



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31107119

0AM

2091204039
052920134
I MAGE



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016440, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 15:36:45, la Ficha Registral Número 54.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2091204039
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Puerto Sol

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana D, con las siguientes características; vivienda que consta de planta baja planta alta y patio, compuesto de porche, sala-comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja. Dormitorio máster con baño, Dormitorio Uno, Dormitorio dos y baño general en planta alta. Linderos y dimensiones -áreas y Alicuotas. Los linderos particulares del inmueble objeto de esta compraventa son los siguientes; PLANTA BAJA, POR ARRIABA, lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con planta baja de la vivienda nueve-D en seis metros. POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur, en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro diez centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA. POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda;POR EL NORTE, lindera con planta alta de la vivienda Nueve- D en siete metros cuarenta centímetros; POR EL SUR, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros;POR EL ESTE,Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el este en cincuenta centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda ; POR EL OESTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. PATIO: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros,luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros, y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nueve -D; POR EL SUR, lindera con patio de la vivienda Once-D, en doce metros; POR EL ESTE, lindera con patio de la vivienda Dos-D en siete metros veinte centímetros; POR EL OESTE, lindera con calle cuatro en siete metros veinte centímetros. Con un área común de SETENTA Y SEIS METROS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS, un área de terreno de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS y una alícuota de CERO COMA SEISCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

0959064106
Post 581411



Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	26 16/dic./2003	924	1.114
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	30 16/dic./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2855 21/nov./2005	39.721	39.739
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1917 30/ago./2006	25.939	25.948
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRA VENTA	43 07/ene./2008	535	557
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2570 05/ago./2015	52.705	52.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5098 Folio Inicial:924
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1983	23/ago./2002	18.015	18.031
COMPRA VENTA	2100	18/sep./2006	28.480	28.499

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5099 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000003537	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO SOL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	16/dic./2003	924	1.114



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 2855

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5611

Folio Inicial:39.721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39.739

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Diez de la manzana D, de la Urbanización Puerto Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311437089	GOMEZ RIVAS MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	16/dic/2003	924	1.114

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1917

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4108

Folio Inicial:25.939

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:25.948

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda signado con el número Diez de la Manzana D, con las siguientes características; vivienda que consta de planta baja planta alta y patio , compuesto de porche , sala-comedor , cocina , baño social , garaje y patio en planta baja . Dormitorio master con baño , Dormitorio Uno , Dormitorio dos y baño general en planta alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721126	BRIONES LUCAS ANA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311437089	GOMEZ RIVAS MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2855	21/nov./2005	39.721	39.739

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2008

Número de Inscripción: 43

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 70

Folio Inicial:535

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA Un terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Diez de la manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311437089	GOMEZ RIVAS MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1305721126	BRIONES LUCAS ANA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	30/ago./2006	25.939	25.948
COMPRA VENTA	2582	29/dic./1992	1.929	1.930

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015 * Número de Inscripción: 2570 Tomo:126
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6327 Folio Inicial:52.705
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.714

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE APELLIDO.- Con los antecedentes expuestos la Señora. Mónica Alexandra Acebo Rivas, aclara que de acuerdo a la sentencia que con fecha once de mayo del dos mil once, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, en el sentido queda anulado el acto de reconocimiento que en calidad de Padre hiciera el Señor Favian del Jesús Gómez Choez. Queda anotado el posterior se haga constar a la inscrita como hija del señor Eleodoro Leonardo Acebo Pisco y Lidia Victoria Rivas Perea, para quedar la inscrita con los nombres y apellidos MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS tal como se justifica con la partida de nacimiento marginada que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1311437089	ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

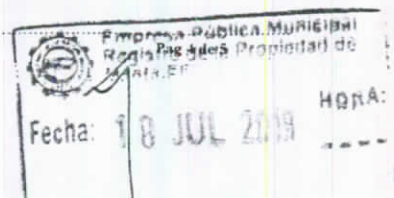
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2855	21/nov./2005	39.721	39.739

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:45 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA

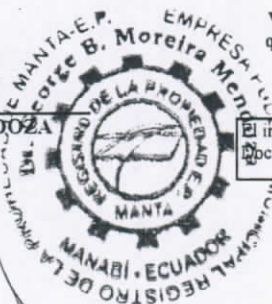
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO