27088-17

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 209020 06

DATOS

S/N Mz 0 lot 04

CALLE S/N

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 2

(9) ACCESO AL PREDIO: 4 X

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 X

(15) ACERA: X

Y

X

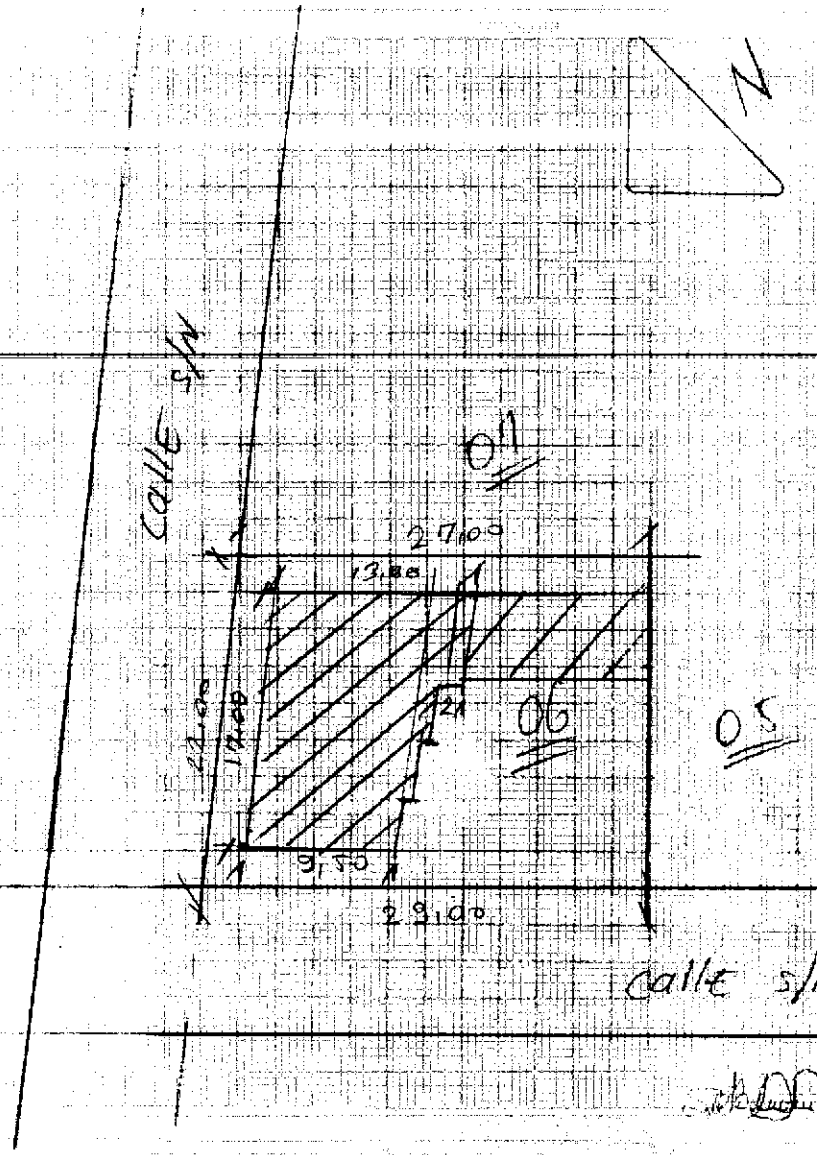
Y

6/12/17.

100

51

1



X

01

Hipote

MODO DE PROPIEDAD

1 UNSOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

NAVARRETE ALTON CARLOS Y SPOSO D400 5100 9

NAVARRETE LUNA EDUARDO 2 1 2

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	CLASE DEL PISO	ESTRUCTURA: carb.	madera	ladrillo o tabique	hormigón armado	PAREDES: no tiene	carb.	madera	ladrillo o tabique	hormigón armado	otros	ENTREPISO: madera	ladrillo o tabique	hormigón armado	otros	PISO: carb.	madera	ladrillo o tabique	hormigón armado	otros	MATERIAL DE PAREDES (PUNTOS CARDINALES): madera	ladrillo o tabique	hormigón armado	otros	TIPO: no tiene	tiene
(39) (40)	1 1	2 5 3				X				X					X		X							X		X	
(54) (55)																											
(69) (70)	(71)																										
(84) (85)	(86)																										
(99) (100)	(101)																										
(114) (115)	(116)																										
(129) (130)	(131)																										
(144) (145)	(146)																										
(159) (160)	(161)																										
(174) (175)	(176)																										
(189) (190)	(191)																										
(204) (205)	(206)																										
(219) (220)	(221)																										
(234) (235)	(236)																										
(249) (250)	(251)																										
(264) (265)	(266)																										

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

10/09/92 Lic

AVALUO DE LA PROPIEDAD

C.E Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	04/12/14 11:11	FECHA DE ENTREGA:	05/12/14 4PM
CLAVE CATASTRAL:	2090206		
NOMBRES y/o RAZON:	Navarrete Lema Eduardo		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:	0984983587		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Certificado (C.U.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6979

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6979:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2090206000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción de hormigón armado indentificado con el número CUATRO de la Manzana D de la Lotizacion Rocafuerte, Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: linderando con calle publica. en una extensión de veintiocho metros POR ATRAS: linderando con calle peatonal en una extensión de veintiseis metros cincuenta centimetros (26.50mtrs). POR EL COSTADO DERECHO: linderando con con calle pública en una extensón de veintidos metros con cuarenta y cinco centimetros (22.45mtrs). POR EL COSTADO IZQUIERDO: linderando con el lote numero tres (3) en una extension de veintidos metros cuarenta y ocho centimetros. Con una superficie total de Seiscientos doce punto diecisiete metros cuadrados. (612.17mtrs2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE G R A V A M E N E S .

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Donación	700	04/08/1980	1.056
Compra Venta	Compraventa	2.177	29/10/1992	1.624
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	590	06/05/2009	8.523
Compra Venta	Compraventa	1.299	06/05/2009	21.528

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Donación

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.059

Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Varios bloques o manzanas de la Lotizacion Rocafuerte , ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000006421	Cedeño Zambrano Enriqueta Ramona	Viudo	Manta
Donatario	80-0000000006425	Cevallos Angela Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000006431	Cevallos Cantos Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006417	Cevallos Cantos Maria Angelica	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006429	Cevallos Cantos Maria de Lourdes Jackeline	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006433	Cevallos Cantos Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006434	Cevallos Cantos Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006435	Cevallos Cantos Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006430	Cevallos Cantos Maria Esther	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-04213398	Cevallos Cantos Miguel Honorio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006427	Cevallos Cedeño Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006428	Cevallos Cedeño Miguel Honorio	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000006420	Cevallos Cedeño Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000006424	Cevallos Lesbia Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000006422	Cevallos Maria Eloisa Enriqueta	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000006426	Cevallos Rosa Maria	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.624 - Folio Final: 1.624

Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 08 DIC 2021

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Ordinario con Seguro de Desgravamen.

Con fecha: 29 de octubre de 1992 bajo el N.-1500, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Ordinario con Seguro de Desgravamen a favor del Banco Central del Ecuador y el departamento del Seguro de Desgravamen. En la misma escritura constituye patrimonio familiar por mandato de la Ley.

Con fecha 17 de Noviembre de 1994 bajo el N.1801 el inmueble descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Complementario y Seguro de Desgravamen otorgado por el Banco Central del Ecuador y el departamento de Seguro de Desgravamen a favor de los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Navarrete Cerón y Julia Susana Luna de Navarrete, mediante escritura celebrada ante el notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta el catorce noviembre de l . 9 9 4 , p o r $ 9 ' 9 0 0 . 0 0 0 , o o .

Con fecha 23 de julio de l.996 bajo el N.843, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta el 15 de julio de l.996, escritura otorgada entre el Banco Central del Ecuador y los cónyuges Sr. CARLOS EDUARDO NAVARRETE CERON Y SRA. JULIA SUSANA LUNA DE N A V A R R E T E p o r c u a n t í a i n d e t e r m i n a d a .

Actualmente, con fecha 21 de febrero del 2002 bajo el N. 175, se encuentra inscrita la cancelación de las hipotecas detalladas anteriormente, escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el 22 de enero del dos mil dos escritura por medio de la cual el Banco Central del Ecuador y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social cancelan las hipotecas, la prohibición de enajenar y extinguen el seguro de desgravamen que existía sobre el inmueble propiedad del señor CARLOS EDUARDO NAVARRETE CERON Y SRA. JULIA SUSANA LUNA DE N A V A R R E T E . P o r c u a n t í a i n d e t e r m i n a d a .

Con fecha 1 de agosto del 2.005, bajo el N. 171, se encuentra inscrita Extinción de patrimonio familiar, escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta el 4 de mayo del dos mil cinco, otorgada por el IESS a favor de CARLOS EDUARDO NAVARRETE CERON Y SRA. JULIA SUSANA LUNA por cuantia i n d e t e r m i n a d a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01426284	Luna Julia Susana	Casado	Manta
Comprador	04-00510095	Navarrete Ceron Carlos Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012202	Cevallos Cedeño Maria Eloisa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	700	04-ago-1980	1056	1059

3 / 1 Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.523 - Folio Final: 8.537

Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio: 2.558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Mutuo Constitucion De Gravamen Hipotecario. Patrimonio Familiar, Prohibicion De Enajenar y Contrato de Seguros. . el inmueble consistente en un lote de terreno y construcción de hormigón armado identificado con el número Cuatro (4) de la manzana de la . D de la Lotizacion Rocafuerte de la Parroquia Tarqui e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-06234684	Navarrete Luna Eduardo Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1299	06-may-2009	21528	21542

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.528 - Folio Final: 21.542
Número de Inscripción: 1.299 Número de Repertorio: 2.557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario Patrimonio Familiar. Prohibicion de Enajenar y contrato de Seguros. consistente en un lote de terreno y construccion de hormigon armado, identificado con el N. 4 de la Mz. D de la Lotizacion Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06234684	Navarrete Luna Eduardo Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	11-01426284	Luna Julia Susana	Casado	Manta
Vendedor	04-00510095	Navarrete Ceron Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2177	29-oct-1992	1624	1624

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 DIC 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:58 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0002434911

1/22/2014 3:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-02-06-000	616.00	$ 78,404.90

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NAVARRETE LUNA EDUARDO PATRICIO	1306234624

1/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-D LT. 04 LOT. ROCAFUERTE	2013	127500	243491

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 39.20		$ 39.20
Interes por Mora	$ 26.48		$ 26.48
MEJORAS 2011	$ 9.15		$ 9.15
MEJORAS 2012	$ 10.62		$ 10.62
MEJORAS HASTA 2010	$ 113.12		$ 113.12
TASA DE SEGURIDAD	$ 27.44		$ 27.44
TOTAL A PAGAR			$ 226.01
VALOR PAGADO			$ 226.01
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha Hora Sra. Rosario Riera

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0002434922

1/22/2014 3:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-02-06-000	616.00	$ 78,227.59

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NAVARRETE LUNA EDUARDO PATRICIO	1306234624

1/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-D LT. 04 LOT. ROCAFUERTE	2014	127500	243492

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 39.11	($ 3.52)	$ 35.59
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8.66		$ 8.66
MEJORAS 2012	$ 9.69		$ 9.69
MEJORAS HASTA 2010	$ 113.12		$ 113.12
TASA DE SEGURIDAD	$ 27.38		$ 27.38
TOTAL A PAGAR			$ 194.44
VALOR PAGADO			$ 194.44
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha Hora Sra. Rosario Riera