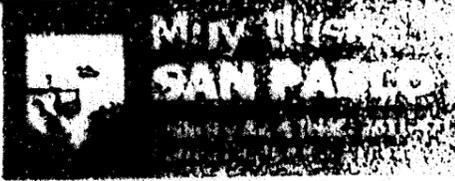


Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula _____
Clave Catastral 2090610000
Nombre: MENDOZA BRIONES KLEVER ALONSO

Rubros:

Impuesto Principal _____
Solar no Edificado _____
Contribucion Mejoras _____
Tasa de Seguridad _____

Reclamo:

[Handwritten signature]

MENDOZA KLEVER

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:

SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y
LA BASE IMPONIBLE PASO DE (66 358, 67 \$)
A (57 563, 42 \$). FAVOR EMITIR CERTIFICADO.

[Handwritten signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Sello
05/08/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DECLARACION JRAMENTADA DE POSESION EFECTIVA

~~DE LOS BIENES MUEBLE (VEHICULO) E INMUEBLE DEJADO POR LA CAUSANTE~~

Otorgada por SEÑORA VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA, A FAVOR
DE SU CONYUGE SEÑOR KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES Y DE SUS

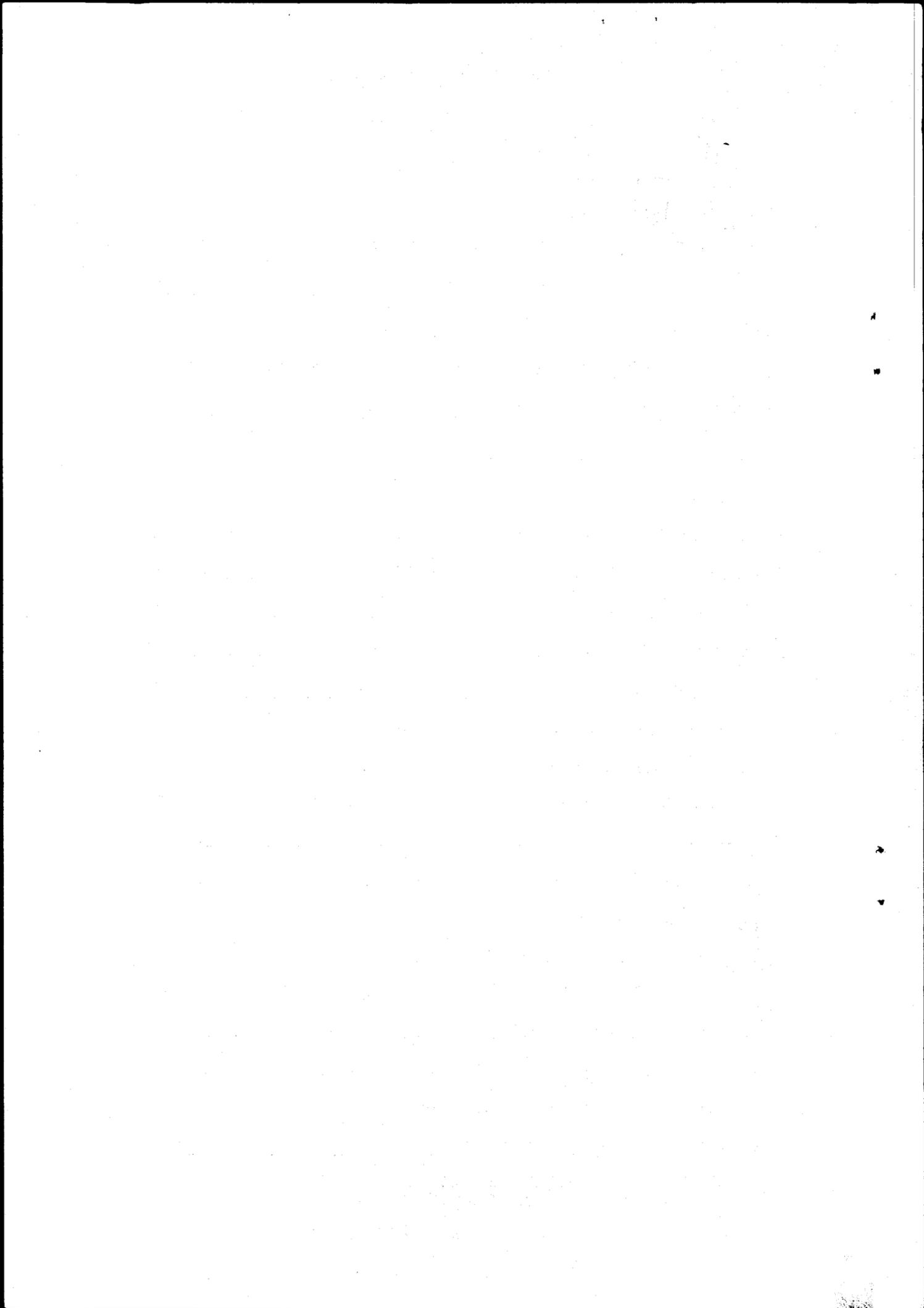
A favor de HIJOS: KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA MARCO
ANTONIO MENDOZA GARCIA; Y, BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA.

Cuantía INDETERMINADA

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro TERCER **No.** 186

Manta, a 30 **de** ABRIL **de** 2012



COPIA



NUMERO : (186)

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE
LOS BIENES MUEBLE (VEHICULO) E INMUEBLE DEJADO
POR LA CAESANTE SEÑORA VICENTA MONSERRATE GARCIA
MERA; A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR KLEBER ALFONSO
MENDOZA BRIONES Y DE SUS HIJOS : KLEBER VICENTE
MENDOZA GARCIA, MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA; Y,
BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de
abril del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del
cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-
CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura
de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, el señor KLEBER ALFONSO MENDOZA
BENIGNES, de estado civil viudo, por sus propios derechos, a quien de
coy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero cinco
cero ocho siete nueve guión cero, cuya copia certificada por mí
agrego a esta escritura; y sus hijos : Don KLEBER VICENTE
MENDOZA GARCIA, de estado civil casado, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete
cero cero cinco siete guión uno, cuya copia certificada por mí agrego

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

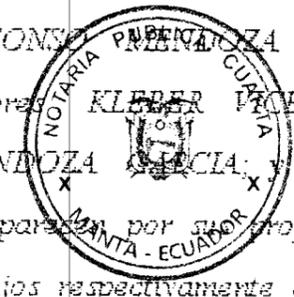
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta

a esta escritura; Don MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete cero cero cinco seis guión tres, cuya copia certificada por mi agrago a esta escritura; y, Don BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos siete tres ocho nueve ocho guión cero, cuya copia certificada por mi agrago a esta escritura, cuya copia certificada por mi agrago a esta escritura; quienes comparecen en calidad de cónyuge supérstite e hijos de la Causante señora VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública la presente **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLE (VEHICULO) E INMUEBLE DEJADO POR LA CAUSANTE SEÑORA VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA**, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA .- En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar una de **DECLARACION JURAMENTADA**, contenida en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : OTORGANTES**.- Comparece a la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

celebración de la presente Escritura Pública, el señor KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES, por sus propios derechos; y, los señoras KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA, MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA; y BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA, quienes comparecen por sus propios derechos en calidad de cónyuge supérstite e hijos respectivamente de la Causante señora VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere.- SEGUNDA : ANTECEDENTES .-

Uno.- El señor KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES, por sus propios derechos; y, los señores : KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA, MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA; y, BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA, declaran que son el cónyuge supérstite e hijos de la Causante señora VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA, como se justifica con los documentos adjuntos que se incorporan a este protocolo como documentos habilitantes.- La Causante adquirió dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con el señor KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES, los siguientes bienes : a) Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla : Marca : CHEVROLET; Placas : GP 16850; Motor : G16B564213; Chasis : TD01V96103936; Color : VERDE; Clase y Tipo : JEEP STATION WAGON; Tipo : SEDAN; y, b) Lote terreno, signado con el número SIETE de la Manzana G, ubicado en el sitio conocido antiguamente como Mazato, hoy en el día se encuentra en las inmediaciones del Estadio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miguel Angel Cevallos Cedeño y señora, según



Ab. Elvira Cordero Mendivez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

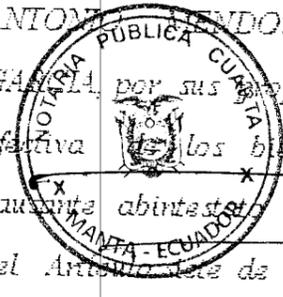
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de enero de mil novecientos noventa. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con ocho metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote de terreno número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta metros ochenta centímetros y lindera con los lotes números Cuatro, Cinco y Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros cuarenta centímetros y lindera con la otra parte del lote de terreno número Siete de la Manzana G. Posteriormente con fecha septiembre de mil novecientos noventa, se encuentra inscrita la Escritura de Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda y con fecha veintiocho de agosto de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca.- Dos.- En el cantón Manta, el dieciséis de junio del año dos mil diez, falleció la señora VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA, según consta de la copia del Certificado de Defunción que se adjunta en calidad de documentos habilitantes, quedando como únicos y universales beneficiarias su cónyuge señor KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES; y, sus hijos: KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA, MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA; y, BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA, como se justifica con los documentos que acreditan sus aseveraciones.- TERCERA: DECLARACION.- Con los antecedentes expuestos, el señor KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES, por sus propios derechos;

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

y, los señores: KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA, MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA; y, BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA, por sus propios derechos, siendo su ánimo entrar en posesión efectiva de los bienes hereditarios sucesorio dejado por la citada causante abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral Docs del Artículo 105 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicita a la señora Notaria que les conceda la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre los bienes mueble e inmueble que le corresponde a la Causante, descritos é individualizados en la cláusula de los antecedentes; y, elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, se ordene su inscripción en el Registro correspondiente.- Cuéntese con la Declaración Juramentada rendida por los testigos, señores: Erister Ronnel Sierra Ramírez y Silvia María Chica López, quienes acreditan lo declarado por los peticionarios. Cumpla usted señora Notaria, con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública. Hasta aquí la minuta patrocinada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno del Colegio de Abogados de Manabí, que con los documentos habilitantes que se agregan queda elevada a escritura pública conforme a Derecho. Dejo constancia que los otorgantes se ratifican en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público. Se agregan como documentos habilitantes: Certificado de Defunción, copia de la matrícula del vehículo, copia del Certificado del Registro de la Propiedad; Declaración Juramentada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI



Ab. Eloy Cedeno Méndez
Notaria Pública Cuarta Manta

de los testigos.- I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- 4.

KLEBER ALFONSO MENDOZA BRIONES
C.C.No.- 090560879-0

* Kleber. Mendoza Garcia

KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA
C.C.No.- 130970057-1

MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA
C.C.No.- 130970056-3

BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA
C.C.No.- 131273898-0

LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

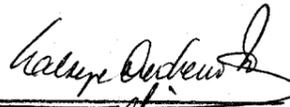
BRISTER RONIVIER SIERRA RAMÍREZ
ZELVIA CHICA LÓPEZ

- 1.- y más generales de Ley.
- 2.- Diga la declara si nos conocen y desde cuándo.
- 3.- Diga lo que declara si le consta que somos el cónyuge sobreviviente e hijos de la Causante VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA.
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que la Causante señora VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA, falleció en el cantón Manta, el dieciséis de junio del año dos mil diez.
- 5.- Diga el que declara si le consta que por ser el cónyuge superviviente e hijos y como tales los únicos y universales herederos de los bienes dejados por la Causante señora VICENTA MONSERRATE GARCIA MERA, tenemos pleno derecho de solicitar la posesión efectiva proindiviso.
- 6.- La razón de sus dichos.

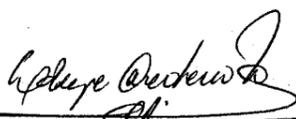
En Manta, a los treinta días del mes de abril del año dos mil doce, a las once horas treinta minutos, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Abonación de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha diez de enero del año dos mil doce, comparece el señor **BRISTER RONIVIER SIERRA RAMÍREZ**, portador de la cédula de ciudadanía que corresponde a los números 130753190-3, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice : A la Primera : Que se llama como tiene indicado, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y, sus generales de Ley con los preguntantes; a la Segunda : Si los conozco desde hace doce años; a la Tercera : Si me consta; a la Cuarta : Si

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

es verdad y me consta; a la Quinta: Si es verdad; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. - *ef*


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

En Manta, a los treinta días del mes de abril del año dos mil doce, a las once horas cuarenta y cinco minutos, ante el señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece la señora **SILVIA MARLA CHICA LÓPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números 130919322-1, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, dedicada a las actividades particulares, domiciliada en esta ciudad de Manta, y, sin generales de Ley con los preguntante; a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años; a la Tercera: Si me consta; a la Cuarta: Si es verdad y me consta; a la Quinta: Si es verdad; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. - *ef*


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

ACTA NOTARIAL

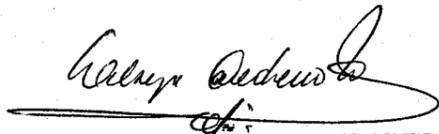
EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL
CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL
ECUADOR, DIA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL
DOCE, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA
ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN
MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-
12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI, DE FECHA
DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE, CON LA
COMPARECENCIA DEL SEÑOR KLEBER ALFONSO MENDOZA
BRIONES; Y, LOS SEÑORES: KLEBER VICENTE MENDOZA
GARCIA, MARCO ANTONIO MENDOZA GARCIA; Y, BYRON
JAVIER MENDOZA GARCIA, QUIENES COMPARECEN POR SUS
PROPIOS DERECHOS Y EN CALIDAD DE CONYUGE SUPERSTITE
E HIJOS DE LA CAUSANTE SEÑORA VICENTA MONSERRATE
GARCIA MERA, FALLECIDA EL DIECISEIS DE JUNIO DEL AÑO
DOS MIL DIEZ, LO CUAL CONSTA DEL CERTIFICADO
AGREGADO A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL TREINTA DE
ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN LA CUAL ME SOLICITA
QUE LES CONCEDA LA POSESION EFECTIVA DEL BIEN
MUEBLE E INMUEBLE DEJADO POR LA CITADA CAUSANTE.
DECLARACION QUE ES TAMBIEN CORROBORADA POR LOS
TESTIGOS. EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, CON LA FE



Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE
CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL
NUMERAL DOCE DEL ARTICULO SIETE DE LA LEY
REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL CONCEDO LA
POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DEL BIEN MUEBLE E
INMUEBLE DEJADO POR LA CAUSANTE SEÑORA VICENTA
MONSERRATE GARCIA MERA; A FAVOR DE SUS HIJOS :
KLEBER VICENTE MENDOZA GARCIA, MARCO ANTONIO
MENDOZA GARCIA; Y, BYRON JAVIER MENDOZA GARCIA,
POSESIÓN QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS
DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE. *g*



Abg.- ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

USUARIO

PLACA ACTUAL
GPH0060

PLACA ANTERIOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DE
LA PROVINCIA DEL SUAYAS

2011

CLASE Y TIPO: **JEEP STATION WAGON**

SERVICIO: **PARTICULAR**

MODALIDAD

MARCA: **CHEVROLET**

MODELO: **VITARA SP STD 1.4 T14 A1A**

AÑO: **1995**

COLOR: **VERDE**

ORIGEN: **ECUADOR**

CHASIS: **TD01V96703936**

ROTOR: **1**

CIL: **1600**

COMBUSTIBLE: **GASOLINA**

CAJERIA: **METALICA**

NO. PAS: **5**

GRAY: **NO**

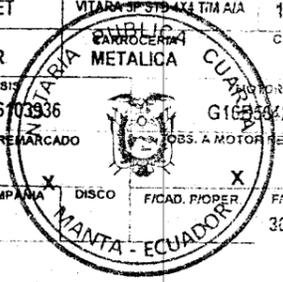
COOPERATIVA/COMPANIA:

DISCO:

FICAD. PODER: **30-NOV-2015**

FICAD. MATRIC: **04-NOV-2010**

FULT. MATRIC:



USUARIO

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO: **MENDOZA BRIONES KLEBER ALFONSO**

CEDULA/RUC/PASAP: **0905608790**

TELEFONO: **052292236**

DIRECCION DOMICILIARIA: **BARRIO LA PAZ 15 DE ABRIL, MNT**

CANTON: **GUAYAQUIL**

AVLUGO: **1957**

VALOR MATRIC.: **\$ 72.79**

FECHA REGISTRO: **27-NOV-2006**

REVISOR: **KTANDAZO**

FECHA COMPRA: **09-08-2006**

FECHA EMISION: **20-OCT-2011**

HORA EMISION: **10:57**

LUGAR EMISION: **DAULE**

IF. JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO

IF. DIRECTOR DE MATRICULACION

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054175

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a MENDOZA BRIONES KLEVER ALFONSO Y GARCIA MERA VICENTA	
7	ubicada MZ-G LOTE 7 LOTIZACION ROCAFUERTE	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. POSESION EFECTIVA asciende a la cantidad	
9	\$ 57563.42 CIENTO Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 42/100	
10	de DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO.	\$
25	Manta 26 de ABRIL de 2011	
26		
27	Director Financiero Municipal	
28		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97872

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2012

No. Electrónico: 3148

Especie Valorada: Escrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-09-06-10-000

0097872 Ubicado en: MZ- G LT.7 LOT. ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 462,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0905608790	MENDOZA BRIONES KLEVER ALFONSO Y GARCIA MERA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

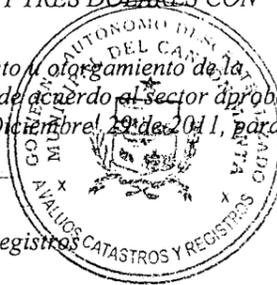
TERRENO: 34650,00
CONSTRUCCIÓN: 22913,42
57563,42

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el periodo 2012-2013.

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

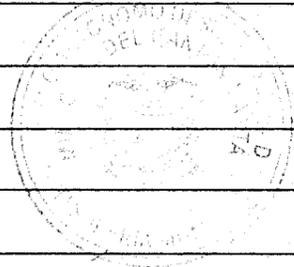




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076410

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	MENDOZA BRIONES KLEVER ALFON
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 24 abril de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2090610000 CALLE S/N
13	Manta, veinte y cuatro de abril del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 209553



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0905600000 X
 NOMBRES: MENDOZA BRIONES KLEVER ALFONSO
 RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209208
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
 FECHA DE PAGO: 27/04/2012 09:47:42

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Julio de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

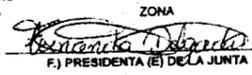
9
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Manabí

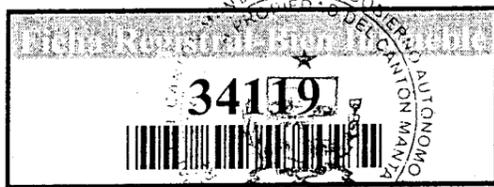
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSAL
CIUDADANIA No. **130919323-1**
CHICA LOPEZ SILVIA MARIA
MANABI/CHONE/CANOTO
 25 MARZO 1979
 FECHA DE NACIMIENTO: 001 0088 00122 F
MANABI/CHONE
CANOTO DESCRIPCION: 1979



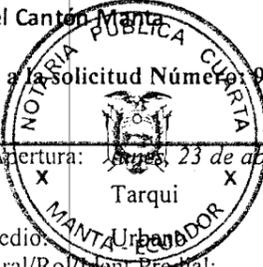
ECUATORIANA***** V4443V3442
CASADO ARIOSTO BOLIVAR FUENTES M
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL DE JESUS CHICA CHICA
BECCY MARTA LOPEZ MUNOZ
MANTA FECHA DE EMISIÓN: 09/11/2010
 FECHA DE CADUCIDAD: 09/11/2022
 REN 3358197



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 072-0005 1309193231
 NÚMERO CÉDULA
CHICA LOPEZ SILVIA MARIA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 ELOY ALFARO -
 PARROQUIA ZONA

 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34119:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: ~~Jueves~~ 23 de abril de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos de la Manzana G, ubicado en la Lotización ROCAFUERTE, y se halla situado en el Sitio Conocido, antiguamente como Mazato, Hoy en el día se encuentra en las Inmediaciones del Estadio Jocay de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. es decir una parte del lote de la Lotización Rocafuerte que esta signado con el numero Siete de la MANZANA G, y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle Publica,

POR ATRAS, mide ocho metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno numero uno,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, mide cincuenta metros cuarenta centímetros, y lindera con la otra parte del lote de terreno numero Siete de la Manzana G,

POR EL COSTADO DERECHO, mide cincuenta metros ochenta centímetros y lindera con los lotes numeros cuatro, cinco, y seis- la venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA.El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66 21/01/1981	101
Compra Venta	Compraventa	41 09/01/1990	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 101 - Folio Final: 103

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento o Providencia: viernes, 19 de diciembre de 1980

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente doce metros y linderando con calle pública; por atrás once metros y linderando con más terrenos que se reservan los vendedores; por un costado treinta metros y linderando así mismo con más terrenos de propiedad de los vendedores y que va a ser vendido a la señora Mercedes Hilda Palma López de Chávez, y por el otro costado los mismos treinta metros y linderando con más propiedad del señor César Corral Villafuerte con una superficie total de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014008	Chavez Palma Manuel Cesareo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013982	Bailon Alonzo Maria Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005586	Prado Mena Virgilio Pompello	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No.Inscripción: 3 Fec. Inscripción: 06-jul-1971 Folio Inicial: 10 Folio final: 14

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de enero de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 132
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 52
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos de la Manzana G, ubicado en la Lotización ROCAFUERTE, y se halla situado en el Sitio Conocido, antiguamente como Mazato, Hoy en el día se encuentra en las Inmediaciones del Estadio Jocay de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. es decir una parte del lote de la Lotización Rocafuerte que esta signado con el numero Siete de la MANzana G, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

Por una parte el Señor Miguel Angel Cevallos Cedeño,(comprador) representada en este acto por la señora Rosa Maria Eloisa Cevallos, de Macias como lo Justifica con el poder especial.

Con fecha Septiembre del 1990, se encuentra inscrita la Escritura Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, bajo el :- 473. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Agosto 28 del 1998, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 746, ante la Notaria Cuarta de Manta el Jueves 6 de Agosto de 1998. quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02892359	García Mera Vicenta Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	09-05608790	Mendoza Briones Klever Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006427	Cevallos Cedeño Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	66	21-ene-1981	101	103

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:22:33 del lunes, 23 de abril de 2012



A petición de: Sra. María García Mera CC 130486917-3.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3

(Handwritten signature)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

SECRETARIA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA - MANABI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL que consta en
el tomo 3 Pag 66 Acta 18 Año 2010

Se emite de acuerdo al Art. 122 de la Ley de
Registro Civil.

CERTIFICO:

18 JUN 2010

Enelda De la Cruz Jimeno
Servicio Público Apoyo 1
LEGALIZACION DE PARTIDAS
SECRETARIA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL

sentencia de Divorcio de Juez

de de 19.....
cuya copia

Jefe de Oficina

ión conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

con fecha de 19.....
se archiva

Jefe de Oficina

nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
con fecha de 19.....
cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

RAS SUBINSCRIPCIONES O MARGENACIONES



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 323 Acta 272

En Manta Provincia de Manabí

hoy día veintiseis de Setiembre de mil novecientos noventa y seis

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendiéndole la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Klavisia Alvaro Mungo Serrano

nacido en Santa Ana el 19 de noviembre de 1952 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Asistente con Cédula N° 2705608790 domiciliado en Manta de estado anterior Soltera hijo de Alvaro Mungo y de Heliova Serrano

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Victoria Houskante Garcia

nacida en Manta el 18 de Julio de 1958 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante con Cédula N° 1302892357 domiciliada en Manta de estado anterior Guerrerana hija de Marcos Garcia y de Melva Mera

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 26 de Septiembre 1996

En este matrimonio legítimamente a sus hijos comunales llamados: Klavis Alvaro Mera y Victoria Mera nacidos en Manta los días 1981, 1983 y 1987

OBSERVACIONES:

La contrayente por ser de sexo femenino y haber sido declarada en la Real Cédula de Matrimonio por el Jefe de Registro Civil de la Notaría Pública-Capata Encargada de la Oficina de Registro Civil de Manta, Manabí, Ecuador, el día 26 de Septiembre de 1996, con el Cédulo de Matrimonio N° 36572-96.

FIRMAS: [Firma] Jefe de Oficina
[Firma] Jefe de Oficina
Vicario 26 de Octubre 1996

OT



COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

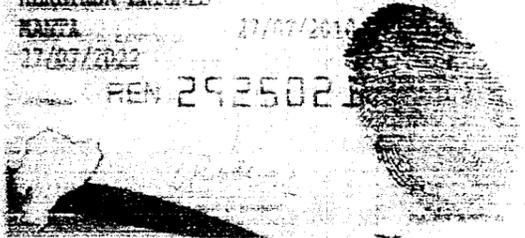
2 378 782 96.
 Se confiere de acuerdo al Art. 172 de la Ley de
 Registro Civil
 01 JUL. 2018
 EVENTO DE JUICIO
 Servicio de Apoyo 1
 LEGALIZACIÓN DE PARTIDAS
 REGISTRO CIVIL - ECUADOR

CIUDADANIA 090560879-0
MENDOZA BRIONES KLEBER ALFONSO
MANABI/SANTA ANA/MONTEATO VASQUEZ (C. VASQU
9. NOVIEMBRE 1967
004- 0030 01310 M
MANABI/SANTA ANA
CANTON DE VUELTA LARGA

[Handwritten signature]



EQUATORIANA***** V4343V1422
VISEO
SECUNDARIA EMPLEADO
ALFONSO MENDOZA
HERLINDA BRIONES
MANTA 27/07/2010
27/07/2010
REN 292502



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

281-0044 NÚMERO
0905608790 CÉDULA
MENDOZA BRIONES KLEBER ALFONSO
MANABI MANTA
PROVANCIA CANTÓN
PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENCIA (R) DE LA JUNTA

[Signature]
A. E. Cedeño Menéndez
Secretaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ECUATORIANA***** V2343V3222

CASADO PRISCILA DEL ROSO JARAMILLO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

KLEBER ALFONSO MENDOZA PROF. CC.LP.

VICENTA MONSERRATE GARCIA

MANABI DEL D.O. DE LA MADRE 30/11/2010

05/11/2022

REPUBLICA DE ECUADOR

REN 3421298



REGAR DEFENSO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130970057-1

MENDOZA GARCIA KLEBER VICENTE

MANABI/ MANABI/ MANABI

15 JULIO 1981

FECHA DE NACIMIENTOS 10160-01760 M

REG. CIVIL

MANABI/ MANABI

MANABI DE INSCRIPCION 1981



Vida Mendoza Garcia
FIRMA DEL CEDERADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

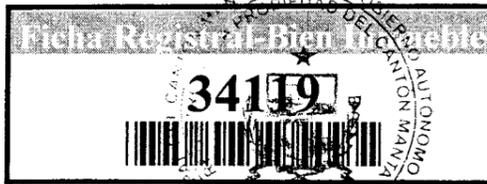
303-0007 NUMERO 1309700571 CÉDULA

MENDOZA GARCIA KLEBER VICENTE

MANABI	MANABI
PROVINCIA	CANTÓN
LOS ESTEROS	-
PARROQUIA	ZONA

Manuel Macías
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34119:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de abril de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terrenos de la Manzana G, ubicado en la Lotizacion ROCAFUERTE, y se halla situado en el Sitio Conocido, antiguamente como Mazato, Hoy en el día se encuentra en las Inmediaciones del Estadio Jocay de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Canton Manta. es decir una parte del lote de la Lotizacion Rocafuerte que esta signado con el numero Siete de la Manzana G, y tiene los siguientes medidas y linderos,
 POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle Publica,
 POR ATRAS, mide ocho metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno numero uno,
 POR EL COSTADO IZQUIERDO, mide cincuenta metros cuarenta centímetros, y lindera con la otra parte del lote de terreno numero Siete de la Manzana G,
 POR EL COSTADO DERECHO, mide cincuenta metros ochenta centímetros y lindera con los lotes numeros cuatro, cinco, y seis- la venta se la realiza como cuerpo cierto.
 SOLVENCIA.El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66 21/01/1981	101
Compra Venta	Compraventa	41 09/01/1990	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 21 de enero de 1981**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 101 - Folio Final: 103
 Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 110
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de diciembre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente doce metros y linderando con calle pública; por atrás once metros y linderando con más terrenos que se reservan los vendedores; por un costado treinta metros y linderando así mismo con más terrenos de propiedad de los vendedores y que va a ser vendido a la señora Mercedes Hilda Palma López de Chávez, y por el otro costado los mismos treinta metros y linderando con más propiedad del señor César Corral Villafuerte con una superficie total de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014008	Chavez Palma Manuel Cesareo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013982	Bailon Alonzo Maria Asuncion	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005586	Prado Mena Virgilio Pompello	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



EQUATORIANA***** V239319122
CASADO SANTANA BRAVO JESSICA LILIANA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
KLEBER ALFONSO MENDOZA B
VICENTA MONSERRATE GARCIA
MANTA 15/08/2011
15/08/2023
REN 4052155
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGALACION
CIUDADANIA No. 130970058-3
MENDOZA GARCIA MARCO ANTONIO
MANABI/MANTA/MANTA
22 JULIO 1983
FECHA DE NACIMIENTO 0372 01972 M
MANABI/MANTA
MANTA 1983
J. Mendoza

REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
304-0007 1309700663
NUMERO CEDULA
MENDOZA GARCIA MARCO ANTONIO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
LOS ESTEROS ZONA
Manuel Malias
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1991, tomo 5, página 160, acta 2750, consta
la inscripción de MENDOZA GARCIA KLEBER VICENTE
nacido en MANABÍ, cantón
provincia de MANABÍ; el QUINCE 05 de JULIO de 1911
hijo de KLEBER ALFONSO MENDOZA
nacionalidad: ECUATORIANA; y de VICENTA MONSERRATE GARCIA
ECUATORIANA.

MANABÍ 1 de JULIO de 2010.

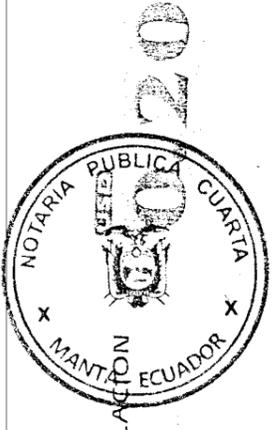
Cédula: 100970057-1

ESPESOR VALORADA N°: 0028808007



Serie: A
28808007

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

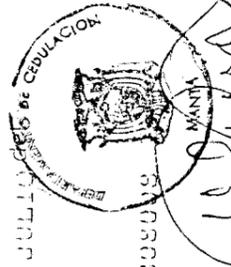
correspondiente a 1992, tomo 4- / página 372, acta 1972, consta
la inscripción de MENDOZA GARCIA MARCO ANTONIO

nacido en MANTA, cantón MANTA
provincia de, MANTAS; el VEINTIDOS (22) de JULIO del año 2010.
hijo (o) de KLEBER ALFONSO MENDOZA B
nacionalidad: ECUATORIANA; y de VICENTA MONSENIQUE GARCIA
EQUATORIANA

1 de JULIO del 2010.

Cédula: 180970056-3

Espeque Valorida N°: 0029988008



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A
28808008

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 ESTADÍSTICA Y CENSO

CIUDADANÍA 1312738878-0
 MENDOZA GARCIA BYRON JAVIER
 MANTA MANABI TARQUI
 07/05/2011
 009-0288 01664 M
 MANTA MANABI
 1987



Byron J. Mendoza

ECUATORIANO ***** V233303222
 CACAO CALDERON CABALLERO BLANCA ELEN
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 FERREY MENDOZA BRIONES
 VICENTE MONSERRATE GARCIA MERA
 MANTA 13/05/2010
 13/05/2010
 REN 2651969



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

020-0045 1312738880
 NÚMERO CÉDULA

MENDOZA GARCIA BYRON JAVIER

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	ZONA
PARROQUIA	

Byron J. Mendoza



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

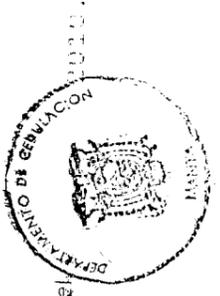
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
MANTA
JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos, de la provincia de:

correspondiente a 1987, tomo 8, página 288, consta
la inscripción de MENDOZA GARCIA BYRON JAVIER

nacido en MANTUA, cantón MANTUA
provincia de MANTUA; el día 21 de NOVIEMBRE de 1987
MANTUA a las 10:00 horas, hijo(a) de NUBIA MENDOZA BENTONOS
nacionalidad: ECUATORIANA; y de VIOLETA MONSERRATE GARCIA MEÑA
nacionalidad: ECUATORIANA



MANTUA, el día 2 de JULIO del 2010.

Cédula: 28808000-0

Registro Valorada N°: 00288000004

Serie: A
28808004

[Signature]
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130753190-3
SIERRA RAMIREZ BRISTER RONNEL
MANABI/PEDERNALES/COJIMIES
18 JUNIO 1973
002- 0053 00076 M
MANABI/ PEDERNALES
COJIMIES 1973



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V2343V3222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL EUGENIO SIERRA
RITA RAMIREZ
MANTA 13/06/2011
13/06/2023
KEN 4051895



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
212-0084 1307531903
NÚMERO CEDULA
SIERRA RAMIREZ BRISTER RONNEL
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA ZONA
[Handwritten signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO E IDENTIFICACION

CIDADANIA 130919323-1

CEDULA DE
CHICA LOPEZ SILVIA MARIA
MANABI/CHONE/CANUTO
25 MARZO 1979
FECHA DE NACIMIENTO 001 0088 00122 F
MANABI/CHONE
CANUTO 1979



Silvia Lopez Chica

ECUATORIANA***** V4443V3442

CASADO ARIOSTO BOLIVAR FUENTES M

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL DE JESUS CHICA CHICA

BECCY MARIE LOPEZ MUÑOZ

MANTA 09/11/2010

09/11/2022

REN 3358197



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

072-0005 1309193231
NÚMERO CÉDULA

CHICA LOPEZ SILVIA MARIA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
ELOY ALFARO	---
PARROQUIA	ZONA

Rosendo Vasquez
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

E
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *M.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO, ENTREGADO
A LOS CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE.-
ESCRITURA DE TRAMITE ESPECIAL NUMERO : CIENTO
OCHENTA Y SEIS - DOY FE. *M.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 3 06-jul-1971 10 14

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de enero de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 132
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 52
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos de la Manzana G, ubicado en la Lotizacion ROCAFUERTE, y se halla situado en el Sitio Conocido, antiguamente como Mazato, Hoy en el dia se encuentra en las Inmediaciones del Estadio Jocay de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Canton Manta. es decir una parte del lote de la Lotizacion Rocafuerte que esta signado con el numero Siete de la MAnzana G, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

Por una parte el Señor Miguel Angel Cevallos Cedeño,(comprador) representada en este acto por la señora Rosa Maria Eloisa Cevallos, de Macias como lo Justifica con el poder especial.

Con fecha Septiembre del 1990, se encuentra inscrita la Escritura Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, bajo el :- 473. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
 Con fecha Agosto 28 del 1998, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 746, ante la Notaria Cuarta de Manta el Jueves 6 de Agosto de 1998. quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02892359	Garcia Mera Vicenta Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	09-05608790	Mendoza Briones Klever Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006427	Cevallos Cedeño Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	66	21-ene-1981	101	103

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:22:33 del lunes, 23 de abril de 2012



A petición de: Sra. María Escobar Mesa CC 130486917-3.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3

(Handwritten signature)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

• Manta, 24 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA BRIONES KLEBER ALFONSO** con numero de Ced. **090560879-0** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **381186**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

