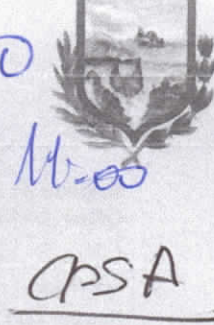


Registro de la Propiedad de Manta-EP



2090808000

Insc. 10/04/2019



Ficha Registral-Bien Inmueble

19950



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

CPSA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005555, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 9:16:25, la Ficha Registral Número 19950.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2090808000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 09 de febrero de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion Rocafuerte

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote numero siete correspondiente a la Manzana A , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos :por el frente calle publica con diez metros ;por atrás el lote dos de la misma manzana con igual medida de diez metros por el costado derecho los lotes cinco y seis con treinta y dos metros y por el costado izquierdo con parte del lote siete que se reserva la vendedora con treinta y dos metros. Terreno ubicado en la Lotizacion Rocafuerte Parroquia Tarqui del cantón Manta.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483 17/mar./1988	1.441	1.443
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	892 27/ago./2001	5.133	5.148
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	194 22/mar./2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	468 11/jun./2018		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	302 20/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 1988

Número de Inscripción: 483

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Folio Inicial:1.441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.443

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. parte del lote siete de la manzana A.

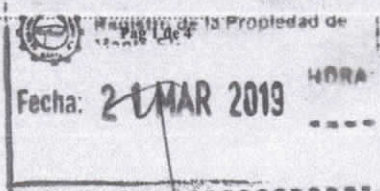
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO
VENDEDOR	1302205073	CEVALLOS CANTOS MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:19950

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:16





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 892

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4025

Folio Inicial:5.133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:5.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar arrendar y gravar del solar y casa identificado con el numero siete de la manzana A ubicado en la Lotizacion Rocafuerte parroquia Tarqui de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO
DEUDOR HIPOTECARIO	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar./1988	1.441	1.443

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 194

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1492

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar del 50% que le corresponde al Sr. Holmes Vicente Maldonado Salazar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar./1988	1.441	1.443

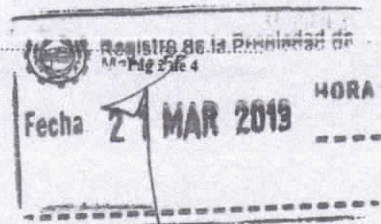
Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:19950

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:16





LEGALES

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO N° 0292-2018-UJCM-M-13325-2010-0107 JUICIO N° 13325 2010-0107 PROHIBICIÓN DEL 50% INSCRITO EL 22 DE MARZO DEL 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Solar y casa No. 7 de la Manzana a ubicado en la Lotización Rocafuerte parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Agosto del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

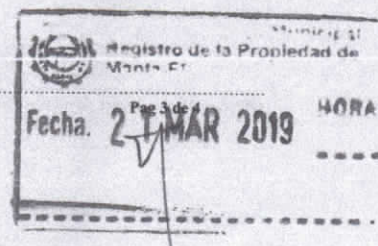
Emitido a las : 9:16:25 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: MALDONADO SALAZAR HOLMES

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 19950

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:16



VICENTE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

