

Para Arg. Fernando Navamete  
26-07-12 08:00

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2091201-000
Nombre:	Fernando Navamete
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Ab. Centro de
Contribucion Mejoras	funciones ✓
Tasa de Seguridad	Tel. 099551972 ✓

Reclamo:  
Cert. Avaluo  
Firma del Usuario: *Fernando Navamete*  
con Arg. Navamete.

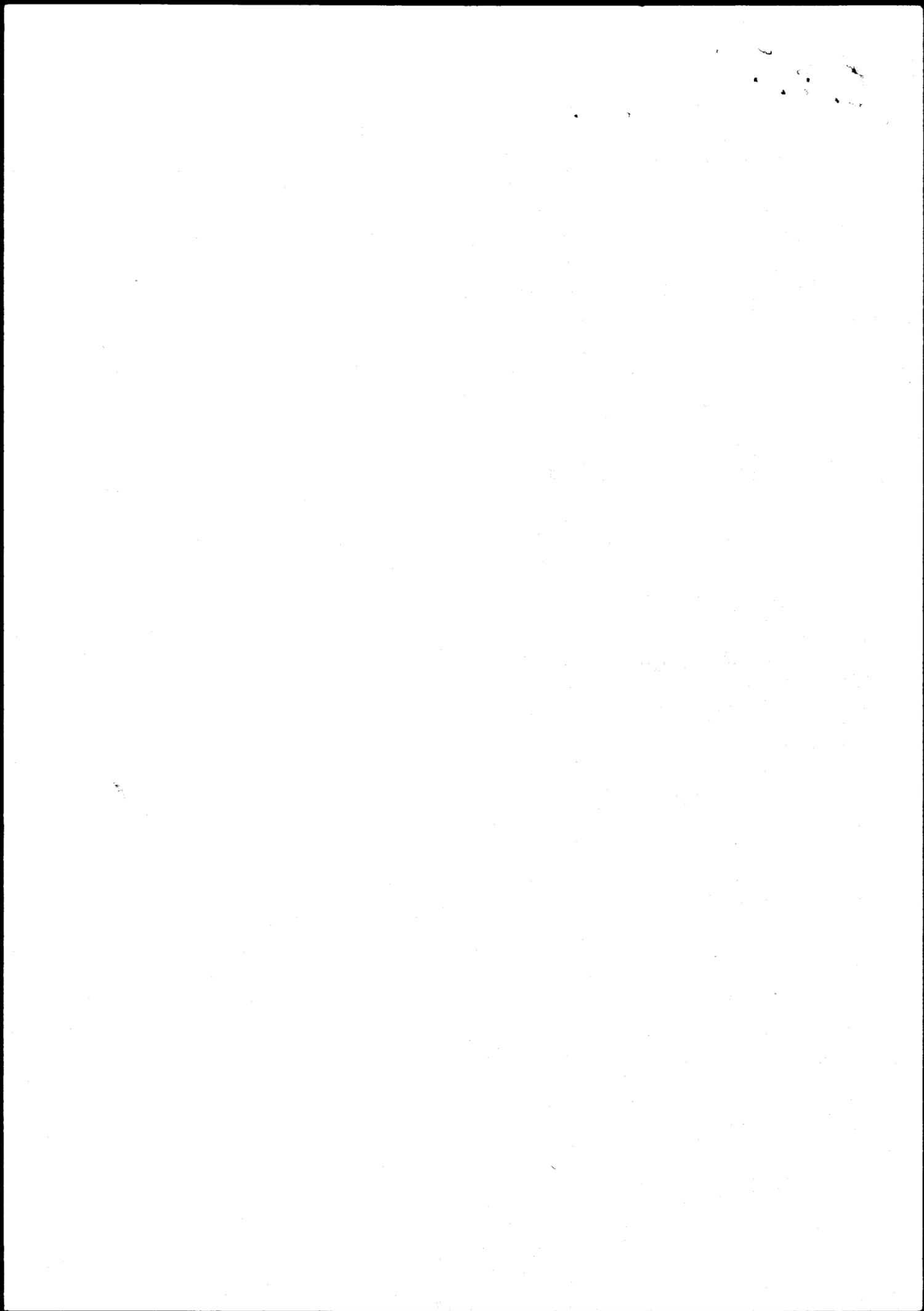
Elaborado Por:

Informe Inspector: *se act. 2170.*

*Fernando Navamete*  
Firma del Inspector  
Julio 26/2012

Informe de aprobacion:  
*se copulacion de 2170 de 49920,52*

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35796:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de julio de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2012-07-16

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número DOS, de la Manzana C, del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes características: Vivienda que consta de Planta Baja, Planta Alta y Patio, compuesta de Porche, sala - comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta.- Linderos dimensiones - áreas y alícuotas.- Los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes: PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda, POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la Vivienda Uno-C, en seis metros, POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros; y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros; lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda.- PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda Uno-C en siete metros cuarenta centímetros; POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros, POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia el este en cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda, POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros.- PATIO.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda, POR ABAJO; Lindera con terreno de la

edificación, POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros; lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Uno-C; POR EL SUR: Lindera con patio de la Vivienda Tres -C, en doce metros, POR EL ESTE: Lindera con calle seis en siete metros veinte centímetros, POR EL OESTE: Lindera con calle cinco en siete metros veinte centímetros. Con un área común de Setenta y seis metros cuadrados veintiún centímetros cuadrados; un área de terreno de Ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados y una alícuota de cero coma sesenta y cinco por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

**V I G E N T E      G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.983	23/08/2002	18.015
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26	16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30	16/12/2003	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.031	04/10/2004	11.326
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	2.021	04/10/2004	4.334

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.015 - Folio Final: 18.031

Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara. Establecimiento de Servidumbres. De conformidad con el Art 944, del Código Civil, la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder una parte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinarlo a vía de ingreso o servidumbre de tránsito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sufragar los costos para la construcción de dicha vía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-0000000003528	Compañía Bototagua Compañía Ltda		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35796

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1597	31-ago-1993	1130	1131

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-0000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.326 - Folio Final: 11.356

Número de Inscripción: 1.031 Número de Repertorio: 4.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

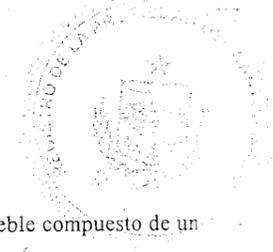
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número DOS, de la Manzana C, del Conjunto Residencial denominado " P u e r t o S o l "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35796

Página: 3 de 4



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-11436941	Intriago Valencia Jessica Elizabeth	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-08395522	Mendoza Rodriguez Alex Ivan	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2021	04-oct-2004	4334	4364

5 / 2 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: **lunes, 04 de octubre de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.334 - Folio Final: 4.364  
 Número de Inscripción: 2.021 Número de Repertorio: 4.512  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de abril de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número DOS, de la Manzana C del Conjunto Residencial "Puelo Sol", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11436941	Intriago Valencia Jessica Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	13-08395522	Mendoza Rodriguez Alex Ivan	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:07 del **lunes, 16 de julio de 2012**

A petición de: *Ab. Inig León Covarrubias*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Junio del 2012.

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA RODRIGUEZ ALEX IVAN** con número de **cedula 130839552-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **526947**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCION AL CLIENTE**

