

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1919

Número de Repertorio: 4002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1919 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791268776001	COMPAÑIA CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A	COMPRADOR
1390000991001	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091101000	56244	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-dic./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de diciembre de 2020



B25NYWKPAU6X903



Factura: 001-003-000030481



20201308001P02676



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02676						
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791268776001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	SANTIAGO JOSE VERGARA ALMEIDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INDUSTRIAS ALES C. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390000991001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JUAN FRANCISCO RUIZ ECHEVERRIA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

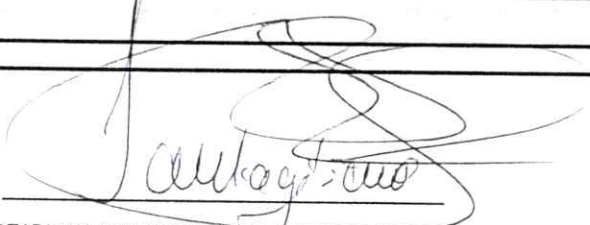
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02676		
ACTO O CONTRATO:			
COMPRVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:59)		

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INDUSTRIAS ALES C. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390000991001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JUAN FRANCISCO RUIZ ECHEVERRIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791268776001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SANTIAGO JOSE VERGARA ALMEIDA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1500000.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20201308001P02676
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:59)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02676
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P.02676
------	----	----	-----	---------

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA CERRADA Y DE PROHIBICIÓN
VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**

OTORGA

CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

A FAVOR DE:

INDUSTRIAS ALES C.A.

CUANTIA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

INDUSTRIAS ALES C.A.

A FAVOR:

CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

CUANTÍA: \$ 1'500.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: 1'622.407,89 USD

DI (2) COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de Diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece: **a)** El señor **SANTIAGO JOSÉ VERGARA ALMEIDA**, titular de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, nueve, uno, seis, siete, nueve guion ocho (170491679-8), ecuatoriano, casado, empresario, domiciliado en Quito, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, de la compañía **CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.**, titular

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



del Registro Único de Contribuyentes-RUC-1791268776001, con domicilio en la Av. De la Prensa N56-87 y pasaje Manuel Herrera, de la ciudad de Quito; a quien en adelante y para efectos del presente contrato se podrá denominar como "LA ACREEDORA CANCELANTE - LA PARTE COMPRADORA". b) El señor **JUAN FRANCISCO RUIZ ECHEVERRÍA**, titular de la cédula de ciudadanía Numero uno, siete, cero, cinco, nueve, tres, dos, cero, cuatro guion dos (170593204-2), ecuatoriano, casado, empleado privado, en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo y como tal Representante Legal Subrogante, de la compañía INDUSTRIAS ALES C.A., titular del Registro Único de Contribuyentes-RUC-1390000991001, con domicilio en la Av. Galo Plaza Lasso N51-23 y Rafael Bustamante, de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, teléfono: 0993205175; a quien en adelante y para efectos del presente contrato se podrá denominar como "LA PARTE VENDEDORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de



haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de CANCELACIÓN DE HIPOTECA CERRADA Y DE PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR y COMPRAVENTA, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: en el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA CERRADA Y DE PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** otorgada al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

comparece a la suscripción del presente instrumento: El señor Santiago José Vergara Almeida, titular de la cédula de ciudadanía 170491679-8, ecuatoriano, casado, empresario, domiciliado en Quito, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, de la compañía CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., titular del Registro Único de Contribuyentes -RUC- 1791268776001, con domicilio en la Avenida de la Prensa N56-87 y pasaje Manuel Herrera, de la ciudad de Quito, en calidad de ACREEDOR CANCELANTE. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- 2.1. Mediante escritura pública de primera hipoteca cerrada y de prohibición voluntaria de enajenar y gravar, otorgada el 29 de julio de 2019, ante el doctor Santiago Federico Guerrón Ayala, Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano

de Quito, e inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta- EP, el cinco de agosto de dos mil diecinueve, la compañía INDUSTRIAS ALES C.A., como la parte DEUDORA HIPOTECARIA, constituyó primera hipoteca cerrada y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, para garantizar las obligaciones que adquiriera, a favor de CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., sobre el inmueble que se detalla: singularizado como LOTE UNO, ubicado en: el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; autorización del GAD Manta- Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, de celebración de Escritura de Remanente, signada con el número: cero quinientos cuarenta y seis guion dos mil setecientos cuarenta y seis, guion A; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ochenta y siete metros sesenta y seis centímetros (87,66m) lindera con Avenida 113 (ciento trece), POR ATRÁS: con sesenta y nueve metros treinta y tres centímetros (69,33m), lindera con Calle Pública S/N. POR EL COSTADO DERECHO: con ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros (175,64m) y lindera con la Avenida María Auxiliadora y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ochenta y tres metros noventa y ocho centímetros (83,98m) y lindera con propiedad de la compañía Molinos Superior + (más) cincuenta y tres metros treinta y nueve centímetros (53,39m) con propiedad de Ensilales S.A., + (más) noventa y nueve metros ochenta y ocho centímetros (99,88m) con propiedad de Ensilales S.A.; de un área

total de: trece mil quinientos seis metros cuadrados
veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25m²).



**CLÁUSULA TERCERA.- CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE
HIPOTECA CERRADA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

Y GRAVAR.- Con los antecedentes expuestos, CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., por intermedio de su Gerente General, el señor Santiago Vergara Almeida, por así convenir a sus intereses, cancela y levanta la hipoteca cerrada y la prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el LOTE UNO, ubicado en: el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, especificado y detallado en la cláusula precedente. **CLÁUSULA CUARTA.- CUANTIA.-** la cuantía de

la presente escritura pública, por su naturaleza, es indeterminada. **CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS.-** todos los gastos e impuestos que se deriven de la presente escritura pública y de la inscripción de la cancelación y levantamiento de la hipoteca cerrada y prohibición voluntaria de enajenar y gravar en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Manta-EP, serán de cuenta de la compañía INDUSTRIAS ALES C.A. **CLÁUSULA SEXTA.- INSCRIPCIÓN.-** en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Manta-EP, se anotará esta cancelación al margen de la inscripción original; y la propietaria del inmueble queda plenamente facultada para pedir la inscripción del presente instrumento. Usted Señor Notario agregará las demás cláusulas necesarias para el perfeccionamiento de esta escritura pública. **SEÑOR**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIO: en el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** otorgada al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen a la suscripción del presente instrumento: **a)** El señor Juan Francisco Ruiz Echeverría, titular de la cédula de ciudadanía No. 170593204-2, ecuatoriano, casado, empleado privado, en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo y como tal Representante Legal Subrogante, de la compañía INDUSTRIAS ALES C.A., titular del Registro Único de Contribuyentes -RUC- 1390000991001, con domicilio en la Av. Galo Plaza Lasso N51-23 y Rafael Bustamante, de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, teléfono: 0993205175; a quien en adelante y para efectos del presente contrato se podrá denominar como la **VENDEDORA**. **b)** El señor Santiago José Vergara Almeida, titular de la cédula de ciudadanía 170491679-8, ecuatoriano, casado, empresario, domiciliado en Quito, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, de la compañía CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., titular del Registro Único de Contribuyentes -RUC- 1791268776001, con domicilio en la Av. De la Prensa N56-87 y pasaje Manuel Herrera, de la ciudad de Quito; a quien en adelante y para efectos del presente contrato se podrá denominar como la **COMPRADORA**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
2.1. Conforme consta de la escritura pública de Aclaración y Declaración de Áreas Remanentes, otorgada por INDUSTRIAS ALES C.A., el trece de abril de dos mil



dieciséis, ante la abogada Carla María Hidalgo Rivera, notaria Octogésima Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Manta- EP, con fecha catorce de junio de dos mil dieciséis, INDUSTRIAS ALES C.A., es la propietaria del inmueble que se detalla: LOTE UNO; autorización del GAD Manta- Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, de celebración de Escritura de Remanente, signada con el número: cero quinientos cuarenta y seis guion dos mil setecientos cuarenta y seis, guion A; ubicado en: el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ochenta y siete metros sesenta y seis centímetros (87,66m) lindera con Avenida 113 (ciento trece), POR ATRÁS: con sesenta y nueve metros treinta y tres centímetros (69,33m), lindera con Calle Pública S/N. POR EL COSTADO DERECHO: con ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros (175,64m) y lindera con la Avenida María Auxiliadora y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ochenta y tres metros noventa y ocho centímetros (83,98m) y lindera con propiedad de la compañía Molinos Superior + (más) cincuenta y tres metros treinta y nueve centímetros (53,39m) con propiedad de Ensilales S.A. (actual ENSUPERIOR S.A.), + (más) noventa y nueve metros ochenta y ocho centímetros (99,88m) con propiedad de Ensilales S.A. (actual ENSUPERIOR S.A.); de un área total de: trece mil quinientos seis metros cuadrados

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25m²); que según la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro del Gobierno Autónomo Municipal del cantón Manta tiene el código catastral número: dos-cero nueve- once- cero uno- cero cero cero (2-09-11-01-000). 2.2. Mediante Acta de Directorio de la compañía INDUSTRIAS ALES C.A., adjunta como habilitante (a más de contar con facultades estatutarias), se resuelve autorizar a su Presidente Ejecutivo, quien es subrogado estatutariamente por el Vicepresidente Ejecutivo; que cumpla con los siguientes encargos: Que sobre su inmueble singularizado como: LOTE UNO, ubicado en: el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ochenta y siete metros sesenta y seis centímetros (87,66m) lindera con Avenida 113 (ciento trece), POR ATRÁS: con sesenta y nueve metros treinta y tres centímetros (69,33m), lindera con Calle Pública S/N. POR EL COSTADO DERECHO: con ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros (175,64m) y lindera con avenida María Auxiliadora, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con ochenta y tres metros noventa y ocho centímetros (83,98m) y lindera con propiedad de la compañía Molinos Superior + (más) cincuenta y tres metros treinta y nueve centímetros (53,39m) y propiedad de Ensilales S.A., + (más) noventa y nueve metros ochenta y ocho centímetros (99,88m) y propiedad de Ensilales S.A., con un área total de: trece mil quinientos seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados



(13.506,25m2), se gestione la venta, suscriba la Promesa de Compra Venta y posterior venta en Escritura Pública, formularios, requerimientos de la Administración Municipal para la transferencia, autorice la inscripción de la compra venta en el Registro de la Propiedad, levantamiento y suscripción de nueva hipoteca y demás actos necesarios para el perfeccionamiento de esta transacción, con la compañía CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A. **CLÁUSULA**

TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- con los antecedentes expuestos la VENDEDORA, da en venta real y perpetua enajenación en favor de la compañía CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., el lote de terreno signado como: LOTE UNO, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, descrito en la cláusula que antecede, de un área total de: trece mil quinientos seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25m2; sin reservarse nada para sí, con todos sus privilegios, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, entradas y salidas, y cuanto se reputa inmueble por naturaleza o destinación sin limitación de ninguna clase, libre de todo gravamen. En todo caso, la VENDEDORA se obligará al saneamiento por evicción en los términos establecidos en la ley. **CLÁUSULA**

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- las partes de común acuerdo y por ser de su interés establecen que el precio por el inmueble que se transfiere por medio del presente instrumento, asciende a la suma total

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de: \$1.500.000,00 (UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor cancelado por la COMPRADORA a la VENDEDORA, de la siguiente forma: 4.1. El valor de USD \$ 933.326,10 (novecientos treinta y tres mil trescientos veintiséis con 10/100 dólares de los Estados Unidos de América) pagado a la suscripción de la promesa de compraventa celebrada ante el notario Sexagésimo Segundo del cantón Quito el 29 de julio de 2019 y de la escritura pública de constitución de hipoteca y prohibición voluntaria de enajenar, sobre el inmueble objeto de este instrumento; otorgada por INDUSTRIAS ALES C.A., en favor de CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., en respaldo de las obligaciones asumidas en la promesa de compraventa antes referida, y, por el pago al Banco del Austro S.A. realizado por la COMPRADORA, por obligaciones de INDUSTRIAS ALES. 4.2. El valor de cuatrocientos noventa y un mil seiscientos setenta y tres dólares con noventa centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$491.673,90), pagado directamente a la VENDEDORA, con la inscripción de la escritura pública de cancelación y levantamiento de la hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, constitución de la primera hipoteca cerrada y pacto de prohibición voluntaria de enajenar y gravar, sobre el inmueble antes referido, otorgada a favor de CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., el 29 de julio de 2019, debidamente inscrita el cinco de agosto de dos mil diecinueve en la Empresa pública Municipal



Registro de la Propiedad de Manta - EP. 4.3. El valor de USD \$ 75.000,00 (setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América) que serán pagados a la VENDEDORA, con la inscripción de la presente escritura pública de compra venta. La VENDEDORA declara haber recibido todos los valores detallados anteriormente, a entera satisfacción y conformidad; con excepción al valor de USD \$ 75.000,00 (setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América) que lo recibirá con la inscripción de la presente escritura pública de compra venta.

CLÁUSULA QUINTA.- SANEAMIENTO.- la VENDEDORA, declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no recae gravamen, prohibición, juicio o contrato de ninguna naturaleza, salvo una hipoteca cerrada y prohibición voluntaria de enajenar y gravar, de escritura de fecha 29 de julio de dos mil diecinueve, ante el notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita el 05 de agosto de dos mil diecinueve en la Empresa pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP, otorgada por la VENDEDORA en favor de la COMPRADORA y que se cancela en el primer acto de esta escritura pública. Sin embargo, de ser el caso la parte VENDEDORA responderá por el saneamiento como es de Ley. La COMPRADORA declara que acepta la compraventa según contenido de esta escritura por ser hecha en beneficio de sus intereses.

CLÁUSULA SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS. - todos los gastos, tributos y derechos que demanden la celebración e inscripción de la presente

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

compraventa son de cuenta de la COMPRADORA, excepto el correspondiente a la plusvalía, que en caso de causarse será de cuenta de la VENDEDORA. **CLÁUSULA SEPTIMA: DECLARACIONES.-** a) la COMPRADORA declara su conformidad sobre el estado y condición del inmueble, sobre el precio pactado, y, renuncia a realizar cualquier reclamación en contra de la VENDEDORA, por estos conceptos. b) la COMPRADORA declara bajo juramento que los recursos destinados al presente contrato, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o de todas aquellas actividades tipificadas por la Ley para Reprimir el Lavado de Activos, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad por la veracidad de las presentes declaraciones. c) Las partes declaran que todos los compromisos adquiridos entre las mismas son y serán cumplidos a cabalidad. d) La COMPRADORA acepta que los tributos y los costos de servicios públicos que le corresponden al predio materia de éste contrato, son de su responsabilidad y cuenta. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN, INSCRIPCIÓN Y AUTORIZACION.-** las partes declaran que aceptan el contenido íntegro del presente contrato por ser otorgado en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí o por medio de un tercero, para



obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-**

de suscitarse conflicto alguno entre las partes, estas se comprometen a iniciar una mediación en el Centro autorizado que elija el actor. Si no llegan a un acuerdo total, las partes expresamente renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y acuerdan someter las controversias derivadas del presente contrato a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito; y, las siguientes normas: a) Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. b) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo en derecho que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. c) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. d) El tribunal arbitral será integrado por tres (3) árbitros. e) El procedimiento arbitral será confidencial. f) El lugar de arbitraje será las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Usted Señor Notario agregará las demás cláusulas necesarias para el perfeccionamiento de esta escritura pública. (Firma) DR. PATRICIO MOLINA SALAZAR. Mat. 17-2006-356. FORO DE ABOGADOS. Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. Hasta aquí las minutas que los comparecientes las ratifican y complementadas con sus documentos habilitantes, quedan constituidas en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

SANTIAGO JOSÉ VERGARA ALMEIDA

C.C # 170491679-8

GERENTE GENERAL CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

JUAN FRANCISCO RUIZ ECHEVERRÍA

C.C.# 170593204-2

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE INDUSTRIAS ALES C.A.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

56244

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20007317

Certifico hasta el día de hoy 20/10/2020 16:06:38:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2091101000

Fecha Apertura: martes, 14 de junio de 2016

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 13.506,25M2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Lote Uno, ubicado en el Sitio Mazato.

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE UNO, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de Trece mil quinientos seis metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25M2), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

-Frente: con ochenta y siete metros sesenta y seis centímetros (87,66m) y lindera con Avenida 113 (ciento trece).

-Atras: con sesenta y nueve metros treinta y tres centímetros (69,33m) y lindera con calle pública S/N

-Derecho: con ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros (175,64m) y lindera con Avenida María Auxiliadora

-Izquierdo: con ochenta y tres metros noventa y ocho centímetros (83,98) y lindera con propiedad de Compañía Molinos Superior + (más) cincuenta y tres metros, treinta y nueve centímetros (53,39m) y propiedad de Ensilaes S.A., + (más) noventa y nueve metros, ochenta y ocho centímetros (99,88m) y propiedad de Ensilaes S.A.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	25	05/mar./1946	11	11
COMPRA VENTA	ACLARACION Y DECLARACION DE AREAS REMANENTES	1376	14/jun./2016	35.351	35.383
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	853	02/sep./2016	29.068	29.105
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	919	05/ago./2019	30.685	30.724
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA CERRADA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	920	05/ago./2019	30.686	30.725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 1946

Número de Inscripción: 25

Folio Inicial: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 115

Folio Final: 115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 1946

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui de este cantón. El Sr. Oswaldo Alvarez Barba, Vicepresidente de la Industria Ales C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:56244

martes, 20 de octubre de 2020 16:06

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

130 1704916291

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VILLAVICENCIO FLORES FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] ACLARACION Y DECLARACION DE
AREAS REMANENTES

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1376

Folio Inicial: 35351

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Final: 35383

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTOGESIMA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2016

a.- Observaciones:

Aclaración y Declaración de Areas Remanentes. Compañía Industrias Ales C.A., representada por Sr. Felipe Osorio Rodríguez, tiene a bien aclarar que del bien inmueble adquirido mediante la escritura pública inscrita el 5 de Marzo de 1946 por compra hecha al Sr. Francisco Antonio Villavicencio Flores. de ficha Registral No. 7387, solamente deben considerarse las transferencias hechas 1) Permuta inscrita el 13 de Enero de 1982. 2) Compraventa a favor de la Compañía Ensilaes Sociedad Anónima inscrita el 7 de Enero de 1997, 3) Compraventa a favor de la Compañía Molino Superior Mosusa S.A y Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa, inscrita el 14 de Septiembre del 2005 Una vez efectuada la conciliación de las áreas transferidas y área perdida no justificada queda como área remanente, que legalmente le pertenece a Industrias Ales Compañía Anónima 3 lotes de terrenos ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote UNO, con un área total de TRECE MIL QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. (13.506,25 M2). LOTE DOS. Con un área total de CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. (5.252,40 M2). LOTE TRES. Con un área total de CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS. (4.257,23m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE - PROPIETARIO	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	05/mar./1946	11	11

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION
VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 853

Folio Inicial: 29068

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4780

Folio Final: 29105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVARDE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:56244

martes, 20 de octubre de 2020 16:06

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

ACREEDOR BANCO DEL AUSTRO S.A.
HIPOTECARIO
DEUDOR COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C.A.
HIPOTECARIO

MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	05/mar./1946	11	
COMPRA VENTA	1376	14/jun./2016	35.351	35.383

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2019 Número de Inscripción: 919 Folio Inicial: 30685

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4698 Folio Final: 30724

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR* Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Septiembre del 2016. Quedando vigente la Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre los lotes singularizados como Lote Dos y Lote Tres, inmuebles que se aclara, NO son materia de esta cancelación y levantamiento. LOTE UNO, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de Trece mil quinientos seis metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL AUSTRO S. A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INDUSTRIAS ALES		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	853	02/sep./2016	29.068	29.105

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] PRIMERA HIPOTECA CERRADA Y
PROHIBICION VOLUNTARIA DE
ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2019 Número de Inscripción: 920 Folio Inicial: 30686

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4699 Folio Final: 30725

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA CERRADA Y DE PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVARLOTE UNO, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de Trece mil quinientos seis metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPANIA CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR SA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INDUSTRIAS ALES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:06:38 del martes, 20 de octubre de 2020

A petición de: INDUSTRIAS ALES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firmado digitalmente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



56244



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral: 56244

martes, 20 de octubre de 2020 16:06

Pag 4 de 4

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 424286

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-09-11-01-000	13506.25	1622407.89	693997	424286

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390000991001	INDUSTRIAS ALES C. A.	AVENIDA 113 VIA AEROPUERTO

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		16224.07
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		4867.22
TOTAL A PAGAR		\$ 21091.29
VALOR PAGADO		\$ 21091.29
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791268776001	CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.	PARROQUIA TARQUI CIUDADELA LAS BRISAS AVE. 113

Fecha de pago: 2020-12-04 11:21:19 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T839994414

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-024900

Manta, viernes 04 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-11-01-000 perteneciente a INDUSTRIAS ALES C. A. , con C.C. 1390000991001 ubicada en AVENIDA 113 VIA AEROPUERTO BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,622,407.89 UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 89/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1251430YPTXGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 102020-022293

Manta, martes 20 octubre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INDUSTRIAS ALES C. A.** con número de identificación **1390000991001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-09-11-01-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122522YJGV9G7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102020-022490**

N° ELECTRÓNICO : 207358

Fecha: 2020-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-11-01-000

Ubicado en: AVENIDA 113 VIA AEROPUERTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 13506.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390000991001	INDUSTRIAS ALES C. A.,

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,622,407.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,622,407.89

SON: UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122723PAXUFPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390000991001
INDUSTRIAS ALES C. A.

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA
REPRESENTANTE LEGAL: DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE
CONTADOR: LUNA HERRERA KLEBER ROBERTO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/11/1943
FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/07/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO DE MARGARINAS, OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: KENNEDY Barrio: LA LUZ Calle: AV. GALO PLAZA LASSO Numero: N51-23 Interseccion: RAFAEL BUSTAMANTE
Edificio: IND ALES Oficina: PB Referencia ubicacion: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 022402600 Telefono Trabajo: 022412700 Telefono Trabajo: 022412451 Email: ind@ales.com.ec Fax: 022406344 Apartado Postal: 170138 Web: WWW.ALES.COM.EC Celular: 0992839943 Email: tangulo@ales.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

No. Establecimiento: 003

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS 16
JURISDICCIÓN 1 ZONA 41 MANABI

ABIERTOS 12
CERRADOS 4



Código: RIMRUC2019001789691
Fecha: 11/07/2019 15:48:16 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390000991001
INDUSTRIAS ALES C. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	27/11/1943
NOMBRE COMERCIAL:	ALESCA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO DE MARGARINAS, OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA PERROS, GATOS, AVES U OTROS ANIMALES DOMESTICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: KENNEDY Barrio: LA LUZ Calle: AV. GALO PLAZA LASSO Numero: N51-23 Interseccion: RAFAEL BUSTAMANTE Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio: IND ALES Oficina: PB Telefono Trabajo: 022402600 Telefono Trabajo: 022412700 Telefono Trabajo: 022412451 Email: ind@ales.com.ec Fax: 022408344 Apartado Postal: 170138 Web: WWW.ALES.COM.EC Celular: 0992839943 Email: tangulo@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	31/10/1981
NOMBRE COMERCIAL:	ALESCA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA PERROS, GATOS, AVES U OTROS ANIMALES DOMESTICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: KENNEDY Calle: AV. GALO PLAZA LASSO Numero: N51-23 Interseccion: RAFAEL BUSTAMANTE Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio: EDIFICIO INDUSTRIAS ALES C.A. Telefono Trabajo: 022402600 Telefono Trabajo: 022412451 Fax: 022408344 Apartado Postal: 17-04-10338 Email: earguello@ales.com.ec Telefono Trabajo: 022412700 Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	31/10/1981
NOMBRE COMERCIAL:	ALESCA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRODUCCION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR.
PRODUCCION DE ACEITES VEGETALES INCLUSO EXTRAIDOS DE NUECES O ACEITUNAS.
FABRICACION DE JABON EN FORMA DE BARRA, PASTILLAS, PANES, PIEZAS, INCLUSO PAPEL, GUATA, FILTRO U OTROS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR.
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Numero: S/N Interseccion: CALLE 110 Referencia: A LA SALIDA DE MANTA Oficina: PB Carretero: MONTECRISTI Telefono Trabajo: 052923577 Fax: 052922303 Apartado Postal: 13-05-4808 Email: tangulo@ales.com.ec Celular: 0992839943 Web: WWW.ALES.COM.EC Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	31/10/1981
NOMBRE COMERCIAL:	ALESCA	FEC. CIERRE:	02/07/2018	FEC. REINICIO:	10/07/2018

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Numero: S/N Interseccion: CALLE 110 Referencia: A LA SALIDA DE MANTA Carretero: MONTECRISTI Fax: 052922303 Telefono Trabajo: 052922284 Apartado Postal: 13-05-4808 Email: earguello@ales.com.ec Telefono Trabajo: 052922281 Email principal: tangulo@ales.com.ec



Código: RIMRUC2019001789691
Fecha: 11/07/2019 15:48:16 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390000991001
INDUSTRIAS ALES C. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/10/1981
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR.
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Barrio: PARAISO DE LA FLOR DE BASTION Calle: QUISQUELLA Numero: SOLAR 10 Interseccion:
CASUARINA Referencia: FRENTE A LAS BODEGAS DE BOYACA Conjunto: LOTIZACION INMACONSA Edificio: PARQUE INDUSTRIAL PICNUTEC Carretero: VIA
GUAYAQUIL DAULE Kilometro: 9 1/2 Celular: 0992453943 Web: WWW.ALES.COM.EC Email: tangulo@ales.com.ec Telefono Trabajo: 022215000 Email principal:
tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/09/1959
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: 02/07/2018 FEC. REINICIO: 10/07/2018
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: QUISQUELLA Numero: SOLAR 10 Interseccion: CASUARINA Referencia: FRENTE A LAS
BODEGAS DE BOYACA Manzana: 21 Conjunto: LOTIZACION INMACONSA Kilometro: 9 1/2 Camino: VIA GUAYAQUIL DAULE Email: tangulo@ales.com.ec Celular:
0992453943 Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/11/1968
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTOS PARA ANIMALES DOMESTICOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: IZAMBA Barrio: IZAMBA Calle: A Numero: LOTE 123A Interseccion: 8 Referencia: FRENTE A LA EMPRESA DE
TELAS ANDELAS Bloque: 3RA ETAPA Edificio: PARQUE INDUSTRIAL Kilometro: 12 Camino: PANAMERICANA SUR Celular: 0995036184 Fax: 032847919 Email:
tangulo@ales.com.ec Telefono Trabajo: 032585043 Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/10/1981
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR.
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTOS PARA ANIMALES DOMESTICOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Barrio: URBANIZACION LA LUZ Calle: AV. GALO PLAZA LASSO Numero: N51-23 Interseccion:
RAFAEL BUSTAMANTE Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio: EDIFICIO INDUSTRIAS ALES C.A. Fax: 022408344 Email: tangulo@ales.com.ec
Apartado Postal: 170410338 Telefono Trabajo: 022412451 Telefono Domicilio: 022412700 Telefono Trabajo: 022402600 Email principal: tangulo@ales.com.ec



Código: RIMRUC2019001789691
Fecha: 11/07/2019 15:48:16 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390000991001
INDUSTRIAS ALES C. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/10/2004
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTOS PARA ANIMALES DOMESTICOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV GALO PLAZA LASSO Numero: N51-43 Interseccion: RAFAEL BUSTAMANTE Referencia:
FRENTE A LA GASOLINERA MOVIL Edificio: INDUSTRIAS ALES C.A. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022412700 Telefono Trabajo: 022402600 Telefono Trabajo:
022412451 Fax: 022408344 Apartado Postal: 170410338 Email: tangulo@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/04/2008
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO DE SERVICIO.
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA.
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOPERATIVA JUAN MONTALVO Calle: VIA A DAULE Numero: S/N Interseccion: 19 H NO
Referencia: DIAGONAL A PEPSI COLA - INGRESO A COOP. JUAN MONTALVO Manzana: 2 Oficina: PB Telefono Trabajo: 046026392 Telefono
Trabajo: 042254925 Celular: 0992453943 Web: WWW.ALES.COM.EC Telefono Trabajo: 046026391 Email: tangulo@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/02/2013
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO SERVICIO.
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV. GALO PLAZA LASSO Numero: N51-23 Interseccion: RAFAEL BUSTAMANTE
Referencia: FRENTE A GASOLINERA MOBIL Edificio: INDUSTRIAS ALES C.A. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022402600 Telefono Trabajo: 022412451 Telefono
Trabajo: 022415700 Fax: 022408344 Apartado Postal: 17-0410338 Email: tangulo@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/07/2018
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES DE ORIGEN ANIMAL O VEGETAL.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE USO PERSONAL (JABONES).
VENTA AL POR MAYOR DE DIVERSOS PRODUCTOS SIN ESPECIALIZACIÓN.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE LIMPIEZA.
VENTA AL POR MAYOR DE ALIMENTO PARA MASCOTAS (ANIMALES DOMÉSTICOS).
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: QUISQUELLA Numero: SOLAR 10 Interseccion: CASUARINA Referencia: FRENTE A LAS
BODEGAS DE BOYACÁ Manzana: 21 Conjunto: LOTIZACIÓN INMACONSA Kilometro: 9 1/2 Camino: VIA GUAYAQUIL DAULE Celular: 0992453943 Email:
tangulo@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec



Código: RIMRUC2019001789691
Fecha: 11/07/2019 15:48:16 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390000991001
INDUSTRIAS ALES C. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2001
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: 31/12/2016 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS VARIAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV 113 Numero: S/N Interseccion: CALLE 110 Referencia: A LA SALIDA DE MANTA Oficina: PB
Carretero: MONTICRISTI Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052923489 Fax: 052924352 Apartado Postal: 13-05-4808 Email: alesmanta@manta.ecuanel.ec Telefono
Trabajo: 052923577 Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 19/06/2006
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: 31/03/2014 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO DE SERVICIO.
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: VIA A DAULE Numero: S/N Interseccion: PRIMERA AVENIDA Referencia: FRENTE A KFC Oficina:
PB Kilometro: 4 1/2 Telefono Trabajo: 042350641 Fax: 042351996 Email: mguayaquil@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/06/2010
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: 24/11/2014 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS VARIAS, INCLUSO EN ZONAS FRANCAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: MACHANGARA Ciudadela: ZONA INDUSTRIAL Calle: CORNELIO VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: OCTAVIO
CHACON Referencia: FRENTE AL CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA Carretero: VIA A PATAMARCA Telefono Trabajo: 072864747 Email: bcuenca@ales.com.ec
Telefono Trabajo: 074084545 Fax: 072861862 Apartado Postal: 01011809 Telefono Trabajo: 072861083 Email principal: tangulo@ales.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/06/2016
NOMBRE COMERCIAL: ALESCA FEC. CIERRE: 15/09/2017 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO DE SERVICIO.
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: LOS RIOS Canton: BABAHOYO Parroquia: CLEMENTE BAQUERIZO Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Referencia: FRENTE A LA CIUDADELA LA
PUERTA NEGRA Camino: VIA FLORES Telefono Trabajo: 052718817 Celular: 0985219736 Email: tangulo@ales.com.ec Email principal: tangulo@ales.com.ec



Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n)
constante(s) en 3 foja(s) útiles es fiel
y exacta(s) compulsas del documento que me
fue exhibido y que devuelvo al interesado.

Quito 29 JUL. 2019

Dr. Cristhian Recalde De la Rosa
NOTARIO PUBLICO 62 DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2019001789691

Fecha: 11/07/2019 15:48:16 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791268776001
CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CORSUPERIOR
REPRESENTANTE LEGAL: VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE
CONTADOR: HERRERA PUENTE SANDRA ELIZABETH
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/12/1993
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/11/1993
FEC. ACTUALIZACIÓN: 18/03/2019
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMERCIALIZACION DE HARINAS COLADAS Y PASTAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV. DE LA PRENSA Numero: N56-87 Interseccion: PASAJE MANUEL HERRERA Edificio: GRUPO SUPERIOR Oficina: PB Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA FAE Telefono Trabajo: 022593928 Email: santiago_vergara@gruposuperior.com Telefono Trabajo: 022469369 Telefono Trabajo: 022468776 Fax: 022442519 Telefono Trabajo: 022468776

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	12	ABIERTOS	11
JURISDICCIÓN	1 ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2019001555540

Fecha: 18/06/2019 15:21:04 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791268776001
CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/11/1993
NOMBRE COMERCIAL: CORSUPERIOR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE HARINAS COLADAS Y PASTAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: AV. DE LA PRENSA Numero: N56-87 Interseccion: PASAJE MANUEL HERRERA Referencia: DIAGONAL A LA FAE Edificio: GRUPO SUPERIOR Oficina: PB Telefono Trabajo: 022593928 Email: santiago_vergara@gruposuperior.com Telefono Trabajo: 022469369 Telefono Trabajo: 022468776 Fax: 022442519 Telefono Trabajo: 022468776 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/01/2007
NOMBRE COMERCIAL: CORSUPERIOR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE PASTAS, COLADAS Y HARINA.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: AV. GIL RAMIREZ DAVALOS Numero: S/N Interseccion: EL PEDREGAL Referencia: TRAS IMPORTADORA TOMBAMBA Edificio: C.C. MAYORISTA CENCOMAY CIA. L Oficina: 16 Telefono Domicilio: 072806400 Fax: 072804274 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/01/2007
NOMBRE COMERCIAL: CORSUPERIOR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ELABORACION Y COMERCIALIZACION DE PASTAS COLADAS HARINA Y GALLETAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GUAYLLABAMBA Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Referencia: JUNTO A LA HOSTERIA J.B. Edificio: PLANTA DE ALIMENTOS SUPERIOR Oficina: PB Camino: ANTIGUA VIA AL QUINCHE Telefono Trabajo: 022368409 Telefono Trabajo: 022368411 Fax: 022369643 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/01/2010
NOMBRE COMERCIAL: CORSUPERIOR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMERCIALIZACION DE PASTAS Y GALLETAS.
VENTA AL POR MAYOR DE OTROS ALIMENTOS.
ELABORACION Y COMERCIALIZACION DE HARINAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS BRISAS Calle: AV. CIENTO TRECE Numero: S/N Interseccion: S/N Referencia: DIAGONAL AL ESTADIO JOYAY Telefono Trabajo: 052922300 Telefono Trabajo: 052922305 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com



Código: RIMRUC2019001555540

Fecha: 18/06/2019 15:21:04 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791268776001

RAZÓN SOCIAL:

CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

No. ESTABLECIMIENTO:	006	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	07/01/2010
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE OTROS ALIMENTOS.
COMERCIALIZACION DE PASTAS, HARINA Y GALLETAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: S/N Numero: S/N Interseccion: S/N Referencia: JUNTO A LA FABRICA MANICRIS Manzana: 2F
Kilometro: 10.5 VIA DAULE Telefono Trabajo: 042110895 Telefono Trabajo: 042110897 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO:	007	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/04/2013
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ELABORACION Y COMERCIALIZACION DE PASTAS, HARINAS, GALLETAS Y COLADAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: GUAYLLABAMBA Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA PLANTA DE ALIMENTOS SUPERIOR
Edificio: BOGEDA PLANTA ALIMENTOS SUPERIOR Carretero: VIA AL QUINCHE Kilometro: 2 1/2 Telefono Trabajo: 022368409 Telefono Trabajo: 022368411 Fax:
022369643 Email: sandra_herrera@gruposuperior.com Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO:	008	Estado:	ABIERTO - BODEGA	FEC. INICIO ACT.:	15/07/2016
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE HARINAS COLADAS Y PASTAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: VALLE Barrio: MOTUPE Calle: CHUQUIRIBAMBA Numero: S/N Interseccion: GUALEL Referencia: A CINCUENTA METROS
DE LA ESCUELA MARIANA DE VEINTIMILLA. Telefono Trabajo: 022469369 Telefono Trabajo: 072540554 Celular: 0993201564 Email:
diego_simbana@gruposuperior.com Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO:	009	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	03/05/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE HARINAS COLADAS Y PASTAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: IBARRA Calle: SIMON BOLIVAR Numero: 679 Interseccion: OVIEDO Referencia: A UNA CUADRA DE LA EMPRESA
MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Piso: 3 Oficina: 110 Telefono Domicilio: 022469369 Telefono Trabajo: 022468776 Telefono De Referencia: 022442519 Email:
diego_simbana@gruposuperior.com Celular: 0998910830 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com



Código: RIMRUC2019001555540

Fecha: 18/06/2019 15:21:04 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1791268776001

RAZÓN SOCIAL:

CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.

No. ESTABLECIMIENTO:	010	Estado:	ABIERTO - BODEGA	FEC. INICIO ACT.:	03/05/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE HARINAS COLADAS Y PASTAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: HUACHI CHICO Calle: ERNESTO NOBOA Y CAAMAÑO Numero: SN Interseccion: AGUILERA MALTA
Referencia: FRENTE A LA COORDINACIÓN ZONAL 3 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS Telefono Trabajo: 022469369 Telefono De Referencia: 022468776 Telefono
Domicilio: 022442519 Celular: 0998910630 Email: diego_simbana@gruposuperior.com Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO:	011	Estado:	ABIERTO - BODEGA	FEC. INICIO ACT.:	09/06/2017
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE HARINAS COLADAS Y PASTAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Ciudadela: HERMANOS
GUERRERO Calle: GUAYAQUIL Numero: 313 Interseccion: CHORRERA DEL NAPA Referencia: A 50 METROS ATRÁS DEL SUPERMAXI Edificio: LA ROCA Piso: 2
Oficina: 2 Telefono Trabajo: 022767400 Telefono Trabajo: 022765359 Celular: 0998910830 Email: diego_simbana@gruposuperior.com Email principal:
sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO:	012	Estado:	ABIERTO - SUCURSAL	FEC. INICIO ACT.:	18/03/2019
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE PANADERÍA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: EL VECINO Ciudadela: CATOLICA Calle: ARZOBISPO SERRANO Numero: S/N Interseccion: BENIGNO PALACIOS
Referencia: A UNA CUADRA DE LA FARMACIA SANA SANA Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/09/2009
NOMBRE COMERCIAL:	CORSUPERIOR	FEC. CIERRE:	21/03/2016	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIALIZACION DE PASTAS, HARINA COLADA Y GALLETAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: NICOLAS ARTETA Numero: OE2-204 Referencia: JUNTO A LA IGLESIA DE LOS PADRES
JOSEFINOS Oficina: PB Telefono Trabajo: 022402477 Telefono Trabajo: 022402422 Email principal: sandra_herrera@gruposuperior.com



Código: RIMRUC2019001555540

Fecha: 18/06/2019 15:21:04 PM

Quito DM. 14 de febrero de 2020



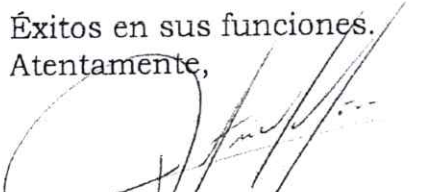
Señor
Santiago Vergara Almeida
Presente.-

De mi consideración:

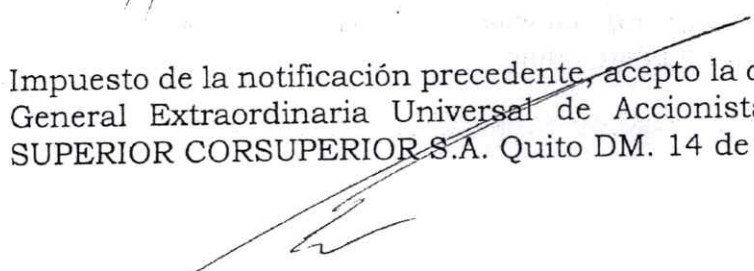
La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., reunida en este día resolvió reelegirlo a usted para el cargo de Gerente General de la compañía, por el periodo estatutario de cinco años. En razón del cargo ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A., se constituyó bajo el nombre de Harinas Compuestas S.A. HARICOMSA el 01 de octubre de 1993, ante el notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de noviembre de 1993. Reformó parcialmente sus estatutos y cambió su denominación a la actual, mediante escritura pública otorgada el 29 de octubre de 2009, ante el notario Trigésimo Séptimo cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el 30 de diciembre de 2009.

Éxitos en sus funciones.
Atentamente,


Dr. Patricio Molina Salazar
Secretario Ad hoc de Junta

Impuesto de la notificación precedente, acepto la designación de la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A. Quito DM. 14 de febrero de 2020.


Sr. Santiago José Vergara Almeida
C.C. 170491679-8



TRÁMITE NÚMERO: 11629



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	9144
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/02/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4454
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CORPORACION SUPERIOR CORSUPERIOR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE
IDENTIFICACIÓN	1704916798
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM.2595 DEL 19/11/1993.- NOT. 29 DEL 01/10/1993 KP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2020

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en una foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al original que me fue exhibido y que devuelvo al interesado

Quito

06 MAR. 2020

Página 1 de 1



Dr. Cristhian Recalde De la Rosa
NOTARIO PÚBLICO 62 DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705932042

Nombres del ciudadano: RUIZ ECHEVERRIA JUAN FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO RODRIGUEZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: RUIZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ECHEVERRIA MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-366-25830



209-366-25830

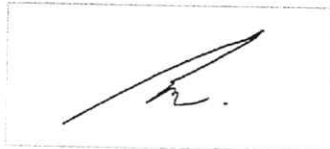
Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704916798

Nombres del ciudadano: VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DONOSO G MARIA ALICIA DEL R

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: VERGARA JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALMEIDA SUBIA JUDIT ELENA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-366-25795



204-366-25795

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 170593204-2
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RUIZ ECHEVERRÍA
JUAN FRANCISCO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZÁLEZ SUÁREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-11
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA
BRAVO RODRIGUEZ**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ECHEVERRÍA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2015-02-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-25

V4444V3444



000791640

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CÉDULA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MARZO 2019

CPER

0030 M

0030 - 091

1705932042

RUIZ ECHEVERRÍA JUAN FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **PICHINCHA**

CANTÓN **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **RUMIPAMBA**

ZONA **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANAJOS

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JURY

Quito, 28 de agosto de 2020

Señor Ec.
Francisco Ruíz E.
Presente

De mi consideración,

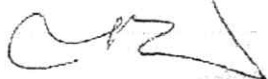
Por la presente me permito informar a usted que el Directorio de INDUSTRIAS ALES C.A. en sesión celebrada el 27 de agosto de 2020, resolvió designar y nombrar a usted como **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía por el periodo estatutario de dos años.

Conforme a lo establecido en el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social, usted remplazará al Presidente Ejecutivo en caso de ausencia, falta o impedimento temporal de éste y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía por el periodo que dure la ausencia.

Industrias Ales C.A. fue constituida el 27 de noviembre de 1943, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, Dr. Carlos Alfredo Cobo, inscrita en la misma fecha. La última codificación del Estatuto se realizó el 3 de mayo de 2010, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Trigésima Séptima de Quito, inscrita el 29 de septiembre de 2010 en el Registro Mercantil del cantón Quito

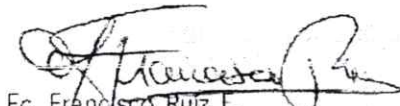
Deseándole éxito en sus funciones,

Muy atentamente,



Ec. María del Carmen Burneo Álvarez
Presidenta del Directorio

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En Quito, al 28 de agosto de 2020, acepto la designación como Vicepresidente Ejecutivo de Industrias Ales C.A.



Ec. Francisco Ruíz E.
c.c. 1705932042



TRÁMITE NÚMERO: 32179

5085390ZNSLOHV

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	26471
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/09/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13258
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INDUSTRIAS ALES CA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	RUIZ ECHEVERRIA JUAN FRANCISCO
IDENTIFICACIÓN	1705932042
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 508 DEL 27/11/1943.- NOT.1 DEL 27/11/1943

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en una foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al original que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

Quito

17 NOV. 2020

Dr. Cristhian Recalde De la Rosa
NOTARIO PÚBLICO 62 DEL CANTÓN QUITO

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito

EXTRACTO DEL ACTA DE DIRECTORIO (25 de julio de 2019)

Por medio del presente me permito poner a su conocimiento el siguiente punto de la Sesión del Directorio, de fecha 25 de julio de 2019:

6. VARIOS**RATIFICACIÓN DE LA VENTA DE TERRENO EN MANTA A GRUPO SUPERIOR**

El Directorio resuelve ratificar la autorización al Presidente Ejecutivo de Industrias Ales C.A. al amparo de lo dispuesto por el artículo Décimo Noveno del estatuto social de la compañía que cumpla con los siguientes encargos:

Que sobre el Inmueble singularizado como: LOTE UNO, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y siete metros sesenta y seis centímetros (87,66m) y lindera con Avenida 113 (ciento trece), POR ATRÁS: Con sesenta y nueve metros treinta y tres centímetros (69,33m) y lindera con Calle Pública S/N. POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro centímetros (175,64m) y lindera con Avenida María Auxiliadora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y tres metros noventa y ocho centímetros (83,98m) y lindera con propiedad de Compañía Molinos Superior + (más) cincuenta y tres metros treinta y nueve centímetros (53,39m) y propiedad de Ensilaes S.A., + (más) noventa y nueve metros ochenta y ocho centímetros (99,88m) y propiedad de Ensilaes S.A.; con un área total de: trece mil quinientos seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (13.506,25M2), se gestione la venta, suscriba la Promesa de Compra Venta y posterior venta en Escritura Pública, formularios, requerimientos de la Administración Municipal para la transferencia, autorice la inscripción de la compra venta en el Registro de la Propiedad, levantamiento y suscripción de nueva hipoteca y demás actos necesarios para el perfeccionamiento de esta transacción, con la compañía CORPORACIÓN SUPERIOR CORSUPERIOR S.A..

Particular que comunico para los fines correspondientes.

Quito, 26 de julio de 2019,



Econ. María del Carmen Burneo
PRESIDENTA DEL DIRECTORIO

Dev FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en una foja(s) útiles es fiel y exacta(s) compulsada del documento que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

Quito

17 NOV. 2020



Dr. Cristhian Recalde De la Rosa
NOTARIO PUBLICO 62 DEL CANTON QUITO

KAREM LUDENA B.

Ab. Karem Ludeña
SECRETARIA DEL DIRECTORIO

ACTA DE DIRECTORIO DE INDUSTRIAS ALES C.A.

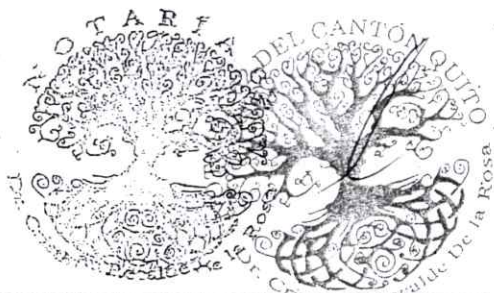
En la ciudad de Quito, a los 25 días del mes de julio de 2019, en la sala de sesiones de la compañía ubicada en la Av. Galo Plaza N51-23, siendo las 17h08, se reúne en sesión ordinaria de Directorio de INDUSTRIAS ALES C.A., previa convocatoria, bajo la dirección de la Presidenta del Directorio, Sra. María del Carmen Burneo. La Sra. Kareem Ludeña como Secretaria del Directorio, a la cual han concurrido las siguientes personas:

Directores Miembros	Econ. María del Carmen Burneo, Presidenta del Directorio Sr. Manuel Freile Sr. Luis Enrique Coloma Sr. José Rafael Bustamante Sr. Fernando Quevedo Sr. Cesar Mancheno Chiriboga Sr. Patricio Álvarez Sr. José Antonio Uribe Sr. Pablo López Sr. Rafael Roldán
Secretaria de Directorio	Ab. Kareem Ludeña
Contralor	Sr. Diego Castillo
Otros asistentes:	Sr. Luis Domínguez Sr. Kleber Luna

Una vez que se ha constatado el quorum por parte de Secretaría, la Presidencia declara instalada la sesión y solicita a Secretaría dar lectura al orden del día. Secretaria del Directorio da lectura al orden del día:

1. REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTA DE SESIÓN ANTERIOR
2. REVISIÓN Y ANÁLISIS DE CIERRE SEMESTRAL: BALANCE Y CUENTAS DE RESULTADOS A JUNIO 2019
3. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE PROYECCIONES SEGUNDO SEMESTRE 2019
4. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE COMISIÓN DE ESTRATEGIA SOBRE SELECCIÓN DE APOYO PARA IDENTIFICACIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO Y PLAN DE NEGOCIACIÓN DE INVERSIONES
5. PROGRAMACIÓN DE VISITA A PLANTA EN MANTA
6. VARIOS

Los Directores de manera unánime aprueban el orden del día y de inmediato se procede a conocer los diversos puntos del orden del día. Y en relación con el punto No. 6 se trata lo mencionado en el siguiente extracto:



ACTA DE DIRECTORIO DE INDUSTRIAS ALES C.A.

En la ciudad de Quito, a los 25 días del mes de julio de 2019, en la sala de sesiones de la compañía ubicada en la Av. Galo Plaza N51-23, siendo las 17h08, se reúne en sesión ordinaria de Directorio de INDUSTRIAS ALES C.A., previa convocatoria, bajo la dirección de la Presidenta del Directorio, Sra. María del Carmen Burneo. La Sra. Karen Ludeña como Secretaria del Directorio, a la cual han concurrido las siguientes personas:

Directores Miembros	Econ. María del Carmen Burneo, Presidenta del Directorio Sr. Manuel Freile Sr. Luis Enrique Coloma Sr. José Rafael Bustamante Sr. Fernando Quevedo Sr. Cesar Mancheno Chiriboga Sr. Patricio Álvarez Sr. José Antonio Uribe Sr. Pablo López Sr. Rafael Roldán
Secretaria de Directorio	Ab. Karen Ludeña
Contralor	Sr. Diego Castillo
Otros asistentes:	Sr. Luis Domínguez Sr. Kleber Luna

Una vez que se ha constatado el quorum por parte de Secretaría, la Presidencia declara instalada la sesión y solicita a Secretaría dar lectura al orden del día. Secretaria del Directorio da lectura al orden del día:

1. REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTA DE SESIÓN ANTERIOR
2. REVISIÓN Y ANÁLISIS DE CIERRE SEMESTRAL BALANCE Y CUENTAS DE RESULTADOS A JUNIO 2019
3. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN SOBRE PROYECCIONES SEGUNDO SEMESTRE 2019
4. CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE COMISIÓN DE ESTRATEGIA SOBRE SELECCIÓN DE APOYO PARA IDENTIFICACIÓN DE SOCIO ESTRATÉGICO Y PLAN DE NEGOCIACIÓN DE INVERSIONES
5. PROGRAMACIÓN DE VISITA A PLANTA EN MANTA
6. VARIOS

Los Directores de manera unánime aprueban el orden del día y de inmediato se procede a conocer los diversos puntos del orden del día. Y en relación con el punto No. 6 se trata lo mencionado en el siguiente extracto:



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02676.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

