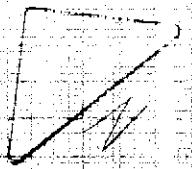


CLASE DE CULTIVO  2090203

DATOS GENERALES  1

Lot. Boca Buceta



**DATOS DEL LOTE**

REPTES  1

2  3  4  5

6  7  8

9  10  11  12

13  14  15  16  17

18

19

20

21

22

calles N

calles SW

A. CON SACODMTN

ESCTA

506  
90  
45

6250

100

50

101

OTRO  
Sello con  
firmas

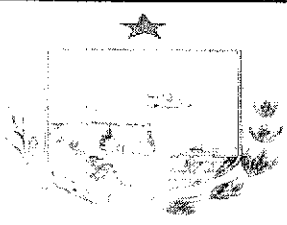
ACT. I



2002-07

JEF2

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 15/02/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2090203

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

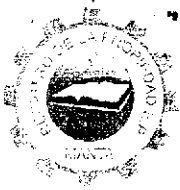
*se actualizan datos de terreno SA*

*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

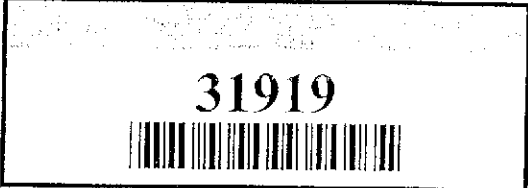
29/10/2014  
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31919:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 18 de noviembre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2090203000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública sin nombre con veinte metros **POR ATRAS:** Con propiedad de Italo Zambrano con veinte metros **POR UN COSTADO:** Calle pública sin nombre con veinticinco metros **POR EL OTRO COSTADO:** actualmente Jorge Andrade y veinticinco metros. Terreno que tiene una superficie total de: **QUINIENTOS METROS CUADRADOS.** Aclarando que el mentado predio hace esquina. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.851 13/07/2001	15.364
Compra Venta	Compraventa	2.007 27/08/2002	18.283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	135-06/02/2003	1.212
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	6 13/02/2013	209
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	129-23/01/2014	2.470
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	4 07/02/2014	142
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	842 13/10/2014	2.801

**EXAMENES REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscripción: 135-06/02/2003  
 Folio Inicial: 1.212  
 Superficie: 500 metros cuadrados  
 Valor: \$ 1.212.000,00  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2001  
 Escritura/Juicio Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02556590	Alarcon Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Comprador	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056659	Loor Rivadeneira Rita Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046856	Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 18.283 - Folio Final: 18.295

Número de Inscripción: 2.007 Número de Repertorio: 3.861

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jordan Evergito Alarcón Montalvan, en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor Julio Aladino Pilligua Anchundia y Diana Edilia Alarcón Rivera. Por una parte el Señor Ing Jesús Mauricio Ortiz Madriñan, en calidad de gerente de la Agencia de Manta y como mandatario del consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver. del lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056658	Consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver		Manta
Vendedor	13-02556590	Alarcon Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Vendedor	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	13-jul-2001	15564	15569

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.226

Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 540

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A  
S o b r e d o s l o t e s d e t e r r e n o s





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



UNO.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de M a n a b i

DOS.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia d e M a n a b i

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295

**4 / 2 Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 209 Folio Final: 243

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

APORTE DE INMUEBLES A FIDEICOMOSO.- El Banco autoriza a los CONSTITUYENTES a realizar el aporte de los bienes descritos en el presente instrumento a favor del FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA, las hipotecas constituidas sobre los bienes que se transfieren, seguirán vigentes en los términos y condiciones de dichos contratos de Hipoteca. De igual forma, el BANCO, declara su conformidad con el aporte de los inmuebles al FIDEICOMISO y la Garantía que los mismos constituyen a su favor, por el pago de las obligaciones que los Deudores mantienen con el mismo. EL BANCO declara que conoce el estado de los bienes y el avalúo de los mismos y que se encuentran c o n f o r m e c o n l o s b i e n e s a p o r t a d o s . Con los antecedentes expuestos y la autorización del BANCO, los CONSTITUYENTES aportan y transfieren el dominio a favor del Patrimonio autónomo del FIDEICOMISO, de los bienes inmuebles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Constituyente	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Constituyente	80-0000000046813	Ortiz Sierra Luis Bernabé		Manta
Fideicomiso	80-0000000046827	Fideicomiso Coinver-garantia		Manta
Titular	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

Calidad	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	135	06-feb-2003	1212	1326
Hipotecas y Gravámenes	822	22-ago-2003	7746	7781
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295
Compra Venta	1772	30-nov-1990	2445	2447



5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2014

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.470 - Folio Final: 2.481

Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR SOBRE LOS INMUEBLES SIGUIENTES: UNO.- UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION PACIFICO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA DOS.- LOTE UBICADO EN LA LOTIZACION ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nó. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	135	06-feb-2003	1212	1226

596



6 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: Folio Inicial: 142 - Folio Final: 179

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

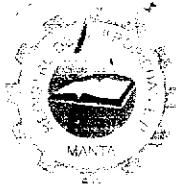
RESTITUCION FIDUCIARIA, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL.- El Fideicomiso COINVER - Garantía, representado por su Fiduciaria, la compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, a su vez representada por el Sr. Esteban Xavier Álvarez Herrera en su calidad de apoderado especial. Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento de las instrucciones establecidas en su contrato constitutivo, el FIDEICOMISO a través del presente instrumento, transfiere el dominio a título de restitución fiduciaria a favor de los DEUDORES, los inmuebles de su propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Constituyente	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta
Constituyente	80-0000000046813	Ortiz Sierra Luis Hernando	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000066535	Fideicomiso Coinver-garantía		Manta
Fiduciario	80-000000004168	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Fideicomiso 6 13-feb-2013 209 243

7 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: 2.801 - Folio Final: 2.810

Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 7.437

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del I.E.S.S

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. 1020 - 2014 - MFR - IESS - JC

En el Juicio Coactivo No. 31625507

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000065839	Juzgado de Coactivas Del Instituto Ecuatori		Portoviejo
Deudor	80-0000000046827	Compañía Consorcio de Inversiones Compa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	1771	30-nov-1990	2441	2444

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:25 del miércoles, 22 de octubre de 2014

A petición de: *Mj. Maria Revilencia*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se declare un traspaso de dominio o se inscriba un nuevo dominio.

El presente documento es válido únicamente en el territorio de la Propiedad de Manta-EP.

