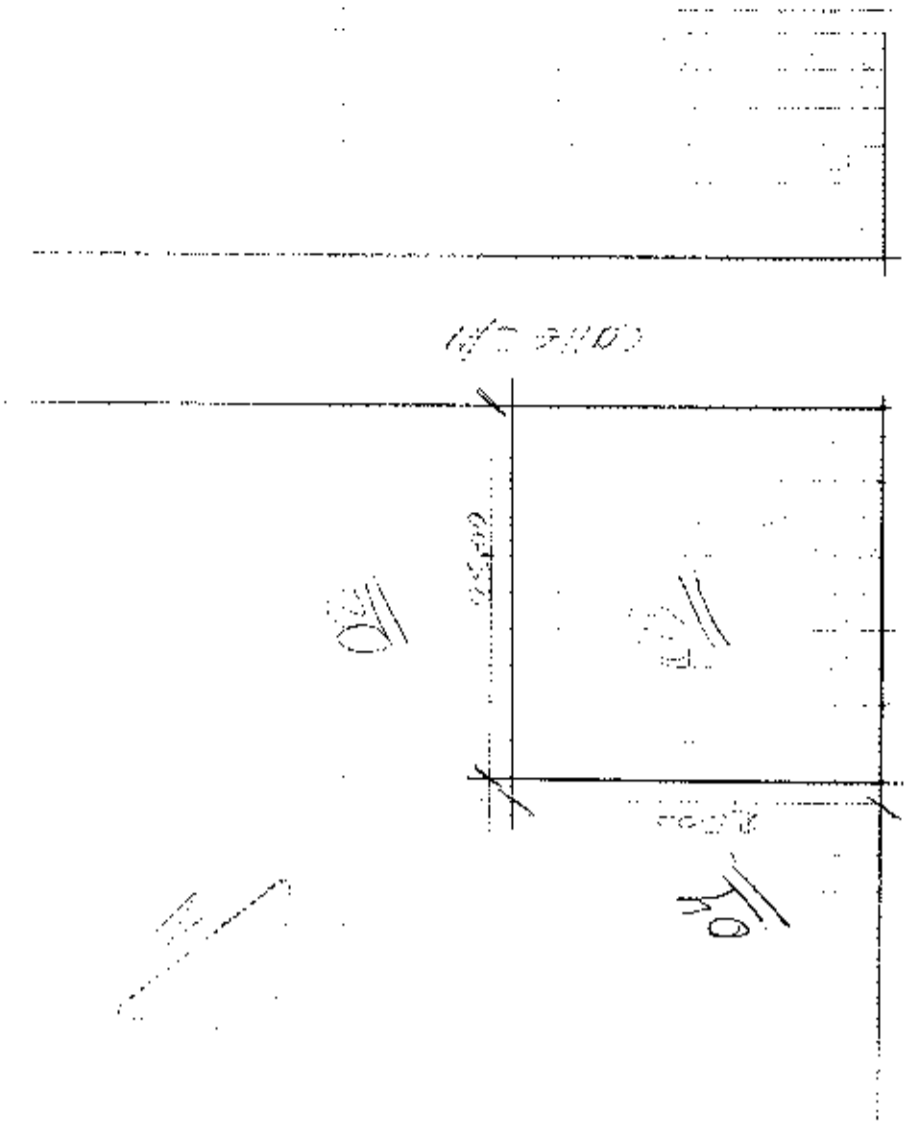


19/222-14

#303 #0623 #2179
BUREAU #

2090203

1/14/19



115.500

A. con Excedente

ESCRIT

500

90

45

60.50

100

50

01

01

1/14/19
Sello de Compra Venta
Firma y sello de
Cartera de
Firma y sello de
Cartera de

ACT. INGRESO CONT.
1/14/19
Sello de Compra Venta
Firma y sello de
Cartera de
Firma y sello de
Cartera de

3/21/12
1/14/19
Sello de
Firma y sello de
Cartera de

DINVER CIA SA

MODO DE PROPIEDAD

1. INSOLO PROPR. LAJO
 2. HERENCIA HERISA
 3. VARIOS SUJETOS
 4. OTRO ESPECIFICAR:

TELEFONO DE LA PROPIEDAD

1. EMERGENCIAS
 2. TELEFONO LOCAL
 3. OTRO ESPECIFICAR:

CONDICION DE INVERSIONES CIA SBA
 Aprobado en Junta de Accionistas el 10/10/98
 RUIBANA AUCUNVITA SUIP ALADINOYSA
 FIDELICACION DOINVERSA SBA SBA SBA

09144444-9
 2000422958

30/09/98
 19/10/98
 III QUITA VALORES

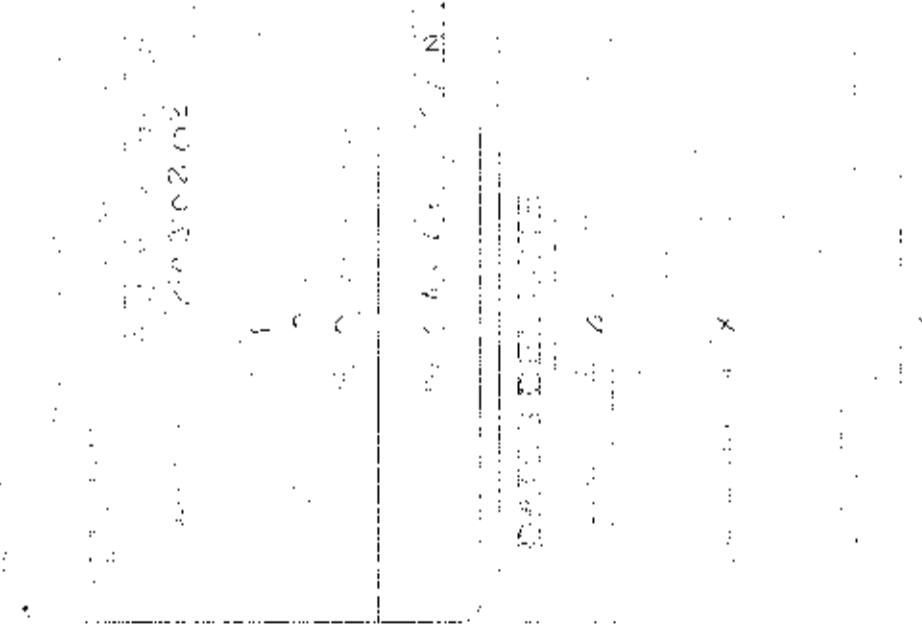
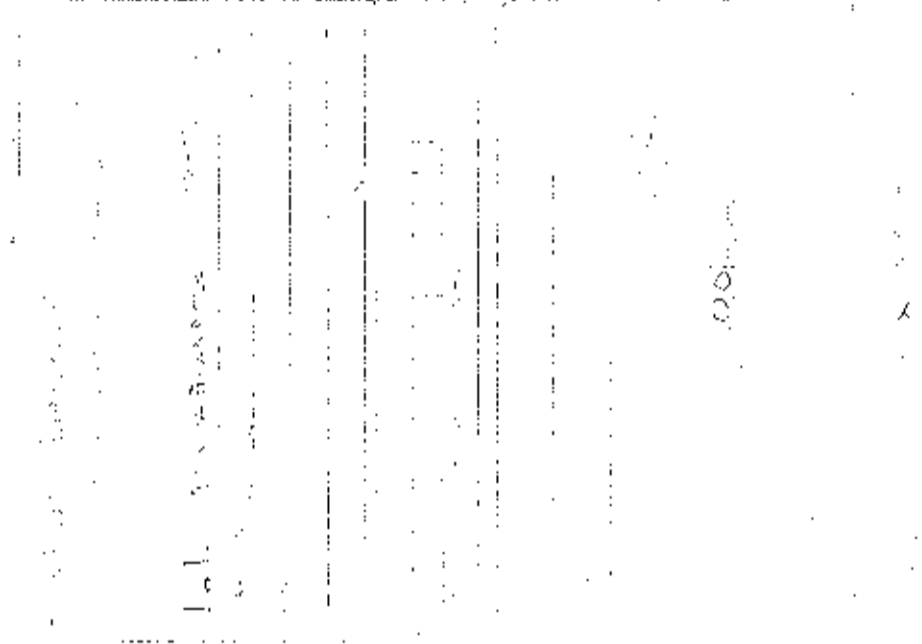
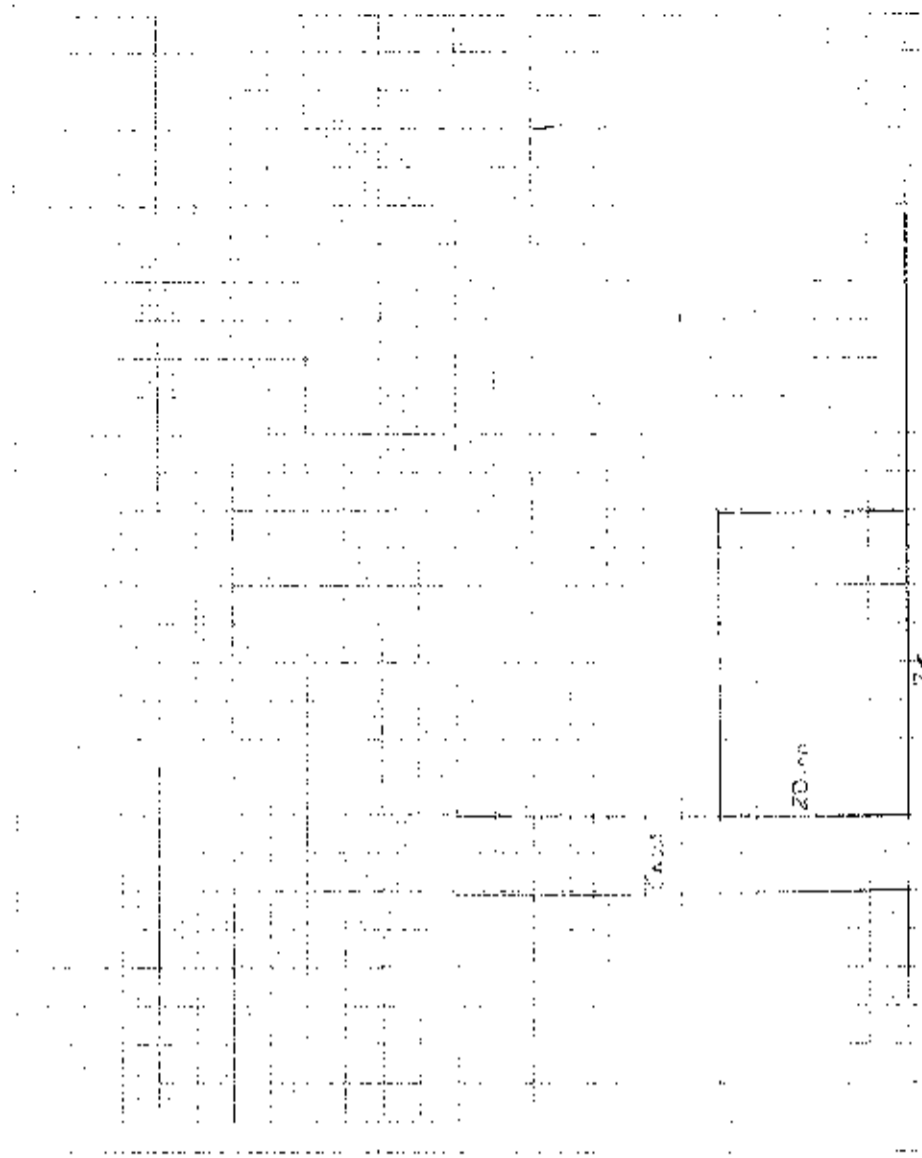
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIAS (ASOCIAR UNA SOLA RESPUESTA POR CADA TIPO DE DATA)				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																											
			ceja	madera	ladrillo o piedra	composicion metal	no tiene	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo	plomo		plomo	plomo																																																																																									
1	389	1114	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CREDITAJOS)
 VALOR DE LA PROPIEDAD: _____
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____
 VALOR DE LA TERRENO: _____
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

10/10/2002

10/10/2002

10/10/2002



DATE: 10/10/2002

TIME: 10:00

LOCATION: 10/10/2002

PROJECT: 10/10/2002

SCALE: 1:100

DATE: 10/10/2002

TIME: 10:00

LOCATION: 10/10/2002

PROJECT: 10/10/2002

SCALE: 1:100

DATE: 10/10/2002

TIME: 10:00

LOCATION: 10/10/2002

PROJECT: 10/10/2002

SCALE: 1:100

DATE: 10/10/2002

TIME: 10:00

LOCATION: 10/10/2002

PROJECT: 10/10/2002

SCALE: 1:100

DATE: 10/10/2002

TIME: 10:00

LOCATION: 10/10/2002

PROJECT: 10/10/2002

SCALE: 1:100

DATE: 10/10/2002

TIME: 10:00

LOCATION: 10/10/2002

PROJECT: 10/10/2002

SCALE: 1:100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

FECHA DE INGRESO:

29-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

2-09-02-03

NOMBRES y/o RAZÓN

COLNOR - GONZALEZ

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

381 058 / 059

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31919



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 31919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2090203000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre con veinte metros POR ATRAS: Con propiedad de Italo Zambrano con veinte metros POR UN COSTADO: Calle pública sin nombre con veinticinco metros POR EL OTRO COSTADO: actualmente Jorge Andrade y veinticinco metros. Terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Aclarando que el mentado predio hace esquina. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.851 13/07/2001	15.564
Compra Venta	Compraventa	2.007 27/08/2002	18.283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	135 06/02/2003	1.212
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	6 13/02/2013	209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 13 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.564 - Folio Final: 15.569
Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 3.317
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: *martes, 10 de julio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02556590	Alarcon Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Comprador	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056659	Loor Rivadeneira Rita Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046856	Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.283 - Folio Final: 18.295
 Número de Inscripción: 2.007 Número de Repertorio: 3.861
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Jordan Evergito Alarcón Montalvan, en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor Julio Aladino Pilligua Anchundia y Diana Edilia Alarcón Rivera. Por una parte el el Señor Ing Jesus Mauricio Ortiz Madriñan, en calidad de gerente de la Agencia de Manta y como mandatario del consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver. del lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056658	Consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver		Manta
Vendedor	13-02556590	Alarcón Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Vendedor	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	13-jul-2001	15564	15569

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.226
 Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 540
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A
 S o b r e d o s l o t e s d e t e r r e n o s .
 UNO.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Pacífico de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de M a n a b i
 DOS.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia d e M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295

4 / Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 209 - Folio Final: 243

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APORTE DE INMUEBLES A FIDEICOMOSO.- El Banco autoriza a los CONSTITUYENTES a realizar el aporte de los bienes descritos en el presente instrumento a favor del FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA, las hipotecas constituidas sobre los bienes que se transfieren, seguirán vigentes en los términos y condiciones de dichos contratos de Hipoteca. De igual forma, el BANCO, declara su conformidad con el aporte de los inmuebles al FIDEICOMISO y la Garantía que los mismos constituyen a su favor, por el pago de las obligaciones que los Deudores mantienen con el mismo. El BANCO declara que conoce el estado de los bienes y el avalúo de los mismos y que se encuentran conforme con los bienes aportados. Con los antecedentes expuestos y la autorización del BANCO, los CONSTITUYENTES aportan y transfieren el dominio a favor del Patrimonio autónomo del FIDEICOMISO, de los bienes inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Constituyente	80-000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Constituyente	80-000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000066535	Fideicomiso Coinver-garantía		Manta
Fiduciario	80-000000082408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	135	06-feb-2003	1212	1226
Hipotecas y Gravámenes	822	22-ago-2003	7746	7781
Compra Venta	179	21-cne-2002	1358	1362
Compra Venta	1772	30-nov-1990	2445	2447
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:26 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360004000001
 Dirección: C.A. y Calle 9 - Tel: 2010-475 2010-577

TITULO DE CREDITO No. 000219910

1/9/2014 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-02-03-000	500.00	\$ 205 382.57	LOT. ROCAFUERTE	2014	116509	219910
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. J.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CONVER - GARANTA		2390008390001	Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 CEVALLOS YESSENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 143.77	(\$ 14.38)
				Mierras por M²		\$ 129.33
				MEJORAS 30*11	\$ 21.05	\$ 21.05
				MEJORAS 30*2	\$ 20.51	\$ 20.51
				MEJORAS HASTA 20*0	\$ 97.65	\$ 97.65
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 82.42	\$ 82.42
				TOTAL A PAGAR		\$ 351.03
				VALOR PAGADO		\$ 351.03
				SALDO		\$ 0.00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 10.06 y tiene un saldo a favor de 0.00

