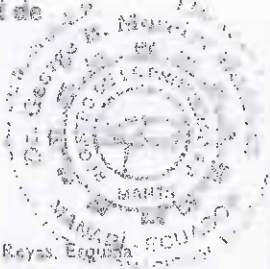




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



209 0165

Aheo



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624738
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53898



Conforme a la Orden de Trabajo 1774-1904227, certificado hasta el día de hoy 25/02/2019 10:45:09, la Ficha Registral Número 53898.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 2090.05000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINEAMIENTOS REGISTRAL ES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente calle pública, por atrás en parte con la Sr. Cecilia Delgado y en parte con el vendedor, por el costado derecho carretera que va a Jaramije, y por el costado izquierdo con calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Global	Valor Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	376 06/mar/1997	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	909 29/ago/2005	16.213	16.223
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ASISTIDA Y PROVISION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1224 05/sep/2018	17.832	17.853
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2935 11/sep/2018	78.189	78.205

MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 06 de marzo de 1997 Número de Inscripción: 376 Tomo: I
Nombre del Lugar: MANTA Número de Repartición: 740 Folio Final: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Privilegio: jueves, 20 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente calle pública, por atrás en parte con la Sr. Cecilia Delgado y en parte con el vendedor, por el costado derecho carretera que va a Jaramije, y por el costado izquierdo con calle pública.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302019871	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	2000200000468568	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO ENILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000-6034	DELGADO ALAYA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302065731	BARCIA CIFEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 53898

Fecha: 25 de febrero de 2019 10:49

Fecha: 25 FEB 2019



| 2 | 4 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Yongyi

Folio Inicial: 16.213

Folio Final: 16 22.

<http://www.citric.com/Products/Flavorings>

Fecha de Generamiento/Proyección: lunes 22 de agosto de 2005

Other Functions:

2. - Observations:

HIPOTECAS ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIO. terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veintiocho metros de fondo.

14. Apellidos, Nombres y Documento de Identificación:

e - Esta inscripción se refiere a la(s) cuenta(s) con:

Folio	Súpero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS Y VENTAS	376	06/mar/1997		

3.4 HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Type:

En: n Initial: 17 842

Folin Signal:37.853

COLUMBIA UNIVERSITY PORTOVIELO

<https://doi.org/10.1016/j.jmb.2019.05.008>

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Section 1: Introduction

20-1108972-1057-35

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN DE GRAVAMEN SOBRE INMUEBLES UBICADOS EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

Is - Asellidae, Nombres y Distribución de las Partes

Estado	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR TITULAR	800000000000	COMPAÑIA ASEGURADORA DEL SUR S.A. SEGUROSAL PORTUENYO		MANA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301449592	RIVADENEIRA LOOR PEDRARGO EMILIO	CASADO(A)	MANA	
DEUDOR HIPOTECARIO	102019821	LOOR RIVADENEIRA XITA MERCEDES MORALES	CASADO(A)	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

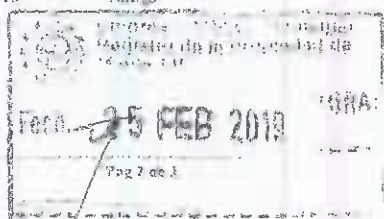
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENOS	958	29/ago/2005	6-213	6-221

Registred: COMPTON VENTA

14 14 | COMPRA VENTA

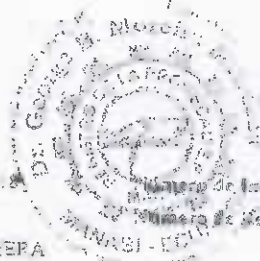
Caudación, ingreso por balac, muelas

Clasificación impresa por Cubana, maele





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscripción el: martes, 17 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Cargamento/Presidencia: lunes, 16 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130310712	RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH	SOLTERA(A)	MANTA	
VENDEDOR	130301982	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301449599	RIVADENEIRA LOOR EDUARDO EMILO	CASADA(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a: (a) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	375	06/mar/1997	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 10:29:09 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH

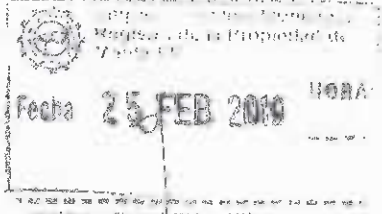
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367529

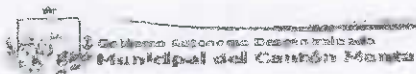


Validez del Certificado 30 días, excepto que se dicte un traslado de dominio o se extinga un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MERLOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comparecer cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



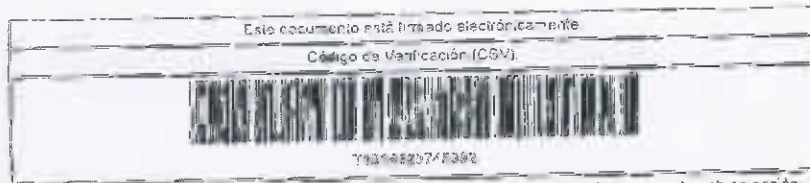
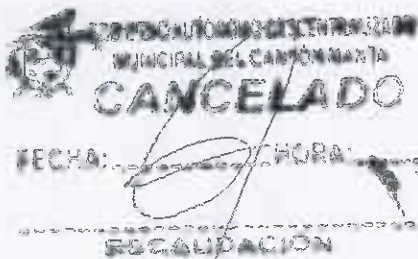


COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 153139

25/02/2018 15:01:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	VALOR M²
2-09-01-05-000	1782.00	\$ 128,407.35	LOT. ROCAFUERTE 62-CH LMA-10	2018	400408	431357
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / N.E.S.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDACIÓN	VALOR A PAGAR
PIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH		1308610712	Costa Judicial			
25/02/2018 15:01:56		BAJAS SANTOS DE LA ESTERANIA	IMPUESTO PREDIAL	\$ 229.80	(\$ 16.08)	\$ 213.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGLAZONES DE LEY			Integ. por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 26.84	(\$ 10.72)	\$ 16.09
			MEJORAS 2012	\$ 25.03	(\$ 10.41)	\$ 14.62
			MEJORAS 2013	\$ 50.55	(\$ 24.26)	\$ 26.29
			MEJORAS 2014	\$ 64.06	(\$ 25.52)	\$ 38.54
			MEJORAS 2015	\$ 4.38	(\$ 2.13)	\$ 2.25
			MEJORAS 2016	\$ 3.31	(\$ 1.32)	\$ 1.99
			MEJORAS 2017	\$ 66.34	(\$ 32.22)	\$ 34.12
			MEJORAS 2018	\$ 38.21	(\$ 33.68)	\$ 4.53
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 142.50	(\$ 57.44)	\$ 85.06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 147.78		\$ 147.78
			TOTAL A PAGAR			\$ 664.32
			VALOR PAGADO			\$ 664.32
			SALDO			\$ 0.00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN RECTIFICACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR** (c.c. 130641071-2) para que celebre Escritura de Rectificación de Medidas y Área de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria 1ª de Manta el 10 de septiembre de 2018 y rectificada en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de septiembre de 2018, lote código catastral No. CS-01-05-000 y Ficha Registral - Lien Inmueble 53898, lote ubicado en las calles Públicas de la lotización Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el CCOTAD en su artículo 481-1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos.

MEDIDAS, LINDEROS ESCRITURA

Por el Frente: 54,00m - lindera calle Pública

Por Atrás: 54,00m - lindera Cecilia Delgado y vendedor

Por el Costado derecho: 20,00m - lindera carretera que va a Jaramiljo

Por el Costado izquierdo: 20,00m - lindera calle Pública

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADOS (inspección)

Frente (Noreste): 25,30m - lindera avenida María Auxiliadora

Atrás (Sureste): 30,50m - lindera calle Pública

Costado Derecho (Noreste): 54,00m - lindera Cecilia Delgado y vendedor

Costado izquierdo (Sureste): 54,00m - lindera calle Pública

Área: 1.824,00m²

NOTA. El presente documento se emite en base al análisis del plano manzanero 2-09-01 y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes), este lote posee cerramiento de características definitivas (hormigón armado) con las medidas de la inspección, además que es importante resaltar que con fecha 21 de abril de 1992, los anteriores propietarios (padres solicitante: Rita Loor Rivadeneyra y Edgardo Rivadeneyra Loor) cancelaron 21.250.000,00 de sucres a esta municipalidad por concepto de adquisición de la diferencia de área (venta lote 531,25m²).

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos a esta institución, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las secciones correspondientes.

Manta, marzo 11 de 2019

Arg. José Luis Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Edo. Aguilar, Álvaro González