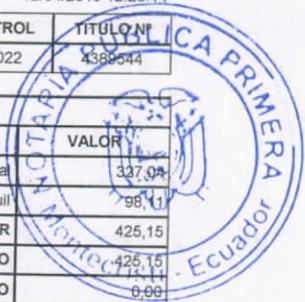


COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2019 12:26:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES. CUANTOA \$32704.41 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-08-08-000	320,00	65408,81	427022	4389544
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMER Y SRA.	LOT.ROCAFUERTE MZ-A LOTE # 7	Impuesto principal		327,04		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,11		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		425,15		
1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO		425,15		
			SALDO		0,00		



EMISION: 12/04/2019 12:26:13 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENVENDADO VALE

COMPRADOR: MALDONADO LEON BILLY VICENTE

AVALUO TOTAL: \$65408.81



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
 T1108957664
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

el Notario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097894

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a MALDONADO SALAZAR HOLMER Y SRA.
ubicada LOT. ROCAFUERTE MZ. A LOTE #7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 65408.81 SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO 81/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

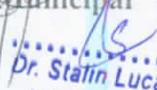
ELABORADO: Jasmina Moreira D.

02 DE MAYO DEL 2019

Manta,


Director Financiero Municipal




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000022650

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303447047

C.I. / R.U.C.: MALDONADO SALAZAR HOLMER Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE MZ-A LT. 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631542
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:03:57

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127852



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MALDONADO SALAZAR HOLMER Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2090808000: LOT.ROCAFUERTE MZ-A LOTE # 7

Manta, DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



IZQUIERDO: Con parte del lote SIETE que se reserva la vendedora con TREINTA Y DOS METROS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por la presente venta, entre las partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES;** valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero efectivo y de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, dejando constancia las partes contratantes que están consciente que el precio pactado es el justo precio, independientemente de que el avalúo municipal es **SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO 81/100 DOLARES,** valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declaran además los vendedores bajo juramento, que el terreno que venden en este momento no ha sido vendido anteriormente, y se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** EL COMPRADOR, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



señora María Elena León Cevallos, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el Diez de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diecisiete de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho.- Lote de terreno signado con **PARTE** del lote número **SIETE** de la manzana **A** de la **LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta;** que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** El lote DOS de la misma manzana con igual medidas de DIEZ METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Los lotes CINCO y SEIS con TREINTA Y DOS METROS; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con parte del lote SIETE que se reserva la vendedora con TREINTA Y DOS METROS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges **HOLMES VICENTE MALDONADO SALAZAR** y señora **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en **LA LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta;** signado con **PARTE** del lote número **SIETE** de la Manzana **A**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** El lote DOS de la misma manzana con igual medidas de DIEZ METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Los lotes CINCO y SEIS con TREINTA Y DOS METROS; y **POR EL COSTADO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos,
domiciliados en el Barrio La Paz del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de
Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener



prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus
respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente a
quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y
Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con
amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura
de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para
que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo
sírvasse insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración,
otorgamiento y suscripción del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por una
parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **HOLMES**
VICENTE MALDONADO SALAZAR y señora **ANA CRISTINA LEON**
CEVALLOS, a quienes se los denominará "**LOS VENDEDORES**", y por otra

parte y por sus propios derechos el señor **BILLY VICENTE MALDONADO**
LEON, a quien para efecto de este contrato se le llamará "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges **HOLMES VICENTE**
MALDONADO SALAZAR y señora **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**,
son propietarios de un lote de terreno ubicado en **La LOTIZACION**
ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; por Compraventa a la

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

2019	13	09	01	P01283
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES HOLMES VICENTE MALDONADO SALAZAR Y SEÑORA ANA CRISTINA LEON CEVALLOS A FAVOR DEL SEÑOR BYLLY VICENTE MALDONADO LEON.

CUANTÍA: \$. 35.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$. 65.408,81

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Mayo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **HOLMES VICENTE MALDONADO SALAZAR**, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro cuatro siete cero cuatro – siete, con número telefónico cero nueve ocho cero ocho dos nueve ocho nueve cuatro; y, señora **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**, Trabajadora Social, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cero ocho uno seis seis - tres; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cuatro nueve dos tres cero nueve - tres, con número telefónico cero nueve nueve seis cuatro tres cuatro uno seis ocho.- Los

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000030216



20191309001P01283

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20191309001P01283						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2019, (13:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303447047	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303081663	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923093	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



PAPEL VALORADO
USD 1,25

N° 00160306

N° ELECTRÓNICO : 66230

Fecha: Miércoles, 10 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-08-08-000

Ubicado en: LOT.ROCAFUERTE MZ-A LOTE # 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMER Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,397.76

CONSTRUCCIÓN: 53,011.05

AVALÚO TOTAL: 65,408.81

SON: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor de Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V116798EUMJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-10 15:51:02.





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALA DE SOLAR Y CONSTRUCCION. PAGO REALIZADO CON COMPROBANTE DE PAGO #193796 DE FECHA 12/04/2019. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	432114	432114
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NA	Impuesto principal		327,05		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1314923093	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	N/A	425,17				
			VALOR PAGADO		425,17		
			SALDO		0,00		



EMISION: 02/05/2019 10:18:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
COMPROBANTE DE PAGO
RESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUO TOTAL: \$65408.81



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

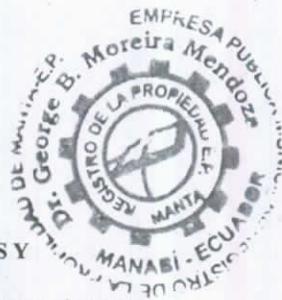

T2107220254

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

TRAMITE DE: COMPROVENTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 892

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4025

Folio Inicial: 5.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 5.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar arrendar y gravar del solar y casa identificado con el numero siete de la manzana A ubicado en la Lotizacion Rocafuerte parroquia Tarqui de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar./1988	1.441	1.443

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 194

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1492

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar del 50% que le corresponde al Sr. Holmes Vicente Maldonado Salazar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar./1988	1.441	1.443

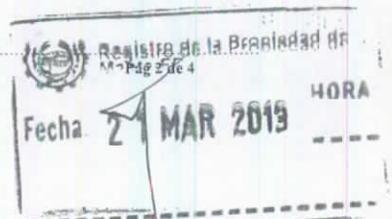
Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por : cteotilde_suarez

Fecha Registral:19950

jueves, 21 de marzo de 2019 9:16



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



LEGALES
Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 468

Número de Repertorio: 3827

Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO N° 0292-2018-UJCM-M-13325-2010-0107JUICIO N° 13325-2010-0107PROHIBICIÓN DEL 50% INSCRITO EL 22 DE MARZO DEL 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 302

Número de Repertorio: 1590

Folio Inicial:

Folio Final:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIOSolar y casa No. 7 de la Manzana a ubicado en la Lotización Rocafuerte parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Agosto del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:25 del jueves, 21 de marzo de 2019

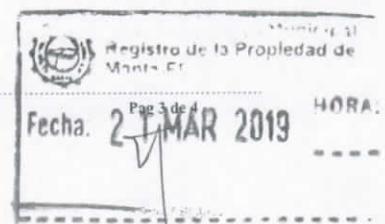
A petición de: MALDONADO SALAZAR HOLMES

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:19950

jueves, 21 de marzo de 2019 9:16

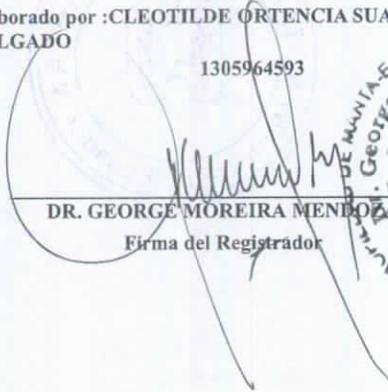
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



VICENTE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



DR. GEORGE MOREIRA MENOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303447047

Nombres del ciudadano: MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: MALDONADO CABRERA HOLMES MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR BULGAR BARBARA CEVERINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 197-221-53911



197-221-53911

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130344704-7

APellidos y Nombres: **MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE**
Lugar de Nacimiento: **MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ**
Fecha de Nacimiento: **1952-04-04**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **CASADO**
Ana Cristina Leon Cevallos

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROBE: **MALDONADO HOLMES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALAZAR CEVERINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVELSO 2018-01-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-01-25**

V12492222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0050 M JUNTA No. 0050 - 342 CERTIFICADO No. 1303447047 CÉDULA No.

MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Byron Taciro V.
PRESIDENTE/AE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que consta en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303081663

Nombres del ciudadano: LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: LEON PICO ONESIMO CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CEDEÑO ANA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 194-221-53936



194-221-53936

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130308166-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE CHARAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO **1959-07-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
HOLMES VICENTE MALDONADO SALAZAR




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TRABAJADORA SOCIAL** V2333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LEON PICO ONECIMO CLOTARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS SUSANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-06

001453778

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No. 0042 - 240 CERTIFICADO No. 1303081663 CEDULA No.

LEON CEVALLOS ANA CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Donde: Que las precedentes copias que consta en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales (Montecristi)

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314923093

Nombres del ciudadano: MALDONADO LEON BILLY VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI




N° de certificado: 193-221-53828



193-221-53828

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEBULACION

N. 131492309-3

CÉDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MALDONADO LEON BILLY VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI -MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1992-09-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE** V333311222

APellidos y Nombres del Padre: **MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE**
APellidos y Nombres de la Madre: **LEON CEVALLOS ANA CRISTINA**
LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-11-10**
FECHA DE EXPIRACION: **2025-11-10**

0005 f0007



DIRECTOR GENERAL FIRM DEL REGISTRADO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

CERTIFICADO DE VERIFICACION

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOT. P. O. PUS. 1314923093 EPO
MONTECRISTI ECUADOR

0013 M JUNTA N. 0013 M JUNTA N. 1314923093 EPO

MALDONADO LEON BILLY VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCONSCRIPCION: **1**
PARRROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – Dos mil tres-cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



HOLMES MALDONADO SALAZAR

C.C.# 130344704-7



ANA CRISTINA LEON CEVALLOS

C.C.# 130308166-3



BILLY VICENTE MALDONADO LEON

C.C.# 131492309-3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, a los 06 días del mes de MAYO del 2019.- EL NOTARIO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1280

Número de Repertorio:

2610

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1280 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314923093	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	COMPRADOR
1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	VENDEDOR
1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2090808000	19950	COMPRAVENTA

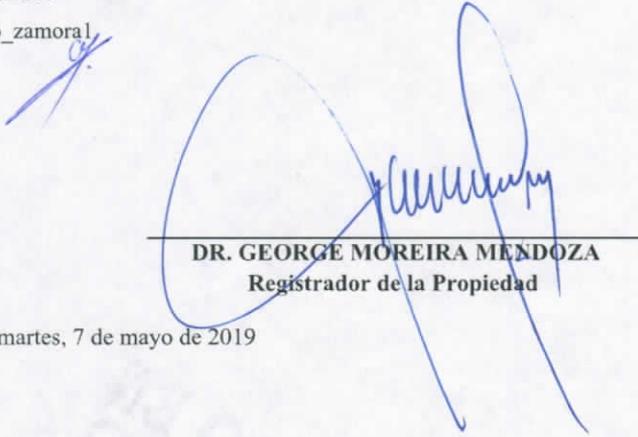
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-may./2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

martes, 7 de mayo de 2019



martes, 7 de mayo de 2019

