



REPÚBLICA DEL ECUADOR

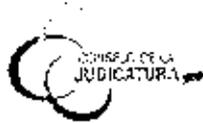
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000008521



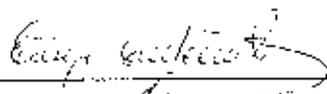
20151308004P03370

NOTARIA(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03370						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACERO RIVAS MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131437069	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDEFINIDA						


 NOTARIA(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HALDREY
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



COPIA

DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE
OTORGA LA SEÑORA MONICA ALEXANDRA
ACEBO RIVAS.-
CUANTIA : INDETERMINADA .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece y declara, la señora **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno cuatro tres siete cero ocho guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Advertida que fue por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **ACLARACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Aclaración de APELLIDO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública de Aclaración de Nombre de un lote de terreno la señora **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, ecuatoriano, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula

Grav
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno cuatro tres siete cero ocho guion nueve.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, es dueña y propietaria de Un terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana D, con las siguientes características; vivienda que consta de planta baja planta alta y patio, compuesto de porche, sala-comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja. Dormitorio máster con baño, Dormitorio Uno, Dormitorio dos y baño general en planta alta. Linderos y dimensiones -áreas y Alícuotas. Los linderos particulares del inmueble objeto de esta compraventa son los siguientes; PLANTA BAJA, POR ARRIBA, lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con planta baja de la vivienda nueve-D en seis metros. POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur, en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro

diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro diez centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA. POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con planta alta de la vivienda Nueve- D en siete metros cuarenta centímetros; POR EL SUR, Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros; POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda ; POR EL OESTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. PATIO: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros. luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



9/11/11
Notaria Pública Cuarta
Mantabí - Ecuador

centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros, y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nueve - D; POR EL SUR, lindera con patio de la vivienda Once-D, en doce metros; POR EL ESTE, lindera con patio de la vivienda Dos-D en siete metros veinte centímetros; POR EL OESTE, lindera con calle cuatro en siete metros veinte centímetros. Con un área común de SETENTA Y SEIS METROS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS, un área de terreno de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS y una alicuota de CERO COMA SEISCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO; el mismo que lo adquirió por compraventa que le realizara a la Asociación Mutualista Pichincha, contrato realizado en la Notaría Cuarta de Manta, el quince de septiembre del dos mil cinco e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de noviembre del dos mil cinco.- con fecha treinta de agosto del dos mil seis se encuentra inscrita escritura de compraventa donde la señora Monica Alexandra Gomez Rivas, vende a la señora Ana Alexandra Briones Lucas, contrato realizado en la Notaría Primera de Manta el veintitrés de agosto del dos mil seis.- con fecha siete de enero del dos mil ocho se encuentra inscrita escritura de Resciliación de Compraventa, en la que la señora Ana Alexandra Briones Lucas Rescilia el contrato de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

compraventa a favor de la señora Mónica Gómez Rivas, autorizada por la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el veintiocho de agosto del año dos mil siete.- **TERCERA:**

ACLARACION DE APELLIDO.- En virtud de los antecedentes expuestos la señora **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, aclara que de acuerdo a la sentencia dictada por el Juzgado vigésimo Quinto de lo civil de Manabí, queda anotado el acto de reconocimiento que en calidad de Padre Hiciera el señor Fabian del Jesus Gomez Choez, quedando sus nombres y apellidos completos y correctos así: **MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS**, tal como se justifica con la partida de nacimiento marginada que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante; **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente Contrato por su naturaleza, es indeterminada.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- La compareciente manifiesta que acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA:**

INSCRIPCION.- La compareciente queda facultada para que solicite la inscripción de la presente escritura en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Escritura
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Carmen Delgado Alcivar, matricula número : trece guión dos mil trece guión cuarenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y quien firma en unidad conmigo la Notaria, de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *ef*

Monica Acebo Rivas
MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS
C.C.No 131143708-9



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Mes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGISTRO
INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO
Tomo III Pág. 0146 Acta 0711

En la ciudad de Guayaquil, hoy día Veinte y Dos de Noviembre de 1963, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Hermana Alejo María APELLIDOS: Sánchez Pinos
SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 03 febrero 1963
LUGAR: C. de San Juan de los Rios Provincia: Manabí
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Antonio de Jesús Sánchez Pinos
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado casado, con Cédula de Identidad N° 130 327 406-0
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Laura Verónica Pinos Pizarra
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado casada, con Cédula de Identidad N° 130 327 412-5

Solicitó esta inscripción la madre de treinta y cuatro años de edad, de profesión oficial de enfermería, de nacionalidad ecuatoriana, que hace constar, además, que es el parto de parto con Cédula de Identidad N° 130 327 412-5

SOBSEVACIONES:
San cecilio entre 7 y 8 de octubre de 1963
Guayaquil Tomo III Pág. 0711 Acta 0711

[Handwritten signature]
Jefe de Registro Civil

Reconocido por la madre con fecha de 19 de 19 en el oficio de Registro Civil de Guayaquil, provincia de Manabí, mediante inscripción en el tomo III, página 0146, acta 0711.

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte y dos días del mes de noviembre de 1963, en el oficio de Registro Civil, se inscribió el nacimiento de Hermana Alejo María Sánchez Pinos, hija de Antonio de Jesús Sánchez Pinos y Laura Verónica Pinos Pizarra, de treinta y cuatro años de edad, de profesión oficial de enfermería, de nacionalidad ecuatoriana, que hace constar, además, que es el parto de parto con Cédula de Identidad N° 130 327 412-5.

SOBSEVACIONES:
San cecilio entre 7 y 8 de octubre de 1963
Guayaquil Tomo III Pág. 0711 Acta 0711



0000010631854

CODIGO 5

No. 0687
1983 Tomo III Folio 146 7/4
Ors. Cane. Mera



CERTIFICADO

Que se hizo copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cancellación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

Roy Zambrano Fernández

SELECCIONADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

ENTREGADO 03 JUN 2015

E. G. G.
Muy. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Central
Montevideo - Uruguay



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000066379

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ACERO RIVAS MONICA ALEXANDRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. PUERTO SOL V.I.V. 10-D (PR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVAIL O PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/07/2015 11:49:56
FECHA DE PAGO:

ÁREADI SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIENDO HASTA: jueves, 03 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL JERENI



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 124793

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 12473



No. Electrónico: 33145

Fecha: 7 de julio de 2015 ✓

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-12-04-039

Ubicado en: URB. "PUERTO SOL" VIV.10-D (PB).

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 132,35 M2

Área Comunal: 76,2100 M2

Área Terreno: 163,1900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311437089

MONICA ALEXANDRA ACEBO RIVAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11096,92
CONSTRUCCIÓN:	52058,60
	<u>63155,52</u>

Son: SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Codeno Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/07/2015 9:23:48

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078410

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SCOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a ACEBO REVAS MONICA ALEXANDRA
ubicada LRS. 'PUERTO SOL' VIVIENDA (PB)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$63155.52 SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

WPICO

23 DE JULIO 2015

Manta, de del 20

Goñell
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102309



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 22 de _____ Julio _____ de 20 2015 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2091204039 URB. "PUERTO SOL" VIV.10-D (PB.

Manta, veinte y dos de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 54:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2091204039



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la parroquia Tarqui de cantón Manta, signado con el número DIEZ de la manzana D, con las siguientes características; vivienda que consta de planta baja planta alta y patio, compuesto de porche, sala-comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja. Dormitorio máster con baño, Dormitorio Uno, Dormitorio dos y baño general en planta alta. Linderos y dimensiones -áreas y Alícuotas. Los linderos particulares del inmueble objeto de esta compraventa son los siguientes; PLANTA BAJA, POR ARRIABA, lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con planta baja de la vivienda nueve-D en seis metros. POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur, en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE, Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro diez centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA, POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda; POR EL NORTE, lindera con planta alta de la vivienda Nueve- D en siete metros cuarenta centímetros; POR EL SUR, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros ochenta centímetros; POR EL ESTE, Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur

Dada en la ciudad de Manta, Ecuador, a las 10:00 horas del día 22 de febrero de 2008.
 Yo, el Registrador, E. Echeverría





metros noventa centímetros, luego gira hacia el este en cincuenta centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. PATIO: POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros, y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nueve -D; POR EL SUR, lindera con patio de la vivienda Once-D, en doce metros; POR EL ESTE, lindera con patio de la vivienda Dos-D en siete metros veinte centímetros; POR EL OESTE, lindera con calle cuatro en siete metros veinte centímetros. Con un área común de SETENTA Y SEIS METROS VEINTIÚN CENTÍMETROS CUADRADOS, un área de terreno de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS y una alícuota de CERO COMA SEISCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26	16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30	16/12/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.855	21/11/2005	39.721
Compra Venta	Compraventa	1.917	30/08/2006	25.939
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	43	07/01/2008	535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES





1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031
Compra Venta	2100	18-sep-2006	28480	28499



2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-000000000337	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	16-dic-2003	924	



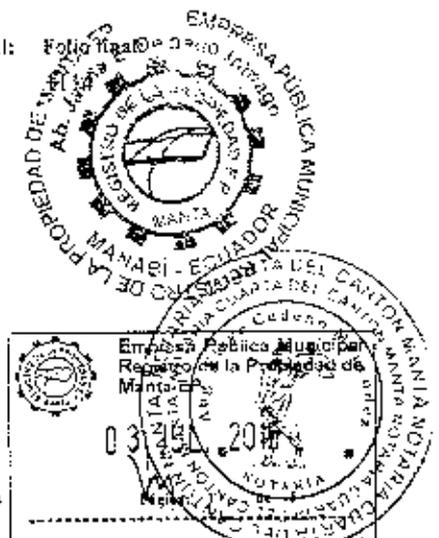
3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 2005

Tomo: Folio Inicial: 39.721 - Folio Final: 39.739
Número de Inscripción: 2.855 Número de Repertorio: 5.611
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



6/11/05
 Abdo H. S. Cedeno Mendez
 Notario Público
 Notaría Cuarta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Diez de la manzana D, de la Urbanización Puerto Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11437089	Gomez Rivas Monica Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000060000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-díc-2003	924	1114

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.939 - Folio Final: 25.948
 Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.108
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda signado con el número Diez de la Manzana D, con las siguientes características; vivienda que consta de planta baja planta alta y patio, compuesto de porche, sala-comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja. Dormitorio master con baño, Dormitorio Uno, Dormitorio dos y baño general en planta alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05721126	Briones Lucas Ana Alexandra	Viudo	Manta
Vendedor	13-11437089	Gomez Rivas Monica Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2855	21-nov-2005	3972	3973

5 / 3 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 557
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 70
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCICION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

Un terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la parroquia Tarqui con el número Diez de la manzana D.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 Registro de la Propiedad de Manta
 03 JUL 2015
 Folios: 4 de 5



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

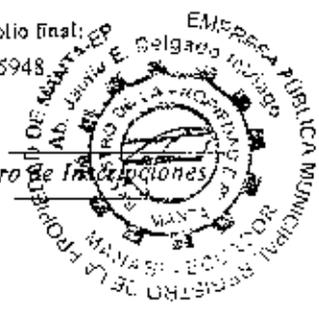
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	13-05721126	Briones Lucas Ana Alexandra	Viudo	Manta
Cesionario	13-11437089	Gomez Rivas Monica Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1917	30-ago-2006	25939	25948

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:19 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: *Carmen Delgado*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



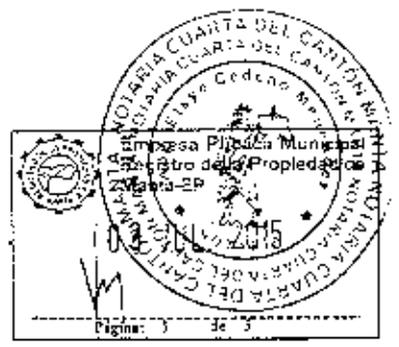
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Notary Signature
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



EQUATORIANOS***** E63A314422
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ACEBO PISCO ELEDORO LEONARDO
LIDIA VICTORIA RIVAS PEREA
MANTA 03/06/2011
03/06/2023

REN 4049569

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA 131143708-
ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA
MANABI/PAJAN/PAJAN
03 MARZO 1983
003- 0146 00719 F
MANABI/ PAJAN
PAJAN 1983

Monica Acebo Rivas



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

001 - 0030

1311437089

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ACEBO RIVAS MONICA ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	
MANTA	PARRISQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Monica Acebo R
1) PRESENTARLE DELA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P03370.- DOY**
FE.- *g.*



Elsy Cedeño Menéndez
~~Abg. Elsy Cedeño Menéndez~~
Notaría Pública Cuarta
Malita - Ecuador

