



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2090411

CA

[Handwritten signature]



Ficha Registral-Bien Inmueble

10566



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014850, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 15:49:21, la Ficha Registral Número 10566.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 22 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACIÓN ROCAFUERTE

LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN ROCAFUERTE Manzana F, parte del lote CUATRO, de la Parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta el mismo que se halla comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: lote Once en una longitud de ocho metros. SUR: calle pública en una longitud de ocho metros .ESTE: lotes cinco y catorce en una longitud de treinta y dos metros .OESTE: parte del lote cuatro en una longitud de treinta y dos metros. La superficie total del inmueble es de. DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Con fecha 20 de julio de 1992, tiene inscrito PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Instituto de Ecuatoriano de Seguridad Social. y con fecha 17 de Abril del 2015 tiene Vigente Demanda.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	700	04/ago./1980	1.056	1.059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1387	20/jul./1992	1.012	1.012
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	914	20/jul./1992	6.756	6.768
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	548	26/ago./1997	3.122	3.128
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	910	12/jul./2012	17.237	17.244
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1019	23/jul./2014	20.468	20.475
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	17/abr./2015	47	51

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1980 Número de Inscripción: 700 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1347 Folio Inicial:1.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.059
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Varios bloques o manzanas de la Lotización Rocafuerte, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Al Sr. Miguel Angel Cevallos Cedeño, de le adjudica mediante esta donación irrevocabler los lotes tres, uno, dos, cuatro, cinco, siete, one de la manzana o bloque G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10566

viernes, 28 de junio de 2019 15:49:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 JUN 2019

Página 4 de 5



DONANTE	800000000006421	CEDEÑO ZAMBRANO ENRIQUETA RAMONA	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	800000000006427	CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	1302205073	CEVALLOS CANTOS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006426	CEVALLOS ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	800000000006431	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006422	CEVALLOS MARIA ELOISA ENRIQUETA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	800000000006417	CEVALLOS CANTOS MARIA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006424	CEVALLOS LESBIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	800000000006420	CEVALLOS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	800000000006425	CEVALLOS ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	800000000006429	CEVALLOS CANTOS MARIA DE LOURDES JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006434	CEVALLOS CANTOS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006428	CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006430	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000006435	CEVALLOS CANTOS MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1291	17/may./2000	8.014	8.020

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 1992 Número de Inscripción: 1387 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2624 Folio Inicial:1.012
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.012
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compaventa Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, sobre un bien Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización ROCAFUERTE, Manzana "F". parte del lote cuatro de la Parroquia Tarqui Canton y Ciudad de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. La Srta Maria Elena Cevallos Cansot, por los derechos que representa a la Señora Angela Maria Cevallos Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018947	BRIONES PALMA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018946	BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018945	CEVALLOS CEDEÑO ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1387	20/jul./1992	1.012	1.012
COMPRA VENTA	700	04/ago./1980	1.056	1.059

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 1992 Número de Inscripción: 914 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2625 Folio Inicial:6.756

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10566

viernes, 28 de junio de 2019 15:49





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1992
Fecha Resolución:

Folio Final: 6.768



a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN. PATRIMONIO FAMILIAR. Un bien Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización Rocafuerte Manzana "F", parte del lote cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta. con la misma fecha de la Compraventa tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000018947	BRIONES PALMA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000018946	BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1387	20/jul./1992	1.012	1.012
COMPRA VENTA	700	04/ago./1980	1.056	1.059

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1997 Número de Inscripción: 548 Tomo: 1
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 2720 Folio Inicial: 3.122
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final: 3.128
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se encuentra inscrita segunda Hipoteca, autorizada el 19 de Agosto de 1.997 ante el Notario Vigésimo Quinto, Dr. Raúl Gaibor Secaira, a favor del Instituto de seguridad Social de las Fuerzas Armadas. ubicado en la Lotización Rocafuerte Manzana F. parte del lote Cuatro, Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000018946	BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000018947	BRIONES PALMA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

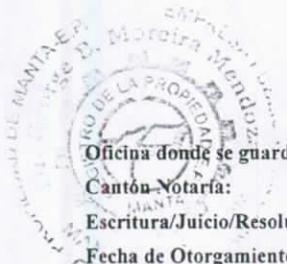
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1387	20/jul./1992	1.012	1.012

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012 Número de Inscripción: 4023 Folio Inicial: 17.237 HORA:
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 4023 Fecha: 20 JUN 2019
Certificación impresa por :kleire_salto1 Ficha Registral: 1056 viernes, 28 de junio de 2019 15:49 Pag 3 de 5





REGISTRO DE LA MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón-Notaría: PORTOVIEJO

Folio Final:17.244

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.- De la hipoteca inscrita el 20 de Julio de 1992, sobre un terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte Manzana "F", parte del Lote Cuatro, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000018947	BRIONES PALMA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000018946	BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	914	20/jul./1992	6.756	6.768

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014

Número de Inscripción: 1019

Tomo:52

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 5485

Folio Inicial:20.468

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:20.475

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000074569	BRIONES PALMA GLORIA GENNI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000018946	BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	548	26/ago./1997	3.122	3.128

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[7 / 7] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 17 de abril de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3137

Folio Inicial:47

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA:
Pag 4 de 5
28 JUN 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE LIQUIDACION Y DIVISION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL JUICIO NUMERO 13954-2014-0120, ESTA DEMANDA SE ENCUENTRA ARCHIVADA EN EL LIBRO DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000018946	BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303500431	BRIONES PALMA GLORIA GENI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1387	20/jul./1992	1.012	1.012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:22 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

