

00038373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf - 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1383

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2825

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de mayo de 2019 10.17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1314923093	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2019
 Escritura/Jurcio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2090808000	09/02/2010 0 00 00	19950		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

PLote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con parte del lote número Siete de la Manzana A, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica diez metros; por atrás, el lote dos de la misma manzana con igual medida de diez metros, por el costado derecho; los lotes cinco y seis con treinta y dos metros y por el costado izquierdo; con parte del lote siete que se reserva la vendedora con treinta y dos metros

Dirección del Bien: Lotización Rocafuerte

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACIÓN.- Con los antecedentes expuestos, expresa el donante, señor Billy Vicente Maldonado Leon, hoy tiene a bien Donar a favor de la señora Ana Cristina Leon Cevallos

terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con parte del lote número Siete de la Manzana A, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica diez metros, por atrás, el lote dos de la misma manzana con igual medida de diez metros, por el costado derecho; los lotes cinco y seis con treinta y dos metros y por el costado izquierdo, con parte del lote siete que se reserva la vendedora con treinta y dos metros

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00038374



Factura: 001-002-000030302



20191309001P01331



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°	20191309001P01331						
ACTO O CONTRATO.							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO	9 DE MAYO DEL 2019, (9 14) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923093	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334327	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00038375



Factura: 001-002-000030303



20191309001P01332

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°	20191309001P01332						
ACTO O CONTRATO							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (9 15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1314923093	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303081663	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		74063 00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Siet

00038376

2019	13	09	01	P01332
------	----	----	----	--------

DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR BILLY VICENTE MALDONADO LEON A FAVOR DE LA SEÑORA ANA CRISTINA LEON CEVALLOS.-

CUANTÍA: \$ 74.063,85



DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Mayo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON**, de estado civil Soltero, de ocupación Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cuatro nueve dos tres cero nueve - tres, con número telefónico cero nueve nueve seis cuatro tres cuatro uno seis ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**, de estado civil Casada, de profesión Trabajadora Social, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cero ocho uno seis seis - tres, con número telefónico cero nueve ocho cero ocho dos nueve ocho nueve cuatro.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Rocafuerte, jurisdicción del Cantón Manta y de

Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente
capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición
impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado



sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de
Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia
libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta

Escritura de **DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una
minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su
cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de

DONACIÓN, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción
de la presente Escritura Pública de **DONACION**, libre y voluntariamente por

una parte, por sus propios derechos el señor **BILLY VICENTE
MALDONADO LEON**, parte que para los efectos de este contrato se le
denominará "**EL DONANTE**", y por otra parte, por sus propios derechos la

señora **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**, a quien para en lo sucesivo
se le podrá denominar "**LA DONATARIA**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- El señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON**, en
su actual estado civil de Soltero, adquirió un bien inmueble ubicado en **La**

LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; por

Compraventa a los cónyuges Holmes Vicente Maldonado Salazar y

Ana Cristina León Cevallos, mediante Escritura Pública celebrada

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERA CLASE
MONTECRISTI - ECUADOR

00038377



en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el Seis de Mayo del
dos mil diecinueve; debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el Siete de Mayo del dos mil
diecinueve. Lote de terreno signado con **PARTE** del lote número
SIETE de la manzana A de la **LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia**
Tarqui, del Cantón Manta; que se encuentra circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública **DIEZ**
METROS; **POR ATRÁS:** El lote **DOS** de la misma manzana con igual medidas
de **DIEZ METROS;** **POR EL COSTADO DERECHO:** Los lotes **CINCO** y
SEIS con **TREINTA Y DOS METROS;** y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
Con parte del lote **SIETE** que se reserva la vendedora con **TREINTA Y DOS**
// **METROS.- TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos,
expresa el Donante, señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON,** hoy
tiene a bien **DONAR** a favor de la señora **ANA CRISTINA LEON**
CEVALLOS, el bien inmueble (solar y casa), descrito en la Cláusula
Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la
// **LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta;**
signado con **PARTE** del lote número **SIETE** de la manzana A, circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública
DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** El lote **DOS** de la misma manzana con igual
medidas de **DIEZ METROS;** **POR EL COSTADO DERECHO:** Los lotes
CINCO y **SEIS** con **TREINTA Y DOS METROS;** y **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Con parte del lote **SIETE** que se reserva la vendedora con

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

TREINTA Y DOS METROS.-

CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el

Donante transfiere a la Donataria el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno y casa) descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio del

Donante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.- **QUINTA:**

CUANTIA: La Cuantía de la presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES 85/100 DOLARES, declara además el donante bajo juramento que el bien inmueble (terreno y casa) materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los

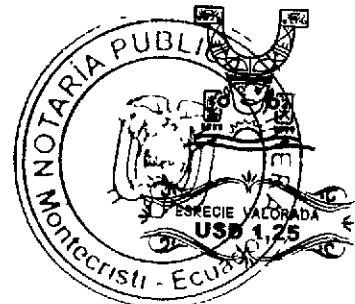
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00038378

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128505



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MALDONADO LEON BILLY VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 08 mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Notario Público
Montecristi - Ecuador

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-09-08-08-000 LOT.ROCAFUERTE MZ-A LOTE # 7 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360000700001

Dirección: Avenida 11 y 12
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000026587

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

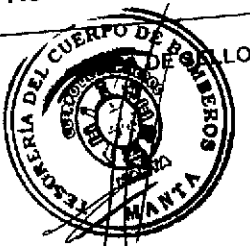
C.I / R.U.C.: MALDONADO LEON BILLY VICENTE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE MZ-A LOTE #7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/05/2019 12:24:15
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 6 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 204583

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

08/05/2019 12:16:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de DONACION ENTRE LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia TAR		2-09-08-08-000	320,00	74063,85	434882	4395799
VENDEDOR			UTILIDADES			VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1314923093	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	LOT ROCAFUERTE MZ-A LOTE # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta			64,18
			TOTAL A PAGAR			65,18
			VALOR PAGADO			65,18
			SALDO			0,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Lucas Baque Mg 22/11			
1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	NA				

EMISION: 08/05/2019 12:16:55 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
ACTA DE EMISION



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

795955028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



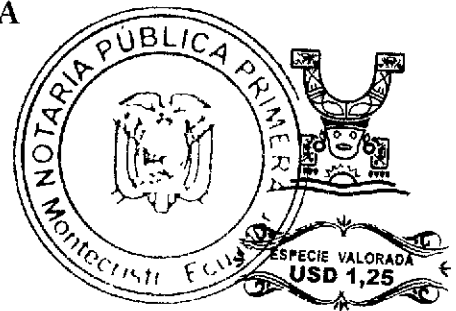
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: Hora:

00038379

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0098779

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a MALDONADO ALONSO BILLY VICENTE
LOT. ROCAFUERTE MZ. A LOTE #7.
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$74063.85 SETENTA Y CUATRO MIL CERO SESENTA Y TRES 85/100 CENTAVOS.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS asiente a la cantidad
de _____

Jasmina Moreira D.

08 DE MAYO DE 2019

Manta, _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO DE M.
MONTACRISTI, ECUADOR

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

IMPORTE VALORAL
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160930

N° ELECTRÓNICO : 66860

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que *Alarcon Santos Mercedes Judith* el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-08-08-000

Ubicado en: LOT.ROC# FUERTE MZ-A LOTE # 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314923093	MALDONADO LEON-BILLY VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,052 80

CONSTRUCCIÓN: 53,011 05

AVALÚO TOTAL: 74,063.85

SON:

SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin-Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12783RYTTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

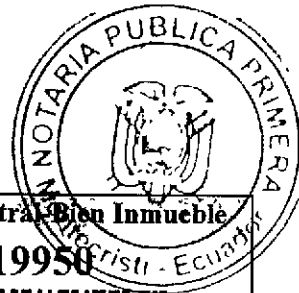


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-08 12:04 25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00038380



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

19950



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009783, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 16:14:33, la Ficha Registral Número 19950.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2090808000

Fecha de Apertura martes, 09 de febrero de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien Lotización Rocafuerte

LINDEROS REGISTRALES:

Plote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, situado en la parte del lote número Siete de la Manzana A, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle publica diez metros; por atrás; el lote dos de la misma manzana con igual medida de diez metros, por el costado derecho; los lotes cinco y seis con treinta y dos metros y por el costado izquierdo; con parte del lote siete que se reserva la vendedora con treinta y dos metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483	17/mar/1988	1 441	1 443
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	892	27/ago/2001	5 133	5 148
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	194	22/mar/2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	468	11/jun/2018		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	302	20/mar/2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1280	07/may/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 1988

Número de Inscripción: 483

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 701

Folio Inicial 1 441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 443

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 1988

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

Fecha Resolución:

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote siete de la manzana A.

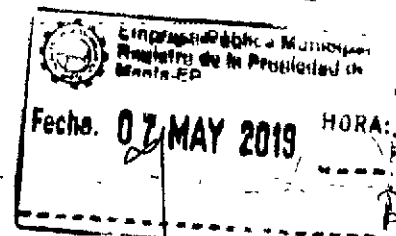
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO
VENDEDOR	1302205073	CEVALLOS CANTOS MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral: 19950

martes, 07 de mayo de 2019 16:14



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar arrendar y gravar del solar y casa identificado con el numero siete de la manzana A ubicado en la Lotización Rocafuerte parroquia Tarqui de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000681	BANCO BOLIVARIANO C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO
DEUDOR	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar/1988	1 441	1 443

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 2010
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar del 50% que le corresponde al Sr. Holmes Vicente Maldonado Salazar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar/1988	1 441	1 443

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 19950

martes, 07 de mayo de 2019 16:14

Empresa Pública Manta
 Registro de la Propiedad
 Manta - P

Fecha 07 MAY 2019

Página 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00038381



Inscrito el: LEGALES lunes, 11 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% OFICIO N° 0292-2018-UJCM-M-13325-2010-0107JUICIO N° 13325-2010-0107PROHIBICIÓN DEL 50% INSCRITO EL 22 DE MARZO DEL 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 302

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1590

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Solar y casa No 7 de la Manzana a ubicado en la Lotización Rocafuerte parroquia Tarqui de la ciudad de Manta. * Hipoteca inscrita el 27 de Agosto del 2001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CDLA ROCAFUERTE VIA AL AEROPUERTO

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1280

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2610

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

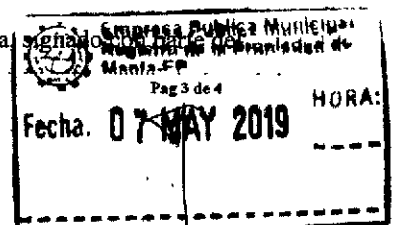
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte, Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 19950

martes, 07 de mayo de 2019 16:14



lote número Siete de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314923093	MALDONADO LEON BILLY Y VICENTE	SOLTERO(A)	MANA	CDLA. ROCA FUENTE MANA
VENDEDOR	1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANA	CDLA. ROCA FUENTE MANA
VENDEDOR	1303447047	MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE	CASADO(A)	MANA	CDLA. ROCA FUENTE MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	483	17/mar/1988	1 441	1 443

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:33 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: MALDONADO LEON BILLY VICENTE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



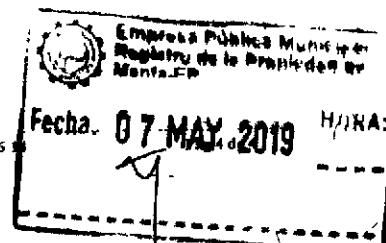
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

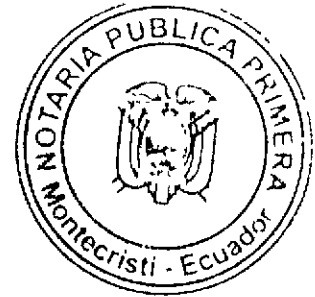
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Stanislao Baque Ing
NOTARIO PÚBLICO PRIMER O
PROTECTOR DE LA ECONOMÍA



00038382



BanEcuador B.P.
09/05/2019 09:24:38 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 ACF-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/LA CONCEPTO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1053303667
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE 1. OP. Montecristi)
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.25
Comision Efectiva:	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.85



BanEcuador B.P.
RUC: 176811352000

MONTECRISTI (DE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000004121
Fecha: 09/05/2019 09:25:42 a.m.

No. Autorización:
0905201901176818352000120565090000041212019092416

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Cargos a Cargo del Contribuyente

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00038383

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314923093

Nombres del ciudadano: MALDONADO LEON BILLY VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Donante



N° de certificado: 199-222-70952

199-222-70952

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 131492309-3

LEONILDA
CIUDADANA
APellidos y Nombres
MALDONADO LEON
BILLY VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

000810047

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V333M1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON GEVALLOS ANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-10

DIRECTOR GENERAL

DCY FE: Que las precedentes copias que consta en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOT F O PUS 1492309-3 FRO
MONTECRISTI ECUADOR

MALDONADO LEON BILLY VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

LEONILDA MANABI

CANTON MANTA

CORRESPONDENCIA 1

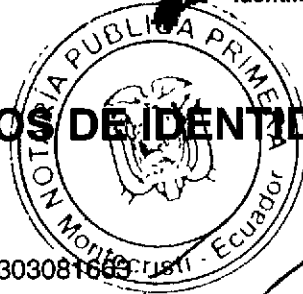
PARA FOLIOS LOS ESTEROS

ZONA 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303081663

Nombres del ciudadano: LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: LEON PICO ONESIMO CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CEDEÑO ANA SUSANA

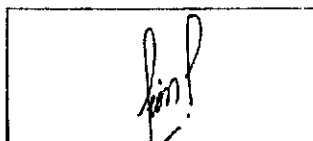
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Donatario

N° de certificado: 196-222-71057



196-222-71057

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Decisión

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON CEVALLOS ANA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SEXO
F
FECHA DE NACIMIENTO
1989-07-25
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
HOLMES VICENTE
MALDONADO SALAZAR

130308166-3

CHABAPOTO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

INSTRUMENTO SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON PICO ONESIMO CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL NIÑO
MANABI
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-05

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TRABAJADORA SOCIAL

V2323V1222
0044372

DR. XIM GONZALEZ
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0042 F
0042 - 240
1303081663

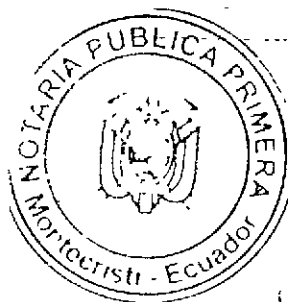
LEON CEVALLOS ANA CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
ANTONIO MANTA
PARROQUIA MANTA
2019

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTA: Que las precedentes
copias que constan en
fojas utiles, anversos,
anversos son iguales a sus
anversos.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00038385

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1303081663001
871804307530
1088
108

RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

LEON CEVALLOS ANA CRISTINA
5/2019
09/05/2019
12:35.09 PM
03/06/2019
03/06/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multas
Total

\$ 100.19
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 100.19

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

\$ 100.19
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 100.19 , debe ser cancelado hasta el 03/06/2019

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** Los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección SRI en Línea y acceder a Pagos / Registro convenio de débito bancario.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son. Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumihahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Ventanillas de las instituciones financieras:** Se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a. <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>



R.
GOBIERNO
DE TODOS



R.
GOBIERNO
DE TODOS

[illegible]

[illegible]



FORMULARIO 106
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00038387

No. 16451449

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	5		2019		
105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1303081663001		LEON CEVALLOS ANA CRISTINA		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	TARQUI		CIUDADELA ROCAFUERTE CALLE J1		S/N
		207	INTERSECCIÓN	208	TÉLEFONO
			AV 111 A		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
				215	
				216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
					1 SI 2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	NOTARIA
	DD/MM/AA		DD/MM/AA		No
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	229	CANTÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
	1314923093		MALDONADO LEON RILLY VICENTE		MANTA
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
	TARQUI		CIUDADELA ROCAFUERTE J1		S/N
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	INTERSECCIÓN
	2		1 00		AV 111 A
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	241	No
	09/05/2019				1 00
				244	CANTÓN
					MONTECRISTI

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0 00	0 00
BIENES INMUEBLES			
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
VEHÍCULOS	312	1 00	74063.85
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	313	0 00	0 00
DINERO EN EFECTIVO	314	0 00	0 00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	315	0 00	0 00
ACIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	316	0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	317	0 00	0 00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338		339	74063.85

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	0 00	421	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	0 00	422	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	0 00	423	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	0 00	424	0 00
DERECHOS DE ALIBACEA	401 RUC DEL ALIBACEA	415	0 00	425	0 00
			SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	499	0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013648438

871804307530

09-05-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00		
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00		
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	801	74063.85			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	72060.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	2003.85			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	100.19			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO	901	0.00			
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	100.19			
		INTERES POR MORA	903	0.00			
		MULTAS	904	0.00			
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999	100.19			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	100.19			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD
							0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SPIDEC2019013648438	871804307530	09-05-2019
			Página 2

00038388

2019	13	09	01	P01331
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En Montecristi, Nueve de Mayo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA: Por sus propios derechos el señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON**, Soltero, Estudiante, portador de la

Cédula de Ciudadanía número Trece uno cuatro nueve dos tres cero nueve – tres, con número telefónico cero nueve nueve seis cuatro tres cuatro uno seis ocho; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio para subsistir.

SEGUNDA: A manera de Información Sumaria se recepten las Declaraciones de los Testigos **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, Casado, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos seis uno cinco - seis; y, **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, Casado, Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cuatro tres dos - siete; quienes

comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos.-** Diga el testigo si me conoce y desde cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un bien inmueble consistente en terreno y casa, ubicado en la **LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta**; signado con **PARTE** del lote número **SIETE** de la manzana A; **Cuatro.-** Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de su señora madre, **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS, la totalidad del**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

bien inmueble ubicado en la **LOTIZACION ROCAFUERTE, Parroquia**

Tarqui, del Cantón Manta; signado con **PARTE** del lote número **SIETE** de la

manzana A; que lo adquirí por Compraventa, a los cónyuges Holmes Vicente

Maldonado Salazar y Ana Cristina León Cevallos, mediante Escritura Pública

celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Seis de Mayo del dos mil

diecinueve; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el

Siete de Mayo del dos mil diecinueve. Lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION**

ROCAFUERTE, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que tiene las siguientes

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública DIEZ METROS; **POR**

ATRÁS: El lote DOS de la misma manzana con igual medidas de DIEZ METROS;

POR EL COSTADO DERECHO: Los lotes CINCO y SEIS con TREINTA Y

DOS METROS; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con parte del lote SIETE

que se reserva la vendedora con TREINTA Y DOS METROS; esta Donación no

me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La razón de sus

dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y debida forma

por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en

todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de

perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron: **A LA PRIMERA:**

Que son Ecuatorianos, de Cuarenta y dos y Veintiocho años de edad,

respectivamente, de estado civil Casados, Abogados, respectivamente, con

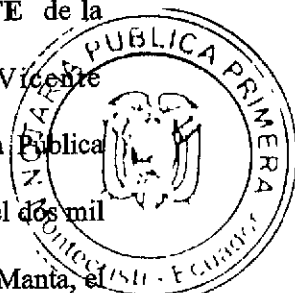
domicilio el primero de los nombrados en la ciudad de Portoviejo y el segundo en

el Barrio María Auxiliadora, de la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de

Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si lo

conocemos desde hace más de Quince años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado

es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00038389

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314923093

Nombres del ciudadano: MALDONADO LEON BILLY VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

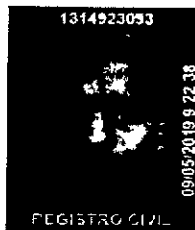
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEELECCIÓN

N 131492309-3



CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MALDONADO LEON BILLY VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MALDONADO SALAZAR HOLMES VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre
LEON CEVALLOS ANA CRISTINA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-10

V233311222

0008-00017

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
INMATEC ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOT. P. O. P. U. S. 132309-3
MONTECRISTI ECUADOR

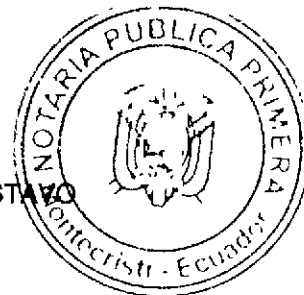
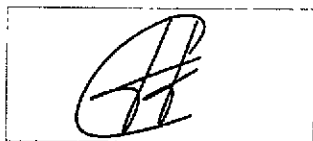
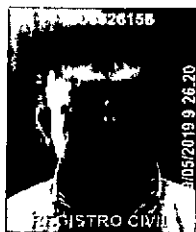
MALDONADO LEON BILLY VICENTE
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
ORDEN DE PAGO 1
VALOR DE LOS ESTEROS
FECHA 1




le
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326156

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ROSA CLOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 190-222-71178



190-222-71178

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

Nº 130632615-6

CECULA
CIUDAD
APELLIDOS
FLORES
FELIPE
GUSTAVO
LÓPEZ
RODRÍGUEZ
FECHA DE EMISIÓN 07-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
IVONNE MARIBEL
LÓPEZ RODRÍGUEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROTECCIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES DELGADO MANUEL DE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LÓPEZ RODRÍGUEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2017-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-23

NOTARIO PÚBLICO
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA Nº
0021 - 176 CERTIFICADO Nº
1306326156 CEDULA Nº

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

1306326156

PROVINCIA MANABI
CANTON MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA MONTECRISTI
ZONA 1

Dr. H. Que las precdentes
opios que constan en
n-----fojas utiles, anversos,
eversos son iguales a sus
equinales Montecristi

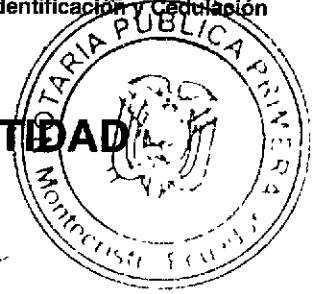
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00038391

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312334327

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MACIAS JOSELINE ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Testigo



N° de certificado: 194-222-71143



194-222-71143

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

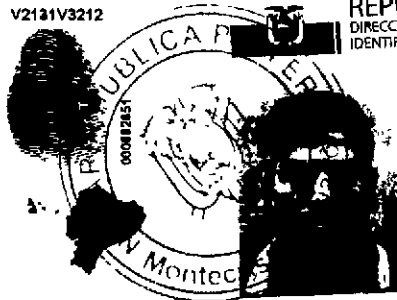
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-15


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

V2131V3212



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA ORMAZA
RICARDO ZACARIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JOSELINE ANDREA
ANCHUNDIA MACIAS

N. 131233432-7



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0001 M
JUNTA No

0001 - 191
CERTIFICADO No

1312334327
CÉDULA No

FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

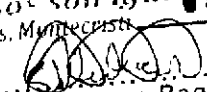
CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

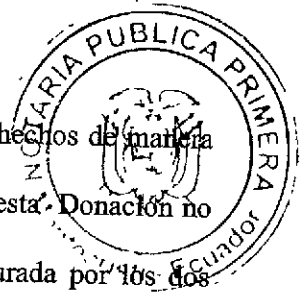
ZONA 4

Por lo que las precedentes
copias que constan en
n.º _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales. 09 MAY 2019
iguales. Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg

00038392



preguntado lo sabemos y nos consta por que conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que el señor **BILLY VICENTE MALDONADO LEON**, done a favor de su señora madre **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**, la totalidad del bien inmueble ubicado en la **LOTIZACION ROCAFUERTE**, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de su señora madre **ANA CRISTINA LEON CEVALLOS**.- El Notario, firmado, en unidad de Acto.- **DOY FE.**


BILLY VICENTE MALDONADO LEON

C.C.# 131492309-3

Tgo.

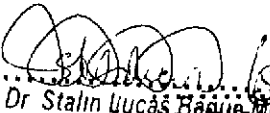

FELIPE GUSTAVO FLOREZ

C.C.# 130632615-6

Tgo.

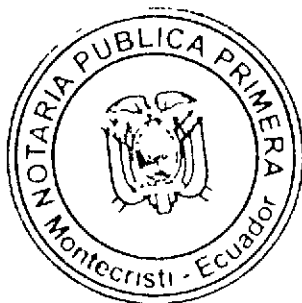

RICARDO FIGUEROA ORMAZA

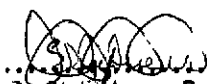
C.C.# 131233432-7


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Seo.

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN
MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO,
Montecristi, al 09 días del mes de MAYO del 2.019.-**EL NOTARIO**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque m.j
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

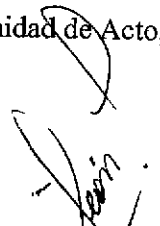


00038393

otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta - Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


BILLY VICENTE MALDONADO

C.C.# 131492309-3


ANA CRISTINA LEON CEVALLOS

C.C.# 130308166-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, al 09 días del mes de MAYO del 2.019.-**EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00038394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1383

Número de Repertorio: 2825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1383 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314923093	MALDONADO LEON BILLY VICENTE	DONANTE
1303081663	LEON CEVALLOS ANA CRISTINA	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2090808000	19950	DONACIÓN

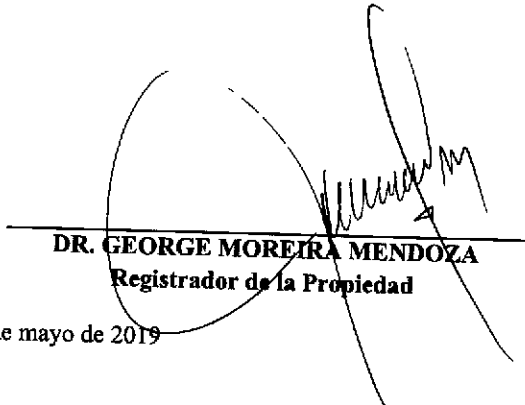
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACIÓN

Fecha : 15-may /2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de mayo de 2019

miércoles, 15 de mayo de 2019