

00092724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3245**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6945**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de noviembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 25 de noviembre de 2019 15:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303351561	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPiano	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800559619	CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2019
Escritura/Juncio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2090104000	07/04/2011 0 00 00	27607			Urbano

Linderos Registrales:

El saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana o bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedades de la Señora Teresa Macías de Hernández y Cecilia García Terán

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Jaime Enrique Delgado Alava, hoy de propiedad del Señor Edgardo Emilio Rivadeneira Looz; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Mery Isabel Amén Rezabala. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana o bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

El señor GARCIA DELGADO DIOFRES ULPiano de estado civil casado con la señora Cruel Mora Glenda Elizabeth.

Impreso por: marcelo_zamorales

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

MARCELO F. ZAMORA E

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3245

Número de Repertorio: 6945

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripcion por

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092725

2019	13	08	05	P03436
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH

A FAVOR DEL SEÑOR

GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

CUANTÍA: USD. \$29.867,20

(DI 2 CO PIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de Noviembre del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por un parte la señora **CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cinco, cinco, nueve, seis, uno, guion nueve (080055961-9), quienes para efecto de notificación señalan como domicilio el Edificio Poseidón de esta ciudad de Manta, teléfonos: 0959485501; por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO** de estado civil casado con **NANCY DALILA VÉLEZ CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, uno, cinco, seis, guion uno (130335156-1), quien para efecto de notificación señalan como domicilio

Barrio Santa Clara calle 316 y avenida 204 de esta ciudad de Manta, teléfono; 0991624796; por sus propios y personales derechos y, en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: la señora **CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cinco, cinco, nueve, seis, uno, guion nueve (080055961-9), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte el señor **GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO** de estado civil casado con **NANCY DALILA VÉLEZ CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, uno, cinco, seis, guion uno (130335156-1), a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH**, adquirió en su estado civil soltera el saldo del lote de terreno



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092726

y construcción, el mismo que se encuentra localizado en la manzana O, bloque "CH" de la ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con propiedades de la señora de Hernandez y Cecilia García Terán; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad que antes perteneció al Sr. Jaime Enrique Delgado Álava, hoy propiedad del señor Edgardo Emilio Rivadeneira Loor y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad de la señora Mery Isabel Amén Rezabala. Terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 08 de Diciembre del 2011, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Enero del 2012, con el número de inscripción 31 y el número de repertorio 52. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 27607, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO**, el saldo del lote de terreno y construcción, el mismo que se encuentra localizado en la manzana O, bloque "CH" de la ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con

propiedades de la señora Teresa Macias de Hernandez y Cecilia García Terán; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Jaime Enrique Delgado Álava, hoy propiedad del señor Edgardo Emilio Rivadeneira Loor y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad de la señora Mery Isabel Amén Rezabala. Terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** **CUARTA.-** **PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$29.867,20)**, valores que han sido cancelados en su totalidad a la firma del presente documento. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00092727

comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para impedir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar todas las acciones que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Vera Sabando Maria Isabel, matrícula profesional número trece guion dos mil dieciséis guion cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Glenda P. Cruel MC.
D) Sra. Cruel Mora Glenda Elizabeth
c.c. 080055961-9

f) Sr. García Delgado Diofres Ulpiano

c.c. 130335156-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN SANTA
TERESA QUINTA DEL CANTON SANTA

00092728

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Glenda Mora Cruel

Número único de identificación: 0800559619

Nombres del ciudadano: CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGENTE COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POJER KURT ALFRED JOSEF

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CRUEL PLATA CARLOS ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-278-95336



199-278-95336

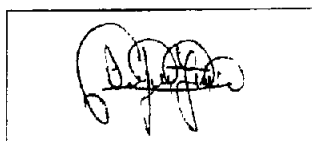
Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00092729
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303351561

Nombres del ciudadano: GARCIA DELGADO JOSE FULPIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CASTRO NANCY DALILA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 1985

Nombres del padre: GARCIA DIOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-278-95326



190-278-95326

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130335156-1

CECULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA DIOFRES
ULPIANO
FECHA DE NACIMIENTO
1991-08-25
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
NANCY DALILA
VELEZ CASTRO

REGISTRACION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
ELECTROTECNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA DIOFRES
ULPIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VICTORIA
MONTA
FECHA DE EXPIRACION
2027-12-07

VERSIÓN 2012

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0036 M
MANTA N.

0036 - 201
CERTIFICADO N°

1303351561
CECULA N°

GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Raul Aguirre
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

130335156-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 23 NOV. 2019
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092730



Ficha Registral-Bien Inmueble
27607

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025101

Certifico hasta el día de hoy 19/11/2019 11:41:05:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien N/D

Fecha Apertura jueves, 07 de abril de 2011

Barrio-Sector N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien N/D

Código Catastral: 2090104000

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana o bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedades de la Señora Teresa Macias de Hernández y Cecilia García Terán

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Jaime Enrique Delgado Alava, hoy de propiedad del Señor Edgardo Emilio Rivadeneira Loo; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Mery Isabel Amén Rezabala Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11	25/feb /1965	10	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	942	07/abr /2011	15 856	15 869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31	04/ene /2012	524	531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1965

Número de Inscripción: 11

Folio Inicial: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 167

Folio Final: 11

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de febrero de 1965

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudadela "Rocafuerte" del Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar compuesto de cuatro lotes marcados con los números uno, dos, nueve y diez de la Manzana "CH", lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

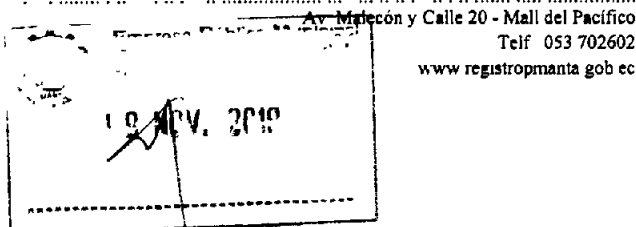
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANG ISI PEDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TERAN PARRAGA BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 27607

martes, 19 de noviembre de 2019 11:41

Pag 1 de 3



Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



VENDEDOR: JOSE DE OZAMBRANO RAMONA ENRIQUETA

VIUDO(A)

MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	16/jun/1964	4	6

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2011

Número de Inscripción: 942

Folio Inicial: 15856

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1989

Folio Final: 15869

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

El saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana o bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUEL CHANG LUIS CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHANG YSI PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TERAN PARRAGA JOSEFA BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	25/feb/1965	10	11

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2012

Número de Inscripción: 31

Folio Inicial: 524

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 52

Folio Final: 531

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno localizado en la manzana O bloque CH, de la ciudadela ROCAFUERTE del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al canton Manta. con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUEL CHANG LUIS CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092731



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:05 del martes, 19 de noviembre de 2019

A petición de: GARCIA VELEZ JOFFRE ISAAC

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

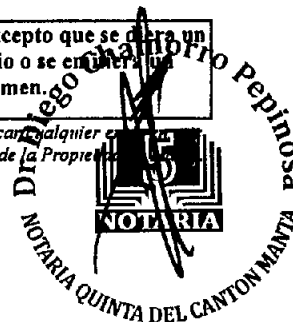
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se dé un
traspaso de dominio o se enajene un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

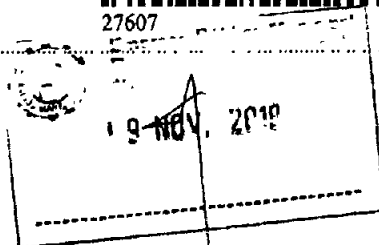


27607



Certificación impresa por : zayda_salto
Ficha Registral: 27607
martes, 19 de noviembre de 2019 11:41
Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



PAGINA EN BLANCO

00092732

N° 112019-005560

Manta, jueves 21 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-01-04-000 perteneciente a CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH con C.C. 0800559619 ubicada en LOT. ROCAFUERTE B. EL PACIFICO BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,867.20 VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15598LIKHEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004643

N° ELECTRÓNICO : 201404

Fecha: 2019-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-01-04-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE B. EL PACIFICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800559619	CRUEL MORA-GLENDA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,731.20

CONSTRUCCIÓN: 4,136.00

AVALÚO TOTAL: 29,867.20

SON: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14680WWEFCRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-19 10:33:11

00092733

N° 112019-005561

Manta, jueves 21 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **0800559619**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15599SZ4EMVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBIEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048955

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE B. EL PACIFICO
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVAIL ÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659818
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 21/11/2019 09:36:22

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00092734



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 290162

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia
TARACHI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLALO	CONTRAL	TÍTULO P°
2-40-41-04-008	320	29017 X	800815	290162

VENEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	OTRIZ, MONA GUENDIA ELIZABETH	LOT. ROCAFUENTE E. EL PACIFICO	CONCEPTO			
1303351681	ADQUIRENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRAVENTA			\$3,79
	OTRIZ DEL GADO DROTHES UL PIANO			TOTAL A PAGAR			\$ 64,79
	MA			VALOR PAGADO			\$ 64,79
				SALDO			\$ 0,00

Fecha de pago: 2018-11-21 08:34:13 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Se debe sujeta a verificación por registraduría de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T314699826

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gub.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 290161

Observación: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ		CÓDIGO CATASTRAL: 2-04-01-44-001	ÁREA: 320	AVANZO: 25000.00	CONTROL: 500037	TÍTULO Nº: 290161
C.C. / R.U.C. 000000013	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	DIRECCIÓN LOT. NOCAFUENTE S. EL PACIFICCO	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C. 1903341691	ADQUIRENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GARCIA DELGADO DIOFANE ULPIANO	DIRECCIÓN MA	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAS		VALOR A PAGAR 204.67	
			TOTAL A PAGAR		VALOR A PAGAR \$ 204.67	
			VALOR PAGADO		VALOR PAGADO \$ 204.67	
			SALDO		SALDO \$ 0.00	

Fecha de pago: 2018-11-21 08:33:38 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 Estado sujeto a verificación por registrante de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1312812432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00092735

BanEcuador B.P.
21/11/2019 11:39:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1022077706
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



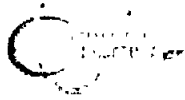
 **BanEcuador**

19 NOV 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

PAGINA EN BLANCO

00092736



Factura: 001-004-000015218



20191308005P03436

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03436						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800559619	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303351561	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29867 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03436
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImFWSzZpR3IdL2FGaHdic0VkbU0yRzBnPT0iLCJ2YWx1ZSI6IkdVND1kaHF6VEIiRUIiNnVRMUFPaHc9PSIsIm1hYyI6ImRmMzQ0NzdiZmNkYTMTM4YmU1YTQ1ZmM0MWI4NGRiZDJkY2RlN2YwMzdjNzE2NTA1NzFhNzE5NTZhYT8mNGYwZTUifQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6y1yoNA1veYARnrvVeB03dyzD5598GtqbKXmpEmQF9lLbsuMHbOgaN
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/506619/3

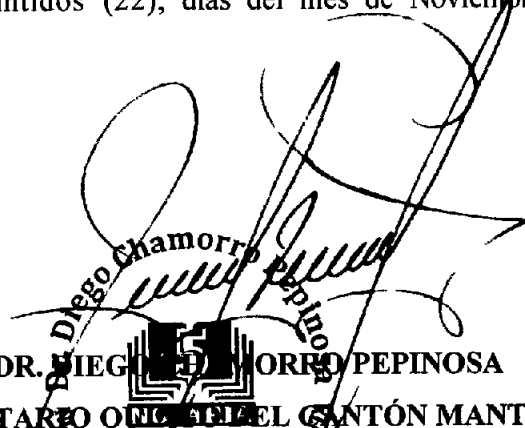
ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN.	HTTPS://DOCS GOOGLE COM/GVIEW?EMBEDDED=TRUE&URL=HTTPS://PORTALCIUDADANO MANTA.GOB EC/CERTIFICADOSDIGITALES/VER_CERTIFICADO_SOLVENCIA/2/CLT95DJUFEHHC1EOHJ00LL4LX5599VDJMCRDU4C0YQJUD8ABTBW0B

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00092737

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan la señora **CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH** a favor del señor **GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22), días del mes de Noviembre del dos mil diecinueve.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00092738

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3245

Número de Repertorio:

6945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3245 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303351561	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	COMPRADOR
800559619	CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2090104000	27607	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

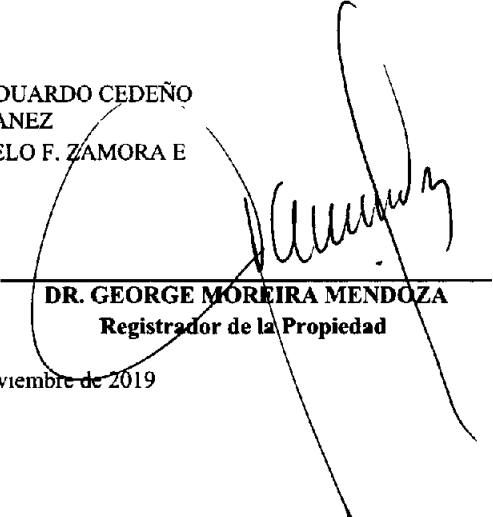
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-nov/2019

Usuario marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de noviembre de 2019