

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL		
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL		
		4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) OTRO		
		1. NOMBRE DEL PROPIETARIO: ACT 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO: COINVER CIA LTDA (CONSORCIO DE INVERSIONES) 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO: CAICEDO PUEBLO Y SAs ROSANA 4. NOMBRE DEL PROPIETARIO: CAICEDO ROSARIO			
		5. CODIGO: ☐ 6. CODIGO: ☐ 7. CODIGO: ☐ 8. CODIGO: ☐ 9. CODIGO: ☐ 10. CODIGO: ☐ 11. CODIGO: ☐ 12. CODIGO: ☐ 13. CODIGO: ☐ 14. CODIGO: ☐ 15. CODIGO: ☐ 16. CODIGO: ☐ 17. CODIGO: ☐ 18. CODIGO: ☐ 19. CODIGO: ☐ 20. CODIGO: ☐			
		21. CODIGO: ☐ 22. CODIGO: ☐ 23. CODIGO: ☐ 24. CODIGO: ☐ 25. CODIGO: ☐ 26. CODIGO: ☐ 27. CODIGO: ☐ 28. CODIGO: ☐ 29. CODIGO: ☐ 30. CODIGO: ☐			
		31. CODIGO: ☐ 32. CODIGO: ☐ 33. CODIGO: ☐ 34. CODIGO: ☐ 35. CODIGO: ☐ 36. CODIGO: ☐ 37. CODIGO: ☐ 38. CODIGO: ☐ 39. CODIGO: ☐ 40. CODIGO: ☐			
		41. CODIGO: ☐ 42. CODIGO: ☐ 43. CODIGO: ☐ 44. CODIGO: ☐ 45. CODIGO: ☐ 46. CODIGO: ☐ 47. CODIGO: ☐ 48. CODIGO: ☐ 49. CODIGO: ☐ 50. CODIGO: ☐			
		51. CODIGO: ☐ 52. CODIGO: ☐ 53. CODIGO: ☐ 54. CODIGO: ☐ 55. CODIGO: ☐ 56. CODIGO: ☐ 57. CODIGO: ☐ 58. CODIGO: ☐ 59. CODIGO: ☐ 60. CODIGO: ☐			
		61. CODIGO: ☐ 62. CODIGO: ☐ 63. CODIGO: ☐ 64. CODIGO: ☐ 65. CODIGO: ☐ 66. CODIGO: ☐ 67. CODIGO: ☐ 68. CODIGO: ☐ 69. CODIGO: ☐ 70. CODIGO: ☐			
		71. CODIGO: ☐ 72. CODIGO: ☐ 73. CODIGO: ☐ 74. CODIGO: ☐ 75. CODIGO: ☐ 76. CODIGO: ☐ 77. CODIGO: ☐ 78. CODIGO: ☐ 79. CODIGO: ☐ 80. CODIGO: ☐			
		81. CODIGO: ☐ 82. CODIGO: ☐ 83. CODIGO: ☐ 84. CODIGO: ☐ 85. CODIGO: ☐ 86. CODIGO: ☐ 87. CODIGO: ☐ 88. CODIGO: ☐ 89. CODIGO: ☐ 90. CODIGO: ☐			
		91. CODIGO: ☐ 92. CODIGO: ☐ 93. CODIGO: ☐ 94. CODIGO: ☐ 95. CODIGO: ☐ 96. CODIGO: ☐ 97. CODIGO: ☐ 98. CODIGO: ☐ 99. CODIGO: ☐ 100. CODIGO: ☐			
		101. CODIGO: ☐ 102. CODIGO: ☐ 103. CODIGO: ☐ 104. CODIGO: ☐ 105. CODIGO: ☐ 106. CODIGO: ☐ 107. CODIGO: ☐ 108. CODIGO: ☐ 109. CODIGO: ☐ 110. CODIGO: ☐			
		111. CODIGO: ☐ 112. CODIGO: ☐ 113. CODIGO: ☐ 114. CODIGO: ☐ 115. CODIGO: ☐ 116. CODIGO: ☐ 117. CODIGO: ☐ 118. CODIGO: ☐ 119. CODIGO: ☐ 120. CODIGO: ☐			
		121. CODIGO: ☐ 122. CODIGO: ☐ 123. CODIGO: ☐ 124. CODIGO: ☐ 125. CODIGO: ☐ 126. CODIGO: ☐ 127. CODIGO: ☐ 128. CODIGO: ☐ 129. CODIGO: ☐ 130. CODIGO: ☐			
		131. CODIGO: ☐ 132. CODIGO: ☐ 133. CODIGO: ☐ 134. CODIGO: ☐ 135. CODIGO: ☐ 136. CODIGO: ☐ 137. CODIGO: ☐ 138. CODIGO: ☐ 139. CODIGO: ☐ 140. CODIGO: ☐			
		141. CODIGO: ☐ 142. CODIGO: ☐ 143. CODIGO: ☐ 144. CODIGO: ☐ 145. CODIGO: ☐ 146. CODIGO: ☐ 147. CODIGO: ☐ 148. CODIGO: ☐ 149. CODIGO: ☐ 150. CODIGO: ☐			
		151. CODIGO: ☐ 152. CODIGO: ☐ 153. CODIGO: ☐ 154. CODIGO: ☐ 155. CODIGO: ☐ 156. CODIGO: ☐ 157. CODIGO: ☐ 158. CODIGO: ☐ 159. CODIGO: ☐ 160. CODIGO: ☐			
		161. CODIGO: ☐ 162. CODIGO: ☐ 163. CODIGO: ☐ 164. CODIGO: ☐ 165. CODIGO: ☐ 166. CODIGO: ☐ 167. CODIGO: ☐ 168. CODIGO: ☐ 169. CODIGO: ☐ 170. CODIGO: ☐			
		171. CODIGO: ☐ 172. CODIGO: ☐ 173. CODIGO: ☐ 174. CODIGO: ☐ 175. CODIGO: ☐ 176. CODIGO: ☐ 177. CODIGO: ☐ 178. CODIGO: ☐ 179. CODIGO: ☐ 180. CODIGO: ☐			
		181. CODIGO: ☐ 182. CODIGO: ☐ 183. CODIGO: ☐ 184. CODIGO: ☐ 185. CODIGO: ☐ 186. CODIGO: ☐ 187. CODIGO: ☐			

[illegible]

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



MUNICIPIO
SAN PABLO

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2090202

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: ☒ CENT

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: ~~PROCESO~~ CONSTRUCCION

se actualizan Datos

ABRIL 20/2012

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

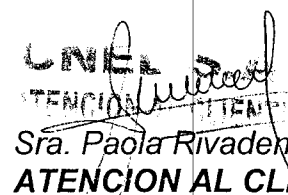
Manta, 20 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

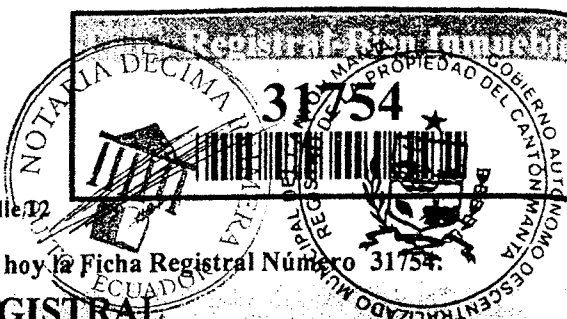
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **CONSORCIO DE INVERSIONES CIA LTDA COINVER** con numero de RUC. **1790019756001** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **8808221**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31754.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de noviembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS** (500m2), ubicado en la Lotización PACIFICO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En extension de veinte metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: En extension de veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Landy Mercedes Blondet Cedeño.

POR EL COSTADO DERECHO: En extension de veinticinco metros y lindera con los lotes numeros Dos y Siete hoy propiedad del Sr. Julio Pilligua Anchundia.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En extension de veinticinco metros y lindera con calle pública hoy de propiedad del Sr. Luis Intriago Giler.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	581 28/02/2000	3.330
Compra Venta	Compraventa	179 21/01/2002	1.358
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	135 06/02/2003	1.212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 28 de febrero de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.330** - Folio Final: **3.332**

Número de Inscripción: **581** Número de Repertorio: **1.081**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de enero de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Italo Fernando Zambrano Dueñas, divorciado, Vende a Favor de los Cónyuges SR. WILFRIDO EDUARDO CAICEDO PLUAS Y ROXANA MARIA DOLORES ROSADO DELGADO, terreno ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle Pública y veinte metros, POR ATRÁS: Veinte metros y propiedad de la Sra. Landy Mercedes Blondet Cedeño, POR UN COSTADO: Calle Pública, y veinticinco metros, POR EL OTRO COSTADO: Lindera con lote dos y siete con veinticinco metros. Con una Superficie total de Quinientos Metros Cuadrados. Vende del primer predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00697112	Caicedo Pluas Wilfrido Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-05523456	Rosado Delgado Roxana Maria Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041356	Zambrano Dueñas Italo Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	890	14-jul-1995	597	597



[Firma manuscrita]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.358 - Folio Final: 1.362

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Consorcio de Inversiones COINVER Cia Ltda, representada por el Sr. Luis Hernando Ortiz Sierra, por los derechos que representa como Gerente General., el lote de terreno de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500 m2), ubicado en la Lotizacion Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con todas sus construcciones, incluidos los cerramientos de paredes de ladrillo que fueron levantadas en un cien por ciento (100%) por los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056388	Consorcio de Inversiones Coinver Cia Ltda		Manta
Vendedor	08-00697112	Caicedo Plas Wilfrido Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-05523456	Rosado Delgado Roxana Maria Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	581	28-feb-2000	3330	3332

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.226

Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 540

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.

Sobre dos lotes de terrenos.

UNO.- Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

DOS.- Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295



Handwritten signature

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:22 del lunes, 30 de enero de 2012

A petición de: *Eng. Francisco Ortiz*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

