

00024507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 886**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1733**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de marzo de 2019 15:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1305410712	RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	80000000056659	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301449599	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2090105000	10/11/2015 0-00 00	53898		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en las calles públicas de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente (Noroeste) veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida María Auxiliadora, Atrás (Sureste) veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Costado Derecho: (Noreste) Sesenta y cuatro metros y lindera con Cecilia Delgado y vendedor, Costado Izquierdo (Suroeste) Sesenta y cuatro metros y lindera con calle pública. Área total Mil ochocientos veinticuatro metros cuadrados (1824,00M2.)

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas, Linderos y Área total en un Contrato de Compraventa Los Cónyuges Edgardo Emilio Rivadeneira Loor y Sra. Rita Mercedes Loor Rivadeneira y la Srta. Emilia Elizabeth Rivadeneira Loor, proceden a solicitar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, la respectiva autorización de Rectificación de Medidas y área emitida con fecha 11 de Marzo del 2019, signada con el No. 078-14003, otorgada por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, en conformidad a lo que señala el COOTAD, en su artículo 481-1, la misma que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante, y que el bien inmueble antes mencionado, tenía anteriormente las siguientes medidas y linderos el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente calle pública, por atrás en parte con la Sr. Cecilia Delgado y en parte con el vendedor, por el costado derecho carretera que va a Jaramijo, y por el costado izquierdo con calle pública. Por lo cual quedaría rectificado de la siguiente manera. Lote ubicado en las calles públicas de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente (Noroeste) veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida María Auxiliadora, Atrás (Sureste) veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Costado Derecho: (Noreste) Sesenta y cuatro metros y lindera con Cecilia Delgado y vendedor, Costado Izquierdo (Suroeste) Sesenta y cuatro metros y lindera con calle pública. Área total Mil ochocientos veinticuatro metros cuadrados (1824,00M2)

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA
TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 886

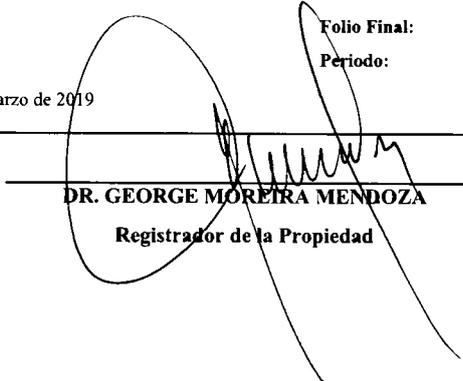
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1733

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de marzo de 2019

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00024508



Factura: 003-003-000008354

20191308003P00662

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

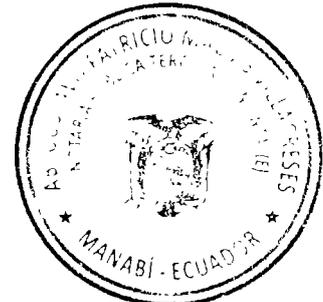
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00662						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2019, (17.13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301449599	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302019821	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305410712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02358-DP13-2019-EA



10/10/2019

10/10/2019

00024509



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2019	13	08	03	P00662
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
AREA TOTAL**

EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES: EDGARDO EMILIO
RIVADENEIRA LOOR Y RITA MERCEDES LOOR RIVADENEIRA
Y LA SEÑORITA: EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR
CUANTIA: INDETERMINADA.-**


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

(DI 2 COPIAS)

D.B.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí **ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PUBLICO TERCERO (S) DEL CANTON MANTA**, comparecen los cónyuges: **EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR Y RITA MERCEDES LOOR RIVADENEIRA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agregó a esta escritura, para efectos de notificación los compareciente señalan su teléfono: 0986472548, correo electrónico: rimenolo@hotmail.com, con

Bd

dirección: Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta; y por otra parte la señorita: **EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 0997637133, correo electrónico: emilia.rivadeneira@gmail.com, con dirección: Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que cleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de RECTIFICACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Rectificación de medidas, linderos, y área total de un Bien Inmueble por una parte los cónyuges: **EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR Y RITA MERCEDES LOOR RIVADENEIRA**, de estado civil casados entre sí; y por otra parte la señorita: **EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR**, de estado civil soltera, a quienes en adelante se les llamará y tendrán la calidad de "RECTIFICANTES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita

00024510



Emilia Elizabeth Rivadeneira Loor, (soltera) es legítima dueña y propietaria de un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente calle pública, por atrás en parte con la señora Cecilia Delgado y en parte con el vendedor, por el costado derecho carretera que va a Jaramijo, y por el costado izquierdo con calle pública. ✓

Bien inmueble que lo adquirió por compraventa que le realizaron los cónyuges señores Edgardo Emilio Rivadeneira Loor y Rita Mercedes Loor Rivadeneira, mediante Escritura Pública decompraventa debidamente autorizada por Notaría pública Primera del cantón Manta, con fecha diez de septiembre del año dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con once de septiembre del año dos mil dieciocho. ✓ Y, demás antecedentes de dominio constantes en el certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta al presente instrumento para que conste como documento habilitante


Ab. Gustavo Patricio Mejías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

TERCERA: MATERIA DE LA RECTIFICACION.- En virtud de los antecedentes expuestos y, por el derecho que tiene la propietaria del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento los cónyuges: EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR Y RITA MERCEDES LOOR RIVADENEIRA, y la señorita EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR, proceden a solicitar al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, la respectiva Autorización de Rectificación de Medidas y área, emitida con fecha once de Marzo del año dos mil diecinueve, signada con el número 078-14003, otorgada por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, en conformidad a lo que señala el COOTAD en su

artículo 481-1, la misma que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante, y que el bien inmueble antes mencionado, quedaría rectificado de la siguiente manera: Lote ubicado en las calles públicas de la Lotización ROCAFUERTE de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas, áreas y linderos: FRENTE (NOROESTE): veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida María Auxiliadora; ATRAS (SURESTE): veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; COSTADO DERECHO (NORESTE): sesenta y cuatro metros y lindera con Cecilia Delgado y vendedor; COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): sesenta y cuatro metros y lindera con Calle Pública. Área total: MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (1.824,00m²).- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes señores: **EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR Y RITA MERCEDES LOOR RIVADENEIRA;** y la señorita **EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR,** declaran que aceptan el contenido de este contrato y por estar de acuerdo con las rectificaciones realizadas. - **SEXTA: AUTORIZACION.-** Los comparecientes, quedan facultados para que soliciten la inscripción correspondiente en el que Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. Carlos Cabrera Cedeño, con Mat.13-2012-44, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017069

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00024511

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305410712

C.I. / R.U.C.:

RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. ROCAFUERTE MZ-CH LT.1-10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

625939

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

13/03/2019 15:56:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EI



00024512

Ficha Registral-Bien Inmueble

53898



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004287, certifico hasta el día de hoy 25/02/2019 10:49:09, la Ficha Registral Número 53898.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2090105000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente calle publica, por atrás en parte con la Sr. Cecilia Delgado y en parte con el vendedor, por el costado derecho carretera que va a Jaramijo, y por el costado izquierdo con calle publica.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	376	06/mar/1997	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	939	29/ago/2005	16.213	16.223
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1224	05/sep/2018	37 832	37 853
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2955	11/sep/2018	78 189	78.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 1997

Número de Inscripción: 376

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 740

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente calle publica, por atrás en parte con la Sr. Cecilia Delgado y en parte con el vendedor, por el costado derecho carretera que va a Jaramijo, y por el costado izquierdo con calle publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302019821	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000046856	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046034	DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300208731	BARCIA CEPEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 25 FEB 2019

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 939 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4101 Folio Inicial:16.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.223
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR VOLUNTARIO. terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001139	COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302019821	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046856	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	376	06/mar/1997	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 1224 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5942 Folio Inicial:37.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA Folio Final:37.853
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001139	COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A SUCURSAL PORTOVIEJO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301449592	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302019821	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	939	29/ago/2005	16.213	16.223

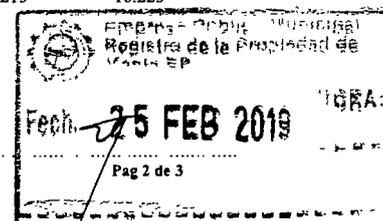
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:53898

lunes, 25 de febrero de 2019 10:49





Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2955
 Número de Repertorio: 6074
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 78.189
 Folio Final: 78.205

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene sesenta y cuatro metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305410712	RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302019821	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301449599	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	376	06/mar/1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:09 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

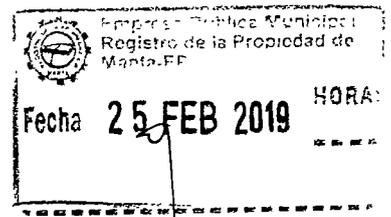
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



STAMP

STAMP

00024514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

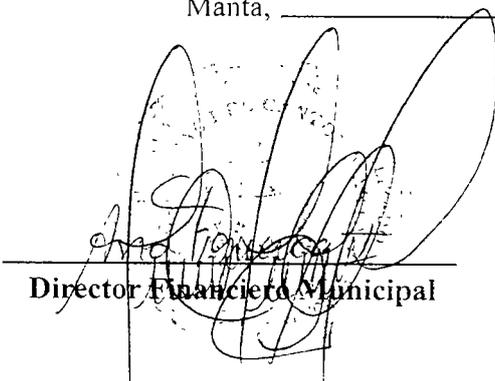
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH
ubicada LOT. ROCAFUERTE MZ-CH L#1-10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 331240.78 TRESIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 78/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA.

ELABORADO POR  JESSICA QUIJUE



15 DE MARZO DEL 2019

Manta,


Director Financiero Municipal

ESPAGNE
EN BLANC

ESPAGNE
EN BLANC



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00024515



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

3



Nº 00159730

Nº ELECTRÓNICO : 65648

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-01-05-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ-CH L#1-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,824.00 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1305410712	RIVADENEIRA LOOR-EMILIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 261,352.01

CONSTRUCCIÓN: 69,888.77

AVALÚO TOTAL: 331,240.78

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11199VH0RNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-15 14:55:54.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00024516

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN RECTIFICACION



No: 078-14003

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR** (c.c. 130541071-2) para que celebre Escritura de Rectificación de **Medidas y Área** de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría 1° de Manta el 10 de septiembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de septiembre de 2018, lote código catastral # 2-09-01-05-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 53898, lote ubicado en las calles Publicas de la lotización Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:

MEDIDAS, LINDEROS ESCRITURA

Por el Frente: 64,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 64,00m.- lindera Cecilia Delgado y vendedor

Por el Costado derecho: 20,00m.- lindera carretera que va a Jaramijo

Por el Costado izquierdo: 20,00m.- lindera calle Pública

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADOS (inspección)

Frente (Noroeste): 28,50m.- lindera avenida María Auxiliadora

Atrás (Sureste): 28,50m.- lindera calle Pública

Costado Derecho (Noreste): 64,00m.- lindera Cecilia Delgado y vendedor

Costado Izquierdo (Suroeste): 64,00m.- lindera calle Pública

Área: 1.824,00m²



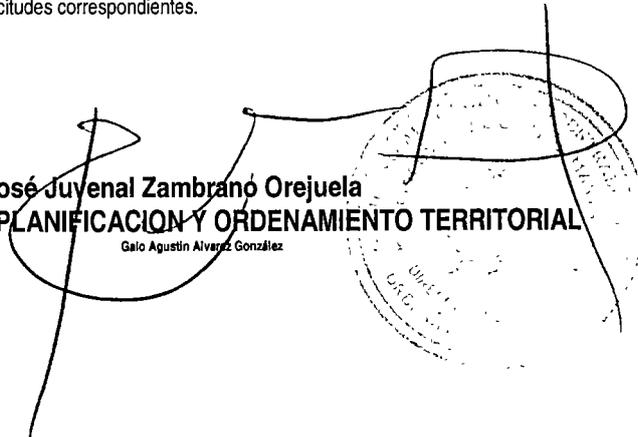
NOTA: El presente documento se emite en base al análisis del plano manzanero 2-09-01 y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes), este lote posee cerramiento de características definitivas (hormigón armado) con las medidas de la inspección, además que es importante resaltar que con fecha 21 de abril de 1998, los anteriores propietarios (padres solicitante: Rita Loor Rivadeneira y Edgardo Rivadeneira Loor) cancelaron 21.250.000,00 de sucres a esta municipalidad por concepto de adquisición de la diferencia de área (venta faja 531,25m²).

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, marzo 11 de 2019

Arq. José Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Galo Agustín Álvarez González



ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

00024517

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0127160

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MARZO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2090105000: LOT. ROCAFUERTE MZ-CH L#1-10**

Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130201982-1

CIUDADANIA
/ PRIMEROS Y SEGUNDOS NOMBRES
LOOR RIVADENEIRA
RITA MERCEDES NOEMI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE
FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDGARDO EMILIO
RIVADENEIRA LOOR



SUPERIOR

INGENIERIA

E113312222

LOOR HUGO

RIVADENEIRA CECILIA

QUITO
2017-11-01

2027-11-01

00024518



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LOZACION, DEFENSION,
EXTRADICION Y FISCOS DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

130201982-1 002 - 0244

LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI

MANABI MANTA

MANTA UNIVERSIDAD

1 Multa: 38.60 CostRev: 0 Tot USD: 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010

5809049

10/07/2018 15:40:59





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302019821

Nombres del ciudadano: LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: LOOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVADENEIRA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-208-93074



193-208-93074

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024519

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130144959-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA LOOR
EDGARDO EMILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
RITA MERCEDES NOEIRA
LOOR RIVADENEIRA




SUPERIOR INGENIERO EN ELECTRICIDAD
ING. ELECTRICO E133313122

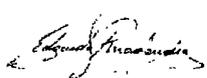
APELLIDOS Y NOMBRES DEL P-DNI
RIVADENEIRA LUIS ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR BETTY ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-09-05

FECHA DE EXPIRACION
2023-09-05






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
POR EL SUFRAGIO 2016

003 JUNTA No
003 - 251 NUMERO
1301449599 CÉDULA

RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301449599

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: RIVADENEIRA LUIS ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR BETTY ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-208-93035



194-208-93035

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024520

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA 130541071-2
RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH
MANABI
PORTOVIEJO
1995-04-28
EQUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO



EXPIRE: VIRGINTEN
EIN: CARRERA LOOR EGGARDO EMILIO
LOCALIDAD: MANABI
CURTO
2016-08-11
2025-08-11

(Handwritten signatures)

EXPIRE: VIRGINTEN
EIN: CARRERA LOOR EGGARDO EMILIO
LOCALIDAD: MANABI
CURTO
2016-08-11
2025-08-11



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



043
- JUNTA NO

043 - 213
NUMERO

1305410712
CEDULA

RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI
CANTON ZONA 1
MONTECRISTI
PARROQUIA



EXPIRE: VIRGINTEN
EIN: CARRERA LOOR EGGARDO EMILIO
LOCALIDAD: MANABI
CURTO
2016-08-11
2025-08-11

(Handwritten signatures)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305410712

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-208-92997



196-208-92997

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024521

I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



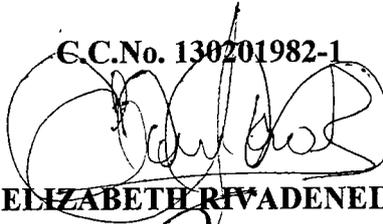
EDGARDO EMILIO RIVADENEIRA LOOR.

C.C.No. 130144959-9



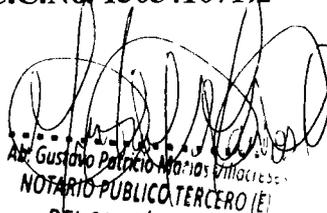
RITA MERCEDES LOOR RIVADENEIRA

C.C.No. 130201982-1



EMILIA ELIZABETH RIVADENEIRA LOOR.

C.C.No. 130541071-2



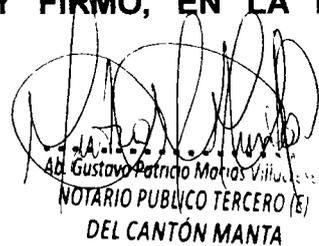
Abg. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

ABG. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES

NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-



Abg. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑA
EN BLANCO

ESPAÑA
EN BLANCO

00024522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

886

Número de Repertorio:

1733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 886 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305410712	RIVADENEIRA LOOR EMILIA ELIZABETH	RECTIFICANTE
800000000056659	LOOR RIVADENEIRA RITA MERCEDES	RECTIFICANTE
1301449599	RIVADENEIRA LOOR EDGARDO EMILIO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

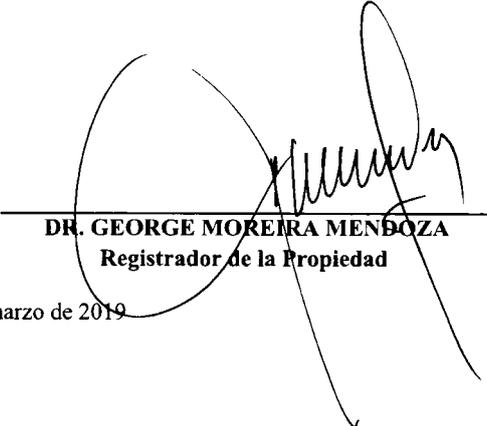
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2090105000	53898	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL

Fecha : 26-mar./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 26 de marzo de 2019