

CLAVE CASI N° 220221 2000

FECHA DE EMISION 12/15/80
 FECHA DE VENCIMIENTO 12/15/80

DEPARTAMENTO EL RINCON
 VIA AEREO DIRECTO

DATOS DEL LOTE

VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00

FRENTE (H) 1 METEROS DE ANCHO DE CALLE

- 1. LEITE INTERIORE
- 2. POR PASAR PEATONAL
- 3. POR PASAR VEHICULAR
- 4. POR PASAR VEHICULAR

ACCESO AL LOTE 4

MATERIAS DE CONSTRUCCION 4

MATERIA DE LA CONSTRUCCION 4

VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00

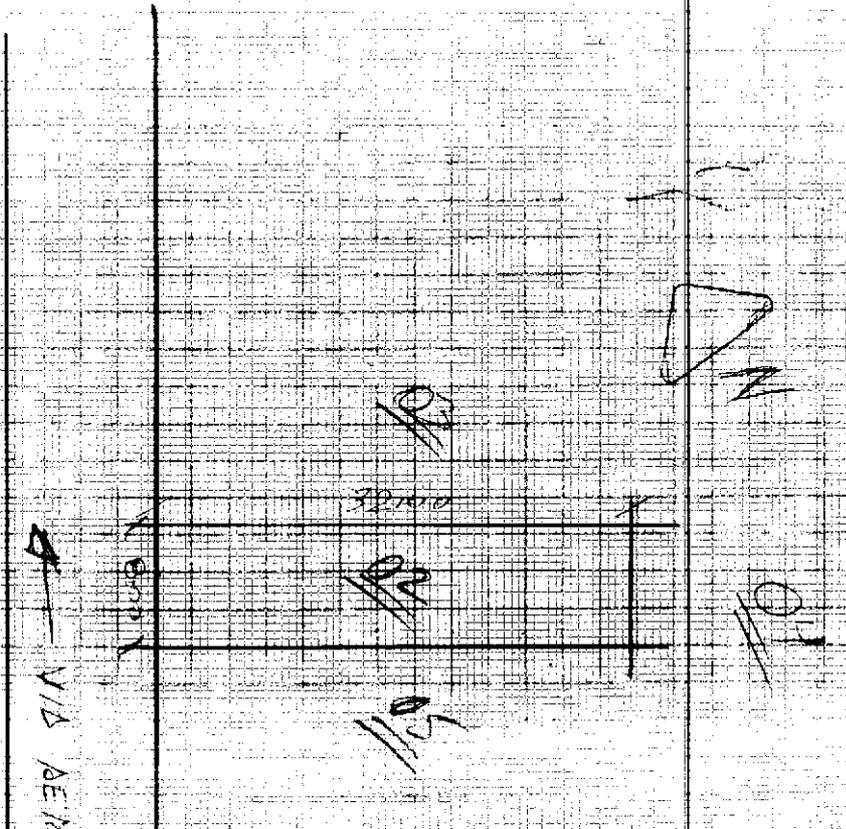
VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00

VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00

VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00

VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00

VALOR DE LA TERRENO \$100,000.00
 VALOR DE LA CONSTRUCCION \$100,000.00



OK
 Sell
 07-MAY-81
 Sell
 09/10

1 UNIDAD PROPIETARIA
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

4 EMPLAZAMIENTO
 5 OTRAS

CIA Farmaceutica Vera S.A. Cotacachi
 GERMÁN VELAZQUEZ
 VERA VERA
 RAMON ELISERIO VERA TORRES Y GREGORIA MARÍA FELIPELLO DEZ LOPEZ

130030312-2
 130482852-6

III
 P.01
 PCM

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				CANT. DE PISO	CANT. DE PARED	CANT. DE CUBIERTA	CANT. DE OTRAS																																																																																																
			carp	madera	ladrillo de piedra	ladrillo de cemento																																																																																																				
38	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
39	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
40	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
41	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
42	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
43	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
44	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
45	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
46	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
47	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
48	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
49	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
50	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
51	40	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71																													

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

22/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

100000000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

548.08
2020102
Munip 2010

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 261-479 / 261-477

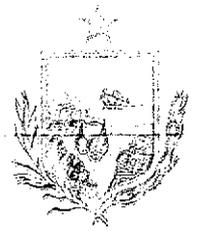
TITULO DE CREDITO No. 000244832

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-01-02-000	266,00	\$ 24 320,00	VIA AEROPUERTO DEL PACIFICO	2014	130620	244832
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA FARMACEUTICA VERA S.A. COFARVE			Costa Judicial			
2/3/2014 1230 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,51	(\$ 0,66)	\$ 7,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,54		\$ 2,54
			MEJORAS 2012	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,28		\$ 25,28
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,64		\$ 48,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,49
			VALOR PAGADO			\$ 90,49
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





Avenida 4 y Calle 11



14589



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14589:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2090102000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (vía al Aeropuerto) del Cantón Manta, que tiene ocho metros de frente y atrás, por treinta y do metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: **POR EL FRENTE:** Carretera al Aeropuerto de Manta. **POR ATRAS:** Terrenos que le queda a los vendedores Sres. Pedro Chang y Sra. **POR EL COSTADO DERECHO:** Igual propiedad de los Sres. Pedro Chang y su esposa, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con la Sra. Teresa Macias de Hernandez. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	312 03/03/1999	194
Compra Venta	Compraventa	1.089 09/05/2007	15.160
Compra Venta	Compraventa	1.764 16/06/2009	28.649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

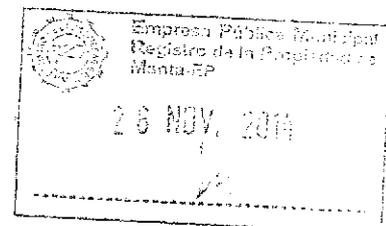
1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 03 de marzo de 1999*
Tomó: 1 Folio Inicial: 194 - Folio Final: 194
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de febrero de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (vía al Aeropuerto) del Cantón Manta, que tiene Ocho metros de Frente y Atras por treinta y dos metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

597





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06987999	Velez Bonilla Jessenia Katherine	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000353	Garcia Teran Cecilia Victoria	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.160 - Folio Final: 15.167
 Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 2.138
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (via al Aeropuerto) del Cantón Manta.
 El mismo que tiene Ocho metros de Frente y Atras por treinta y dos metros por cada uno de sus dos costados o sea
 d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04828526	Fernandez Loor Grecia Maria	Casado	Manta
Comprador	13-03903148	Vera Torres Ramon Elisergio	Casado	Manta
Vendedor	13-05014225	Velasco Ordoñez Leon Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	13-06987999	Velez Bonilla Jessenia Katherine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	03-mar-1999	194	194



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.649 - Folio Final: 28.659
 Número de Inscripción: 1.764 Número de Repertorio: 3.427
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Grecia Maria Fernández Loor, por los derechos que representa como Gerente General y Representante de la Compañía Farmacéutica Vera S.A. COFARVE S.A. La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (vía al Aeropuerto) del Cantón Manta, que tiene ocho metros de frente y atrás, por treinta y do metros por cada uno de sus
 d o s c o s t a d o s o s e a d e f o n d o

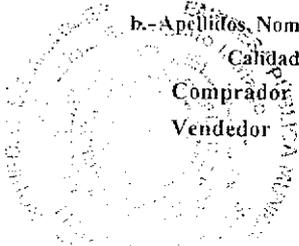
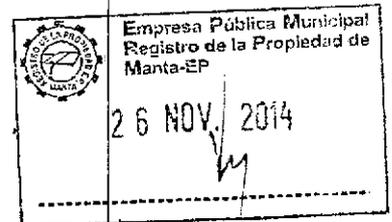
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

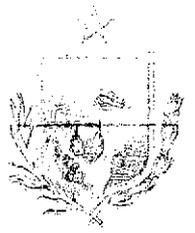
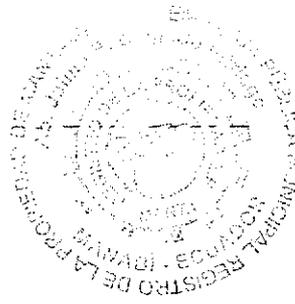
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076528	Compañía Farmaceutica Vera S A Cofarve S		Manta
Vendedor	13-04828526	Fernandez Loor Grecia Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 14589

Página: 2 de 3





Vendedor 13-03903148 Vera Torres Ramon Elisergio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1089 09-may-2007 15160 15167

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:27 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 NOV. 2014
27