

1 ☐ CUENTA SOLO EL
PROFITE FIANCO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

This image is a scan of a blank white piece of paper. It contains no text, figures, or tables. There are a few small, dark specks scattered across the surface, which appear to be dust or scanning artifacts.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD 1.25

No. Certificación: 168807

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17458

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-11-03-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AV. 113

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6430,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

17909405500001

ECUADOR S.A. MOPASA MOLINO Y PASTIFICIO

1790040550001

SUPERIOR MOSUSA S.A. COMPAÑIA MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	610850,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	610850,00

Son: SEISCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARCOS PÉREZ 13/12/2013 10:12:56

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 11/12/2019 FECHA DE ENTREGA: 12/12/2019
CLAVE CATASTRAL: 00000000
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten Name]
CÉDULA DE I. y/o RUC: [Handwritten ID]
CELULAR - TFNO: 912 123 456

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: [Blank]
SOLAR NO EDIFICADO: [Blank]
CONTRIBUCIÓN MEJORAS: [Blank]
TASA DE SEGURIDAD: [Blank]

TIPO DE TRAMITE: [Handwritten]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR: [Blank] FECHA: [Blank]

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO: [Blank] FECHA: 12/12/2019

INFORME DE APROBACIÓN:

[Blank]

[Handwritten Notes]

60360
1-12-33 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



7205



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7205:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 16 de septiembre de 2008
Parroquia: Targui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral: Rol-Terc. Predial: 3124218000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientos treinta metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia Targui del cantón Manta, SUROESTE, con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NORESTE, con terreno de propiedad de Ensilales Sociedad Anónima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE, con terreno que se reserva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales, SURESTE, con calle pública (entrada al Estadio Jocay) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales. SOLVENCIA, EJ.

PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Cesión Venta	Compraventa	2.289	14/09/2005	31,341
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.193	16/09/2008	16,144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 31,341 - Folio Final: 31,378

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 26 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de aproximadamente seis mil cuatrocientos treinta metros cuadrados de superficie, ubicada en la Parroquia Targui del cantón Manta, SUROESTE, con la Avenida ciento trece en setenta y seis punto cincuenta metros lineales, NORESTE, con terreno de propiedad de Ensilales Sociedad Anónima en setenta y seis punto cincuenta y dos metros lineales, NOROESTE, con terreno que se reserva la vendedora con ochenta y cuatro punto cuarenta y cinco metros lineales, SURESTE, con calle pública (entrada al Estadio Jocay) en ochenta y tres punto ochenta y seis metros lineales. Venta que es parte de los terrenos adquiridos con fecha 5 de Marzo de 1946, con fecha 8 de Marzo de 1946 y con fecha 4 de marzo de 1952.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012932	Compañía Molino Superior Mososa S A		Manta
Comprador	80-0000000012668	Molino y Pastificio Ecuador S A Mopasa		Manta
Vendedor	80-0000000012931	Industrias Ales Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	05-mar-1946	11	11
Compra Venta	17	04-mar-1952	11	11
Compra Venta	28	08-mar-1946	13	14

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008

Tomo: 29 Folio Inicial: 16.144 - Folio Final: 16.178

Número de Inscripción: 1.193 Número de Repertorio: 5.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000012666	Grupo Superior S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000012667	Molino Superior Mososa S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000012668	Molino y Pastificio Ecuador S A Mopasa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	14-sep-2005	31341	31378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:01 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *May Nelson Pizarro*Elaborado por : Laura Carmen Tigula Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



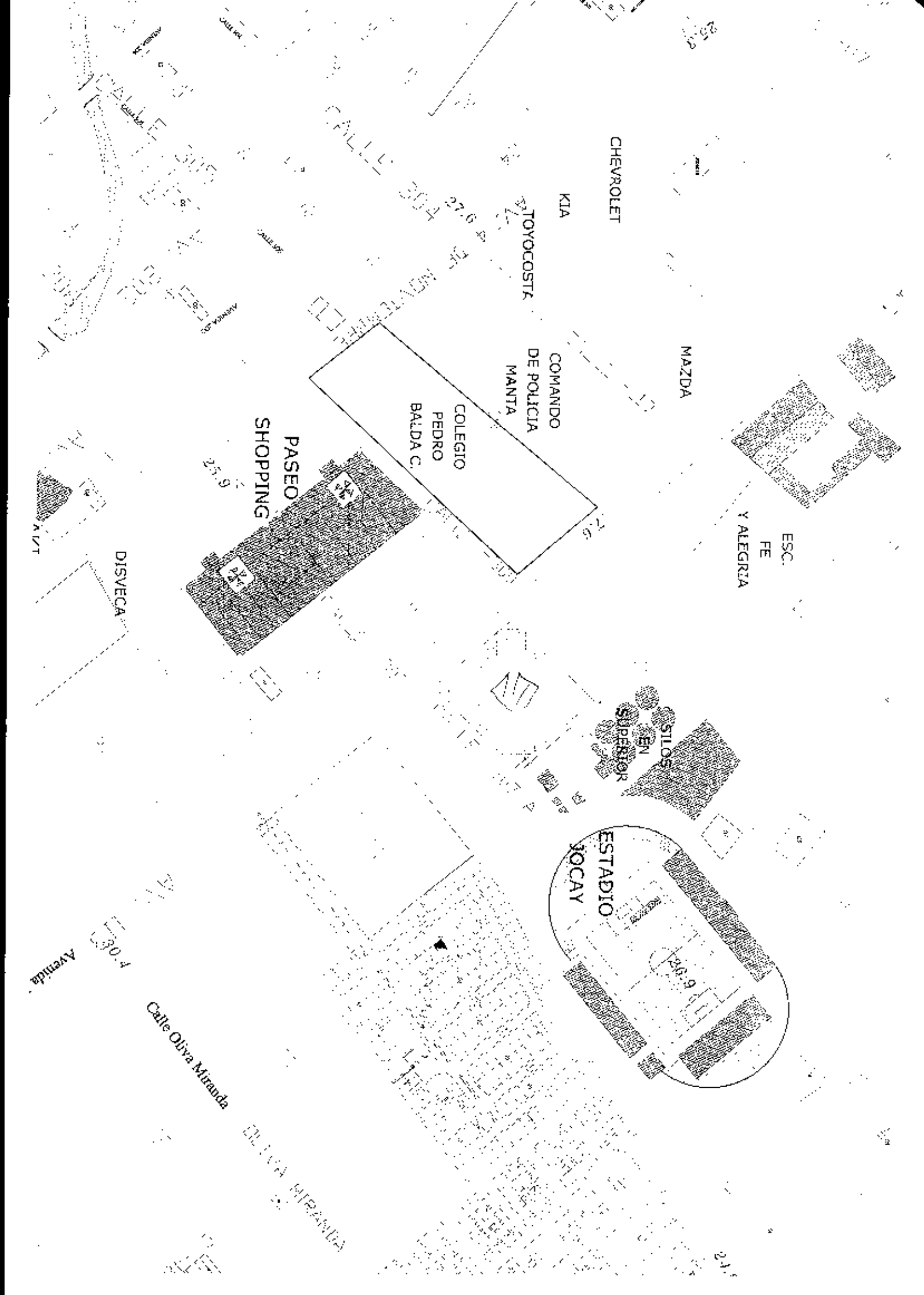
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 7705

Página: 2 de 2





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **MOLINO SUPERIOR S.A. con RUC 1790040550001** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Atentamente,

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERLO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
PAZMIÑO OREJUELA NELSON FABIAN
CI 1309172276



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**