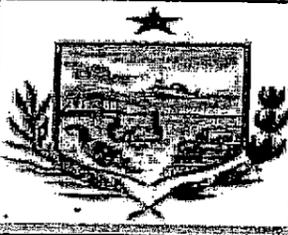


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 04-10-13

FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL: 2-09-12-04-013

NOMBRES y/o RAZÓN: MORAN GONZALEZ sandra

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: Monaliza Maulyn. 922404

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalu

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17325.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2091204013



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y Vivienda Signado con el número TRECE de la Manzana A, ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilometro dos de la carretera Manta Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes características: Vivienda que consta de Planta baja, Planta alta y Patio, compuesta de Porche, sala-comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja, Dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta. Linderos y Dimensiones- Areas y Alicuotas: Los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes: PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda doce-A, en seis metros. POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma Vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros; lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres metros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el Sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma Vivienda. PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda doce-A, en siete metros cuarenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL ESTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia el este en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE. Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. VIVIENDA PATIO: POR ARRIBA:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en tres metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el Sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el Oeste en cuatro metros noventa centímetros; luego gira hacia el Norte en un metro cuarenta centímetros; luego gira hacia el Oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el Norte en uno metro sesenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el Oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda **d o c e A**. **POR EL SUR:** Lindera con patio de la vivienda Catorce-A, en doce metros. **POR EL ESTE:** Lindera con calle Las Brisas en siete metros veinte centímetros. **POR EL OESTE.** Lindera con calle seis en siete metros veinte centímetros. Con un área común de Setenta y Seis metros cuadrados veintiun centímetros cuadrados; un área de terreno de Ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados y una alicuota de cero coma seiscientos cincuenta por ciento. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26 16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30 16/12/2003	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.109 05/10/2005	18.297
Compra Venta	Compraventa	2.485 05/10/2005	34.851

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

1 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031



2 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Urbanización	80-0000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.297 - Folio Final: 18.322  
Número de Inscripción: 1.109 Número de Repertorio: 4.822  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**  
La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "PICHINCHA" Manta, debidamente representada por la señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burnabo de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Institución. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número TRECE de la Manzana A, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta Montecristi Barrio "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031394	Moran Gonzalez Sandra Ismenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2485	05-oct-2005	34851	34875

4 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.851 - Folio Final: 34.875  
Número de Inscripción: 2.485 Número de Repertorio: 4.821  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "PICHINCHA" Manta, debidamente representada por la señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Institución. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número TRECE de la Manzana A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031394	Moran Gonzalez Sandra Ismenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:06 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Aby. JOSE ALFONSO ALVARO*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Ingeniero del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 04 de Octubre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la *Sra. MORAN GONZALEZ SANDRA ISMENIA* con cedula de identidad **130161816-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 556316 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEC EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Silvia Delgado.*

ATENCIÓN AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2011-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000174677**

5/20/2013 9:16

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-12-04-013	163,19	\$ 34.038 82	URB. PUERTO SOL. VV. 13A. (PB.)	2013	95595	174677
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
MORAN GONZALEZ SANDRA ISMIENIA						
C.C. / R.U.C.						
1301618169						
5/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-)	RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			\$ 13,62			\$ 13,62
IMPUESTO PREDIAL					(\$ 0,27)	
Interés por Mora						\$ 3,42
MEJORAS 2011			\$ 3,42			\$ 3,00
MEJORAS 2012			\$ 3,00			\$ 52,83
MEJORAS HASTA 2010			\$ 52,83			\$ 6,81
TASA DE SEGURIDAD			\$ 6,81			\$ 79,21
TOTAL A PAGAR						\$ 79,21
VALOR PAGADO						\$ 0,00
SALDO						\$ 0,00

