

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3096

Número de Repertorio: 6713

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3096 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718875576	MOYA REYES KHIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1722001441	MOYA REYES KIMBERLI SOFIA	COMPRADOR
0501950547	MOYA REINOSO RENY PATRICIO	VENDEDOR
1711646404	REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2090414000	12418	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037931



20211308006P04432

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04432						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2021. (10:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA REINOSO RENY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501950547	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711646404	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOYA REYES KHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718875576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOYA REYES KIMBERLI SOFIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1722001441	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KHIAN ALEXANDER MOYA REYES
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	152483.97						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06920-DP13-2021-KP







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NUMERO: 20211308006P04432**

4 **FACTURA NUMERO: 002-003-0000037931**

5

6

COMPRAVENTA:

7

QUE OTORGAN:

8

RENY PATRICIO MOYA REINOSO Y

9

GABRIELA DEL ROCIO REYES CALDERON

10

A FAVOR DE:

11

KHIAN ALEXANDER MOYA REYES

12

Y LA MENOR DE EDAD LLAMADA:

13

KIMBERLI SOFIA MOYA REYES

14

CUANTIA: USD. \$.152.483.97

15

DI 2 COPIAS.-

16

*****IELG*****

17

18 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
19 República del Ecuador, hoy día catorce de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí
20 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE
21 DEL CANTON MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 06920-DP13-2021-KP,
22 Comparecen, por una parte el señor **RENY PATRICIO MOYA DELGADO**, casado, con
23 cédula de ciudadanía número: cero cinco cero uno nueve cinco cero cinco cuatro guión
24 siete, acompañado de su mujer la señora **GABRIELA DEL ROCIO REYES**
25 **CALDERON**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno uno seis
26 cuatro seis cuatro cero guión cuatro, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos
27 de notificaciones consignan los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 111 y Calle J-1,
28 Lotización Rocafuerte de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 0995328232; a quienes se les





1 denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KHIAN**
2 **ALEXANDER MOYA REYES**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno siete
3 uno ocho ocho siete cinco cinco siete guión seis, por sus propios derechos y en
4 representación de su hermana menor de edad llamada: **KIMBERLY SOFIA MOYA**
5 **REYES**, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
6 Avenida 111 y Calle J-1, Lotización Rocafuerte de esta ciudad de Manta; TELEFONO:
7 0995328232; a quienes se les denominará como los "COMPRADORES".- Los
8 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para
9 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
10 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en
11 virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de
12 la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
13 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
14 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
15 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
16 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una
17 en la conste un contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas:
18 **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del
19 presente contrato por una parte los cónyuges señores **RENY PATRICIO MOYA**
20 **REINOSO** y **GABRIELA DEL ROCIO REYES CALDERON** casados entre sí, por sus
21 propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato y en
22 calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KHIAN ALEXANDER MOYA**
23 **REYES**, por sus propios derechos y en representación de su hermana menor de edad
24 llamada: **KIMBERLI SOFIA MOYA REYES**, quien conviene en suscribir el presente
25 contrato y en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de
26 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles
27 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - los cónyuges, señores
28 **RENY PATRICIO MOYA REINOSO** y **GABRIELA DEL ROCIO REYES**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 CALDERON declaran que son dueños de un lote de terreno, ubicado en la lotización
2 Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de la siguientes
3 medidas y linderos: **Por el Frente: Diez metros y treinta tres centímetros y calle**
4 **publica; Atrás: Con diez metros y treinta tres centímetros y lote número siete;**
5 **Derecho: Veintidós metros y área a desmembrar a favor del señor Paul Mayorga;**
6 **Izquierdo: Veintidós metros y lote número tres. Con una Superficie Total de:**
7 **DOSCIENTOS VIENTISIETE METROS CUADRADOS VEINTISEIS**
8 **DECIMETROS CUADROS,** quienes compraron a la señora ANGELA MERCEDES
9 TORO, en calidad de mandataria de los cónyuges señores KIMANYEN SILVA PUBLIO
10 y CEVALLOS QUINTEROS DORA BESSY, escritura celebrada con fecha lunes 7 de
11 mayo del 2007, en la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la
12 Propiedad de Manta, el lunes 2 de marzo del 2009 con número de inscripción 663, número
13 de repertorio 1259, folio inicial 11247 y folio final 11260. Con fecha lunes 03 de agosto del
14 2009 , los cónyuges MOYA REINOSO RENY PATRICIO y REYES CALDERON
15 GABRIELA DEL ROCIO, constituyeron Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar del
16 mencionado bien inmueble a favor del Instituto De Seguridad Social de Las Fuerzas
17 Armadas ISSFA, mediante escritura celebrada en la Notaria Décima Sexta del Cantón
18 Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el martes 08 de septiembre del
19 2009 con número de inscripción 1091, número de repertorio 5124, folio inicial 16133 y
20 folio final 16146. Con fecha, lunes 15 de junio de 2020, en la Notaria Septuagésimo Sexto
21 del Cantón Guayaquil se realizó la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y
22 Prohibición de Enajenar, inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día
23 martes 26 de octubre del 2021, con número de inscripción 998, número de repertorio 5361,
24 folio inicial 0 y folio final 0. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con estos antecedentes
25 mediante el presente contrato, los vendedores tiene a bien dar en venta real y enajenación
26 perpetua a favor de los señores MOYA REYES KHIAN ALEXANDER y MOYA
27 REYES KIMBERLI SOFIA, esta última por ser menor de edad representada por su
28 hermano, MOYA REYES KHIAN ALEXANDER quienes compran adquieren y aceptan





1 para sí, un lote de terreno y construcción tal como consta en el Certificado, de Avalúo y
2 Catastro emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro del GAD Municipal de
3 Manta, y descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, la venta se
4 la realiza en el estado en el que se encuentra el bien entre los linderos y medias ya
5 determinados. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente venta pactada de mutuo
6 acuerdo por los contratantes es por la suma **CIENTO CINCUENTAY DOS MIL**
7 **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 97/100 (\$152,483.97)**, valor que
8 los compradores entregan en este acto a los vendedores que declaran recibirlos al contado
9 en dinero en efectivo y a su entera satisfacción, y sin opción en lo posterior hacer algún
10 reclamo por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
11 **SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el
12 estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
13 usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
14 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por la parte de los adquirentes, que declaran
15 que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los
16 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios por la evicción de la ley.
17 **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio
18 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
19 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INCRIBIR.** - Se faculta a los portadores de las
20 copias autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad, la
21 correspondiente inscripción y anotación que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.** -
22 Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
23 la validez y perfección de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado Ángel Joza
24 Santana, con Matrícula Número 13-1998-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta,
25 que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la
26 misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos
27 declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente
28 cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios



Ficha Registral-Bien Inmueble

12418

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027452
Certifico hasta el día 2021-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2090414000
Fecha de Apertura: lunes, 02 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ROCAFUERTE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION ROCAFUERTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Diez metros treinta y tres centímetros y calle publica.

Atras: Con diez metros treinta y tres centímetros y lote numero siete

Derecho: Veintidós metros y área a desmembrar a favor del señor Paul Mayorga.

Izquierdo: Veintidós metros y lote numero tres. Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1530 jueves, 23 octubre 1986	4175	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	663 lunes, 02 marzo 2009	11247	11260
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1091 martes, 08 septiembre 2009	16133	16146
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	998 martes, 26 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 octubre 1986

Nómbre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 septiembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos uno y dos de la manzana F de la Lotizacion Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1530

Folio Inicial: 4175

Número de Repertorio: 2290

Folio Final : 4177

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS QUINTEROS DORA BESSY		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CEDEÑO LESBIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**





[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Canton Manta. La Sra. Angela Mercedes Toro en calidad de mandataria de los conyuges señores Publio Kimanyen Silva y Dora Bessy Cevallos Quinteros. segun poder que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 663

Folio Inicial: 11247

Número de Repertorio: 1259

Folio Final : 11260

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOYA REINOSO RENY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS QUINTEROS DORA BESSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KIMANYEN SILVA PUBLIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1530	jueves, 23 octubre 1986	4175	4177

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2009

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Primera Hipoteca Abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1091

Folio Inicial: 16133

Número de Repertorio: 5124

Folio Final : 16146

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOYA REINOSO RENY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	663	lunes, 02 marzo 2009	11247	11260

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 26 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMO SEXTO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ROCAFUERTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. Con una Superficie total de Doscientos veintisiete metros cuadrados veintisiete decimetros

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5361

Folio Final : 0



cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOYA REINOSO RENY PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027452 certifico hasta el día 2021-10-29, la Ficha Registral Número: 12418.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 102021-046799
Manta, viernes 29 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOYA REINOSO RENY PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **0501950547**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 29 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1474220SLBPIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 112021-048333

Nº ELECTRÓNICO : 214204

Fecha: 2021-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-04-14-000

Ubicado en: AV. 111 Y CALLE J-1 LOT. ROCAFUERTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 227.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501950547	MOYA REINOSO RENY PATRICIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,316.54

CONSTRUCCIÓN: 123,167.43

AVALÚO TOTAL: 152,483.97

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

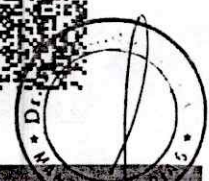


148956ZIZ8GE1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-19 10:39:32





N° 122021-049724

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-04-14-000 perteneciente a MOYA REINOSO RENY PATRICIO con C.C. 0501950547 ubicada en AV. 111 Y CALLE J-1 LOT. ROCAFUERTE BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$152,483.97 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1503523VMZKFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046693
DE ALCABALAS
Fecha: 11/18/2021 Por: 1,982.29
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 11/18/2021

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: RENY MOYA REINOSO
Identificación: 0501950547 Teléfono: Correo:
Adquiriente-Comprador: MOYA REYES KHIAN ALEXANDER
Identificación: 1718875576 Teléfono: Correo:
Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/03/2009
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
2-09-04-14-000 152483.97 227.26 AV.111YCALLEJ1LOT.ROCAFUERTE 152.483.97
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos *	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1.524.84	0.00	0.00	1.524.84
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	457.45	0.00	0.00	457.45
Total=>		1.982.29	0.00	0.00	1.982.29

Saldo a Pagar





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # : T/2021/046694
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/18/2021 Por: 62.31
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 11/18/2021

Contribuyente: RENY MOYA REINOSO VE-446012

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0501950547 **Teléfono:** **Correo:**

Dirección: AV. 111 Y CALLE J-1 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 145460.27



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RENY MOYA REINOSO

Identificación: 0501950547 **Teléfono:** **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MOYA REYES KHIAN ALEXANDER

Identificación: 1718875576 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 02/03/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-09-04-14-000	152483.97	227.26	AV.111 Y CALLE J1 LOT. ROCAFUERTE	152.483.97

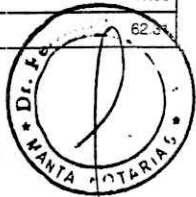
Observación:
 PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

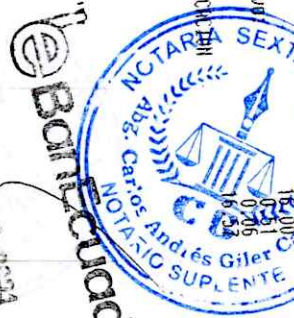
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	62.31	0.00	0.00	62.31
Total=>		62.31	0.00	0.00	62.31

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	152.483.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7.023.70
DIFERENCIA BRUTA	145.460.27
MEJORAS	123.187.43
UTILIDAD BRUTA	22.292.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	14.211.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8.081.15
IMP. CAUSADO	61.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	62.31



Banca Ecuador B.P.
 09/12/2021 09:33:44 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 B/E-BANQUEO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
 CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1269085193
 Concepto de Pago: 110206 DE ATRIBUCION
 OFICINA: 76 - MANABI CORTE DE APARCACION
 INSTITUCION DEPOSITARIA: NOTARIA SEXTA MANABI
 FORMA DE RECARGO: Efectivo
 Efectivo: 3.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.26
 TOTAL: 3.77
 SUJETO A VERIFICACION



Beneficador B.P.
 RUC: 1768183520001

Monto (P6) M. FLAVIO REYES
 N.º: 24 Y 40. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000000010
 Fecha: 09/12/2021 09:33:57 a.n.

No. Autorización:
 091220210117681835200012056602000000102021093310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : :999999999999999
 DIT : N.º: 24 Y 40. FLAVIO REYES
 Descripción Recauda Total 0.51
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario



- 9 DIS 2021

CAJA A CAJAS CANTONAL MANTA



Desde 1890
 al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000034820

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53587	2021/10/29 10:17	29/10/2021 10:17:00a.m.	691661	
A FAVOR DE MOYA REINOSO RENY PATRICIO C.I.: 0501950547				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4029
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		TITULO ORIGINAL 		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/28





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501950547

Nombres del ciudadano: MOYA REINOSO RENY PATRICIO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: MOYA JOSE HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REINOSO INES MARINA

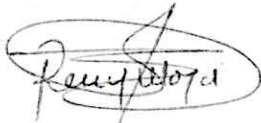
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-657-97107



213-657-97107

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICION CIUDADANIA *MSA
APELLIDOS
MOYA REINOSO
NOMBRES
RENY PATRICIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
01 OCT 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI PUJILI
FIRMA DEL TITULAR

SEFO
HOMBRE
No DOCUMENTO
015713104
FECHA DE VENCIMIENTO
01 OCT 2031
NACION
925292

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOYA JOSE HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REINOSO INES MARINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
REYES CALDERON GABRIELA DEL SOCIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 01 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR
V21331222
TIPO SANGRE **O+**

DOMANTE
SI
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157131044<<<<<<0501950547
7210017M3110016ECU<SI<<<<<<<<<6
MOYA<REINOSO<<RENY<PATRICIO<<<<

NUI.0501950547

CERTIFICADO DE VOTACION FFAA. & POLICIA 11 ABRIL 2021
0501950547
CÉDULA
MOYA REINOSO
APELLIDOS
RENY PATRICIO
NOMBRES
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711646404

Nombres del ciudadano: REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOYA REINOSO RENY PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: REYES CARLOS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON SOFIA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 211-657-97207



211-657-97207

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS: REYES CALDERON

CONDICIÓN CIUDADANA: NOMBRES

GABRIELA DEL ROCIO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 14 ENE 1971

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHICUITO

SAN BLAS

FIRMA DEL TITULAR

NUI: 1711646404

SEXO: MUJER
No. DOCUMENTO: 610431085
FECHA DE VENCIMIENTO: 17 AGO 2021
NACION: 1694235

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES CARLOS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON SCFIA LEONOR
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: MOYA REINGSO RENY PATRICIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR: E333312222
TIPO SANGRE: A+

DONANTE: SI

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104310850<<<<<<1711646404
7101146F3108170ECU<SI<<<<<<<<0
REYES<CALDERON<<GABRIELA<DEL<R

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0005 FEMENINO

N 63926644

CCN: 1711646404

REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718875576

Nombres del ciudadano: MOYA REYES KHIAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VIGENTINA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOYA REINOSO RENY PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-657-96992



219-657-96992

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APPELLIDOS MOYA REYES

CONDICION CIUDADANIA ECUATORIANA

NOMBRES KHIAN ALEXANDER

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 24 MAY 1989

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO

LA VICENTINA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

NO DOCUMENTO

0104310883

FECHA DE VENCIMIENTO

17 AGO 2031

NAT CAN

288545



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOYA BENGO RENEY PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

V1133V1142

TIPO SANGRE C+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 17 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



NUI.1718875576

I<ECU0104310883<<<<<<1718875576
9905245M3108170ECU<SI<<<<<<<<3
MOYA<REYES<<KHIAN<ALEXANDER<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
171887557-6 41764061
MOYA REYES KHIAN ALEXANDER
MANABI MANTA
ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO
0 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE COTOPAXI - 0012
10/12/2021 15:36:59

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1722001441

Nombres del ciudadano: MOYA REYES KIMBERLI SOFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOYA REINOSO RENY PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Sofia Moya



N° de certificado: 214-657-99479



214-657-99479

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 172200144-1

CEDULA DE CIUDADANIA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOYA REYES
 KIMBERLÍ SORÍA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO

LA VICENTINA

FECHA DE NACIMIENTO 2004-08-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOYA REINOSO RENY PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES CALDERON GABRIELA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-03-16

FECHA DE EXPIRACION
 2028-03-16

00066783

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta,

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO




1 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y
2 leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los
3 otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad
4 de acto. DOY FE.-

5
6 

8 **RENY PATRICIO MOYA REINOSO**

9 C.C. No. 050195054-7

10
11 

13 **GABRIELA DEL ROCIO REYES CALDERON**

14 C.C. No. 171164640-4

15
16
17 

18 **KHIAN ALEXANDER MOYA REYES**

19 C.C. No. 171887557-6

20
21
22
23 **ABG. CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**
24 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE CANTON MANTA**



25
26
27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 14-12-2021


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El nota...



5