

14.106-13

### FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SEAN REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

# 4597

#### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

INSTRUCCIONES PARA EL CENSO DE INMUEBLES REGISTRADOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

1. UBICACION DEL LOTE:  PLANOS EN LA PLANTA 120/100/300

2. TIPO DE LOTE:  RESIDENCIAL  INDUSTRIAL  COMERCIAL  PUBLICO

3. UBICACION DEL LOTE:  EN LA AVENIDA/AVENIDA/AVENIDA

4. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

5. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

6. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

7. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

8. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

9. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

10. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

11. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

12. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

13. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

14. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

15. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

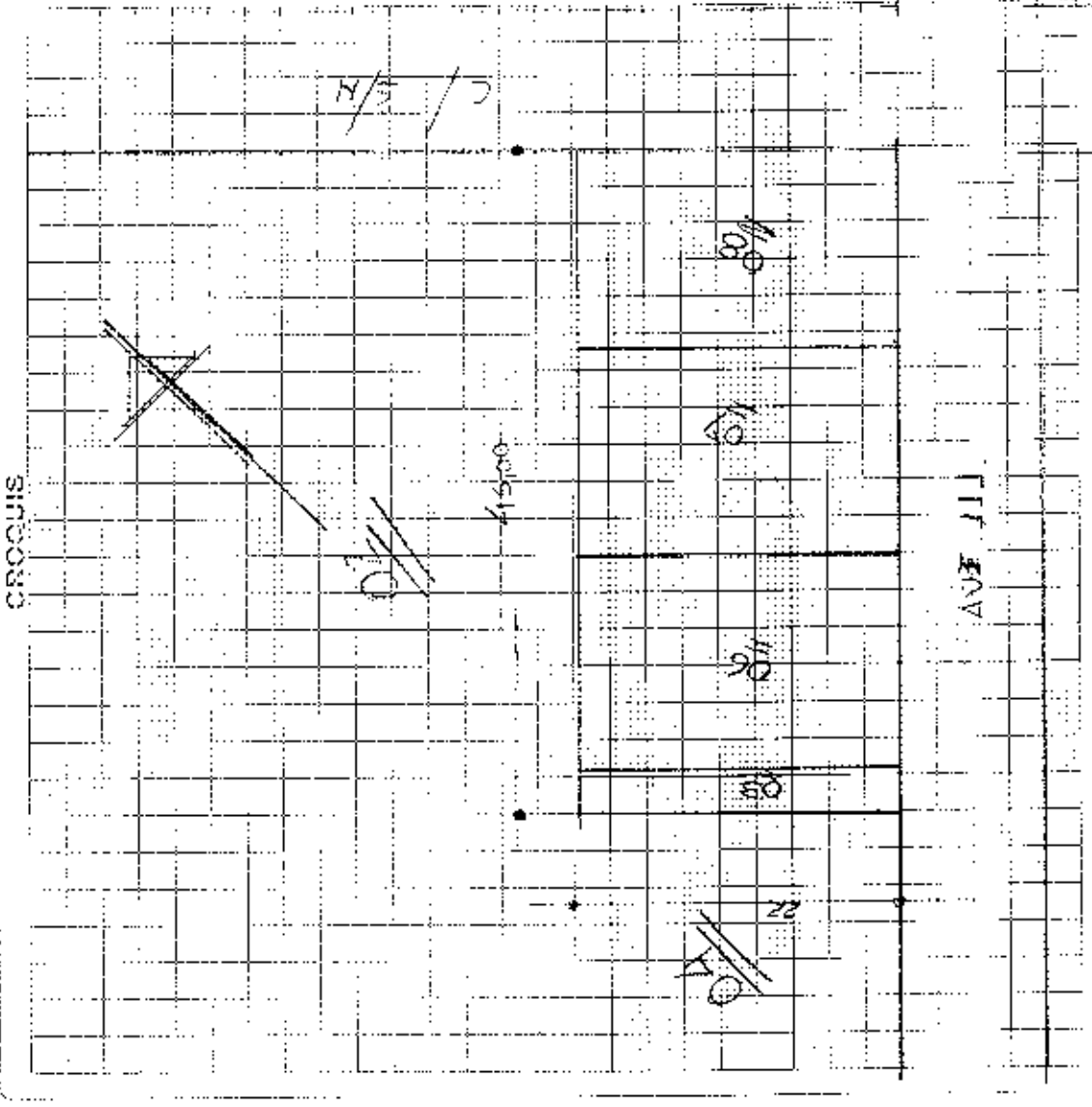
16. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

17. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

18. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

19. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE

20. UBICACION DEL LOTE:  EN LA CALLE/CALLE/CALLE



#### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION:  CONSTRUYENDO  EN CONSTRUCCION

2. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

3. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

4. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

5. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

6. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

7. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

8. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

9. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

10. TIPO DE OCUPACION:  EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION

4/2

señala la de delote  
A 70007 Medida  
DE ESTA FORMA SE CENSA A LOS  
8090307 8090308 - AMPARO SOLANA

10/22/97

SECCION 2: INGENIERIA

PRESENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO el PROPIETARIO EN ABRIENDO PARCIAL EN ABRIENDO TOTAL O EN ABRIENDO TOTAL OTROS (especificar)

UN SOLO PROPIETARIO  
 2. REFERENCIA INDIVIDUAL  
 3. VARIOS PROPIETARIOS

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  CORPORATIVA

CEDELA DE IDENTIFICACION O R.U.C.:

APellidos: VILLA ALICIA

Nombres: MARJORITA GONZALEZ

CEDELA DE IDENTIFICACION O R.U.C.:

Profesion: INGENIERA EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES

DIRECCION: AV. LA PAZ N. 1000, LIMA

TEL. DOMICILIO: 371 1234

TEL. OFICINA: 371 5678

TEL. CELULAR: 981 123456

EMAIL: alicia.villa@telecom.com

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES	ENTRE PISO - INTERIOR O CONTIGUOS		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	
ESTRUCTURA	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
PAREDES	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
ENTRE PISO - INTERIOR O CONTIGUOS	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
PISO	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
ENTRE PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
INDICADORES GENERALES	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
AGUA	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
ELECTRICIDAD	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	Formigón o metal	no tiene	caña	no tiene	caña	no tiene	sobrepuestas	no tiene	caña	regular	1995

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 24 de Marzo 2003

NOMBRE DEL EMPEDRADOR: ALICIA VILLA

FIRMA: [Firma]

FECHA: 24 de Marzo 2003

NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Nombre]

FIRMA: [Firma]

FECHA: 24 de Marzo 2003

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICIA: [Nombre]

FIRMA: [Firma]

OBSERVACIONES: Se realizó la inspección y se encontró todo en orden.

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL  NO  SI

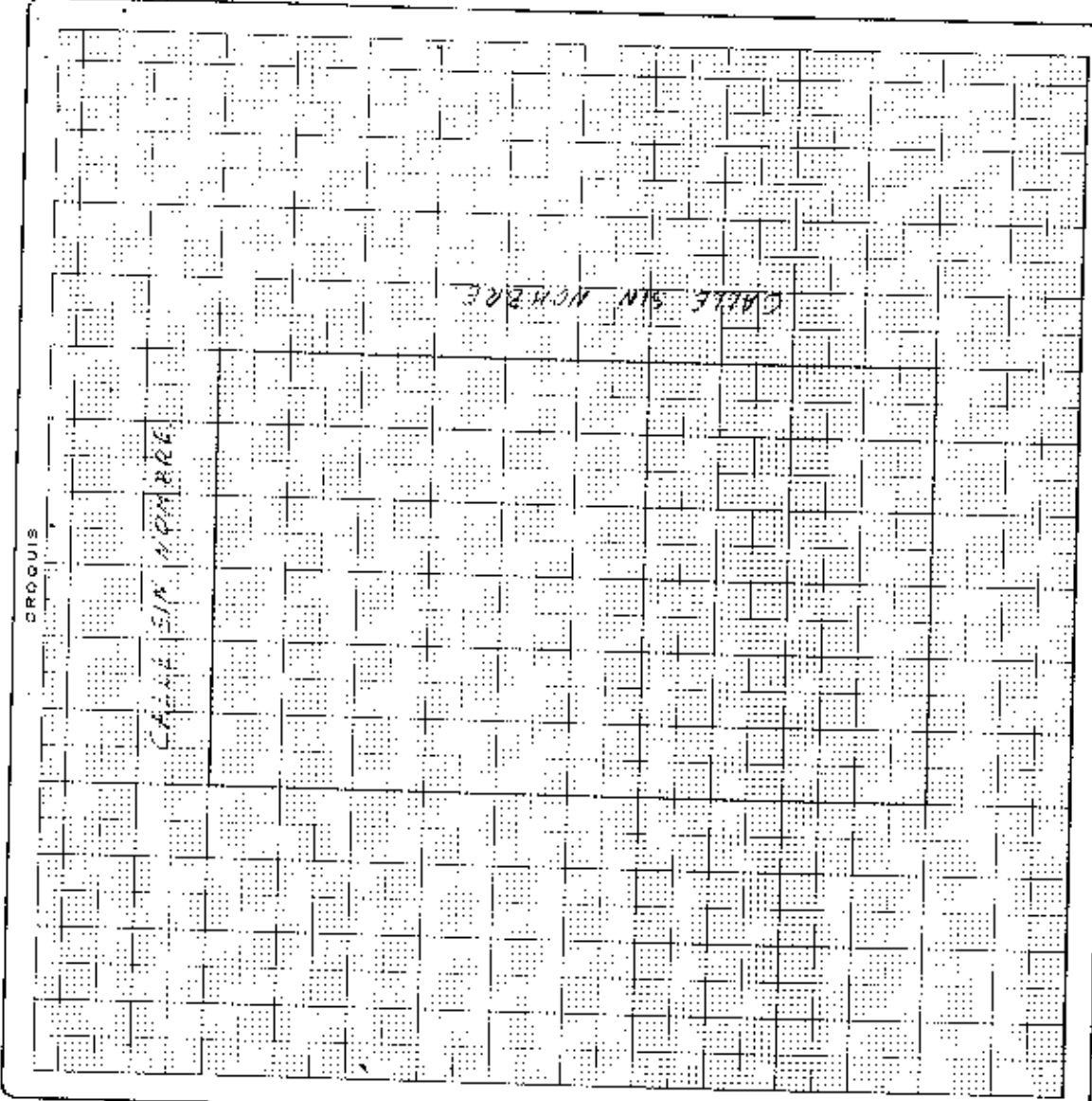
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° - 02

DIRECCION: barrio VIA LA FERRONERA 70

COPIA: VIA LA FERRONERA 70

NO: 546

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

ACCESO AL LOTE

MANGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN LA VIA

TIERRA

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

ASUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación  con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso  al mismo que la construcción  otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

observaciones



8/10/13  
R. 18/07/13 15.00

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	20370 203
Nombre:	Romero Francisco Gabriel
Rubros:	
Impuesto Principal	C. Terreno
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	12.000000

Reclamo:

*[Handwritten signature]*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se confirmaron datos de terreno 6

*[Handwritten signature]*

Firma del Inspector

18/07/2013

Informe de aprobación:

*[Blank space for signature]*

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34802

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34802:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Cinco metros y lindera con la avenida ciento once.  
 POR ATRAS: Cinco metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana.  
 COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindera con propiedad de los compradores Sr. Gelmo Washington Rivera y esposa.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Clelio Gustavo Cela Molina.  
 SUPERFICIE TOTAL: Ciento diez metros cuadrados.  
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	112 27/01/1983	186
Compra Venta	Compraventa	1.614 15/09/2003	6.971

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de enero de 1983  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 186 - Folio Final: 187  
 Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 165  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de diciembre de 1982  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números dos, tres y cuatro de la manzana Y de la referida Lotización Rocafuerte, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Superficie total de Un mil cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Ficha Registral: 34802

Estado Civil

Domicilio

Página: 1 de 2

Certificación impresa por: Mox



Comprador  
Vendedor

13-02374267 Viera Junco Marlon Gonzalo  
80-000000018945 Cevallos Cedeño Angcia Maria

(Ninguno) Manta  
Casado(\*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.971 - Folio Final: 6.981

Número de Inscripción: 1.614 Número de Repertorio: 3.792

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos, tres y cuatro de la manzana "T" de la Lotización ROCAPUERTE, ubicado en la parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ciento diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Comprador	80-000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta
Vendedor	13-02374267	Viera Junco Marlon Gonzalo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	27-ene-1983	186	187

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:53 del viernes, 12 de julio de 2013

A petición de: *Juan Rivera Prado*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saitos Mendoza*  
131013711-0



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 14802

Página: 2 de 2



7/15/2013 3:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 CP-02-03-000	110,00	\$ 24 618,50	LOT 1 REGULARIZADO Y A PERCIBIENDO AV. 11	2013	99970	188544
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVERA AVILLANEDA GELVO Y SRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/15/2013 12:00 HOYOS VERONICA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Cuenta Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			\$ 2,60
			MEJORAS 2011	\$ 2,50		\$ 2,50
			MEJORAS 2012	\$ 2,55		\$ 3,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,60		\$ 3,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 22,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,51
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 32,51

**CANCELADO**

SECRETARÍA DE CONTABILIDAD  
 CONTROL AUTOMÁTICO DE CUENTAS PÚBLICAS  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, 16 de Julio de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON** con numero de CI 130015288-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 381020 con dirección VIA AEROPUERTO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
*Tanyita Holguín*  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON  
130015288-9