Abajo: Con el departamento B-301. Por el Frente: Partiendo del costado derecho con 1,00m. Con área común de escalera + <90° y 0,50m. + <90° y 1,50m. + <90° y 0,40m. + <90° y 4,10m. Con Vacío del Condominio + <90° y 0,80m. + <90° y 1,90m. Con ducto de ventilación + <90° y 0,70m. + <90° y 0,90m. Con Vacío del Condominio. Por Atrás: Partiendo del costado izquierdo con 3,40m. + <90° y 1,00m. + <90° y 1,30m. + <90° y 0,70m. + <90° y 3,60m. + <90° y 0,70m. + <90° y 1,20m. Con Vacío del Condominio. Por el Costado Derecho: 8,40m. Con Departamento A-202, Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 2,40m. + <90° y 0,50m. + <90° y 1,70m. + <90° y 0,50m. + <90° y 3,30m. Con Vacío del Condominio. Área: 88.00m2. El Departamento B-401, tiene un total de Área Neta (m2): 88.00m2, Alícuota %: 0,0293, Área de Terreno (m2): 56,98, Área Común (m2): 44,80, Área Total (m2): 132,80.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	179	30/01/1986	459
Compra Venta	Compraventa	310	06/03/1990	1.001
Compra Venta	Compraventa	2.359	10/11/2004	8.291
Compra Venta	Compraventa	2.079	24/08/2005	28.451
Compra Venta	Compraventa	2.165	02/09/2005	29.598
Compra Venta	Compraventa	2.273	14/09/2005	31.144
Compra Venta	Compraventa	1.387	23/06/2006	18.388
Compra Venta	Compraventa	2.544	13/11/2006	34.917
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	9	07/05/2008	312
Planos	Planos	13	07/05/2008	216
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.195	07/05/2008	16.200
Compra Venta	Compraventa	2.378	19/08/2009	38.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1986

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 459 **- Folio Final:** 461
Número de Inscripción: 179 **Número de Repertorio:** 272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002135	Marin Alava Hermes Eugenio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007310	Compañia de Transporte y Comercio Traco		Manta

2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.001 **- Folio Final:** 1.004
Número de Inscripción: 310 **Número de Repertorio:** 473
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Walter Marín Sanchez por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Hermes Eugenio Marín Alava.-Un cuerpo de terreno ubicado frente al carretero Manta - Rocafuerte, de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002135	Marin Alava Hermes Eugenio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	30-ene-1986	459	461

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 8.291 **- Folio Final:** 8.300
Número de Inscripción: 2.359 **Número de Repertorio:** 5.157
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano debidamente representados por el Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano, en su calidad de Apoderado.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui. Un lote de terreno comprendido en los siguientes linderos y medidas, por el frente calle pública con once metros cincuenta y cinco centímetros, por la parte de atrás con terreno que reserva la vendedora señora Maria Magdalena Zambrano Solorzano de Gando, con once metros con ciencuenta y

cinco centímetros, por el costado derecho diecisiete metros con cinco centímetros, área adjudicada al Arquitecto Alejandro Miguel Camino Solorzano (lote C); por costado izquierdo con terreno que reserva la vendedora señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando (lote A), con diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros, existienco un area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06718311	Basurto Demera Ibert Bernardo	Casado	Manta
Comprador	13-08785243	Montanero Roldan Sandra Mariela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

4 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.451 - Folio Final: 28.458
Número de Inscripción: 2.079 Número de Repertorio: 4.022
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dos lotes de terreno unidos entre sí, y que se encuentra singularizados en un pequeño plano y que corresponde al lote C y D. Area total de Cuatrocientos metros cuadrados. , dos lotes de terrenos unidos entre si y que se encuentra singularizados en un pequeño plano para poderlos identificarlos mejor, y que corresponde al lote C y D, comprendido en los siguientes linderos y medidas; Por el Frente: Calle pública con veinticuatro metros con cuarenta y cinco centímetros, por la parte de Atrás; con terreno que reserva la vendedora Señora María Magdalena Zambrano Solórzano de Gando, veinticuatro metros con cuarenta y cinco centímetros, por el Costado Derecho: Calle Pública con quince metros con ochenta centímetros por el Costado Izquierdo: Con terreno de Ibert. Bernardo Bazurto Demera y Sandra Mariela Montanero Roldan (lote B) con diecisiete metros cinco centímetros; existiendo un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. Por tanto quedan desmembrados el área vendida y que se detalla en esta cláusula de este contrato, y que es tomada de la totalidad del terreno detallada en la cláusula segunda de esta misma escritura, previo autorización de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, signada con el número Trescientos cuarenta y seis guión tres mil seiscientos cuarenta y tres (B), de fecha 19 de Octubre del 2.004, emitida por la directota de Planeamiento Urbana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02112097	Camino Solorzano Alejandro Miguel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.598 - Folio Final: 29.607
Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 4.215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano. La menor de edad Ivis Mabel Ormaza Cañarte representada por sus padres Yonny Fernando Ormaza Ormaza y Marlene Analida Cañarte Estupiñan.-Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Lote E - 3 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada: Por la parte de Atrás, diez metros (10m) y lote E - 4; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y lote E - 1; y Por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote E; existiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020468	Ormaza Cañarte Ivis Mabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08789021	Ormaza Cañarte Lenin Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.144 - Folio Final: 31.153
Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 4.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Area de terreno ubicado con frente a la Carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote E - 1 comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros (10m) y Calle Planificada; Por la parte de Atras, diez metros (10 m) y lote E - 2; Por el Costado Derecho, con quince metros (15m) y Lote A, y, Por el Costado Izquierdo, con quince metros y Lote E- 3; extistiendo un área de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01847677	Mendoza Chinga Mariana Del Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

/ 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.388 - Folio Final: 18.398
Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.866
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un cuerpo de terreno frente a la carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote E - Cuatro comprendido en los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y calle planificada; Por la Parte de Atrás: Diez metros y lote E - Tres, Por el Costado Derecho: Con treinta y cuatro metros con terrenos que se reserva la vendedora (lote E); y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros y lote E - Dos de propiedad de los vendedores existiendo un área de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09067807	Murillo Avila Ana Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.917 - Folio Final: 34.927
Número de Inscripción: 2.544 Número de Repertorio: 5.486
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Fernando Gando Yulan y Maria Magdalena Zambrano Solorzano, debidamente representados por su Apoderado Sr. Wilter Ronal Zambrano Solorzano.- Un inmueble ubicado en las inmediaciones de la carreta Manta - Rocafuerte diagonal a la gasolinera El Palmar actual parroquia Los Esteros, signado con el lote número E - Dos, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros de extensión y lindera con calle planificada; Por Atrás: Con diez metros de extensión y lindera con el lote número E - Uno; Por el Costado Derecho: Con treinta y cuatro metros de extensión y lindera con lote número E - Cuatro adjudicado a la señora Mercedes Murillo; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y cuatro metros de extensión y lindera con lote B (adjudicado a los cónyuges Iber Bernardo Basurto Demera y señora Sandra Montanero Roldán en nueve metros cincuenta y cinco centímetros, más los lotes C y D adjudicado al señor Miguel Camino Solórzano en veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros), teniendo una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05584888	Parraga Muñoz Twiggy Madeline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

9 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 312 - Folio Final: 349
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SUBDIVISION Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO " MANTA BECH" PRIMERA ETAPA. Contruído sobre el lote de terreno " E" ubicado en las inmediaciones de la Carretera Manta- Rocafuerte, diagonal a la Gasolinera El Palmar, perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El condominio " Manta Beach, está constituído de veintiocho Departamentos y treinta y ocho estacionamientos, y , cada departemento consta de: Planta Baja, Primera, Segunda y Tercera Planta Alta que consta del departamento Doscientos Uno; y la Planta. Cada una de estas plantas cuenta con sus respectivas áreas comunales y de servicios. Con una superficie total de costrucción de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHO CENTIMETROS CUADRADOS(4.535.08 m2), incluyendose en esta área. la superficie del terreno, área neta vendible y área común.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

10 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 216 - Folio Final: 225
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS. sobre el Condominio Manta Beach Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	07-may-2008	312	349

11 / 10 **Subdivisión de Terreno**

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2008

Tomo: 28 **Folio Inicial:** 16.200 **- Folio Final:** 16.242
Número de Inscripción: 1.195 **Número de Repertorio:** 2.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION. El Sr. Pedro Fernando Gando Yulán debidamente representado por su Apoderada, la Sra. Enma Alegría Cedeño Moreira según lo acredita con el Poder Especial que justifica su personería. Contrato de subdivision y constitucion al regimen de propiedad Horizontal del condominio Manta Beach Primera Etapa, otorgan los conyuges Pedro fernando Gando Yulan y doña Maria Magdalena Zambrano Solorzano . queda subdividido en dos lostes singularizado asi , Lote E con una superficie total de Un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centimetsros. Lote E Prima , que tiene una superficie total de Tres mil cuarenta y nueve metros cuadrados con treinta y cinco centimetros. Sobre el lote E los propietarios han levantado una edificacion a la que han denominado Condominio Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004
Compra Venta	1387	23-jun-2006	18388	18398
Compra Venta	2079	24-ago-2005	28451	28458
Compra Venta	2165	02-sep-2005	29598	29607
Compra Venta	2273	14-sep-2005	31144	31153
Compra Venta	2359	10-nov-2004	8291	8300
Compra Venta	2544	13-nov-2006	34917	34927

12 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2009

Tomo: 66 **Folio Inicial:** 38.880 **- Folio Final:** 38.897
Número de Inscripción: 2.378 **Número de Repertorio:** 4.724
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que corresponde al lote A, ubicado frente al carretero Manta, Rocafuerte de la Parroquia Tarqui actualmente Barrio del Pacifico Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente. Quince metros y calle publica, Por atras, con quince metros y propiedad de la Señora Mariana del Jesus Mendoza Chinga (lote numero E- Uno) por el costado derecho, con diecisiete metros sesenta y cuatro centimetros y propiedad de los conyuges Ibert Bernardo Basurto Demera y Sandra Mariela Montanero Roldan (lote numero B), por el costado Izquierdo, con dieciocho metros cuarenta centimetros y calle publica con un area de doscientos setenta metros cuadrados. Por cuanto queda desmembrada el área vendida y que se detalla en esta Clausula de este contrato, la misma que es tomada de la totalidad del terreno, previa autorización de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, signada con el número Ciento Cincuenta y dos - Cero Seiscientos diecinueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10535917	Tapia Cevallos Julia Carmelina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001479	Gando Yulan Pedro Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04735531	Zambrano Solorzano Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	310	06-mar-1990	1001	1004

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	10		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:48 del lunes, 11 de junio de 2012

A petición de: Dario Zambrano Solorzano

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador