

2091204019

Cd



Calle 24 y Avenida Elvira Rosales  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34170



Conforme a la Orden de Trabajo: RFM-19004762, certificado hasta el día de hoy 04/03/2019 8:55:43, la Ficha Registral Número 34170.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2091204019  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de abril de 2012

Tipo de Predio: SOLAR Y VIVIENDA  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO SOL

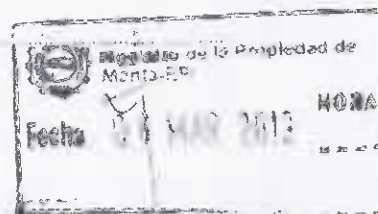
#### DESCRIPCIÓN REGISTRAL

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Dos, de la Manzana B, del conjunto Residencial PUERTO SOL, ubicado en la Avenida ciento trece Kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi, Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes características. Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesto de Porche, sala, comedor, cocina, baño social, Garaje y patio en planta baja, Dormitorio Master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio dos y baño General, planta alta. PLANTA BAJA; POR ARRIBA: lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con planta baja de la vivienda Uno-B en seis metros. POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros, y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda.

PLANTA ALTA; POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO; lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. POR EL NORTE, lindera con planta alta de la vivienda Uno-B, en siete metros cuarenta centímetros. POR EL SUR, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el este en cero punto cincuenta metros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE, lindera con vacío hacia el patio de esta misma vivienda en seis metros. PATIO; POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en tres metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Uno-B. POR EL SUR; lindera con patio de la vivienda Tres-B en doce metros. POR EL ESTE; lindera con calle seis en siete metros veinte centímetros. POR EL OESTE; lindera con calle cinco en siete metros veinte centímetros.

Con un área Común de Setenta y seis metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados. Un área de terreno de ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados. Y una alícuota de; cero coma cero cero seiscientos cincuenta por ciento.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 1983 23/ago/2002              | 18.015        | 18.031      |
| PLANOS                   | PLANO DE TERRENOS    | 30 16/dic/2003                | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 26 16/dic/2003                | 934           | 1.114       |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES   | HIPOTECA             | 472 11/may/2006               | 5.591         | 6.614       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA          | 1059 11/may/2006              | 13.701        | 13.723      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002      Número de Inscripción: 1983      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3802      Folio Inicial: 18.015  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGESIMA CUARTA      Folio Final: 18.031  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Año/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara, Establecimiento de Servidumbres. De conformidad con el Art 944 del Código Civil, la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder unaparte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinario a via de ingreso o servidumbre de transito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sufragar los costos para la construcción de dicha vía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y o Razón Social                                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000001 | ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300139809001 | COMPAÑIA BOTOTAGUA COMPAÑIA LTDA NO DEFINIDO                                     |              | MANTA  | QUITO               |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1983               | 31 ago 1993       | 1.130         | 1.131       |

Registro de : PLANOS

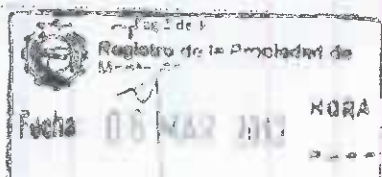
[ 2 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003      Número de Inscripción: 30      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3099      Folio Inicial: I  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: I  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Año/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Terreno de propiedad de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|





Registro de la Propiedad  
Manta



PROPIETARIO 80000000000163 ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO MANTA  
CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA  
URBANIZACION 800000000003317 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO SOL NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 26                 | 16 dic/2003       | 924           | 1.114       |

[ 3 - 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el martes, 16 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 26 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5098 Folio Inicial: 924  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.114  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
|             |                  | CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA            |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1983               | 23 ago/2003       | 18.915        | 18.931      |
| COMPRA VENTA | 2100               | 18/sep/2006       | 28.480        | 28.499      |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 - 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el jueves, 11 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 412 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2116 Folio Inicial: 5.591  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.614  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2006  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

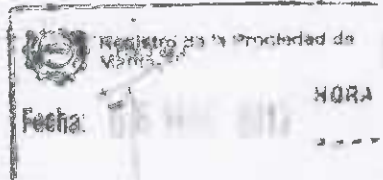
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Dos de la Manzana B del Conjunto Residencial "Puerto Sol" ubicado en la Avenida ciento trece Kilometro dos de la carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta- Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 9000000000002997 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| HIPOTECARJO |                  | CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI               |              |        |                     |
| DEUDOR      | 8000000000044377 | HICO FERRIN JUAN GABRIEL                      | SOLITRO(A)   | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                  |                                               |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 26                 | 16/dic/2003       | 924           | 1.114       |



13.723

|                                      |                               |                        |      |                |        |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------|----------------|--------|
| Inscrito el:                         | Jueves, 11 de mayo de 2006    | Número de Inscripción: | 1059 | Tomo:          | 22     |
| Nombre del Cantón:                   | MANTA                         | Número de Repertorio:  | 2115 | Folio Inicial: | 13.701 |
| Oficina donde se guarda el original: | NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      |                        |      | Folio Final:   | 13.723 |
| Cantón Notaría:                      | MANTA                         |                        |      |                |        |
| Escritura/Juicio/Resolución:         |                               |                        |      |                |        |
| Fecha de Otorgamiento/Providencia:   | Jueves, 20 de febrero de 2006 |                        |      |                |        |

Compraventa., Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda, Pichincha, en forma libre y voluntaria por medio de este instrumento público da en venta a favor del Señor Juan Gabriel Pico Ferrín el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Dos, de la Manzana B, del Conjunto Residencial Pucall Sol, ubicado en la Avenida Ciento trece Kilómetro dos de la carretera Manta, Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800008000041527 | TRICO FERRON JUAN GABRIEL                                                        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800008000003997 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO<br>CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABO |              | MANTA  |                     |

| Libro                    | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 36                 | 16 dic 2003       | 914           | 1114        |
| COMPRA VENTA             | 109                | 11 may 2006       | 11701         | 11733       |

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> |                         |

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

miércoles 6 de marzo de 2019 6:55

