

00088232

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3089

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6579

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 16:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad  |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|---------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |         |
| Natural          | 1207783042           | LARA SANCHEZ NELSON NAPOLEON     | SOLTERO(A)   | LOS RIOS  | VENTANA |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |         |
| Natural          | 1303500431           | BRIONES PALMA GLORIA GENI        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA   |
| Natural          | 1706267133           | BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA   |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2090411000       | 22/12/2008 0 00:00 | 10566      | 256,00 m2  | LOTE-DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Un Inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN ROCAFUERTE Manzana F, parte del lote CUATRO, de la Parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí el mismo que se halla comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: lote Once en una longitud de ocho metros. SUR: calle pública en una longitud de ocho metros. ESTE: lotes cinco y catorce en una longitud de treinta y dos metros. OESTE: parte del lote cuatro en una longitud de treinta y dos metros. La superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote 4 de la Mz. F de la Lotización Rocafuerte

Superficie del Bien: 256,00 m2.

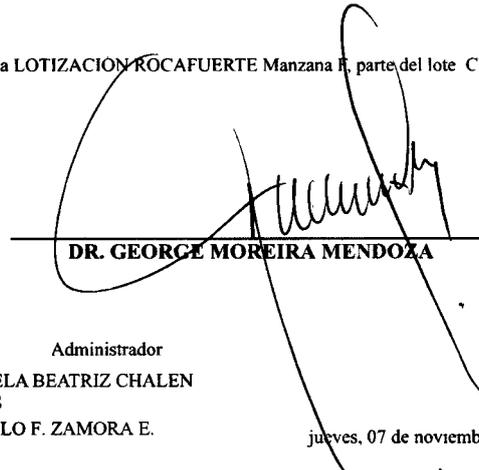
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un Inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN ROCAFUERTE Manzana F, parte del lote CUATRO, de la Parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 07 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3089

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6579

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de noviembre de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo\_zamora

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 07 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049488

00088233



20191308001P04348



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:   | 20191308001P04348                           |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
|---|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA ISSPOL CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 31 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:08)             |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| <b>OTORGANTES</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| <b>OTORGADO POR</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| Persona   | Nombres/Razón social                        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa           |
| Natural   | BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706267133         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                     |
| Natural   | BRIONES PALMA GLORIA GENI                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303500431         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                     |
| <b>A FAVOR DE</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| Persona   | Nombres/Razón social                        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa              |
| Natural   | LARA SANCHEZ NELSON NAPOLEON                | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1207783042         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                     |
| Jurídica  | SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768053820001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | CRISTIAN GERMAN BARREIROS TUMIPAMBA |
| <b>BICACIÓN</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| Provincia   | Cantón                                      | Parroquia                |                        |                    |              |                                       |                                     |
| MANABI  | MANTA                                       | MANTA                    |                        |                    |              |                                       |                                     |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 63000.00                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                                     |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20191308001P04348                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 31 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:08)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:                          |                                  |

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20191308001P04348                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 31 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:08) / |
| OTORGA:                | NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  |
| OBSERVACIÓN:           |                                   |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00088234



PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENENCIA:

OTORGAN LOS SEÑORES EDWIN ESTALIN BASANTES ANDRADE Y  
señora GLORIA GENI BRIONES PALMA; A FAVOR DEL  
SEÑOR NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ.-

CUANTÍA: USD 68,953.12 & PRECIO: USD 63,000.00

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE  
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE  
ENAJENAR: OTORGA EL SEÑOR NELSON NAPOLEON LARA  
SANCHEZ; A FAVOR DEL SERVICIO DE CESANTÍA DE LA  
POLICÍA NACIONAL.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, El **SERVICIO DE CESANTÍA DE LA POLICÍA NACIONAL**, representado por el señor Coronel de Policía de E.M. CRISTIAN GERMAN BARREIROS TUMIPAMBA, en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve cero cuatro cero siete uno guion nueve, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, dirección Avenida Nueve de Octubre número veinte y

314

nueve guion veinte y cuatro y Eloy Alfaro, número telefónico tres nueve cinco cero nueve cero cero, correo electrónico [secretaria@cesantiapn.com.ec](mailto:secretaria@cesantiapn.com.ec), conforme se justifica con los documentos habilitantes que se agregan, a quien en adelante para efectos de este contrato se le denominará el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por otra parte los señores **EDWIN ESTALIN BASANTES ANDRADE y señora GLORIA GENI BRIONES PALMA**, ambos divorciados, a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, dirección en la Lotización Rocafuerte, Manzana F, parte del lote Cuatro, de la parroquia Tarqui de esta ciudad Manta; Número de teléfono fijo o celular 0967371783; a quien en adelante para efectos de este contrato se le denominará **LOS VENDEDORES**; / y, por otra parte el señor **NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, de veinticinco años de edad, respectivamente, de ocupación policía, dirección en la Provincia de Los Ríos , Cantón Ventanas, Parroquia Ventanas, calle Enrique Ponce Luque y Panamericana, sin número de casa; y de tránsito por esta ciudad, número de teléfono celular 0980811365, correo [nelsonnls29@gmail.com](mailto:nelsonnls29@gmail.com), por sus propios derechos, a quienes se les denominará "**EL COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECARIO**". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

00088235



exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria Suplente de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente contrato se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una **COMPRA VENTA; Y, CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-PRIMERA: COMPARECIENTES.**

- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de COMPRA VENTA; por una parte, los señores **EDWIN ESTALIN BASANTES ANDRADE,** y, **GLORIA GENI BRIONES PALMA,** conforme se justifica con los documentos habilitantes que se adjunta; a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará como los **VENEDORES;** y, Por otra parte,

el señor: policía nacional **NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de ocupación militar en servicio pasivo y quehacer domésticos domiciliados en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Parroquia Tarqui de la Provincia de Manabí; y en la Provincia de Los Ríos, Cantón Ventanas, Parroquia Ventanas, número de teléfono celular 0980811365, calle Enrique Ponce Luque y Panamericana, sin número de casa; y de tránsito por esta ciudad legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente instrumento público.

**SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** Los comparecientes declaran ser los legítimos propietarios de un inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACION ROCAFUERTE, Manzana F, parte del lote CUATRO, de la parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se haya comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: lote Once en una longitud de ocho metros, SUR: calle pública en una longitud de ocho metros, ESTE :lotes cinco y catorce en una longitud de treinta y dos metros, OESTE: parte del lote cuatro en una longitud de treinta y dos metros. La superficie total del inmueble de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra al señor Cevallos Cedeño Angela María, según escritura pública de compraventa realizada en la Notaria

00088236



Tercera de Manta el dos de julio de mil novecientos noventa y dos, debidamente inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el veinte de julio de mil novecientos noventa y dos.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERO : PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por la COMPRA VENTA del bien inmueble ubicado en la Lotización Rocafuerte, MANZANA F, LOTE 4 , ubicado en la parroquia Tarqui del cantón y ciudad de Manta , objeto de la presente COMPRA VENTA, es la suma de **SESENTA Y TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 63.000,00)**, dinero que es cancelado por EL COMPRADOR, con crédito hipotecario que otorga el servicio de Cesantía de la Policía Nacional y que los **VENEDORES**, declara recibirlo a su entera satisfacción y sin tener que hacer reclamo alguno por este concepto ni por ningún otro. El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela y/o cancelará los valores establecidos en este instrumento público tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Se deja constancia y se aclara que el avalúo comercial constante en la Dirección de Avalúos, catastros y permisos municipales y certificado de avalúos del Sistema del Municipio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

Cantón Manta, es de SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 12/100 CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 68.953,12); por lo que las partes renuncian realizar cualquier reclamo que pueda originarse por este concepto en el presente o futuro. En este mismo acto los VENEDORES declaran que renuncia a favor de EL COMPRADOR a todos los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos veinte y nueve (Arts. 1829) y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la COMPRA VENTA es el justo. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - LOS VENEDORES transfiere a favor de EL COMPRADOR el dominio y posesión del inmuebles adjudicados, como cuerpos ciertos con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas y pasivas, construcciones e instalaciones que le son anexos. Los VENEDORES queda sujetos al saneamiento en caso de evicción de conformidad con la Ley; **QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de EL COMPRADOR, e inclusive el pago de plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de EL COMPRADOR. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LOS VENEDORES.** /- El compareciente declara que no existe gravamen, embargo, prohibición de enajenar, limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etc. como lo justifican con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad

00088237



del Cantón Manta de la ciudad de Manta, lugar que se agrega como habilitante. **SEPTIMA: DECLARACION.** - EL COMPRADOR, declara bajo juramento que por ser un conjunto residencial o ciudadela no existe administrador, y además relevan al Registrador de la Propiedad y Notario de cualquier responsabilidad derivada de la inscripción de la presente escritura.

**OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus propios y recíprocos intereses. EL COMPRADOR queda expresamente facultado por sí mismo o por interpuesta persona, para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad. **NOVENA:**

**JURISDICCION, COMPETENCIA Y TRÁMITE.** - Las partes contratantes renuncian domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces del Cantón Manta y al juicio ejecutivo o verbal sumario a elección de la demandante. **LAS DE ESTILO.** - Usted señor notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo. **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE PRIMERA**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** - **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a

la celebración y suscripción de la presente escritura pública, por una parte: a) El Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, representado por el señor Coronel de Policía de E.M. CRISTIAN GERMAN BARREIROS TUMIPAMBA, en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal, ecuatoriano, con cédula de

ciudadanía número uno siete cero nueve cero cuatro  
cero siete uno guion nueve, de estado civil casado,  
mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito,  
dirección Avenida Nueve de Octubre número veinte y  
nueve guion veinte y cuatro y Eloy Alfaro, número  
telefónico tres nueve cinco cero nueve cero cero,  
correo electrónico secretaria@cesantiapn.com.ec,  
conforme se justifica con los documentos habilitantes  
que se agregan, a quien en adelante para efectos de  
este contrato se le denominará el **ACREEDOR  
HIPOTECARIO**; y, por otra parte El señor: **policía  
nacional NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ**, por sus  
propios y personales derechos, domiciliado en la  
Provincia de Los Ríos , Cantón Ventanas, Parroquia  
Ventanas, número de teléfono celular 0980811365 ,  
calle Enrique Ponce Luque y Panamericana, sin número  
de casa; y de tránsito por esta ciudad, a quienes  
para efectos de este contrato se le denominará **El  
DEUDOR HIPOTECARIO**, quienes tienen a bien constituir  
y como en efecto así lo hacen por medio de este  
instrumento público PRIMERA HIPOTECA ABIERTA,  
ESPECIAL Y PREFERENTE a favor del Servicio de  
Cesantía de la Policía Nacional. Los comparecientes  
son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la  
ciudad de Quito, y en la provincia de Los Ríos y de  
paso por esta ciudad, legalmente capaces ante la ley  
para contratar y obligarse, al tenor de las  
siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El  
Servicio de Cesantía de la Policía Nacional a través  
de la Comisión de Inversiones, en sesión ordinaria

00088238



del día diecinueve de septiembre del dos mil diecinueve con numero de resolución SCPN-CI-0379-2019, resolvió calificar al señor policía nacional NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ, para el otorgamiento de un préstamo hipotecario el mismo que es recibido a su entera satisfacción, sin tener que hacer reclamos en el futuro por este concepto, ni por ningún otro.

**TERCERA: CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA.-** Con el objeto de garantizar el pago oportuno y completo de las obligaciones contraídas o que se contrajeren en el futuro a favor del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, por parte del señor policía nacional NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ; así como, para garantizar el pago de los intereses, los de mora, costas judiciales y honorarios profesionales, si a ello diere lugar; el Deudor Hipotecario renunciando los beneficios de orden y excusión legal, constituyen PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, ESPECIAL Y PREFERENTE a favor del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, sobre un inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACION ROCAFUERTE, Manzana F, parte del lote CUATRO de la parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se haya comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: lote Once en una longitud de ocho metros, SUR: calle pública en una longitud de ocho metros, ESTE :lotes cinco y catorce en una longitud de treinta y dos metros, OESTE: parte del lote cuatro en una longitud de treinta y dos metros. La superficie total del inmueble de: DOSCIENTOS

CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Ubicado en la Provincia de Manabí, cantón Manta, Parroquia Tarqui, el mismo que lo adquiere a través del contrato de compraventa realizado en la primera parte de esta escritura.- **CUARTA: CUANTIA DE LAS OBLIGACIONES, INTERESES Y FORMA DE PAGO.** - La cuantía es indeterminada; las obligaciones que se afianzan con la presente hipoteca constan detallados en la tabla de amortización, contrato de mutuo y pagaré a la orden en forma separada, en los que se expresa el valor de dichas obligaciones, los intereses y los plazos para el pago, suscritos y aceptados por los Deudores Hipotecarios, a la orden o a favor del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional. El valor del préstamo será pagado en dividendos consistentes en cuotas fijas o decrecientes que incluyen capital e intereses, directamente de las remuneraciones mensuales que percibe el , de acuerdo a la tabla de amortización y en el evento de que el deudor hipotecario se separe de la Policía Nacional, antes del vencimiento del plazo del préstamo se procederá de conformidad con la normativa reglamentaria que rige para el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional o lo que resuelva la Comisión de Inversiones del Acreedor Hipotecario. El señor policía nacional NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ, al estar de acuerdo con el monto del préstamo hipotecario otorgado a su favor por parte del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, declara que acepta el mismo y que conoce y se somete a la reglamentación interna del ACREEDOR

00088239



HIPOTECARIO, al contrato de mutuo y a la tabla de amortización elaborados para el efecto, en la que se detallara los dividendos mensuales, el plazo e intereses.

**QUINTA: DE LOS ABONOS O CANCELACION ANTICIPADA DE LAS OBLIGACIONES.**

- El Servicio de Cesantía de la Policía Nacional reconoce el derecho de **EL DEUDOR HIPOTECARIO** a pagar anticipadamente la totalidad de lo adeudado o realizar pagos parciales en cantidades mayores a una cuota en ventanilla hasta los ocho primeros días de cada mes. Los intereses se pagarán sobre el saldo pendiente. Se deja constancia que, tales pagos no implicarán novación o condonación de ninguna naturaleza y por lo tanto no afectarán al derecho del Servicio de Cesantía para exigir la total cancelación de la deuda más sus respectivos intereses y gastos. Las precancelaciones parciales únicamente disminuirán el plazo del préstamo y se continuará con los descuentos establecidos en la tabla inicial, de acuerdo al capital pendiente de pago; para lo cual, se deberá generar una nueva tabla de amortización, tomando en consideración el saldo del capital adeudado y el número de cuotas establecidas para el mismo en la tabla inicial, reajustando únicamente las fechas y los intereses correspondientes.

SEXTA: **VIGENCIA.** - Esta PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, PREFERENTE Y ESPECIAL que se constituye en virtud de la presente escritura tendrá validez desde su inscripción en el Registro correspondiente y subsistirá hasta la total extinción de las obligaciones en cualquiera de las formas que prevé la Ley, y se cancelará solamente por

escritura pública otorgada por el acreedor hipotecario de la que se tomará razón al margen de la inscripción correspondiente. **SEPTIMA: OBLIGACION DE CONTRATAR EL FONDO DE CONTIGENCIA Y SEGUROS.-** De conformidad con la reglamentación interna del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, el préstamo que se concede estará sujeto a la condición expresa de que estará protegido por un Fondo de Contingencia administrado por el Acreedor Hipotecario, que cubrirá el saldo insoluto en caso de muerte o incapacidad total o permanente del miembro policial calificado para el otorgamiento del préstamo hipotecario; así como también por un seguro sobre los bienes; razón por, la cual El Deudor Hipotecario se obligan a contratar los seguros contra incendios y otros riesgos, mientras subsista la deuda, con la compañía aseguradora que designe el Servicio de Cesantía; y, en caso de no hacerlo, facultan al Servicio de Cesantía para que a su arbitrio contrate dicho seguro y se obliga a pagar los valores que se erogaren en razón de dicho contrato, /prima o renovación del seguro, más los intereses vigentes para este tipo de préstamos, a partir de la fecha en que se hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro de dichos valores. El Deudor Hipotecario pagará al Fondo de Contingencia una prima anual, cobrada mensualmente en relación al saldo no amortizado del préstamo otorgado; a partir del segundo año de vigencia del préstamo, las primas / de los seguros del bien hipotecado, conjuntamente con

00088240



la cuota mensual del préstamo serán descontadas en forma mensual a través del Proceso de Sistemas Informáticos de la Dirección General de Personal de la Policía Nacional o caso contrario podrán ser pagadas directamente por El Deudor Hipotecario. /

**OCTAVA: EJECUCION ANTICIPADA DE LA HIPOTECA Y ACCIONES LEGALES.-**

El Deudor Hipotecario acepta que en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas a favor del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional y aún cuando no estuviere vencido el plazo del préstamo, éste podrá declarar de plazo vencido y exigir en cualquier tiempo todo lo que se le estuviere adeudando El Deudor Hipotecario con los respectivos intereses incluidos los de mora, gastos judiciales y/o extrajudiciales a través de la acción real hipotecaria; para cuyo efecto las partes acuerdan la aceleración de pagos y la ocupación inmediata de los inmuebles hipotecados al vencimiento de una o más cuotas establecidas en la tabla de amortización y en cualquiera de los casos siguiente:

- a) Si los inmuebles que se hipotecan, se vendieren o gravaren, en todo o en parte, sin conocimiento o consentimiento del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional o se lo embargare por razón de otros créditos u obligaciones contraídas con terceros;
- b) Si El Deudor Hipotecario no conservare los inmuebles que se hipotecan en buenas condiciones;
- c) Si dejaren de pagarse por uno o más años los impuestos fiscales o municipales de los inmuebles hipotecados;
- d) Si dejaren de cumplirse por seis meses o más las

obligaciones que El Deudor Hipotecario tuviere con sus trabajadores y el Seguro Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera; **e)** Si requeridos El Deudor Hipotecario para que presente los comprobantes de los pagos que se indican en los literales c) y d) se negaren a exhibirlos; **f)** Por haberse negado El Deudor Hipotecario a la renovación o pago del Fondo de Contingencia y de los seguros correspondientes mientras subsista la deuda; **g)** Por falta o imposibilidad de pago de las primas mensuales y/o anuales del Fondo de Contingencia y de los correspondientes seguros; **h)** Si el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional comprobare que ha existido falsedad en los datos y documentos proporcionados por El Deudor Hipotecario o informes que sirvieron de base para el otorgamiento del préstamo hipotecario; **i)** Si existieren créditos privilegiados que pongan en riesgo el cabal cumplimiento de las obligaciones mensuales que mantienen El Deudor Hipotecario con el Acreedor Hipotecario; **j)** Si se impidiere la inspección de los bienes raíces hipotecados cuando lo ordenare el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional; y, **k)** Si se destinaren los inmuebles a actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de estupefacientes o delitos conexos, o si se siguieren juicios por cualquiera de estas causas contra los propietarios. Para los efectos previstos en los literales precedentes, las partes contratantes convienen en que no será

00088241



necesaria prueba alguna para justificar el hechos que faculten al Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, para exigir el pago total del valor adeudado, bastando la sola aseveración que el acreedor hipotecario hiciere en la demanda. **NOVENA:**

**SANEAMIENTO.-** El Deudor Hipotecario declara que los bienes inmuebles constituidos en hipoteca mediante el presente contrato, se encuentran libres de todo gravamen o limitación de dominio, según consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, que como documento habilitante se adjunta, de manera que la hipoteca que se constituye, es la única que los afectará, hasta la total cancelación de los valores que los Deudores Hipotecarios mantengan con el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional. **DECIMA: PROHIBICION DE**

**GRAVAMENES.** - El Deudor Hipotecario en forma libre y voluntaria se obligan a no constituir nuevo gravamen o limitación de dominio, así como a no constituir sobre ellos servidumbres, derechos de uso y habitación o darlos en anticresis o arrendamiento sin autorización expresa del acreedor hipotecario sobre los inmuebles objeto de este contrato, mientras subsista esta hipoteca. Así mismo se imponen la prohibición voluntaria de enajenar sobre los inmuebles hipotecados, hasta la cancelación total de todo lo adeudado. **DECIMO PRIMERA: AUTORIZACION DE**

**CESIÓN.-** El Deudor Hipotecario, en forma expresa autorizan y facultan al Servicio de Cesantía de la

Policía Nacional, para que la presente hipoteca y todos los demás derechos y gravámenes que se constituyen en este instrumento, puedan ser cedidos, transferidos o negociados bajo cualquier título o modalidad; comprometiéndose en dicho evento a reconocer como legalmente válida la cesión de derechos efectuada por el Servicio de Cesantía, así como las posteriores cesiones, aún sin el requisito de notificación judicial y a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requeridos por este. En caso de cesión, los deudores declaran expresamente, además que se someterán a la jurisdicción que elija el último cesionario del préstamo o crédito. **DECIMA**

**SEGUNDA: GASTOS.-** / Los gastos que demande la celebración de esta escritura pública hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, así como la cancelación de la hipoteca son de cuenta de El Deudor Hipotecario. **DECIMA**

**TERCERA: INSCRIPCION.-** Cualquiera de las partes, quedan autorizadas para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, directamente o a través de terceras personas que ellos autoricen particularmente. **DECIMA CUARTA:**

**DECLARACION DE EL DEUDOR HIPOTECARIO.** - El Deudor Hipotecario con juramento declaran que el valor del préstamo hipotecario otorgado por el Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, será destinado para adquirir la VIVIENDA FAMILIAR. /

00088242



**DECIMA QUINTA: ACEPTACION DE LA HIPOTECA. -**

Coronel de Policía de E.M. CRISTIAN GERMAN BARRERA TUMIPAMBA, en su calidad de Director Ejecutivo y Representante Legal del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional, acepta esta garantía hipotecaria que se constituye por medio de este instrumento, a nombre de su representada.

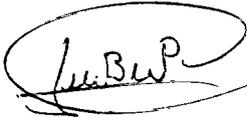
**DECIMA SEXTA:**

**DISPOSICIONES LEGALES, COMPETENCIA, TRÁMITE Y**

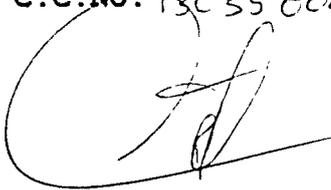
**DOMICILIO.-** Las partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian fuero y domicilio y se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces del cantón Quito DM y al trámite coactivo, verbal sumario o ejecutivo, a elección del Acreedor Hipotecario. En todo cuanto no se haya establecido en esta escritura pública, los comparecientes, se sujetan a las disposiciones legales aplicables. Los comparecientes se afirman y ratifican en el total contenido de las cláusulas que anteceden y solicitan al señor Notario se sirva agregar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos. Hasta aquí la minuta que elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el ABEL CONFORME BAILON Abogado profesional con matricula número Trece - Dos mil doce - cincuenta. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto a excepción del

vendedor quien manifiesta no poder firmar pero encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

  
**EDWIN ESTALIN BASANTES ANDRADES**  
C.C.No. 1706267

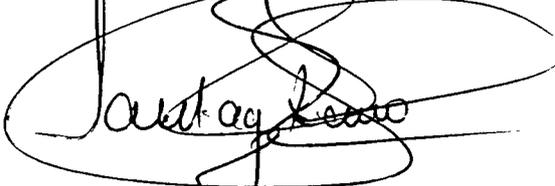
  
**GLORIA GENI BRIONES PALMA**

C.C.No. 130350043-1

  
**E.M. CRISTIAN GERMAN BARREIROS TUMIPAMBA**  
DIRECTOR EJECUTIVO  
SERVICIO DE CESANTÍA DE LA POLICÍA NACIONAL

  
**NELSON NAPOLEON LARA SANCHEZ**

C.C.No. 120778304-2

  
**ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**00088243**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

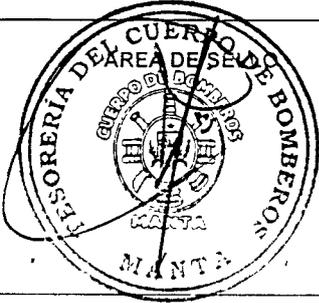
C.I./R.U.C.: BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE MZ-F LT. 04  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 26/09/2019 11:30:03  
FECHA DE PAGO:



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 25 de diciembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGEN: CLIENTE

N° 102019-003653

Manta, lunes 28 octubre 2019

9

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA / )

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-04-11-000 perteneciente a BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN con C.C. 1706267133 ubicada en LOTIZACION ROCAFUERTE MZ. F LOTE 04 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,953.12 SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136891J3PDXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00088244



**N° 092019-002004**

Manta, jueves 26 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN** con cédula de ciudadanía No. **1706267133**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12034SDYA9KO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-003681

Manta, lunes 28 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-04-11-000 perteneciente a BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN con C.C. 1706267133 ubicada en LOTIZACION ROCAFUERTE MZ. F LOTE 04 BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,953.12 SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13717LRXSDPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**10566**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023439  
Certifico hasta el día de hoy 25/10/2019 8:40:27:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: lunes, 22 de diciembre de 2008 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 256,00 m2.  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Lote 4 de la Mz. F de la Lotización Rocafuerte

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN ROCAFUERTE Manzana F, parte del lote CUATRO, de la Parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí el mismo que se halla comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: lote Once en una longitud de ocho metros. SUR: calle pública en una longitud de ocho metros. ESTE: lotes cinco y catorce en una longitud de treinta y dos metros. OESTE: parte del lote cuatro en una longitud de treinta y dos metros. La superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                           | Acto                             | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                    | DONACIÓN                         | 700      | 04/ago./1980         | 1.056         | 1 059       |
| COMPRA VENTA                    | COMPRAVENTA E HIPOTECA           | 1387     | 20/jul /1992         | 1 012         | 1 012       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES          | HIPOTECA                         | 914      | 20/jul /1992         | 6.756         | 6 768       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES          | HIPOTECA                         | 548      | 26/ago./1997         | 3 122         | 3.128       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES          | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 910      | 12/jul /2012         | 17 237        | 17 244      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES          | CANCELACIÓN DE HIPOTECA          | 1019     | 23/jul /2014         | 20 468        | 20 475      |
| DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL | DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL  | 3        | 17/abr /2015         | 47            | 51          |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO         | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 59       | 17/jul./2019         | 1 217         | 1.232       |
| DEMANDAS                        | CANCELACIÓN DE DEMANDA           | 322      | 24/oct./2019         | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

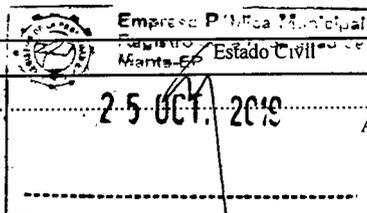
Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1980 Número de Inscripción: 700 Folio Inicial: 1056  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1347 Folio Final: 1059  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 1980

**a.- Observaciones:**

Varios bloques o manzanas de la Lotización Rocafuerte, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Al Sr. Miguel Angel Cevallos Cedeño, de le adjudica mediante esta donación irrevocabler los lotes tres, uno, dos, cuatro, cinco, siete, one de la manzana o bloque G.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|





|           |  |             |       |
|-----------|--|-------------|-------|
| DONANTE   | CEDEÑO ZAMBRANO ENRIQUETA RAMONA           | VIUDO(A)    | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MARIA ERCILIA              | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL ANGEL               | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MARIA ELENA                | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO             | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS ROSA MARIA                        | CASADO(A)   | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO             | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS MARIA ELOISA ENRIQUETA            | CASADO(A)   | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MARIA ANGELICA             | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS LESBIA MARIA                      | CASADO(A)   | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CEDEÑO ROSA MARIA                 | CASADO(A)   | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS ANGELA MARIA                      | CASADO(A)   | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MARIA DE LOURDES JACKELINE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MARIA ENRIQUETA            | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL HONORIO             | NO DEFINIDO | MANTA |
| DONATARIO | CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER               | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1291               | 17/may /2000      | 8 014         | 8.015       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 1992

Número de Inscripción: 1387

Folio Inicial: 1012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2624

Folio Final: 1012

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1992

**a.- Observaciones:**

Compaventa Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, sobre un bien Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotizacion ROCAFUERTE, Manzana "F". parte del lote cuatro de la Parroquia Tarquí Canton y Ciudad de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. La Srta Maria Elena Cevallos Cansot, por los derechos que representa a la Señora Angela Maria Cevallos Cedeño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRIONES PALMA GLORIA           | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS CEDEÑO ANGELA MARIA   | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 700                | 04/ago/1980       | 1.056         | 1.059       |

[ 3 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 1992

Número de Inscripción: 914

Folio Inicial: 6756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2625

Folio Final: 6768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

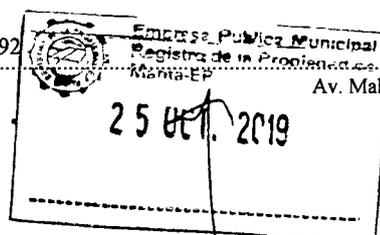
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 1992

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:10566

viernes, 25 de octubre de 2019 8:40

Pag 2 de 6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00088247



**AUTORIDAD** JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y  
**COMPETENTE** ADOLESCENCIA DE MANABI  
**DEMANDADO** BRIONES PALMA GLORIA GENI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1387               | 20/jul./1992      | 1012          | 1012        |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 8 / 9 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

**Inscrito el :** miércoles, 17 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 59 **Folio Inicial:** 1217  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4264 **Folio Final:** 1232  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 de julio de 2019

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR. Un Inmueble que se encuentra ubicado en la LOTIZACIÓN ROCAFUERTE Manzana F, parte del lote CUATRO, de la Parroquia Tarqui del Cantón y Ciudad de Manta. La superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | BRIONES PALMA GLORIA GENI      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN | CASADO(A)     | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1387               | 20/jul./1992      | 1012          | 1012        |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 9 / 9 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** jueves, 24 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 322 **Folio Inicial:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6338 **Folio Final:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

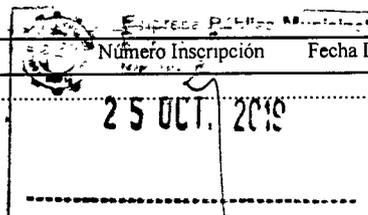
Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Disolución- Liquidación de Sociedad conyugal que tenían formada, sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Ciudadela Rocafuerte manzana "F " Oficio No. 00414-UJFMNAAIM-2019 Manta, Martes 22 de Octubre del 2019. Dentro del Juicio de Liquidación de Sociedad Conyugal NO.13954-2014- 0120.

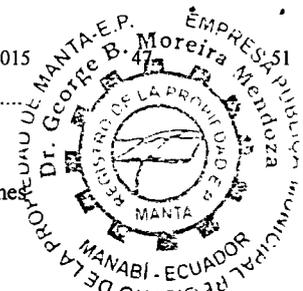
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------------------|--|---------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA |               | MANTA  |
| DEMANDADO               | BRIONES PALMA GLORIA GENI  | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| DEMANDANTE              | BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Libro                           | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA                    | 2                       |
| DEMANDAS                        | 1                       |
| DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO         | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES          | 4                       |
| << Total Inscripciones >>       | <u>9</u>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:27 del viernes, 25 de octubre de 2019

A petición de: **BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN**

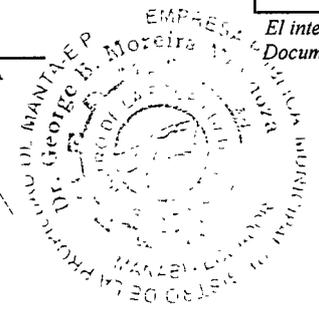
Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

1311367559

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

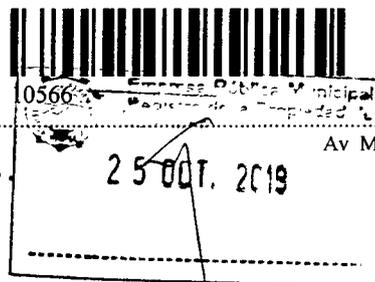
*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*



**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





Servicio de Cesantía  
Policía Nacional del Ecuador

00088248

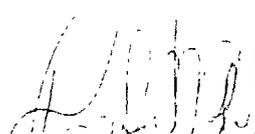


## SECRETARÍA GENERAL

Quito, 02 de julio de 2019

## CERTIFICACIÓN

La suscrita Secretaria General del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional.- Certifica: Que el señor **CORONEL DE POLICÍA DE E.M. CRISTIAN GERMAN BARREIROS TUMIPAMBA con C.C. 1709040719**, fue electo como Director Ejecutivo del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional en la Asamblea General Ordinaria de Delegados del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional efectuada el día viernes 05 abril de 2019, por lo tanto a partir de la fecha indicada, es el Representante Legal del Servicio de Cesantía de la Policía Nacional conforme lo dispone el Art. 22 literal b) de la Ley de Cesantía de la Policía Nacional, Publicada en el Registro Oficial No. 6062 del 13 de septiembre del 2002 y hasta la presente fecha se encuentra desempeñando sus funciones con normalidad.- Lo Certifico.

  
Doris Maritza Granizo Jaramillo  
Sargento Segundo de Policía

**SECRETARIA GENERAL DEL SERVICIO DE CESANTÍA DE LA  
POLICÍA NACIONAL**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 31 OCT. 2019  
Manta, a.....  
  
**1**  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1768053820001  
**RAZÓN SOCIAL:** SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BARREIROS TUMPAMBA CRISTIAN GERMAN  
**CONTADOR:** CAZAR ALMEIDA WILSON AQUILINO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 07/09/2000 **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/07/1970  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/04/2019  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: 9 DE OCTUBRE Numero: N29-20 Interseccion: AV. ELOY ALFARO Edificio: IRIGOYEN Referencia ubicacion: A MEDIA CUADRA DEL COLEGIO DILLON Telefono Trabajo: 022234896 Telefono Trabajo: 023950900 Email: contabilidad@cesantiapn.com.ec

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RiSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS |                     |          |   |
|-----------------------------------|---------------------|----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 5                   | ABIERTOS | 3 |
| JURISDICCIÓN                      | \ ZONA 91 PICHINCHA | CERRADOS | 2 |



Código: RIMRUC2019000901791  
 Fecha: 10/04/2019 09:20:02 AM

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
 Manta, a ..... 3/1 OCT 2019 .....

*[Firma]*  
**Ab. Santiago Pietro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N: 170626713-3

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BASANTES ANDRADE  
 EDWIN ESTALIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 RUKUNAHUA  
 SAN RAFAEL**

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CONSUELO CECIBEL  
 AGUAYO MERA




00088249

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / DISEÑO  
**MILITAR SERVICIO CIVIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BASANTES JUAN MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDRADE MARIA OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**SANTA ANA  
 2018-03-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-03-15**



1232302222

091518215

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACION**

0011 E

0011 - 342

1703297133

**BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN**

MANTAS

MANTA

MANTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles. **31 OCT. 2019**

Manta, a.....

*[Handwritten signature]*

**Ah. Santiago Rierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1706267133

**Nombres del ciudadano:** BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SAN RAFAEL

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE MARZO DE 2019

**Nombres del padre:** BASANTES JUAN MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE MARIA OLGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-272-92135



194-272-92135

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088250

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24-MARZO-2019 **CNEI**  
Fuerzas Armadas y Policía Nacional

120778304-2  
CÉDULA

LARA SANCHEZ  
APELLIDOS

NELSON NAPOLEON  
NOMBRES

*Carlos Jasso*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



**DEL ECUADOR**

1207783042 000-111769 169 209865 **SERVICIO ACTIVO**

CEDULA TARJETA MANTENIMIENTO

APELLIDOS **LARA SANCHEZ**

NOMBRES **NELSON NAPOLEON**

**POLICIA** O+ **GRADO** TISANGRE MOLINERA

AUTORIZACION  
ISSPOL Hospitales, Comisaratos  
Dependencias Policiales, Club

*[Signature]*  
f) El Director de Personal

**30/08/2018**  
FEMIDA  
g) El Portador

*9*

*00088250*

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E3042244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LARA BONILLA NELSON NAPOLEON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANCHEZ ESTRELLA MARIA ANTONIETA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUEVEDO 2012-09-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-09-11**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120778304-2

APELLIDOS Y NOMBRES: **LARA SANCHEZ NELSON NAPOLEON**

LUGAR DE NACIMIENTO: **LOMBRIOS VENTANAS VENTANAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1994-05-29**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles. **31 OCT 2019**  
Manta, a.....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Piñero Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1207783042

**Nombres del ciudadano:** LARA SANCHEZ NELSON NAPOLEON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LARA BONILLA NELSON NAPOLEON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ ESTRELLA MARIA ANTONIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-272-92092



197-272-92092

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088251

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° **170904071-8**

**CIUDADANIA PSA**  
APELLIDOS Y NOMBRES **BARREIROS TUMIPAMBA CRISTIAN GERMAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**SUSAN PAOLA MARTINEZ MORILLO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PÚBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BARREIROS MENTOR GERMAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TUMIPAMBA MARIA ELENA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
2011-10-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-04**

*[Circular stamp: 1 VZ/01/222]*

*[Signatures]*

**1709040719 000-01165 9173104085**

CEDULA TARIJETA No. ISSPOL

**BARREIROS TUMIPAMBA**

APELLIDOS **CRISTIAN GERMAN**

NOMBRES **CORONEL** O+ **020480**

GRADO T. SANGRE R. CURUCA

AUTORIZACION ISSPOL, Hospitales, Comisarías Dependencias Policiales, Club

*[Signature]* f.) El Director de Personal

*[Signature]* g.) El Portador

2011/2018

*R. Polanco*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **31 OCT. 2019**  
Manta, a.....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pierra Hincapié**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709040719

**Nombres del ciudadano:** BARREIROS TUMIPAMBA CRISTIAN GERMAN

**Condición del cedulao:** POLICIA SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTINEZ MORILLO SUSAN PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** BARREIROS MENTOR GERMAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TUMIPAMBA MARIA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 196-272-92257



196-272-92257

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088252

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130350043-1

APellidos y Nombres: BRIONES PALMA GLORIA GENI

Lugar de Nacimiento: MANABI

Portoviejo

ALMA MATER: ESCUELA RAFAEL GRANDES

Fecha de Nacimiento: 1983-05-18

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre: BRIONES PALACIOS FELIX BRIONES

APellidos y Nombres de la Madre: PALMA CEDENO AIDA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2012-08-31

Fecha de Expiración: 2022-08-31

PROFESIONARIO DEL CANTÓN MANTA

13948V222




*Vendado*

CERTIFICACIÓN DE VOTACIÓN

0006 F

0006 - 058

1303500431

BRIONES PALMA GLORIA GENI

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

SECCION: 2

PARROQUIA: PORTOVIEJO



EL/LOS/LAS

CIUDADANA

*Geni*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a 31 OCT. 2019

1

*Santiago Fierro Urresta*

Ah. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303500431

**Nombres del ciudadano:** BRIONES PALMA GLORIA GENI

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES PALACIOS FELIX BIENVENIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA CEDEÑO AIDA

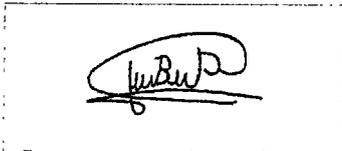
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-272-92156



190-272-92156

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO 00088253**

N° 092019-001955

N° ELECTRÓNICO : 200558

Fecha: 2019-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-04-11-000

Ubicado en: LOTIZACION ROCAFUERTE MZ. F LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 256 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1706267133 | BASANTES ANDRADE-EDWIN STALIN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,243.89

CONSTRUCCIÓN: 55,709.23

AVALÚO TOTAL: 68,953.12

SON: SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 12/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

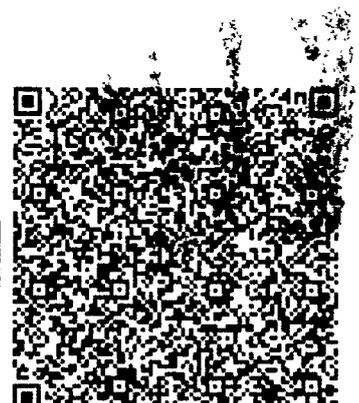
Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11985CQ2SYC7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



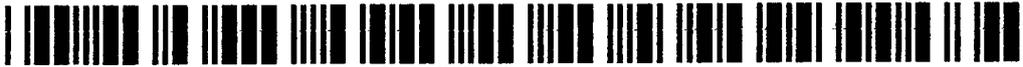
**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 278327

| OBSERVACIÓN  |                               | CÓDIGO CATASTRAL                    | ÁREA | VALOR                              | CONTROL                 | TÍTULO Nº |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|------|------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               | 2-09-04-11-000                      | 256  | 68953.12                           | 499157                  | 278327    |
| VENDEDOR   |                               | DIRECCIÓN                           |      | CONCEPTO                           | ALCABALAS Y ADICIONALES |           |
| C.C. / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                           |      | IMPUESTO PRINCIPAL                 | VALOR A PAGAR           |           |
| 1706267133   | BASANTES ANDRADE EDWIN STALIN | LOTIZACION ROCAFUERTE MZ. F LOTE 04 |      | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 689.53                  |           |
| ADQUIERE   |                               | DIRECCIÓN                           |      | TOTAL A PAGAR                      |                         |           |
| C.C. / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                           |      | VALOR PAGADO                       | \$ 896.39               |           |
| 1207783042   | LARA SANCHEZ NELSON NAPOLEÓN  | S/N                                 |      | SALDO                              | \$ 0.00                 |           |

Fecha de pago: 2019-10-28 10:44:46 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T239333198

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTE CUARTO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN LA MISMA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04348.- EL NOTARIO -



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrea  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00088254

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3089**

**Número de Repertorio:**

**6579**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3089 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1207783042  | LARA SANCHEZ NELSON NAPOLEON   | COMPRADOR           |
| 1303500431  | BRIONES PALMA GLORIA GENI      | VENDEDOR            |
| 1706267133  | BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2090411000       | 10566        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

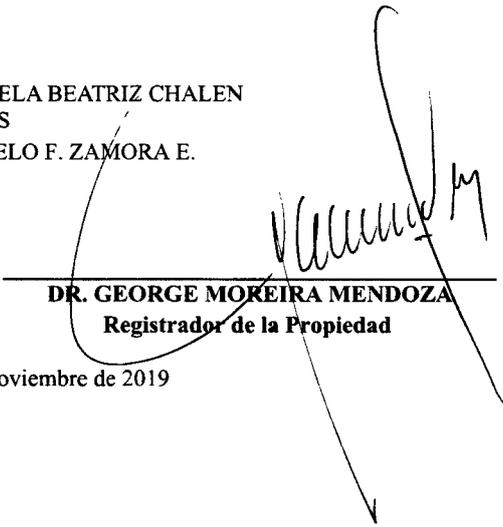
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 07 de noviembre de 2019