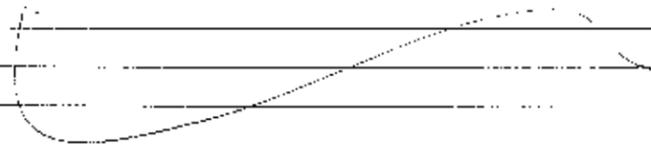
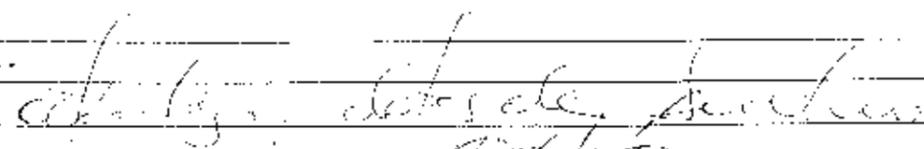
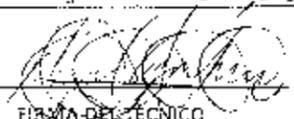


Juli

Ab. David

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-09-12-04-025	
NOMBRES y/c RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Daniel Cordero	
CELULAR - T.FAX:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. - Juan (Vente)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:                      FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
 		
FIRMA DEL TÉCNICO                      FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



2091204025

Avenida 4 y Calle 11

41628



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41628:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 13 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO, de la Manzana B del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta - Provincia de Manabí, con las siguientes características: Vivienda que consta de Planta Baja, Planta Alta y Patio, compuesta de Porche, Sala - Comedor, Cocina, Baño Social, Garaje y Patio en Planta Baja, Dormitorio Master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos, y Baño General en Planta Alta. Los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda Siete-B en seis metros. POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda Siete -B en siete metros cuarenta centímetros. POR

EL SUR: Lindera vacío hacia Patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia el este en cincuenta centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. PATIO: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros; luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros; y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros; lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda siete-B, POR EL SUR: Lindera con avenida Uno en doce metros, POR EL ESTE: Lindera con calle seis en siete metros veinte centímetros, POR EL OESTE: Lindera con calle cinco en siete metros veinte centímetros. Con un área común de Setenta y seis metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados, un área de terreno de ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados y una alícuota de cero coma cero cero seiscientos cincuenta por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.377 30/11/2006	19.566
Compra Venta	Compraventa	2.708 30/11/2006	37.318
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.161 23/08/2013	25.917

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Certificación impresa por: Law

Fecha Registro: 41628



Página: 2 de 4



MANTA

**1.2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **19,566** - Folio Final: **19,597**  
 Número de Inscripción: **1.377** Número de Repertorio: **5.800**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de noviembre de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- Los Sres. Daniel Eduardo Mero Mendoza y Nixa Monserrate Franco Molina, representados mediante poder otorgado a favor de la Sra. Maria Lina Mendoza Cedeño, el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO, de la Manzana B del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta - Provincia de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000067434	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	09-16617483	Franco Molina Nixa Monserrate	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	08-01898651	Mero Mendoza Daniel Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2708	30-nov-2006	37318	37351

**2.1 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de noviembre de 2006**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **37,318** - Folio Final: **37,351**  
 Número de Inscripción: **2,708** Número de Repertorio: **5,799**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de noviembre de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- Los Sres. Daniel Eduardo Mero Mendoza y Nixa Monserrate Franco Molina, representados mediante poder otorgado a favor de la Sra. Maria Lina Mendoza Cedeño, el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número OCHO, de la Manzana B del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16617483	Franco Molina Nixa Monserrate	Casado	Manta
Comprador	08-01898651	Mero Mendoza Daniel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067434	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

Certificación impresa por: *Luigi*

Ficha Registral: 41628

Página: 2 de 4

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.917 - Folio Final: 25.926  
Número de Inscripción: L.161 Número de Repertorio: 6.136  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	09-16617483	Franco Molina Nixa Monserrate	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	08-01898651	Mero Mendoza Daniel Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1377	30-nov-2006	19566	19597

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:11 del jueves, 18 de septiembre de 2014

A petición de: Daniel Nixa

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Parlay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**ABG. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Y
2-09-2-04-025	1313	\$ 34.034,57	CARRETERA SOL. VIV. S-B (P.B.)	2014	126790	244586
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
WFRD MENDOZA DANIEL Y SRA			Costa Judicial			
1/30/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,37	(5 * 23)	\$ 12,37
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,81		\$ 2,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,63		\$ 52,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,87		\$ 6,87
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 75,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 75,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

  
**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
 CERTIFICADO: Que es fiel copia  
 del original.  
 DPTO. DE RECAUDACION



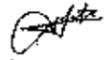
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE **080189865-1**  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO MENDOZA DANIEL EDUARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
**ESMERALDAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1876-07-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO ZAMBRANO DANIEL EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA MARIA LINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **ESMERALDAS**  
**2013-07-29**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-07-29**

V88904222

  
 Daniel Mero Mendoza

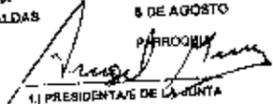
PLAN DE CLASIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

**031**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REGULACIONES SUPLENATORIAS 23 FEB 2014

**031 - 0173** **0801898651**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MERO MENDOZA DANIEL EDUARDO**

ESMERALDAS PROVINCIA  
 ESMERALDAS CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
**8 DE AGOSTO**  
 PARROQUIA **1**  
**ZONA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA