ESTAP A CON ESCOPORTA 90 180 195 195 195 195 195 195 195 195 195 195		A Company of the Comp						CONN. TO MIS TO A CO.		POOR TABLE SET OF THE					2990203	ESTÁ BAJO RECONTO		
Se Escedation		Sh	90 /	ESC #4		 										11年の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の	1. 人名英格兰 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		SO THE PROPERTY OF THE PROPERT		Excedent in the second of the													<u> </u>	

(S[X])	(0,20)		(EC) (CO)	(F) (F)	603 (403	(8g (9)	(7)(7)	69(60	(1) (3)	(2) (3)	(11 9 (119			84)	(B)	0	(39) (40)		EL BLC DEL PISC				- 00
COMBTRACTION (SIN CENTAGE)						(14)		(83)	(£)		118	(0)		(86)	(E)	(<u>S</u>)	288 €	AR	A DEL	Piso			dingolo propietargo Herencia indívisa Varios propietarios
							1 100			2 3	- I	1 2 8	1 2 3	1 2 3] '	= $+$	1	cei ma lask	a iera iika o pia nigón m	edra i	ESTRUCT		PIZIANO DIVISA VETARIOS
					<u> </u>						.s. [-]	A	 	4	4		<u> </u>	-	nigór, m	retai	AM		\$2.30
								= :	o []	to [** []	Est Can	(20 [20 [CB	35200				Christian Called
					n [44 [82 [50 T						e (foa 1612) * oak y Jan	seenie No oct Garin Totale)	ûr Heir	14.04.04.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14.14		
0						· E. · E. I. ·			< [] ≠	-						.]]	* []	100 100 100	gias valei (iggias si) (iggias si) (iggias si)	Smert 1760. 1800.			
07												20 E	M			- !	60 <u> </u> 20 <u> </u> 05]		S.C. Sie 13	A STRAIN			9
						1 6				An []		la l						17.5	rejeri Ja				# # # # # # # # # # # # # # # # # # #
7								· 🔲 :	©	** [_] ** [_]	* <u> </u>	23 [27. 7.5 22.7	especialist VIVIII NESSE (18)				
					7 <u> </u>				2] ; 5:		0: <u> </u>] [3] [] [3]] [65] [55		44 [.] 45 [] 54 []	6 % 1	r Alberg Mera Merad				MUNICA POSITION
													-> - N4						riosia)				600 600 600 600 600 600 600 600 600 600
	: > :										leo II Los III		1100 <u>-</u> 1104 -		Dir Dis		34 1 35 1						ACTORVICE 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
						- 0					60] [5.		u [_] < [_]		era Sab				TINE COLOR
									- []	/* [] - [] -> []	- <u> </u>	_		- (-)					ont Ont				
	As Sept.	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		5	-E						[] []	155					, a. T.	Σ0 (21)	iars S		- 1		17. 3. 2. 2. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3.
										[Aw] [Aw] [Aw]	rw Li		1 20	1 65					Uni 2.2.				188
										- : :						:::							130/
														·									7 + 4 0 TO 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
			1																P. C.				25.
:														T. 18					redia vija se				1
														- 1 - 1							32 3 32 32	. A.	

20012-4

AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	- 10 WH	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	20902	(3.3
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
	RU	BROS
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CE1	ITIPI CARC
INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA D	EL USUARIO
	FIRMA DE	LINSPECTOR: FECHA:
INFORME TÈCNICO:	jon de s Firma de	De Sciolino Stational 25/10/2019 TECNICO FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA D	EL DIRECTOR





31919

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registra Número: 31919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

INFORMACIÓN REGISTRAL 35 15 1

Fecha de Apertura:

viernes, 18 de noviembre de 2011

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Ţ

G

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2090203000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros det Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ELFRENTE: Calle pública sin nombre con veinte metros POR ATRAS: Con propiedad de Italo Zambrano con veinte metros POR UN COSTADO: Calle pública sin nombre con veinticinco metros POR EL OTRO COSTADO: actualmente Jorge Andrale y veinticinco metros. Terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Aclarando que el mentado predio hace esquina. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE

G

R

haba kegistrali

E RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

		I .	
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.851 13/07/2001	
Compra Venta	Compraventa	2.007 27/08/2002	
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	135 135 106/02/2003	
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	6 13/02/2013	
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	129 23701/2014	2.470
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	4 07/02/2014	142
Prohibiciones Judiciales y Le	gal Prohibición de Enajenar	4 07/02/2014 842 13/10/2014	2.801

MONIMUNTOS RUGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Noisbre del Camon:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2001

Escritura/Juicio Resolución:



Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador 1997 Anny Step e 13-02556590 Alarcon Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Comprador 12-00972758 Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta
Vendedor 80-000000056659 Loor Rivadeneira Rita Mercedes	Casado	Manta
Vendedor 80-0000000046856 Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa Title of their this have

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 18.283 - Folio Final: 18.295

Número de Inscripción: 2.007 Número de Repertorio: 3.861

Oficina donde se guarda el original: "Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Safa Canton Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Señor Jordan Evergito Alarcón Montalvan, en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor Julio Aladino Pillig u a Anchundia y Diana Edilia Alarcón Rivera. Por una parte el el Señor Ing Jesus Mauricio Ortiz Madriñan, en calidad de gerente de la Agencia de Manta y como mandatario del consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver. del lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres:y Domicilio de las Partes:

Calidad 8:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estac	o Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056658	Consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver			Manta
Vendedor	13-02556590	Alarcon Rivera Diana Edilia	Cas	ado	Manta
Vendedor Against H	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casi	ado	Manta
m.s. :			-		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	13-jul-2001	15564	15569

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrite et : jueves, lo de febrero de 2003

Tomo: 1 Folia Inicial: 1.212 - Folia Finai: 1.226
Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 540
Oficina donde se guarda el origina: Notaria Trigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Feche de Otargamionto Prantachera: viernes, 26 de diciembre de 2002

Escritura Juicio/Resolucion:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Sobrieldos lotes de terranos



Ficha Registral: 31910







UNO Lote de terr	reno ubicado en la	Lotizacion Pacific	o de la Parro <mark>q</mark>	quia Tarqui del C	anton Manta, Provincia	ı de
М	a	D	а	Ъ	Í	
DOS Lote de terre	eno ubicado en la L	otizacion Ro <mark>ca</mark> fuer	te de la Parroq	uia Los Esteros d	ei Canton Manta, Provi	ncia
,		3.4			Ь	i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Manta 80-0000000000156 Banco Internacional S A Acreedor Hipotecario 80-000000046827 Compañia Consorcib de Inversiones Compa Manta Deudor Hipotecario

1.129

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 1362 21-ene-2002 1358 179 Compra Venta 18295 2007 27-ago-2002 18283 Compra Venta

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2013

Folio Inicial: 209 - Folio Final: 243

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APORTE DE INMUEBLES A FIDEICOMOSO.- El Banco autoriza a los CONSTITUYENTES a realizar el aporte de los bienes descritos en el presente instrumento a favor del FIDEICOMISO COINVER-GARANTIA, las hipotecas constituídas sobre los bienes que se transfieren, seguirán vigentes en los términos y condiciones de dichos contratos de Hipoteca. De igual forma, el BANCO, declara su conformidad con el aporte de los inmucbles al FIDEICOMISO y la Garantía que los mismos constituyen a su favor, por el pago de las obligaciones que los Deudores mantienen con el mismo. EL BANCO declara que conoce el estado de los bienes y ta avaluó de los mismos y que se encuentran aportados. bienes c o n 1 o s conforme Con los antecedentes expuestos y la autorización del BANCO, los dONSTITUYENTES aportan y transfieren el dominio a favor del Patrimonio autónomo del FIDEICOMISO, de los bienes inmuebles.



- Apennios, Abandres y Domicio Calidad		Nombre y o Razón Soc	ial		Estado Civil	Domicilio
Acrowder		Band, Internite and				
(Nasistavinia	Section North Co.	Campañia Consorci	1.1	Contractor	\$ \$ 2.4	
Constituvente		Ortiz Sierra Luis B				* ****
eller tempolso	Same training of Same	d Meirondse Calmer	speciely.	· · · · ·		*
Thousan be	Alexandria (Length	o umpania i Idevii S	V 174	rational design		44.45.4
Frank Company of the Company	ega ezer	r.***				
13460.	150,19180	ripeton: Fee. htseripe	.0001	rajja istemi	4 (48) (4) (1878) (4)	
Hipotecas y Chavangenes	135	U6-feb-2	193	1212	1.326	
Hipoteons y Gravánicaes	822	22-ago-2	103	7746	7781 1777	
Compra Venta	179	21-ene-2	002	1358	1362	14
Compra Venta	2007	27-ago-20	002	18283	18295	
Compra Venta	1772	30-nov-1	990	2445	2447	
•	c emificación impresa	port Laur	Faci	a Registrat 💮 . 🤭	Parmer	611



5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 23 de enero de 2014

Tomos Folio Inicial: 2.470

- Folio Final: 2.481

Número de Inscripción: 129

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón:

Ouito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: (18 com che 2

Fecha de Resolución: (1944)

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR SOBRE LOS INMUEBLES SIGUIENTES: UNO.- UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION PACÍFICO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA DOS.- LOTE UBICADO EN LA LOTIZACION ROCAFUERTE. DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social: ...

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario A . . .

80-0000000000156 Banco Internacional S A

Manta

Deudor Hipotecario 80-00000000046827 Compañía Consorcio de Inversiones Compa

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio final: Folio Inicial:

Hipotecas y Gravamenes

135

06-feb-2003

1212

1226

6 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : Viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo:

Folio Inicial: 142

4 - Folio Final: 179 👉 Número de Repertorio:

1200

1.345

596

Número de Inscripción: 4 Oficina donde se guarda el original: Notaria Décima Primera

Nombre del Cantón:

Na., su Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

RESTITUCION FIDUCIARIA, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL.- EI Fideicomiso COINVER - Garantia, representado por su Fiduciaria, la compañía Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, a su vez representada por el Sr. Esteban Xavier Álvarez Herrera en su calidad de apoderado especial. Con los antecedentes ennuestos y en cumplimiento de las instrucciones establecidas en su contrato constitutivo, el FIDEICOMISO a través del presente instrumento, transfiere el dominio a título de restitución fiduciaria a faser de los DEUDORES, los inmuebles de su pr<mark>opiedad.</mark>

b.s Aprilialos. Nogetices y Commerce, e., ras Cartes:

Calidad

Céanla e R.U.C. Numbre y lo Razón Social Estudo Civil

Domicilio

Acrecdor

www.stocoloutabo.fo banco lacernacional Six

Manta

Manta

Manta

Manta

Constituyente Constituyente

80-0000000046827 Compañia Consorcio de Inversiones Compa 80-000000046813 Ortiz Sierra Luis Hernando

Fideicomiso

80-0000000066535 Fideicomiso Coinver-garantia

Fiduciario

80-0000000004168 Compañía Fideval S A Administradora de F

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Fideicomiso 13-feb-2013 243 1 Prohibición de Engjenar Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2014 Tomo: Folio Inicial: 2.801 - Folio Final: 2.810 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 842 7,437 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del LE.S.S Nombre del Cantón: Portoviejo Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. 1 \$\psi_20 - 2014 -Juicio Coactivo N o . 3 1 6 2 5 5 0 7 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 80-0000000065839 Juzgado de Coactivas Del Instituto Ecuatori Autoridad Competente Portovicjo 80-000000046827 Compañía Consordio de Inversiones Compa Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final; Compra Venta 179 21-ene-2002 1362 1358 Compra Venta 1771 30-nov-1990 2441 2444 **TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:** Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Fideicomiso Prohibiciones Judiciales y Legales

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Hipotecas y Gravamenes

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:25 del miércoles, 22 de octubre de 2014

2

Compra Venta

A petición de: My Hum Revolencem

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

one se diere un traspast de donunio o se Legant to City Spirit Council

ikeda kumaana

Frenchagorerson