



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2090805
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

42680



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006377, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 12:38:22, la Ficha Registral Número 42680.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2090805000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de octubre de 2013

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diecinueve metros y lindera con Calle Pública; Por atrás: los mismos diecinueve metros y lindera con la clave catastral 2090802000 (Salazar Bulgar Bárbara Ceverina); Por el Costado Derecho: veintidós metros y lindera con la clave catastral 2090806000 Bravo Saavedra Juana e Hijos); y; Por el Costado Izquierdo: los mismos veintidós metros y lindera con la clave catastral 2090807000 (De la Cruz Mendoza Jorge Luis), Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1529	25/nov/1985	4.100	4.104
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	4273	28/dic/2018	115.772	115.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 1985

Número de Inscripción: 1529

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1926

Folio Inicial:4.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.104

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE: Linderando con Ramona Zambrano, en una longitud de doce metros. SUR: Calle pública, en una longitud de doce metros. SUR: Calle pública, en una longitud de doce metros. ESTE: Linderando con Salmon L, en una longitud de veintidós metros. OESTE: Con propiedad de Ramona Zambrano, en una longitud de veintidós metros. La Superficie Total es de: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Con fecha 25 de Noviembre de 1.985 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2.002 bajo el N. 1096 escritura celebrada el 12 de Septiembre del 2.002 ante el Notario Sexto del canton Portoviejo, en la cual consta que este predio NO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:42680

lunes, 25 de marzo de 2019 12:38



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701066092	MANOSALVAS ALBUJA HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000070593	CUVI GAIBOR MERCEDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070590	ANDRADE HERRERA GONZALO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070591	CUVI GAIBOR ZOILA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4273

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8632

Folio Inicial: 115.772

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 115.783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la Dirección de Planamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diecinueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atras: los mismos diecinueve metros y lindera con la clave catastral 2090802000 (Salazar Bulgar Bárbara Ceverina); Por el Costado Derecho: veintidós metros y lindera con la clave catastral 2090806000 Bravo Saavedra Juana e Hijos); y; Por el Costado Izquierdo: los mismos veintidós metros y lindera con la clave catastral 2090807000 (De la Cruz Mendoza Jorge Luis), Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1701066092	MANOSALVAS ALBUJA HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	0200299055	CUVI GAIBOR MERCEDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:38:22 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: MANOSALVAS ALBUJA HECTOR GUSTAVO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

