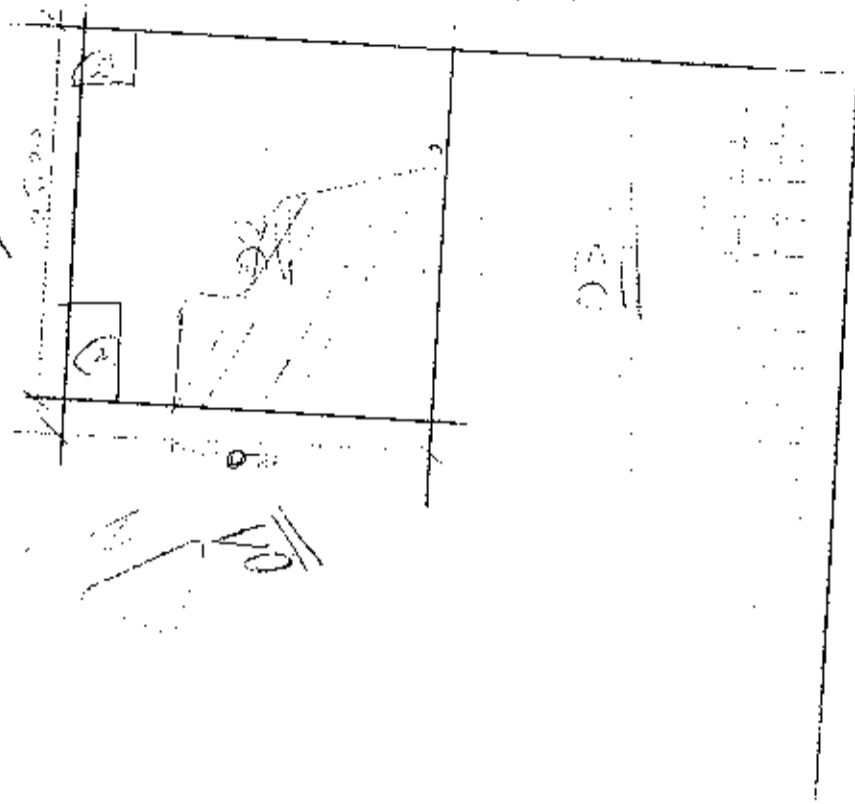


3/24-12
19 223-14

~~788E~~
~~300~~
2410

2090202

2290



03

03

Setto contorni in fase di progetto

Calcolo 07/10/19
Componenti 08/07/19

EST
500

EXENDIDE

623.00

100

35

X

X

21

SITTO 20/09/2000
PICARDO DEL VALLE

61

Picasso con note (Molinos)
Conversione da aerea
1972-1973
1/25000

COINVER C.A.

ACF

CALLE 60 PUERTAS WILFREDO Y SAN ROXANA
INDUSTRIAL DEL OESTE DE QUILICA

190247227-2
080069711-2

QUILICA, TOLUCA

ESTADO DE GUATEMALA

ESTADO DE GUATEMALA

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | | | PAREDES | | | PISO | | | ENTRADA SUPERIOR | | | ENTRADA INFERIOR | | | ESTADO DE CONSERVACION | | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---------------|-------------|---------------|------------|---------|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------|---------|--------|------------------------|---------|-----|--------------------------------------|
| | | | osia | paredes | techos | osia | paredes | techos | osia | paredes | techos | osia | paredes | techos | osia | paredes | techos | bueno | regular | mal | |
| 1 | 1 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 3 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 4 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 5 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | 6 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | 7 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 8 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | 9 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | 10 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 11 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | 12 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | 13 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | 14 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | 15 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 16 | 16 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | 17 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 18 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 19 | 19 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | 20 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | 21 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 22 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | 23 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | 24 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 25 | 25 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | 26 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | 27 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | 28 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | 29 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 30 | 30 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 31 | 31 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 32 | 32 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 33 | 33 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | 34 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 35 | 35 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 36 | 36 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 37 | 37 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 38 | 38 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 39 | 39 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 40 | 40 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 41 | 41 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 42 | 42 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 43 | 43 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 44 | 44 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 45 | 45 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 46 | 46 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 47 | 47 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 48 | 48 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 49 | 49 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 50 | 50 | 12.3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

AVAILIO TOTAL DE LA
CONSTRUCCION
CONSTRUCCION
SIN ENTAVOS

AVAILIO DE LA RECEPCION
SIN ENTAVOS
SIN ENTAVOS
SIN ENTAVOS

AVAILIO DE LA RECEPCION
SIN ENTAVOS
SIN ENTAVOS
SIN ENTAVOS

AVAILIO DE LA RECEPCION
SIN ENTAVOS
SIN ENTAVOS
SIN ENTAVOS

| | | |
|--|--|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y ANÁLISIS ECONÓMICOS Y SOCIALES |
|--|--|---|

| | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| FECHA DE INGRESO: | 29-01-14 | FECHA DE ENTREGA: 150614 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2-09-02-02 | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | COLNOR - CARANTIA | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 381039/052 | |

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: cert Avaluo (Lib Fidacomiso Post Bienes)


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31754



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500m2), ubicado en la Lotización PACIFICO, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En extensión de veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: En extensión de veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Landy Mercedes Blondet Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: En extensión de veinticinco metros y lindera con los lotes números Dos y Siete hoy propiedad del Sr. Julio Pilligua Anchundía. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En extensión de veinticinco metros y lindera con calle pública hoy de propiedad del Sr. Luis Intriago Giler. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 581 28/02/2000 | 3.330 |
| Compra Venta | Compraventa | 179 21/01/2002 | 1.358 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Ahierta | 135 06/02/2003 | 1.212 |
| Fideicomiso | Fideicomiso Mercantil | 6 13/02/2013 | 209 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 28 de febrero de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.330** - Folio Final: **3.332**
Número de Inscripción: **581** Número de Repertorio: **1.081**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de enero de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Italo Fernando Zambrano Dueñas, divorciado, vende a favor de los Cónyuges SR WILFRIDO EDUARDO CAICEDO PUAS Y ROXANA MARIA DOLORES ROSAIDO DELGADO, terreno ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública y veinte metros, POR ATRÁS: Veinte metros y propiedad de

la Sra. Landy Mercedes Blondet Cedeño, POR UN COSTADO: Calle Pública, y veinticinco metros, POR EL OTRO COSTADO: Lindera con lote dos y siete con veinticinco metros. Con una Superficie total de Quinientos Metros Cuadrados. Vende del primer predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-00697112 | Caicedo Plus Wilfrido Eduardo | Casado | Manta |
| Comprador | 13-05523456 | Rosado Delgado Roxana Maria Dolores | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000041356 | Zambrano Dueñas Italo Fernando | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 890 | 14-jul-1995 | 597 | 597 |

2 / 2. Compraventa

Inscrito el: **lunes, 21 de enero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.358** - Folio Final: **1.362**

Número de Inscripción: **179** Número de Repertorio: **298**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Consortio de Inversiones COINVER Cia Ltda, representada por el Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por los derechos que representa como Gerente General, el lote de terreno de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500 m2), ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con todas sus construcciones, incluidos los cerramientos de paredes de ladrillo que fueron levantadas en un cien por ciento (100%) por los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000056388 | Consortio de Inversiones Coinver Cia Ltda | | Manta |
| Vendedor | 08-00697112 | Caicedo Plus Wilfrido Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05523456 | Rosado Delgado Roxana Maria Dolores | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 581 | 28-feb-2000 | 3330 | 3332 |

3 / 1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 06 de febrero de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.212** - Folio Final: **1.226**

Número de Inscripción: **135** Número de Repertorio: **540**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Novena**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A
S o b r e d o s l o t e s d e t e r r e n o s .
UNO.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de M a n a b i



DOS.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia
d e M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula n R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000046827 | Compañía Consorcio de Inversiones Compa | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179 | 21-ene-2002 | 1358 | 1362 |
| Compra Venta | 2007 | 27-ago-2002 | 18283 | 18295 |

4 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 209 - Folio Final: 243

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APORTE DE INMUEBLES A FIDEICOMOSO.- El Banco autoriza a los CONSTITUYENTES a realizar el aporte de los bienes descritos en el presente instrumento a favor del FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA, las hipotecas constituidas sobre los bienes que se transfieren, seguirán vigentes en los términos y condiciones de dichos contratos de Hipoteca. De igual forma, el BANCO, declara su conformidad con el aporte de los inmuebles al FIDEICOMISO y la Garantía que los mismos constituyen a su favor, por el pago de las obligaciones que los Deudores mantienen con el mismo. EL BANCO declara que conoce el estado de los bienes y el avalúo de los mismos y que se encuentran conformes con los bienes aportados. Con los antecedentes expuestos y la autorización del BANCO, los CONSTITUYENTES aportan y transfieren el dominio a favor del Patrimonio autónomo del FIDEICOMISO, de los bienes inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula n R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Acreedor | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Constituyente | 80-0000000046827 | Compañía Consorcio de Inversiones Compa | | Manta |
| Constituyente | 80-0000000046813 | Ortiz Sierra Luis Hernando | Casado(*) | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000066535 | Fideicomiso Coinver-garantia | | Manta |
| Fiduciario | 80-000000002408 | Compañía Fideval S A Administradora de F | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 135 | 06-feb-2003 | 1212 | 1226 |
| Hipotecas y Gravámenes | 822 | 22-ago-2003 | 7746 | 7781 |
| Compra Venta | 179 | 21-ene-2002 | 1358 | 1362 |
| Compra Venta | 1772 | 30-nov-1990 | 2445 | 2447 |
| Compra Venta | 2007 | 27-ago-2002 | 18283 | 18295 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:01 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Quito, Octubre 24 del 2011

Ingeniero
JESÚS MAURICIO ORTIZ MADRINÁN
Presente.-

De nuestras consideraciones:

La Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía "CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA. - COINVER" en sesión del 24 de Octubre del 2011 decidió nombrarlo a usted como Subgerente General de la nombrada Compañía para el periodo de 5 años.

Sus funciones y atribuciones son las señaladas en los Estatutos vigentes de la Compañía y por lo tanto usted reemplazará al Gerente General, en caso de ausencia temporal o definitiva, con las mismas atribuciones de éste, sin que se requiera formalidad de ninguna naturaleza.

CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA. - COINVER se constituyó mediante escritura pública otorgada el 14 de diciembre de 1970, Protocolizada ante el Notario Segundo de Quito Doctor Vicente Troya Jaramillo, e inscrita bajo el número 1593 del Registro Mercantil, Tomo 101, el 18 de diciembre del mismo año.

Los estatutos vigentes de la Compañía se codificaron mediante escritura Protocolizada en la Notaría Segunda de Quito, el 28 de Mayo del 2003, inscrita en el Registro Mercantil bajo el Repertorio No. 024443 el 13 de Agosto del 2003.

Muy atentamente,

Luis Hernando Ortiz Sierra
GERENTE GENERAL - SECRETARIO
C.I. 170247727-2

El suscrito Ingeniero Jesús Mauricio Ortiz Madrinán, declara que acepta el cargo de Subgerente General de la Compañía "CONSORCIO DE INVERSIONES C. LTDA. - COINVER" a que se refiere este nombramiento.

Jesús Mauricio Ortiz Madrinán
C.I. 1704421369

Quito, Octubre 24 del 2011

REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA: SR. LUIS HERNANDO ORTIZ
SIERRA, GERENTE GENERAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**


Manta, 29 de Enero de 2014


CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **CONSORCIO DE INVERSIONES CIA LTDA COINVER** con RUC 1790019756001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 597500-567958, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

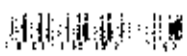
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR QUINTERO LIBRADO ERNESTO
CI 1304645763

42136-9
IDENTIFICACION
DR. RAFAEL VAN
JESUS MAURICIO
CARRERA
1955-02-03
COLOMBIANA
BOGOTÁ



NUMERACION
SERIE
FECHA
08/09/1956
CINCO
2012-07-15

COLOMBIA

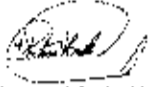


IDENTIFICACION
DR. RAFAEL VAN
JESUS MAURICIO
CARRERA
1955-02-03
COLOMBIANA
BOGOTÁ

1956
FECHA DE NACIMIENTO
08/09/1956
FECHA DE EMISION
19/03/2003



GRUPO SANGUINEO
O Rh+
EDAD DEL SUJETO
55 AÑOS



DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION
DR. RAFAEL VAN
JESUS MAURICIO
CARRERA
1955-02-03
COLOMBIANA
BOGOTÁ

IDENTIFICACION
DR. RAFAEL VAN
JESUS MAURICIO
CARRERA

RESPONSABLE

CINCO PUNTA TORRENTOS ANDRÉS

17/02/14 4:41

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|---------------|----------------------|---------------|----------------------------|------------------|-----------|
| 2-09-02-02-005 | 500.00 | \$ 156.357,07 | LOT. PACIFICO | 2014 | 116179 | 228274 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) / RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR | |
| FIDELICOMISO COEVEH - GARANTIA | 2350030308001 | Costa Judo de | | | | |
| 17/2014 12:00 CABRERA NARCISA | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 109,46 | (\$ 10,95) | \$ 98,51 | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | Meres por Meras | | | | |
| | | MEJORAS 2011 | \$ 15,77 | | \$ 15,77 | |
| | | MEJORAS 2012 | \$ 14,85 | | \$ 14,85 | |
| | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 58,94 | | \$ 58,94 | |
| | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 10,37 | | \$ 10,37 | |
| | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 258,44 | |
| | | VALOR PAGADO | | | \$ 258,44 | |
| | | SALDO | | | 0,00 | |

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de \$ 92 y tiene un saldo a favor de 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Firmado: _____
 Narcisca Cabrera

