MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#459

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 2 0 9 0 3 0 3 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Via Aeropuerto
calle AVE. 111
Nº ______

(10) C VIA AEROPUERTO S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA ✓
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE ✓
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE X
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE X; 2 SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE X; 2 SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE X; 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

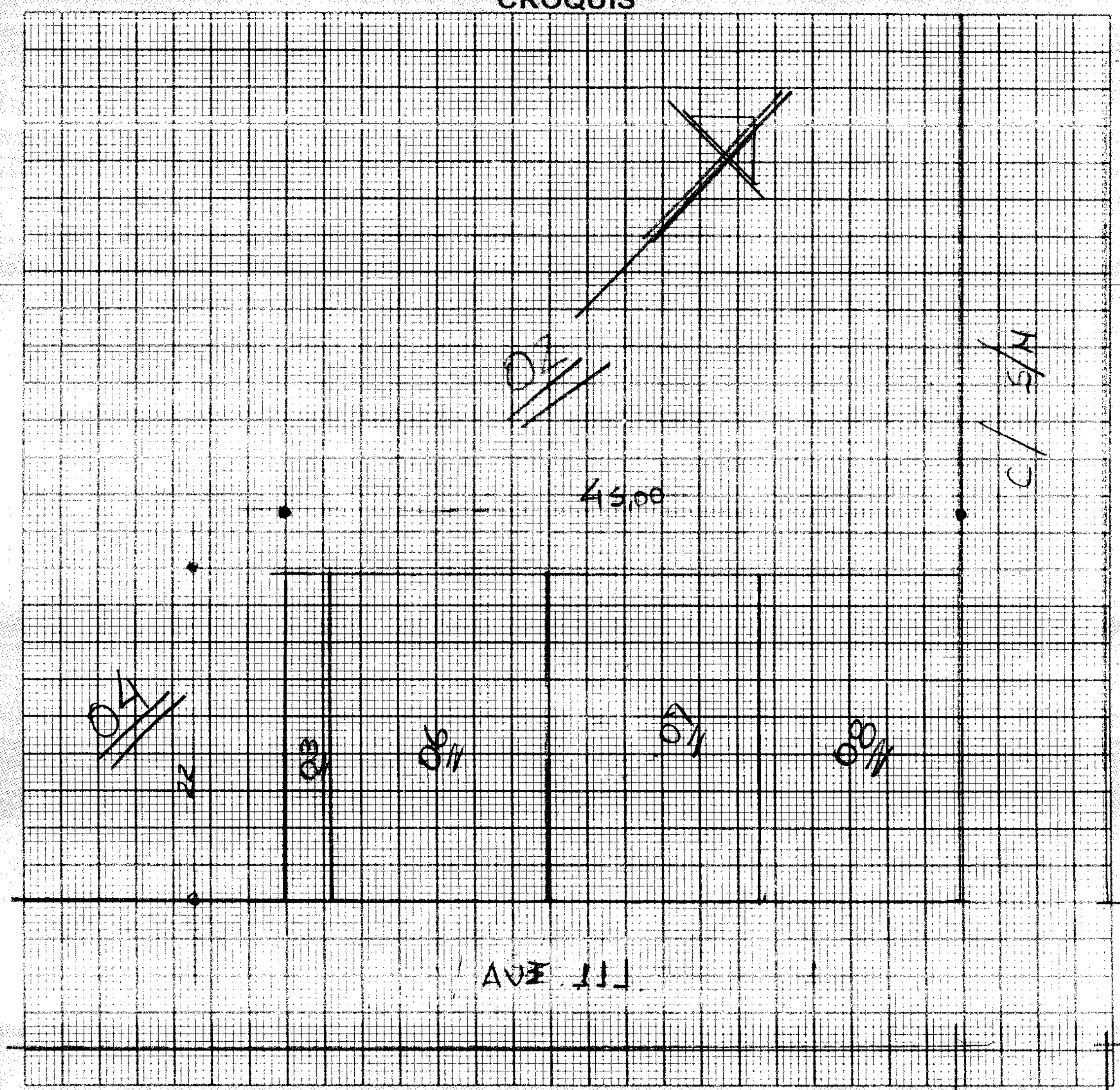
(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE ✓
(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE ✓
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA X; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE X; 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00110 — 990 / 134 / 67
(24) PERIMETRO: 0054
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0005
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 X; CON EDIFICACION 2

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 X; 2; OTRO USO 3

(29) OTRO USO: NOMBRE, CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
4c
Solamente Se Validó
A Tomar Medida
DE ESTA CLAVE SE DESM. LA 2090306
2090307. 2090308 - AMPARO 30-XII.02
10/09/97

INPECCION 8: AM LUNES (4)

Telefon: 0922263653

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2090303000
Nombre:	RIVERA AVELLANEDA GELMO
	Rubros
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado para Escritura

Firma del Usuario

Elaborado Por: ~~Gaby~~ Daniel Salcedo Z.

Informe Inspector: Ya esta Actualizado

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Se adjunta Copia Datos

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0057867

5/16/2012 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-03-03-000	110,00	$ 10.450,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RIVERA AVELLANEDA GELMO Y SRA	1300152889

5/16/2012 12:00 LEON VLADIMIR El lote se encuentra registrado como 3ra edad

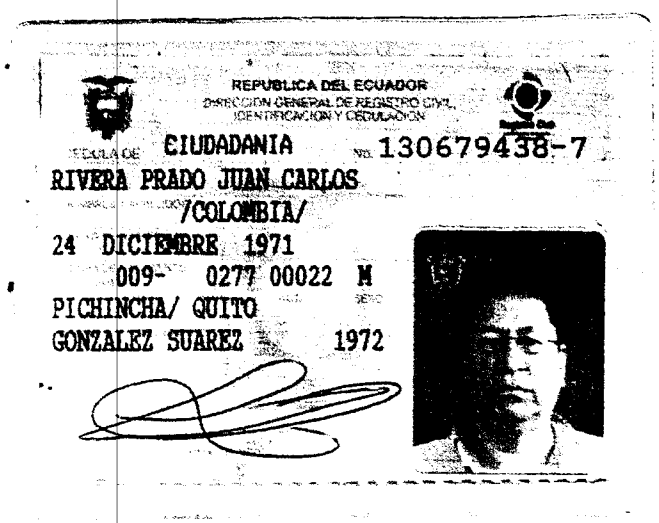
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
C.VIA AEROPUERTO AV.111	2012	30791	57867

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,40		$ 1,40
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,90		$ 14,90
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,57		$ 1,57
TOTAL A PAGAR			$ 17,87
VALOR PAGADO			$ 17,87
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130679438-7

RIVERA PRADO JUAN CARLOS

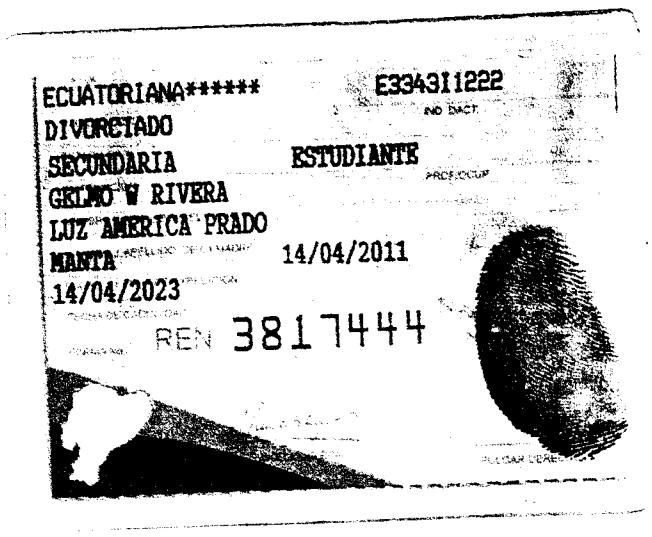
/COLOMBIA/

24 DICIEMBRE 1971

009- 0277 00022 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1972



ECUATORIANA****** E3343I1222

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GELMO W RIVERA

LUZ AMERICA PRADO

MANTA 14/04/2011

14/04/2023

REN 3817444

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta. 16 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***RIVERA AVELLANEDA GELMO WASHINGTON*** *con Numero. de Ced.****130015288-9*** *NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
34802

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34802.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de junio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Lotizacion Rocafuerte, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Cinco metros y lindera con la avenida ciento once.
POR ATRAS: Cinco metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana.
POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lindera con propiedad de los compradores Sr. Gelmo Washigton Rivera y esposa.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lindera con propiedad del Sr. Clelio Gustavo Cela Molina.
SUPERFICIE TOTAL: Ciento diez metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	112	27/01/1983	186
Compra Venta	Compraventa	1.614	15/09/2003	6.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 1983

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 186 **- Folio Final:** 187
Número de Inscripción: 112 **Número de Repertorio:** 165
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de diciembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números dos, tres y cuatro de la manzana T de la referida Lotización Rocafuerte , que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Superficie total de Un mil cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02374267	Viera Junco Marlon Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018945	Cevallos Cedeño Angela Maria	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6.971 **- Folio Final:** 6.981
Número de Inscripción: 1.614 **Número de Repertorio:** 3.792
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos, tres y cuatro de la manzana "T" de la Lotización ROCAFUERTE, ubicado en la parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ciento diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006941	Prado Alava Luz America	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013432	Rivera Avellaneda Gelmo Washington	Casado	Manta
Vendedor	13-02374267	Viera Junco Marlon Gonzalo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	27-ene-1983	186	187

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del viernes, 01 de junio de 2012

Elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza

1310137 11-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.