

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2355

Número de Repertorio: 4973

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2355 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713512679	CEDEÑO CURIA CESAR XAVIER	COMPRADOR
1303351561	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	VENDEDOR
1304984816	VELEZ CASTRO NANCY DALILA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2090104000	27607	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: martes, 05 octubre 2021

Fecha generación: martes, 05 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 2 1 9 7 W 2 F D K S L





Factura: 002-003-000033542



20211308006P03080

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03080						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303351561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CASTRO NANCY DALILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304984816	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CURIA CESAR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713512679	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41028.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03080**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000033542**

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

LOS CONYUGES DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO; Y,

NANCY DALILA VELEZ CASTRO

A FAVOR DE:

EL SEÑOR CESAR XAVIER CEDEÑO CURIA

CUANTÍA: \$ 41.028,00

DI (2) COPIAS

****AG****

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
20 del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES OCHO DE SEPTIEMBRE DEL**
21 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**
23 **CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte, como **VENDEDORES**,
24 los cónyuges **DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO; Y, NANCY**
25 **DALILA VELEZ CASTRO**, casados entre si, por sus propios y
26 personales derechos y por los que les pertenece de la sociedad
27 conyugal por ellos formada; y, en calidad de **COMPRADOR**, el señor
28 **CESAR XAVIER CEDEÑO CURIA**, divorciado, por sus propios y

1





1 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad
2 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes
3 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
4 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
5 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
6 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
7 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
8 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
9 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
10 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor
11 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
12 **"SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras
13 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
14 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
16 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una
17 parte en calidad de VENEDORES, los cónyuges **DIOFRES**
18 **ULPIANO GARCIA DELGADO; Y, NANCY DALILA VELEZ**
19 **CASTRO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos y
20 por los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos formada;
21 y, en calidad de COMPRADOR, el señor **CESAR XAVIER CEDEÑO**
22 **CURIA**, divorciado, por sus propios y personales derechos.-
23 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-**
24 Declaran los vendedores que son propietarios de un lote de terreno,
25 el mismo que está localizado en la manzana O, bloque "CH" de la
26 Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui
27 perteneciente al Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes
28 medidas y linderos: Frente: Diez metros y lindera con calle pública





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Atras: Diez metros y lindera con propiedades de la Señora Teresa
2 Macías de Hernández y Cecilia García Terán Derecho: Treinta y dos
3 metros y lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Jaime
4 Enrique Delgado Álava, hoy de propiedad del Señor Edgardo Emilio
5 Rivadeneira Loor. Izquierdo: Treinta y dos metros y lindera con
6 propiedad de la Señora Mery Isabel Amén Rezabala. Terreno que
7 tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS
8 CUADRADOS.- **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por medio
9 de compraventa que le hiciere la señora CRUEL MORA GLENDA
10 ELIZABETH, escritura celebrada en la Notaria publica Quinta de
11 Manta el veintidós de noviembre del dos mil diecinueve; y
12 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
13 veinticinco de noviembre del dos mil diecinueve; encontrándose el
14 inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
15 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los vendedores,
16 en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en
17 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, un lote de
18 terreno, el mismo que está localizado en la manzana O, bloque "CH"
19 de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana
20 Tarqui perteneciente al Cantón Manta, Circunscrito dentro de las
21 siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y lindera con calle
22 pública Atras: Diez metros y lindera con propiedades de la Señora
23 Teresa Macías de Hernández y Cecilia García Terán Derecho:
24 Treinta y dos metros y lindera con propiedad que antes perteneció al
25 Señor Jaime Enrique Delgado Álava, hoy de propiedad del Señor
26 Edgardo Emilio Rivadeneira Loor. Izquierdo: Treinta y dos metros y
27 lindera con propiedad de la Señora Mery Isabel Amén Rezabala.
28 Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE





1 METROS CUADRADOS.- La venta se realiza como cuerpo cierto,
2 con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los
3 Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión
4 sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en esta venta queda
5 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
6 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por
7 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL**
8 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las
9 partes por esta compraventa es la suma de **CUARENTA Y UN MIL**
10 **VEINTIOCHO DOLARES AMERICANOS (\$41.028,00)**, que los
11 vendedores declaran tenerlos recibos en dinero en efectivo y
12 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la
13 compradora con anterioridad a la firma del presente contrato.
14 **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que
15 aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus
16 intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.
17 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores
18 facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona
19 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
20 del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** La
21 compradora, declara que el origen y procedencia de los recursos que
22 posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un
23 origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen,
24 de ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
25 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.
26 **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar
27 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta
28 escritura." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130335156-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO **1961-06-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NANCY DALILA VELEZ CASTRO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ELECTRICISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA DIOGENES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-07

NOTARIA SEXTA DE MANTA
D. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
V3333V3242
000847039

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0034 MASCULINO**

GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

Nº **26583400**
1303351561

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Firma manuscrita]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...01... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta.

08 SEP 2021

[Firma manuscrita]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303351561

Nombres del ciudadano: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CASTRO NANCY DALILA

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 1985

Nombres del padre: GARCIA DIOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-620-74115



217-620-74115

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CASTRO NANCY DALILA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS EL EMPALME
FECHA DE NACIMIENTO **1967-06-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO

N° **130498481-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ GARCIA MARCIAL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CASTRO GARCIA CARMEN RUFINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2020-12-03
2030-12-03

V3342V4242

08076059

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CC N° **1304984816**
VELEZ CASTRO NANCY DALILA

N° **91755449**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV



[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...03... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

08 SEP 2021

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304984816

Nombres del ciudadano: VELEZ CASTRO NANCY DALILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

Fecha de Matrimonio: 10 DE OCTUBRE DE 1985

Nombres del padre: VELEZ GARCIA MARCIAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO GARCIA CARMEN RUFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-620-74075



213-620-74075

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **171351267-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO CURIA
CESAR XAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-01-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE** E233312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO CEDEÑO CESAR OCTAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CURIA JARA TERESA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-10-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0017 MASCULINO**

CEDEÑO CURIA CESAR XAVIER

N° **91907730**

CC N°: **1713512679**



NOTARIO SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vólez Cabezas
NOTARIO

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Milton Cedeno B.
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...01... folios útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 SEP 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vólez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713512679

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CURIA CESAR XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO CESAR OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CURIA JARA TERESA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA / ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-620-73954



210-620-73954

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

27607

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020745

Certifico hasta el día 2021-09-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2090104000

Fecha de Apertura: jueves, 07 abril 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana O, bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y lindera con calle pública**Atras:** Diez metros y lindera con propiedades de la Señora Teresa Macías de Hernández y Cecilia García Terán**Derecho:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Jaime Enrique Delgado Álava, hoy de propiedad del Señor Edgardo Emilio Rivadeneira Looor.**Izquierdo:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Mery Isabel Amén Rezabala. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11 jueves, 25 febrero 1965	10	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	942 jueves, 07 abril 2011	15856	15869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 miércoles, 04 enero 2012	524	531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3245 lunes, 25 noviembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 febrero 1965

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 167

Folio Final : 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 febrero 1965

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudadela "Rocafuerte" del Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar compuesto de cuatro lotes marcados con los números uno, dos, nueve y diez de la Manzana "CH", lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TERAN PARRAGA BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHANG ISI PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAMBRANO RAMONA ENRIQUETA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 16 junio 1964	4	6

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 abril 2011

Número de Inscripción : 942

Folio Inicial: 15856

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1989

Folio Final: 15856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana o bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUEL CHANG LUIS CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TERAN PARRAGA JOSEFA BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHANG YSI PEDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	jueves, 25 febrero 1965	10	11

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 enero 2012

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 524

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 52

Folio Final : 524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno localizado en la manzana O bloque CH, de la ciudadela ROCAFUERTE del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarquí perteneciente al canton Manta. con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUEL CHANG LUIS CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3245

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6945

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El saldo del lote de terreno, el mismo que está localizado en la manzana o bloque "CH" de la Ciudadela Rocafuerte del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta. El señor GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO de estado civil casado con la señora NANCY DALILA VELEZ CASTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUEL MORA GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020745 certifico hasta el día 2021-09-03, la Ficha Registral Número: 27607.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 1 8 2 5 4 F W R T O S 9



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

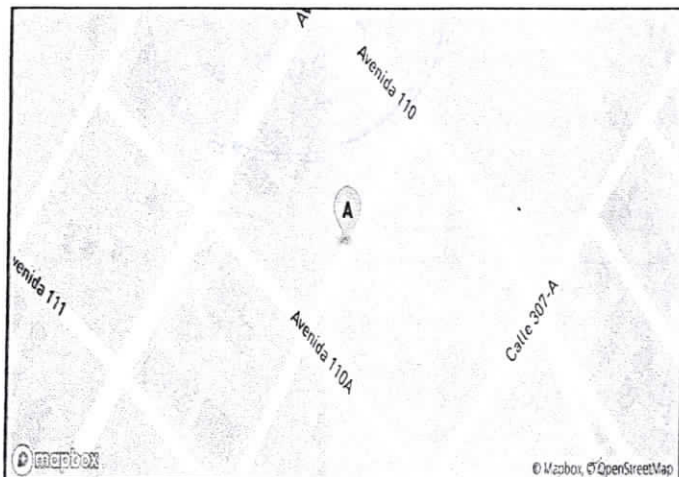
FECHA DE APROBACIÓN: 02-09-2021

Nº CONTROL: RU-09202104311

PROPIETARIO: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO
UBICACIÓN: LOT. ROCAFUERTE MZ CH
C. CATASTRAL: 2090104000
PARROQUIA: LOS ESTEROS



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m - Lindera con calle pública
ATRÁS: 10.00m - Lindera con propiedades de la Señora Teresa Macias de Hernández y Cecilia García Terán
C.IZQUIERDO: 32.00m - Lindera con propiedad de la Señora Mery Isabel Amén Rezabala.
C.DERECHO: 32.00m - Lindera con propiedad que antes perteneció al Señor Jaime Enrique Delgado Alava, hoy de propiedad del Señor Edgardo Emilio Rivadeneira Looor
ÁREA TOTAL: 320.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

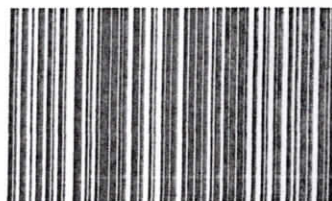
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



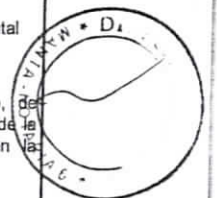
177187KHJU3UFB

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-042169

N° ELECTRÓNICO : 212819

Fecha: 2021-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-01-04-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ CH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303351561	GARCIA DELGADO-DIOFRES ULPIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,128.00

CONSTRUCCIÓN: 900.00

AVALÚO TOTAL: 41,028.00

SON: CUARENTA Y UN MIL VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142785R1JTL0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-06 09:57:05



N° 092021-042236

Manta, lunes 06 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA DELGADO DIOFRES ULIPIANO** con cédula de ciudadanía No. **1303351561**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142852IANJMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-042443

Manta, miércoles 08 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-01-04-000 perteneciente a GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO con C.C. 1303351561 ubicada en LOT. ROCAFUERTE MZ CH BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,028.00 CUARENTA Y UN MIL VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

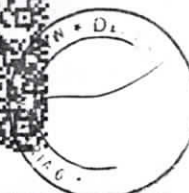
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143059SE7MNVY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037327

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/06/2021

Por: 102.84

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021



Contribuyente: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPiano

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303351561

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11160.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPiano

Identificación: 1303351561

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CURIA CESAR XAVIER

Identificación: 1713512679

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/11/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-01-04-000

41028.00

320.00

LOT.ROCAFUERTEMZCH

41,028.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

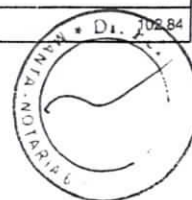
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	102.84	0.00	0.00	102.84
Total=>		102.84	0.00	0.00	102.84

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	41,028.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29,867.20
DIFERENCIA BRUTA	11,160.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,160.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	976.57
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,184.23
IMP. CAUSADO	101.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	102.84



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037326

DE ALCABALAS

Fecha: 09/06/2021

Por: 410.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/06/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO

Identificación: 1303351561

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CURIA CESAR XAVIER

Identificación: 1713512679

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



VE-051571



PREDIO: Fecha adquisición: 25/11/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-01-04-000

41028.00

320.00

LOT.ROCAFUERTEMZCH

41,028.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	410.28	123.08	0.00	287.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	123.08	0.00	0.00	123.08
Total=>		533.36	123.08	0.00	410.28

Saldo a Pagar



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-Direccion
Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 10
Recibo de Cobro No: 001021/001075
Fecha: 03/09/2021

Cliente: GARCIA DELGADO DIOFRES
ULPIANO
CI/RUC: 1303351561
Referencia:
Cajero: Evelyn Johana Cedeño Peralta
03/09/2021 09:29

2021 Solvencia Hasta 3 Fojas | 10.00
Ref Nro. de Orden:
WEB-21020745
Cliente:1303351561-
DIOFRES ULPIANO-
GARCIA DELGADO | Titulo:
R/2021/061144

Valor Cobrado 10.00
Forma de Pago Efectivo



VP-848407

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/001793
Fecha: 07/09/2021

Cliente: CEDENO CURIA CESAR
XAVIER
CI/RUC: 1713512679
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Parraga no 07/09/2021 15:04

2021 De Alcabalas | 2-09-01- 287.20
04-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO SEGUN
ART 533 DEL
COOTAD | Titulo:
T/2021/037326

2021 Aporte A La Junta De 123.08
Beneficencia | 2-09-01-
04-000 | Ref SE
APLICA EL
DESCUENTO SEGUN
ART 533 DEL
COOTAD | Titulo:
T/2021/037326

Valor Cobrado 410.28
Forma de Pago Efectivo



VP-255127

Descargue el comprobante de pago

7/9/2021

ERP Olympe - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas-
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 07
Recibo de Cobro No: 001017/000708
Fecha: 07/09/2021

Cliente: GARCIA DELGADO
DIOFRES ULPIANO
CI/RUC: 1303351561
Referencia:

Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO
ANDRES 07/09/2021 13:49

2021 A La Utilidad Por La 102.84
Venta De Predios

Urgencia y Plusvalia |
2-09-01-04-000 | Ref |
Titulo: T/2021/037327

Valor Cobrado 102.84
Forma de Pago Efectivo



VP-278027

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000028814

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
47400	2021/09/03 9:50	03/09/2021 09:50:00a.m.	688922	
A FAVOR DE GARCIA DELGADO DIOFRES ULPIANO C.I.: 1303351561				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3299
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL		

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/03



2021 02:04:12 p.m. OK
C.I.: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C.I. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1298977444
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión: 0.51
Total: 1.57





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Ricardo Zacarías Figueroa Ormaza, portador de la matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.




SR. DIOFRES ULPIANO GARCIA DELGADO

C.C. 130335156-1

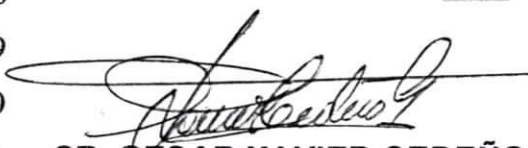

SRA. NANCY DALILA VELEZ CASTRO

C.C. 130498481-6

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 08/09/2021

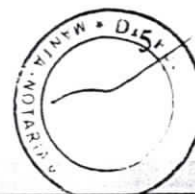

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA


SR. CESAR XAVIER CEDEÑO CURIA

C.C. 171351267-9


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**