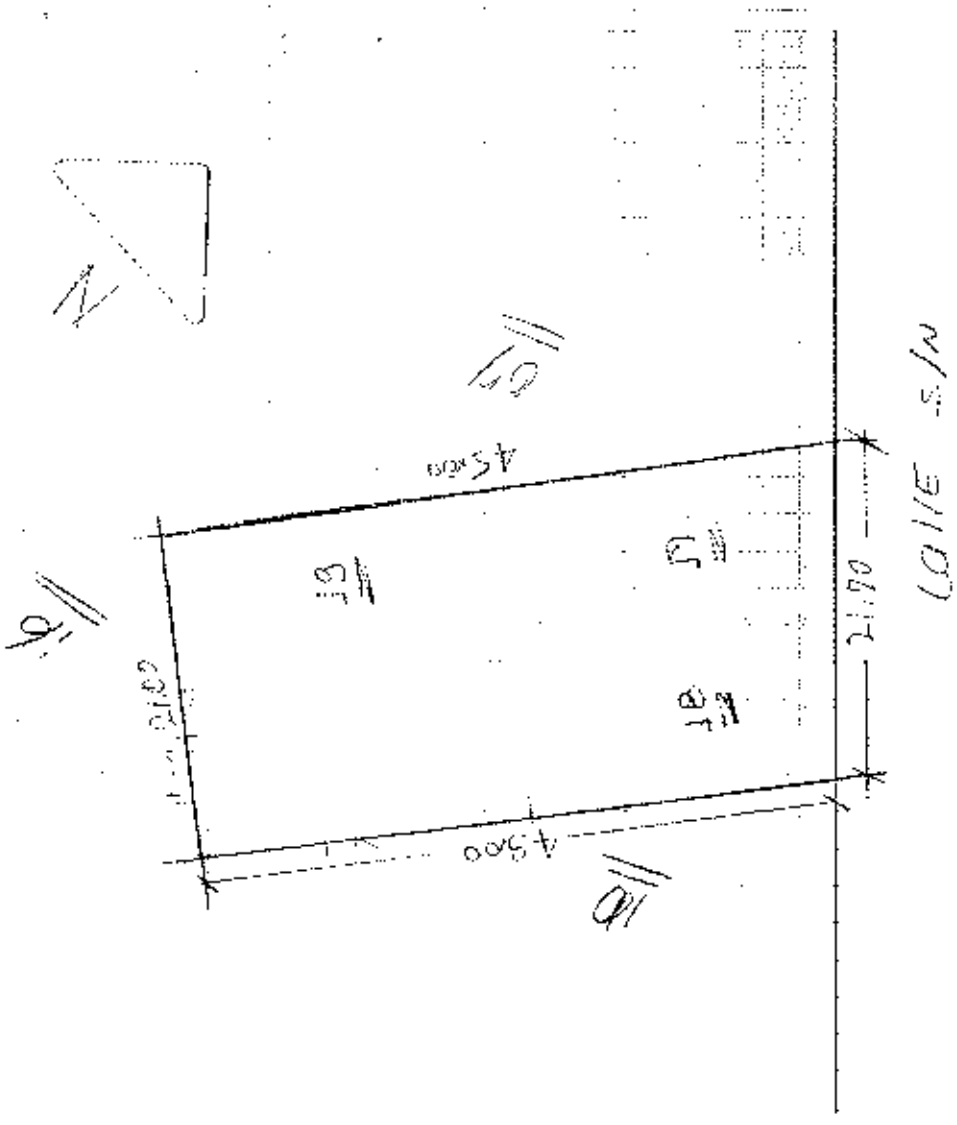


20.334-14

2025

2017.05.01



PICCOLA DE PITA

2007-01-01

•

X

200972
200973
200974

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
ACTA DE ENTREGA
DE LA PLATA
DE LA PLATA

FECHA DE INGRESO:

10/12/09

FECHA DE ENTREGA:

11/03/2014

CLAVE CATASTRAL:

2-09-02-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Delegado Lopez Rosa

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

929795

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluos (av)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica terreno uno en sitio (medido)

NO EXISTE CONSTRUCCIÓN alguna

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el Certificado de Avaluos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Ing. nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18725



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18725.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de diciembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2090209000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiún metros setenta centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Veintiún metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros y lindera con propiedad particular, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros y lindera con la Manzana "D", teniendo una Superficie total de: NOVECIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	570 07/04/1988	1.721
Compra Venta	Compraventa	660 15/05/1990	2.204
Compra Venta	Compraventa	1.967 18/12/1990	3.510
Compra Venta	Compraventa	1.093 16/05/1991	4.271
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.377 23/07/2004	16.922
Compra Venta	Compraventa	105 12/01/2010	1.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.6 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de abril de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.721 - Folio Final: 1.723
Número de Inscripción: 570 Número de Repertorio: 813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de marzo de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Eloisa Cevallos Cedeño de Macías, que interviene en calidad de Apoderada de la vendedora Sra. Ramona Enriqueta Cedeño viuda de Cevallos.
La Sra. Ana del Rocío Delgado López, que interviene en calidad de Agente Oficiosa de los compradores señores. Luis Eligio Alonso Delgado y Rosa Leonor Delgado López.
Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Una área marcada con el número parte del lote



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034268	Alonso Delgado Luis Eligio	Casado	E.E.U.U.
Comprador	80-0000000034269	Delgado Lopez Rosa Leonor	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000007644	Cedeño Ramona Enriqueta	Viudo	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.204 - Folio Final: 2.206

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Eloisa Cevallos Cedeño de Macías, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra.

R a m o n a E n r i q u e t a C e d e ñ o Z a m b r a n o .

La Sra. Mayra Selena Delgado López, por los derechos que representa como Agente Oficioso de los cónyuges Sr.

L u i s E l i g i o A l o n s o D e l g a d o y R o s a L e o n o r D e l g a d o L ó p e z .

Terreno ubicado en la Lotización ROCAFUERTE. Con una superficie total de. DOSCIENTOS CUARENTA Y

D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034270	Alonso Delgado Luis Eligio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034269	Delgado Lopez Rosa Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007730	Cedeño Zambrano Ramona Enriqueta	Casado(*)	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.510 - Folio Final: 3.512

Número de Inscripción: 1.967 Número de Repertorio: 3.506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Elisa Cevallos Cedeño, de Macías, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de

la Sra. R a m o n a E n r i q u e t a C e d e ñ o Z a m b r a n o V d a . d e C e v a l l o s .

La Sra. Mayra Selene Delgado López, por los derechos que represetan en calidad de Agente oficioso de los

c o m p r a d o r e s .

Lote de terrenos desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión en el cual ha formado la Lotización

Rocafuerte, que es parte del lote número OCHO, de la Manzana "E", con una Superficie total de DOSCIENTOS

C U A R E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034268	Alonso Delgado Luis Eligio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034269	Delgado Lopez Rosa Leonor	Casado	Manta

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 16 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.274 - Folio Final: 4.275

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doseientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034268	Alonso Delgado Luis Eligio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034269	Delgado Lopez Rosa Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007730	Cedeño Zambrano Ramona Enriqueta	Viudo	Manta

5 / 6 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.922 - Folio Final: 16.932

Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 3.083

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N .

La Sra. Mayra Selena Delgado López, por los derechos que representa como Apoderada de los Vendedores

-Primer Cuerpo. Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

Manta, terreno que está signado con el lote número CUATRO, de la Manzana "E"

-Segundo Cuerpo con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-Tercer Cuerpo. Terreno que está signado con parte del lote número Ocho de la Manzana "E", con una Superficie

total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-Cuarto Cuerpo. Terreno que está signado con parte del lote número Ocho, de la Manzana "E", con una Superficie

de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Cuatro terrenos los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo y según Autorización Del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta, quedan unificados dando una Superficie total de NOVECIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01128180	Delgado Lopez Zanna Arampiellos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034270	Alonso Delgado Luis Eligio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034269	Delgado Lopez Rosa Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	570	07-abr-1988	1721	1723
Compra Venta	660	13-may-1990	2204	2206
Compra Venta	1093	16-may-1991	4271	4272
Compra Venta	1967	18-dic-1990	3510	3512

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.653

Número de Inscripción: 105 Número de Repertorio: 186

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mayra Selena Delgado López, por los derechos que representa como Mandataria de los Cónyuges Rosa Leonor Delgado López y Luis Eligio Alonso Delgado, según Poder. La totalidad del terreno y casa ubicado en la Lotización Rocafuerte de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034270	Alonso Delgado Luis Eligio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034269	Delgado Lopez Rosa Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-04128380	Delgado Lopez Zenon Arquimides	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	23-jul-2004	16922	16932

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:59 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: Sra. Rosa Delgado López

Elaborado por : Juliana Eudés Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





3/5/2014 10:57

COODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-02-08-000	925.00	\$ 110,705.08	LOT. RODAFUENTE	2014	134515	254967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO LOPEZ ROSA LEONOR		1302211635	Costa Judicial			
30/04/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO FISCAL	\$ 30.40	(\$ 1.82)	\$ 28.58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6.38		\$ 6.38
			MEJORAS 2012	\$ 6.50		\$ 6.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66.69		\$ 66.69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18.24		\$ 18.24
			TOTAL A PAGAR			\$ 129.39
			VALOR PAGADO			\$ 133.39
			SALDO			\$ 0.00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

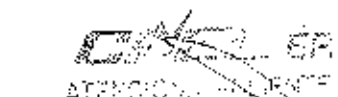
Manta, 10 de Marzo de 2014

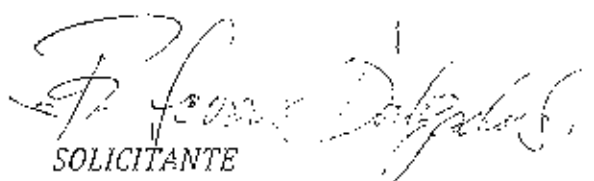
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DELGADO LOPEZ ROSA LEONOR** con CI 1302211535 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
DELGADO LOPEZ ROSA LEONOR
CI 1302211535



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130221153-5

FORMA DE
CIUDADANÍA:
APellidos y Nombres
DELGADO LOPEZ
ROSA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-06-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1133V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALONZO ZENON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ESPINOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-05



00533058

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

1301365019

LUIS ELIZIO ALONSO DELGADO

24 DE JUNIO DE 1.949

MONTECRISTI - MANABI

2 95 282

MONTECRISTI - MANABI 1.949

Luis E. Delgado



CUATROMANA V2343-12222

SOLTERO

PRIMARIA SASIBE

EUCLIDES ALONSO

LUISA DELGADO

GUAYACIL 22 DE DIC. DE 1.976

24 DE JUN. DE 1.982

Delgado

