MUNICIPIO DE MANTA

~~#0623~~ #2979

FICHA CATASTRAL ... INMUEBLES QUE NO ...

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

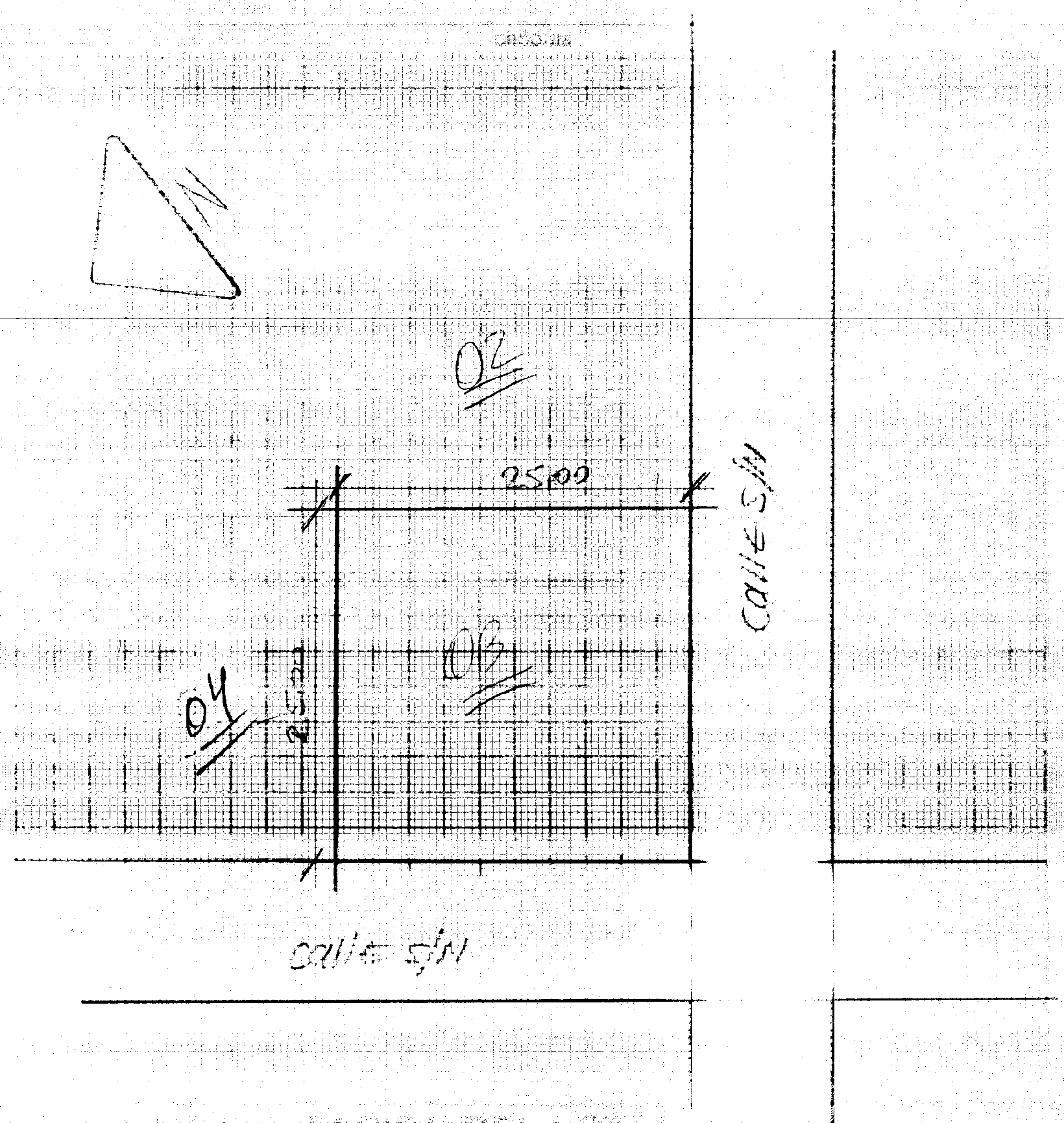
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO

2090203

DATOS GENERALES

s/n. Lot. Rocafuerte

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES

9 ACCESO AL LOTE	1	...
	2	POR PASAJE PEATONAL
	3	POR PASAJE VEHICULAR
	4	X POR CALLE
	5	POR AVENIDA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	6	POR EL MALECÓN
	7	POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

ESC 74	A. CON Excedente
500	625,0
90	100
45	50

01

Fallo de Consejo Visto ... 23 ... 2012

ACT. INGRESO CONST. Abril 20/2012

18 ALUMBRADO PÚBLICO	1	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3	✓ DE SODIO O MERCURIO

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

TOTAL DE BLOQUES: 01

21-1213

FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] ENARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] ENARRIENDO TOTAL
	4 [✓] OTRO (ESPECIFIQUE) Vacío

DATOS DEL PR[illegible]

ACT ✓ Consorcio de Inversiones Cía. Ltda.
Klodeneira Loor Edgar y Sra. 130144959-9
Pilligua Anchundia Julio Aladino y Sra. 1200 97275-8

CÓDIGO [ ]

3ca — V. Portoviejo — I
Ag 13-07 — Junio 10 9? — Julio [illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Options per column group:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- INDICADORES GENERALES:
  - [illegible] (first group): 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4–9 [illegible]
  - AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
  - ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
  - EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES [illegible]	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40)	(41) 389	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56) 119	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) [ ]

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN [ ]

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR
09/07/92	L/C	[signature]		

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR

IN. A. "GUEVARA" [illegible]

9.M

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

MUNICIPIO SAN PABLO

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2090203
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: X CENT

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se ingreso construccion, Tiene excedente de 125 m2

Se actualizan Fotos

20/2012

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

31919

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de noviembre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2090203000

NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre con veinte metros
POR ATRAS: Con propiedad de Italo Zambrano con veinte metros
POR UN COSTADO: Calle pública sin nombre con veinticinco metros
POR EL OTRO COSTADO: Con actualmente Jorge Andrade y veinticinco metros.
Terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.
Aclarando que el mentado predio hace esquina.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.851	13/07/2001	15.564
Compra Venta	Compraventa	2.007	27/08/2002	18.283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	135	06/02/2003	1.212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.564 - Folio Final: 15.569
Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 3.317
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02556590	Alarcon Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Comprador	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056659	Loor Rivadeneira Rita Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046856	Rivadeneira Loor Edgardo Emilio	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.283 - Folio Final: 18.295
Número de Inscripción: 2.007 Número de Repertorio: 3.861
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Señor Jordan Evergito Alarcón Montalvan, en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor Julio

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Aladino Pilligua Anchundia y Diana Edilia Alarcón Rivera.
Por una parte el el Señor Ing Jesus Mauricio Ortiz Madriñan, en calidad de gerente de la Agencia de Manta y como mandatario del consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver. del lote de terreno ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056658	Consorcio de Inversiones Cia Ltda Coinver		Manta
Vendedor	13-02556590	Alarcon Rivera Diana Edilia	Casado	Manta
Vendedor	12-00972758	Pilligua Anchundia Julio Aladino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	13-jul-2001	15564	15569

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.212 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 540
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA.
Sobre dos lotes de terrenos.
UNO.- Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Pacifico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
DOS.- Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000046827	Compañia Consorcio de Inversiones Compa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	21-ene-2002	1358	1362
Compra Venta	2007	27-ago-2002	18283	18295

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:42 del lunes, 30 de enero de 2012

A petición de: Ing. Mauricio Ortiz

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Abg. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial doy fé que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentado.
en ..... fojas
Quito a, - 3 FEB 2012
Ab. CECILIA BUITRON HERMOSA
NOTARIA DECIMO PRIMERA DE QUITO
Canton - Quito

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CNEL
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el* ***CONSORCIO DE INVERSIONES CIA LTDA COINVER*** *con numero de RUC.* ***1790019756001*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***8808221****, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL S
ATENCION AL CLIENTE

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.