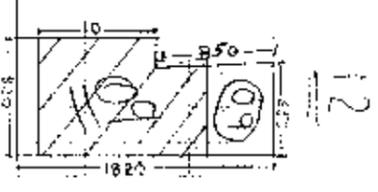
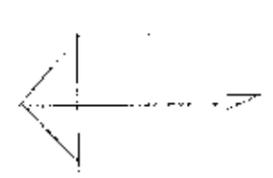


26.11.19 - Ambado
26.11.19

12091009000

Y
X
X
X
X
X
X
X
X



180
52
B

CALLI
Luz María
Salla recitir. de Medico. Gloria. 2019/19

MODO DE PROPIEDAD
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVIDUAL
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 01-24-80-211 PROCEDIM.
 2 SHARRENDO PARCIAL
 3 SHARRENDO TOTAL
 4 VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA
 AFELIADOS
 NOMBRES

FECHA DE PROPIEDAD 02-24-80-211

TITULO DE PROPIEDAD GUARDA

FECHA 02-09-79

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONAS
 PARENTES: MENTES, WILFRIDO y SIO
 HERMANOS: MENTES, WILFRIDO y SIO

OTROS
 PADRE: MENTES, WILFRIDO y SIO

CODIGO 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (CALIFICAR UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RITIRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																						
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRETEJO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERIGO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		ACABA		PINTADO		SOLERA RESERVA		Plano	Plata	Plata	Plata																							
			1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	1	2	3	4																	
61	60	11.010.977	X							X																																							
62	60	11.010.977																																															
63	60	11.010.977																																															
64	60	11.010.977																																															
65	60	11.010.977																																															
66	60	11.010.977																																															
67	60	11.010.977																																															
68	60	11.010.977																																															
69	60	11.010.977																																															
70	60	11.010.977																																															
71	60	11.010.977																																															
72	60	11.010.977																																															
73	60	11.010.977																																															
74	60	11.010.977																																															
75	60	11.010.977																																															
76	60	11.010.977																																															
77	60	11.010.977																																															
78	60	11.010.977																																															
79	60	11.010.977																																															
80	60	11.010.977																																															
81	60	11.010.977																																															
82	60	11.010.977																																															
83	60	11.010.977																																															
84	60	11.010.977																																															
85	60	11.010.977																																															
86	60	11.010.977																																															
87	60	11.010.977																																															
88	60	11.010.977																																															
89	60	11.010.977																																															
90	60	11.010.977																																															

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CANTON)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CANTON)

VALOR DEL PISO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Participante: *[Firma]* FECHA: *[Fecha]*

Participante: *[Firma]* FECHA: *[Fecha]*

20910007
9-20-14-11-2014

Nº 2014-13-08-01-P07389

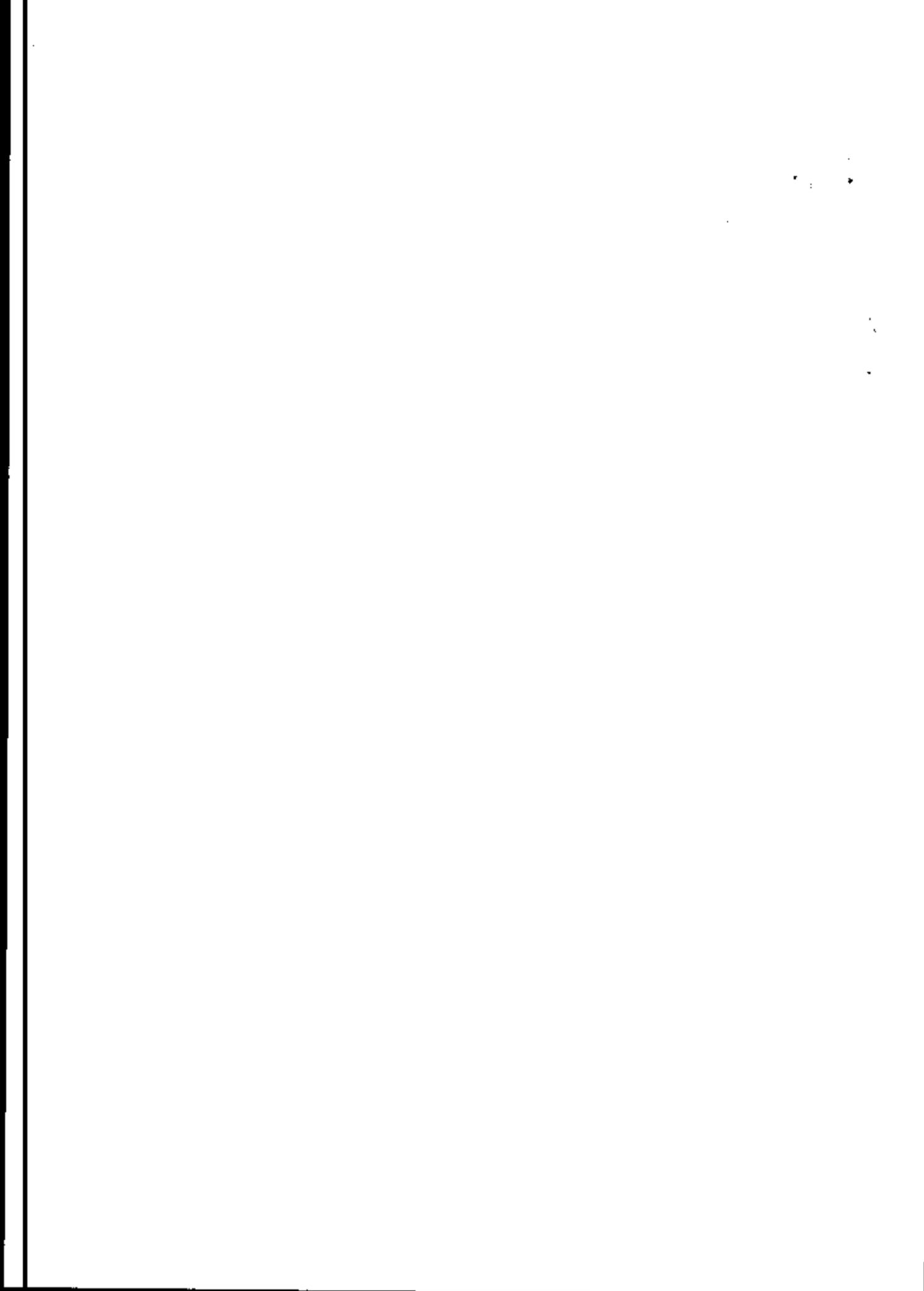
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS .-

OTORGA: EL SEÑOR NILO ELEUTERIO JIMENEZ RAMOS.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES WILFRIDO PARRALES MIENTES Y
MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta , 27 de Octubre del 2014



2014 13 08 01

P07389



RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR NILO ELEUTERIO JIMENEZ RAMOS A FAVOR DE LOS CONYUGES WILFRIDO PARRALES MUENTES Y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Octubre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **NILO ELEUTERIO JIMENEZ RAMOS**, de estado civil soltero. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte los cónyuges **WILFRIDO PARRALES MUENTES Y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS**, de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura y en calidad de Rectificantes, comparecen por una parte el señor **NILO ELEUTERIO JIMENEZ RAMOS**; y, por otra parte los cónyuges **WILFRIDO PARRALES MUENTES Y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha nueve de Septiembre de



mil novecientos noventa y siete, consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el dos de Septiembre de mil novecientos noventa y siete. Por lo cual consta que el señor NILO ELEUTERIO JIMENEZ RAMOS (soltero) dio en venta a favor de los cónyuges WILFRIDO PARRALES MIENTES Y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS (casados entre sí). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: En diez metros con propiedad de la compañía industrial Ales C.A.; POR COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros con bienes de la señora María Trinidad López Espinoza.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseo rectificar los linderos especificados en la cláusula segunda, por lo tanto el lote de terreno con sus medidas y linderos correctas son las siguientes; POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: En diez metros con propiedad de la compañía industrial Ales C.A.; POR COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y propiedad particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros con propiedad del señor WILFRIDO PARRALES MIENTES Y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS; declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO, Registro profesional número: 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y COTULACIÓN

N. 090592986-5

CIUDADANÍA
 APellidos y Nombres
 JIMENEZ RAMOS NILO ELEUTERIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 ESPINOLA AMALUZA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1951-03-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y COTULACIÓN

V3543V2047

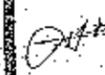
INSTRUCCIÓN:
 BACHILLERATO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 JIMENEZ RAMOS NILO ELEUTERIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RAMOS SABA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-03-14


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048

048 - 0054 **0905929865**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 JIMENEZ RAMOS NILO ELEUTERIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA




EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SE EMITE PARA VALIDAR
 LOS RESULTADOS DE LA VOTACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA No. 130098595-7

PARRALES MIENTES WILFRIDO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 23 AGOSTO 1947
 001 0019 00677 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1947



Wilfredo PARRALES MIENTES

EQUATORIANA***** E11112111

CASADO MARIA A. PONCE

SECUNDARIA ZAPATERO

CARLOS PARRALES
 MERCEDES MIENTES
 MANTA 24/07/2012
 24/07/2024
 REN 0068010



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CREI

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076
 076 - 0207 1300985957
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARRALES MIENTES WILFRIDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA		
DISTRITO		ZONA

Presidente de la Junta

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130211020-8
 PONCE CEVALLOS MARIA AUXILIADORA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 18 ABRIL 1956
 GOI- 0130 00369
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1956



Acto A Ponce...

EQUATORIANA***** V494614222
 CASADO WILFRIDO PARRALES MUENTES
 SECUNDARIA QUENACER. DOMESTICOS
 LORENZO PONCE
 EULALIA CEVALLOS
 MANA 24/07/2012
 24/07/2012
 REN 0068008



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

074
074 - 0079 1302110208
 NUMERO DE CERTIFICADO UENLA
 PONCE CEVALLOS MARIA AUXILIADORA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROV NCIA TARQUI CENTRO DE
 MANA
 CANTON PARACQUI ZONA

Ponce Cevallos
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067991

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ----- URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ----- SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ----- MARIA-AUXILIADORA-PONCE CEVALLOS-Y-WILFRIDO-PARRALES-MUENTES-----
ubicada ----- CIUD. EL PACIFICO DE LA P. TARQUI-----
cuyo ----- AVALUO COMERCIAL PRESENTE ----- asciende a la cantidad
de ----- \$20448.24 VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO 24/100 DOLARES-----
de ----- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS-----

Manta, _____ de _____ del 20 _____

MPARRAGA




Director Financiero Municipal

22 OCTUBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096556



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... FARRALES MIENTES WILFRIDO Y PONCE CEVALLOS MARIA AUXILIADORA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2091009000 CIUD. EL PACIFICO DE LA PARROQUIA TARQUI
Manta, veinte y dos de octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000026270

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360986957
NOMBRES: PARRALES MUENTES WILFRIDO Y SR.
RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA EL PACIFICO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 331161
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 21/10/2014 09:16:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
 Fecha: 22 de octubre de 2014 No. Electrónico: 0325

Nº 01360

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en los predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-10-09-000

Ubicado en: CIUD. EL PACIFICO DE LA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302110208	MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS
1302110208	WILFRIDO PARRALES MUENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	9648,24
	20448,24

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



CERTIFICACION

N° 396-3110

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

El predio propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos, ubicado en la parroquia urbana Tarqui, clave catastral No. 2-09-10-09-000, según Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Cuarta el 02 de Septiembre de 1997 e inscrita el 09 de Septiembre de 1997; Tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Calle publica

Atrás: 10,00m – Propiedad de la compañía Ales

Por el Costado izquierdo: 18,00m – Sra. María Trinidad López Espinoza (actual propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos)

SEGÚN INSPECCIÓN REALIZADA EN EL SITIO: 180,00M2

Frente: 10,00m – Calle publica

Atrás: 10,00m – Propiedad de la compañía Ales

Por el Costado derecho: 18,00m – Propiedades particulares

Por el Costado izquierdo: 18,00m – Propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos

Área: 180,00m²

Manta, 08 de Octubre del 2014



Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 14-05-4832
E-mail: gdlmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



36823

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36823:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de septiembre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública; POR ATRAS: En diez metros con propiedad de la compañía Industrias Ales C.A; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros con bienes de la Señora María Trinidad López Espinoza. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.249 27/09/1985	3.358
Compra Venta	Compraventa	1.535 09/09/1997	928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de septiembre de 1985*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.359
 Número de Inscripción: 1.249 Número de Repertorio: 1.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de septiembre de 1985*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (tras estación Jacey).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063370	Jimenez Ramos Nilo Eleuterio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063373	Briones Burgos María Cecilia	Viuda	Manta
Vendedor	80-000000049078	Lopez Espinoza María Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063372	Macias Moreira Carlos Alberto	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: MANTC

Ficha Registral: 36823

Página: 1 de 3



2 /

Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 928
Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 2.932
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Señor Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos, representados por Doña Ruth Alexandra Ponce Cevallos. El lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón

M... del mes... a...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032719	Parrales Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032720	Ponce Cevallos María Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063370	Jimenez Ramos Nilo Eleuterio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1249	27-sep-1985	3358	3359

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:32 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: Wilfrido Parrales

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



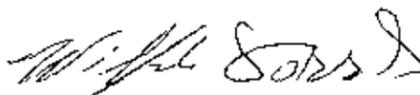
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

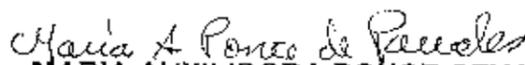
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-


NILO ELEUTERIO JIMENEZ RAMO
C.C.NO.090592986-5




WILFRIDO PARRALES MUENTES
C.C.NO. 130098595-7




MARIA AUXILIDORA PONCE CEVALLOS
C.C.NO. 130211020-8



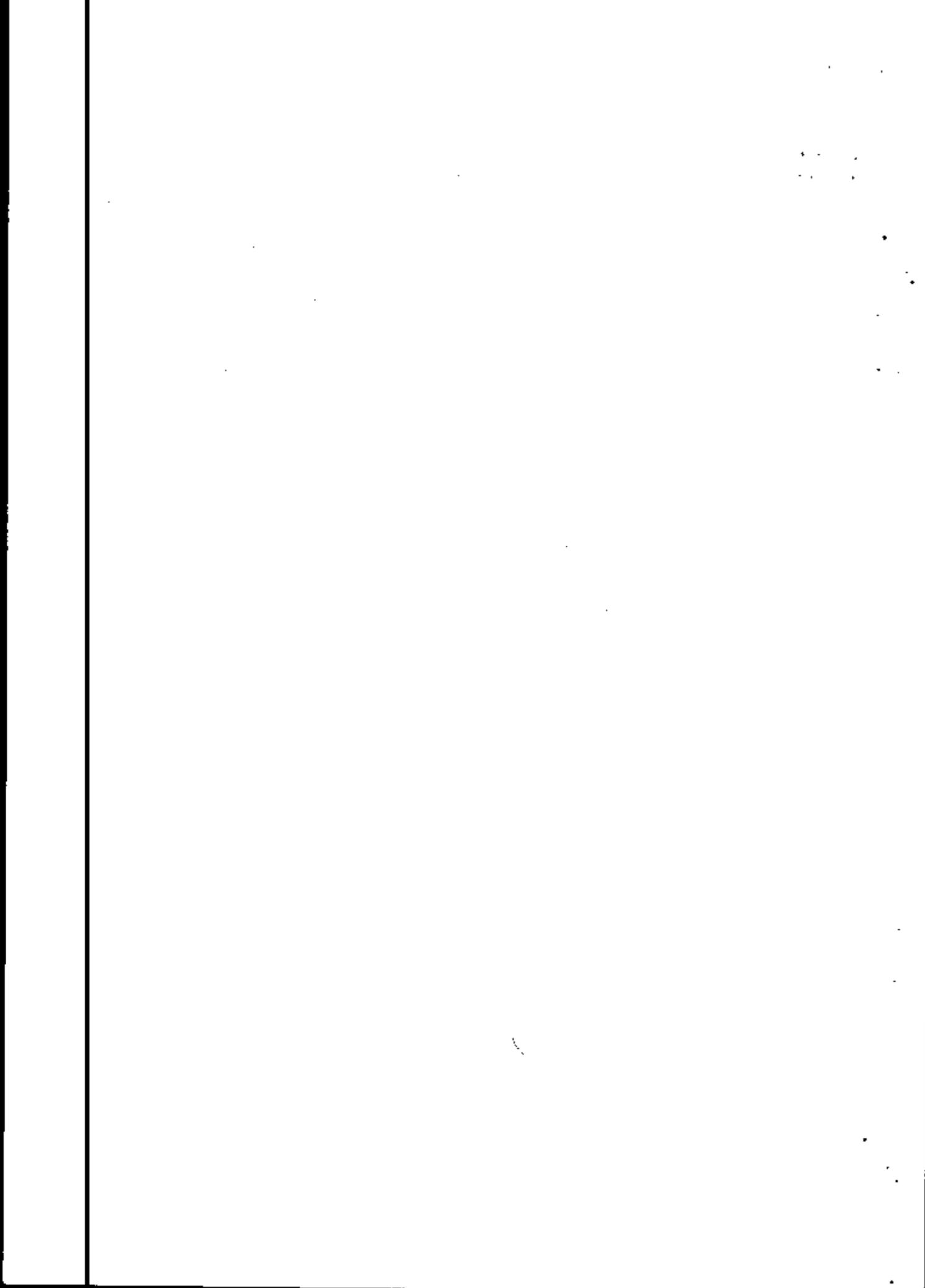
NOTARIO PRIMERO .-

ESTAS FOJAS ESTAN
DUPLICADAS POR MI
Jorge Guzmán

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117600



NR 0117500

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26225

Fecha: 30 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-10-09-000

Ubicado en: CIUD. EL PACIFICO DE LA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1302110208

MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS

1302110208

WILFRIDO BARRALES MIENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	9648,24
	<hr/>
	20448,24

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

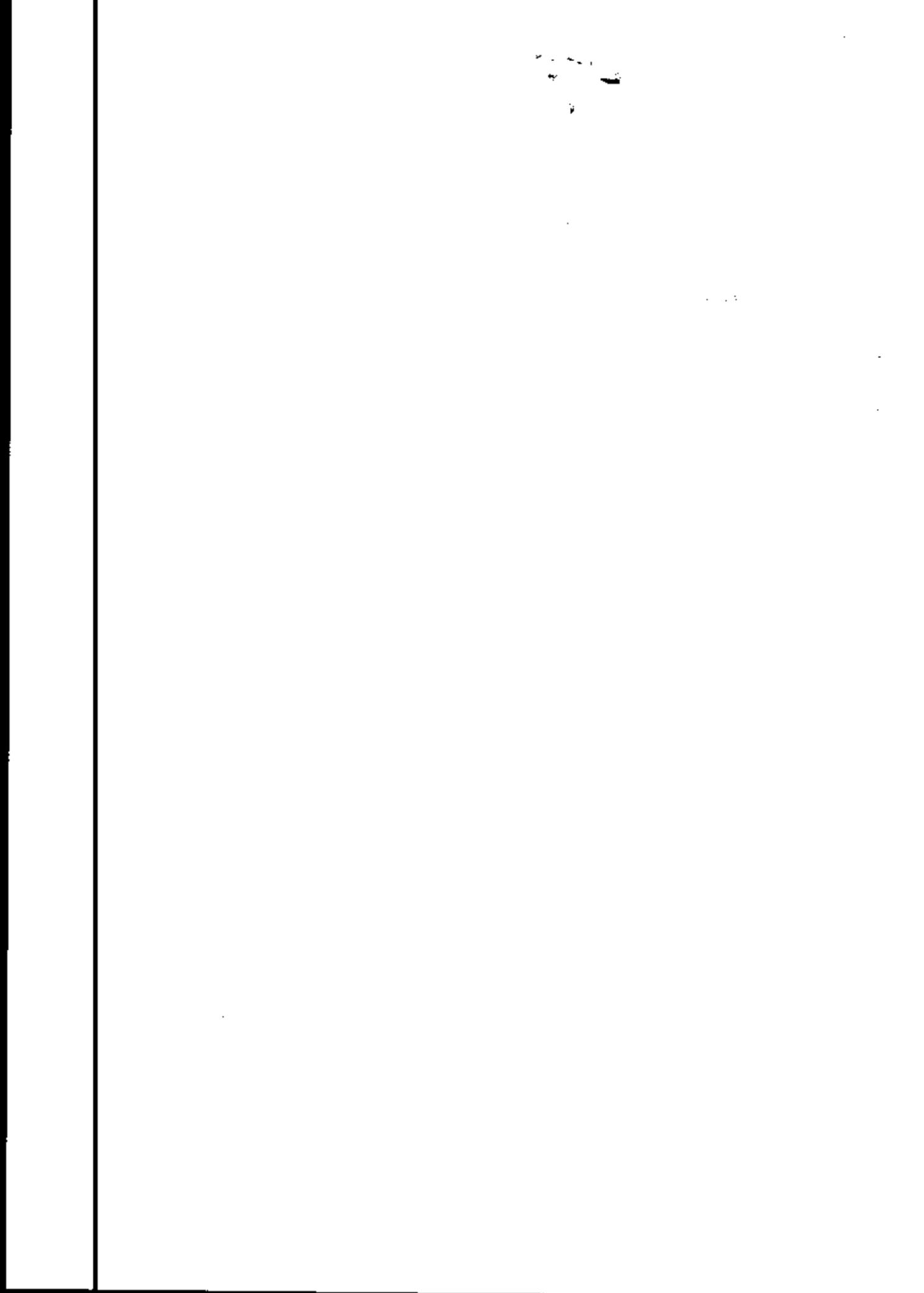
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 30/10/2014 10:55:03





CERTIFICACION

Nº 396-3110

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

El predio propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos, ubicado en la parroquia urbana Tarqui, clave catastral No. 2-09-10-09-000, según Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Cuarta el 02 de Septiembre de 1997 e inscrita el 09 de Septiembre de 1997; Tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de la compañía Ales

Por el Costado izquierdo: 18,00m - Sra. María Trinidad López Espinoza (actual propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos)

SEGÚN INSPECCIÓN REALIZADA EN EL SITIO: 180,00M2

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de la compañía Ales

Por el Costado derecho: 18,00m - Propiedades particulares

Por el Costado izquierdo: 18,00m - Propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos

Área: 180,00m²

Manta, 08 de Octubre del 2014



Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual selvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B. García

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714

10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117744



Nº 01.3744'

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26181

Fecha: 29 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-10-09-000

Ubicado en: CIUD. EL PACIFICO DE LA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302110208	MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS
1302110208	WILFRIDO PARRALES MIENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8640,00
CONSTRUCCIÓN:	9648,24
	18288,24

Son: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014.- 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

1. *...*
2. *...*
3. *...*

4. *...*
5. *...*