

17/8/87-13

#1828

12050408

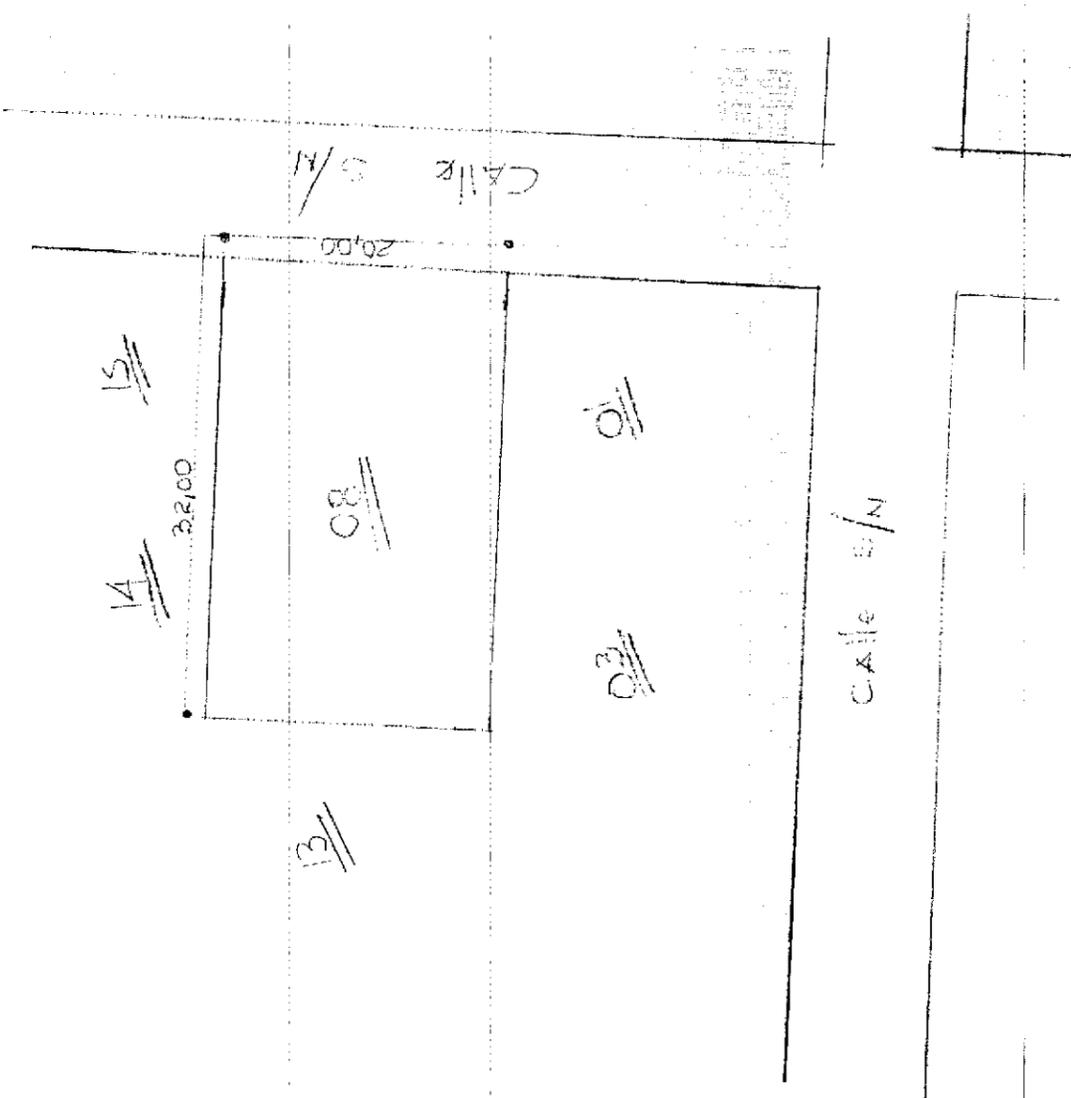
LOT 100470212

S/N

MZ 3 47-7-2

CZ: /N

100470212



C 640

X

10/09/97

Se... en...  
... Noe...

OKV  
...  
22/06/2000

...  
sello de 12/12/13



2090408

NUMERO : 2013-13-08-01-P05252

1/13/10



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS RIVERA PRADO ; A FAVOR DEL SEÑOR BOSCO GEOVANNY CASTRO MENDOZA .-

CUANTIA : USD \$ 38.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Diciembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JUAN CARLOS RIVERA PRADO**, actualmente de estado civil divorciado, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señor **BOSCO GEOVANNY CASTRO MENDOZA**, de estado civil casado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JUAN CARLOS RIVERA PRADO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **BOSCO GEOVANNY CASTRO MENDOZA** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con

*Vielka Reyes VINCES*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA

*Juan Carlos Rivera Prado*

fecha doce de Septiembre del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.501 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha diecisiete de Julio del dos mil, en la cual consta que la señora NELLY ARLENE VIERA JUNCO dio en venta a favor del señor JUAN CARLOS RIVERA PRADO ( soltero) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el numero SIETE de la manzana F, de la Lotización Rocafuerte hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle publica de la Lotización; POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con parte de los lotes de terreno numero tres y diez de la misma manzana de propiedad de la señora Lesbia María Cevallos Cedeño; POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana de propiedad de la señora Lesbia María Cevallos Cedeño de Macias; y, POR EL OTRO COSTADO : Con los mismos treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos números ocho y nueve de la misma manzana de propiedad de la señora Amelia Lalama Troncoso de Almeida. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** Con fecha seis de Junio del dos mil uno se encuentra inscrita la escritura de Hipoteca y con fecha veintiocho de Octubre del dos mil trece se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca y Anticresis. Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato .-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 38.400,00) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CIUDADANIA 130679438-7  
 RIVERA PRADO JUAN CARLOS  
 /COLOMBIA/  
 24 DICIEMBRE 1971  
 009-0277 00022 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1972




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334911222  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 GILMO W RIVERA  
 LUZ AMERICA PRADO  
 MANTA 14/04/2011  
 14/04/2023  
 REN 3817444

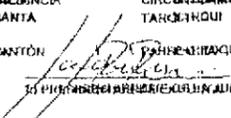



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2013

**08080**  
**08080270270**      **1306794387**  
 NÚMERO DE IDENTIFICACION      CEDULA  
 RIVERA PRADO JUAN CARLOS

MANIFIESTA	CIRCUNSCRIPCION 2 2
PROVINCIA	TARAGUA
MANIFIESTA	
CANTON	TAJUMBURGO

10 PUNTO DE VOTACION EN EL CANTON MANTA



*Vielka Reyes Viviano*  
 NOTARIA PRIMERA E  
 CANTON MANTA

CIUDADANIA 170645253-7  
 CASTRO MENDOZA BOSCO GEOVANNY  
 SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ  
 SEPTIEMBRE 1960  
 002-2 0112 01121 M  
 SANTA ANA 1960



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V2222  
 CASADO MERCEDES ROSALINA ESPINOZA GARI  
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
 HILDO CASTRO  
 DONATILA MENDOZA  
 SANTA ANA 07/01/2009  
 07761/2021  
 REN 0598267



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**001**  
 001 - 0210 1706452537  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CASTRO MENDOZA BOSCO GEOVANNY

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	HONORATO VASQUEZ	
SANTA ANA		
CANTON	PARRISOLIA	ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTON MANTA



Nº 0088350

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA PRADO JUAN CARLOS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2090408000 LOT. ROCAFUERTE MZ F L# 7  
Manta, veinte y ocho de Noviembre del dos mil trece.

*Victoria Rojas*  
MONTA, PRIMERA VES

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
*[Firma]*  
Ing. Raúl Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0030135

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : RIVERA PRADO JUAN CARLOS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE MZ F L# 7  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277436  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 28/11/2013 09:50:08

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0061305

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
perteneiente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_ RIVERA PRADO JUAN CARLOS  
\_\_\_\_\_ LQT. ROCAFUERTE MZ-F LT. 7  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$38400.00 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS 00/100  
\_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Victho Rojas Viqueza*  
DIA PRIMERA E.

06 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA



Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-09-04-08-000	640,00	38400,00	109195	209479
12/6/2013 8:30						
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
	RIVERA PRADO JUAN CARLOS	LOT. ROCAFUERTE MZ. F.LT.# 7		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		impuesto principal	384,00	
1706452537	CASTRO MENDOZA BOSCO GEOVANNY S/N			Junta de Beneficencia de Guayaquil	115,20	
				TOTAL A PAGAR	499,20	
				VALOR PAGADO	499,20	
				SALDO	0,00	

EMISION: 12/6/2013 8:30 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0108510

No. Certificación: 0108510

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17187

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-04-08-000

Ubicado en: LOT. ROCAFUERTE MZ- F LT.# 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 640,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
RIVERA PRADO JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

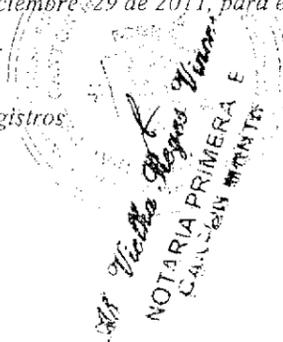
TERRENO:	38400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>38400,00</u>

Son: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Ferrín Sprnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000209480

12/6/2013 8:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-09-04-08-000	640,00	38400,00	109196	209480
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	IVERA PRADO JUAN CARLOS	LOT. ROCAFUERTE MZ- F LT.# 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		132,16		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		133,16		
1706452537	CASTRO MENDOZA BOSCO GEOVANNY	S/N	VALOR PAGADO		133,16		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/6/2013 8:31 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera M  
 RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

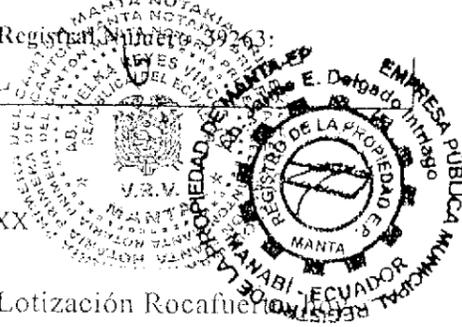
Avenida 4 y Calle 11

39263

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 39263:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno Signado con el número SIETE de la manzana F, de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y lindera con calle pública. de la Lotización. Por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con parte de los lotes de terreno número tres y diez de la misma manzana de propiedad de la Señora. Lesbia Maria Cevallos Cedeño. de Macias. Por un Costado; treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana de propiedad de la Señora Lesbia Maria Cevallos Cedeño de Macias. y por el Otro Costado: los mismos treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos números ocho y nueve de la misma manzana de propiedad de la Señora. Amelia Lalama Troncoso de Almeida. con una superficie Total de; Seiscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	113 27/01/1983	188
Compra Venta	Compraventa	2.501 12/09/2000	15.230
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	599 06/06/2001	2.986
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	1.540 28/10/2013	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 27 de enero de 1983*  
Tomo: I Folio Inicial: 188 - Folio Final: 188  
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 116  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 16 de diciembre de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote signado con el número SIETE de la manzana F, de la referida Lotización Rocafuerte de la parroquia Urbana T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

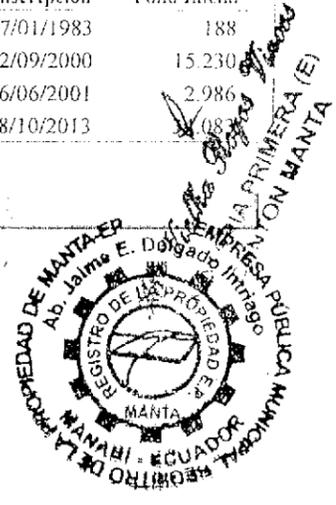
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066871	Viera Junco Nelly Arlene	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZúS

Ficha Registral: 39263

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.230 - Folio Final: 15.239

Número de Inscripción: 2.501 Número de Repertorio: 4.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. La Licenciada Marola Ercilia Viera Junco, en calidad de mandataria de la Señorita. Nelly Arlene Viera Junco. como consta en el poder General. Terreno signado con el número SIETE, de la manzana F, de la Lotización Rocafuerte, hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066871	Viera Junco Nelly Arlene	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	27-ene-1983	188	188

3 / 2 Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.986 - Folio Final: 3.001

Número de Inscripción: 599 Número de Repertorio: 2.650

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR. sobre un lote de terreno ubicado en la lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui perteneciente al Canton Manta. signado con el número SIETE, de la manzana F, .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-0000000066882	Rivera Prado Fernando	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2501	12-sep-2000	15230	15239

4 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.083 - Folio Final: 34.096

Número de Inscripción: 1.540 Número de Repertorio: 7.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ANTICRESIS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-000000066882	Rivera Prado Fernando	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	599	06-jun-2001	2986	3091



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:38 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Fernando Rivera Prado

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador:

*Ing. Victoria Rojas*  
PRIMERA (E)

MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



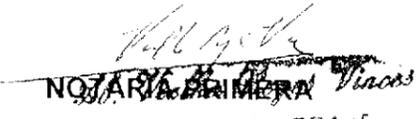
JUAN CARLOS RIVERA PRADO  
C.C.NO. 130679438-7



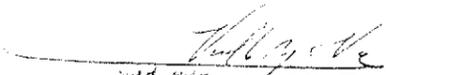
BOSCO GEOVANNY CASTRO MENDOZA  
C.C.NO. 170645253-7



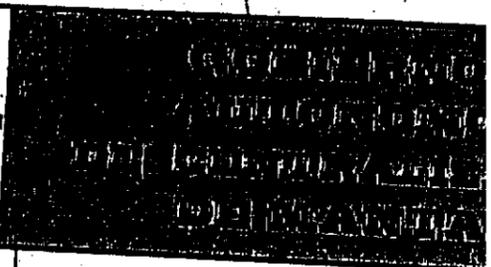
ESTAS COPIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Violeta Rojas Torres

  
~~NOTARIA PRIMERA~~

NOTARIA PRIMERA (E)  
SE OTORGO ANTE MÍ ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
Ab. Violeta Rojas Torres  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

25-11-13

FECHA DE ENTREGA:

13/12/13

CLAVE CATASTRAL:

2-09-09-080

NOMBRES y/o RAZÓN

RIVERA BUSTO LOMONACO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

09982 10112 0955 341996

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

ACT. NUEVA CON

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de terreno etc

FIRMA DEL TÉCNICO

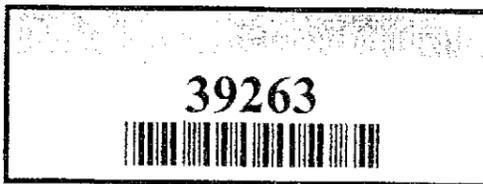
INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 12/12/13



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39263:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno Signado con el número SIETE de la manzana F, de la Lotización Rocafuerte perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y lindera con calle pública. de la Lotización. Por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con parte de los lotes de terreno número tres y diez de la misma manzana de propiedad de la Señora. Lesbia Maria Cevallos Cedeño. de Macias. Por un Costado; treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana de propiedad de la Señora Lesbia Maria Cevallos Cedeño de Macias. y por el Otro Costado: los mismos treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos números ocho y nueve de la misma manzana de propiedad de la Señora. Amelia Lalama Troncoso de Almeida. con una superficie Total de; Seiscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
**E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	113 27/01/1983	188
Compra Venta	Compraventa	2.501 12/09/2000	15.230
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	599 06/06/2001	2.986
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	1.540 28/10/2013	34.083

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 27 de enero de 1983*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 188  
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 116  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 16 de diciembre de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote signado con el número SIETE de la manzana F, de la referida Lotización Rocafuerte de la parroquia Urbana  
**T a r q u i   d e l   C a n t ó n   M a n t a .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad                      Cédula o R.U.C.    Nombre y/o Razón Social                      Estado Civil    Domicilio



Vendedor

80-000000009904 Cevallos Cedeno Lesbia Maria

Casado(\*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.230 - Folio Final: 15.239

Número de Inscripción: 2.501 Número de Repertorio: 4.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Licenciada Marola Ercilia Viera Junco, en calidad de mandataria de la Señorita. Nelly Arlene Viera Junco. como consta en el poder General. Terreno signado con el número SIETE, de la manzana F, de la Lotización Rocafuerte, hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066871	Viera Junco Nelly Arlene	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	113	27-ene-1983	188	188



3 / 2 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.986 - Folio Final: 3.001

Número de Inscripción: 599 Número de Repertorio: 2.650

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y GRAVAR. sobre un lote de terreno ubicado en la lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui perteneciente al Canton Manta. signado con el número SIETE, de la manzana F, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-0000000066882	Rivera Prado Fernando	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2501	12-sep-2000	15230	15239



4 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.083 - Folio Final: 34.096

Número de Inscripción: 1.540 Número de Repertorio: 7.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ANTICRESIS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Bancop Bolivariano C A		Manta
Deudor	80-0000000066882	Rivera Prado Fernando	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000056477	Rivera Prado Juan Carlos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	599	06-jun-2001	2986	3001

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:38 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

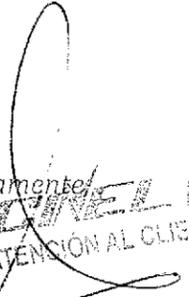
Manta, 12 de Noviembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL SR. RIVERA PRADO JUAN CARLOS con nº de cedula 130679438-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, Y NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
CNEL EP  
ATENCIÓN AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA MERA.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION  
 CIUDADANIA No. 130679438-7  
 RIVERA PRADO JUAN CARLOS  
 /COLOMBIA/  
 24 DICIEMBRE 1971  
 009- 0277 00022 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1972




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334311222  
 DIVORCIADO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA  
 GILIO W RIVERA  
 LUZ AMERICA PRADO  
 MANA Y ADELDO DE LA ROSA 14/04/2011  
 14/04/2025  
 REN 3817444




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION  
 CONSERVATORIO NACIONAL DE REGISTRO  
 CERTIFICADO DE AUTENTICACION  
 ELECTRONICO DE REGISTRO LEYES 2013

**08080**  
**08080270270**      **1306794387**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
 RIVERA PRADO JUAN CARLOS

MANABABI      CIRCUNSCRIPCION 2      2  
 PROVINCIA      TARCARQUI  
 MANABABI      PARAKEBACUA      CENTRO DE  
 CANTON      ZONA

M. PRESIDENTE DEL EJECUTIVO

